

SELARL
F. CHERKI & V. RIGOT & M. BOURREAU & A. COHEN-BACRI
Commissaires de Justice Associés

Delphine DEDIEU Commissaire de Justice salariée
Benoit HERVE Commissaire de Justice salarié
Claire GLOTIN, Commissaire de Justice salariée
119, Avenue de Flandre
75019 PARIS

Téléphone : 01.40.36.06.35
Mail : contact@cherki-rigot.com

EXPEDITION

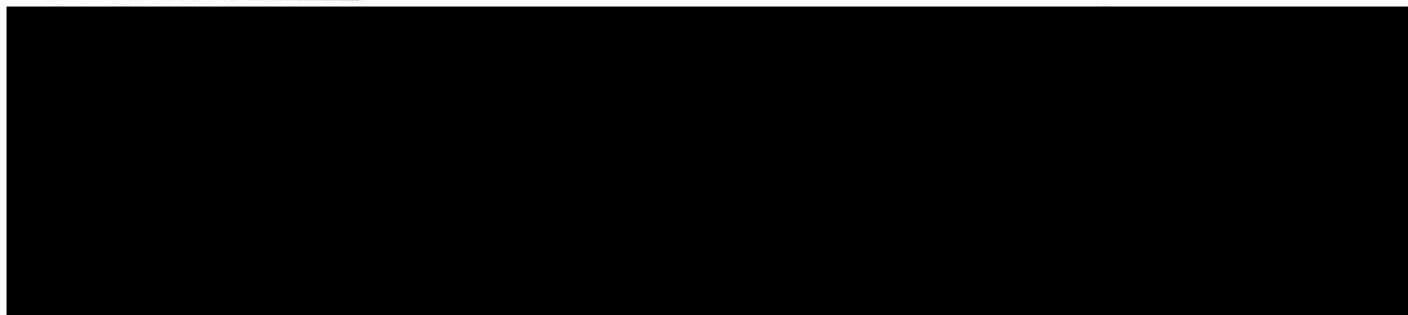


F. CHERKI & V. RIGOT
M. BOURREAU & A. COHEN-BACRI
COMMISSAIRES DE JUSTICE

PROCÈS-VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ ET LE VINGT-HUIT JANVIER
DE 10H20 A 11H40

A LA REQUETE DE :



Page 1 sur 20

AGISSANT EN VERTU :

D'un jugement en licitation réputé contradictoire rendu en premier ressort par le Tribunal Judiciaire d'Avignon en date du 16 janvier 2024, signifié le 18 mars 2024,

BIENS OBJET DE LA LICITATION

Les biens et droits immobiliers ci-après dépendant d'un ensemble immobilier situé à PARIS 18ème arrondissement (75018) 6 rue Calmels correspondant au lot n°17.

DEFERANT A CETTE DEMANDE,

JE, BENOIT HERVE, COMMISSAIRE DE JUSTICE SALARIE AU SEIN DE LA SELARL F. CHERKI - V. RIGOT - M. BOURREAU & A. COHEN-BACRI, COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES, PRES LE TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS, DEMEURANT 119 AVENUE DE FLANDRE 75019 PARIS, SOUSSIGNE,

Me suis rendu ce jour à Paris (75018) – 6 rue Calmels et là étant à 10 Heures et 20 minutes, j'ai procédé aux constatations suivantes :

PARIS (75018)
6 rue Calmels

PARTIES COMMUNES

L'accès à l'immeuble se fait au moyen d'une porte codée munie d'un badge magnétique. Celle-ci s'ouvre et se ferme correctement.

Je note des éclats de peinture visibles en partie basse de la façade.

Au rez-de-chaussée l'ensemble des parties communes est en très bon état général.

Les parties communes dans les étages sont en très bon état général.



Photographie n°1.



Photographie n°2.



