

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

L'adjudication aura lieu le mardi 8 juillet 2025 à 14h00

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93) Immeuble EUROPÉEN - 1 Promenade Jean Rostand - 7^{ème} étage

EN UN LOT

Un PAVILLON sis à DRANCY (93)

9 rue Sedaine

Cadastrés section P numéro 42

UN PAVILLON à usage d'habitation d'une surface de 70,45 m²

comprenant:

- Au rez-de-chaussée: entrée et couloir, une chambre, double séjour, cuisine, WC
- À l'étage : deux chambres
- Au sous-sol: deux pièces, salle de bains avec WC

Jardin

Les lieux sont inoccupés

Cette vente a lieu aux requêtes de **Madame Nathalie Martine Elisabeth SAADOUN** demeurant 17 Rue de la Haute Borne - 93700 DRANCY et **Madame Micheline Louise ATTELAN-SAADOUN** demeurant 39 Rue Roger Salengro - 93700 DRANCY, ayant pour Avocat Maître Jean-Claude GUIBERE, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis

MISE À PRIX : 270.000 €
(DEUX CENT SOIXANTE DIX MILLE)

Avec faculté de baisse du quart puis de moitié à défaut d'enchère

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATION : 27.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à BOBIGNY, le 20 mai 2025, par l'Avocat poursuivant, Signé Maître JC GUIBERE.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- ▶ À Maître **Jean-Claude GUIBERE**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 34 rue de Bourgogne (93000) BOBIGNY, **TEL. 01.48.969.969** dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente
- ▶ Au Greffe des Criées du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY où le cahier des conditions de vente est déposé
- ▶ Sur INTERNET: www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter le **jeudi 26 juin 2025 à 14h00**