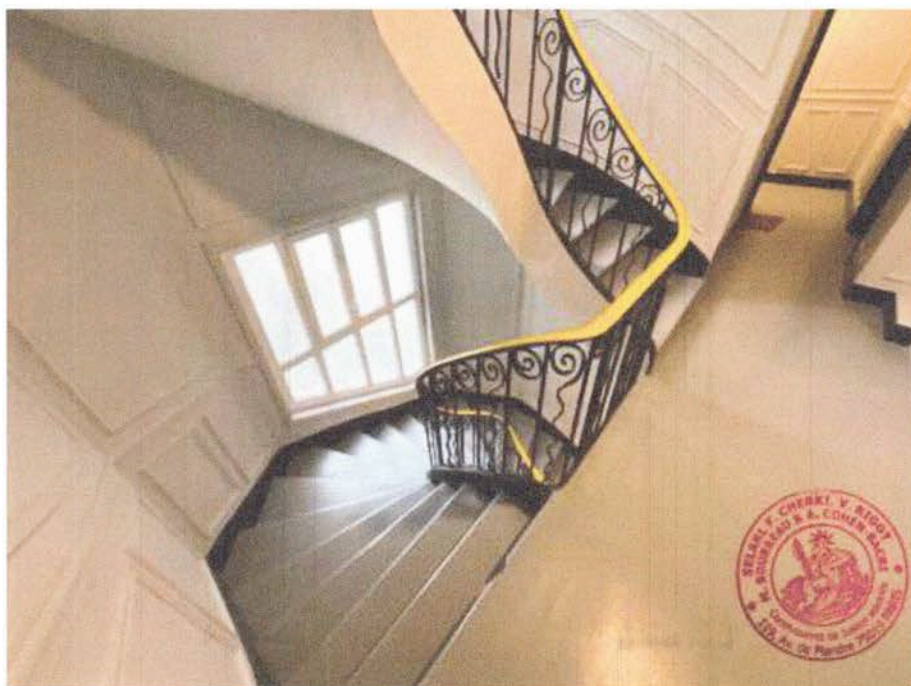
Photographie n°3.



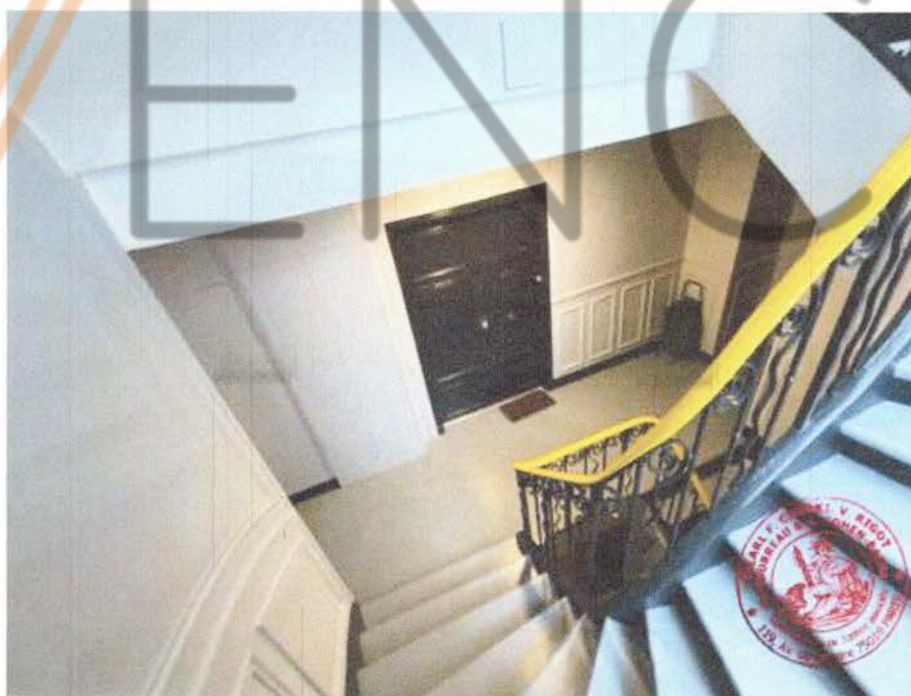
Photographie n°4.



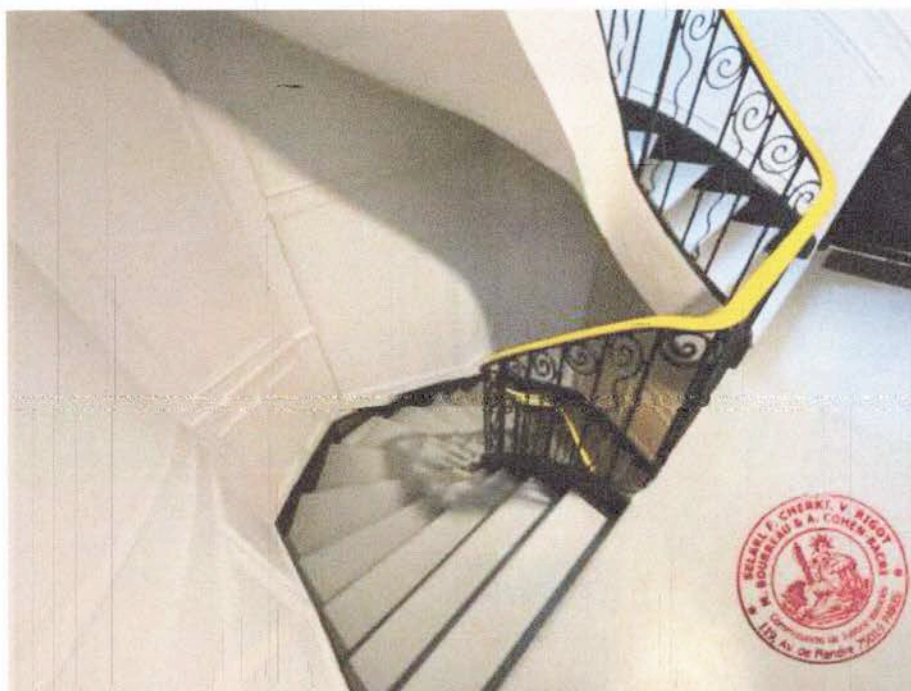
Photographie n°5.



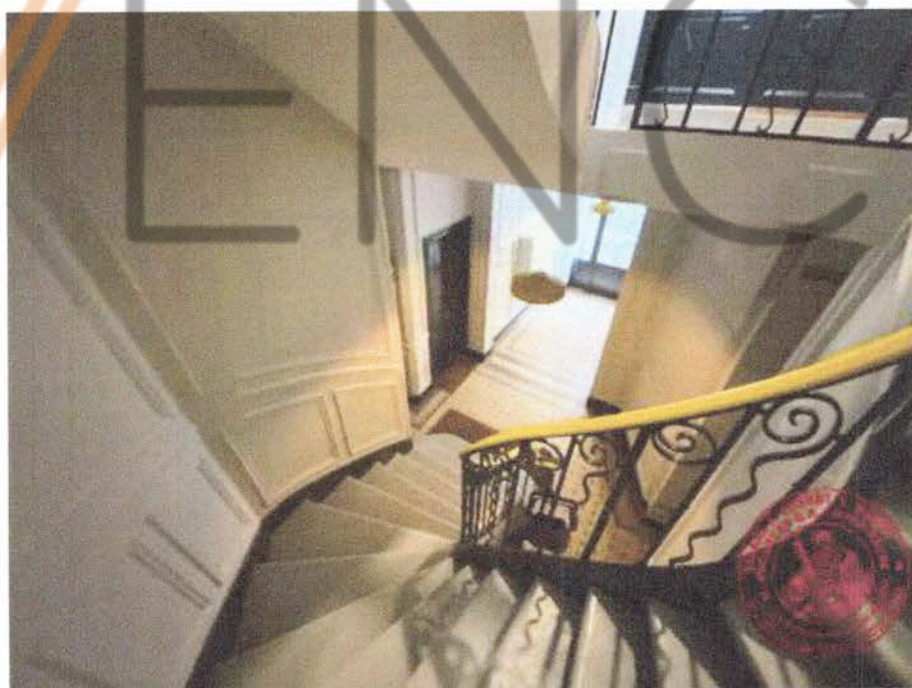
Photographie n°6.



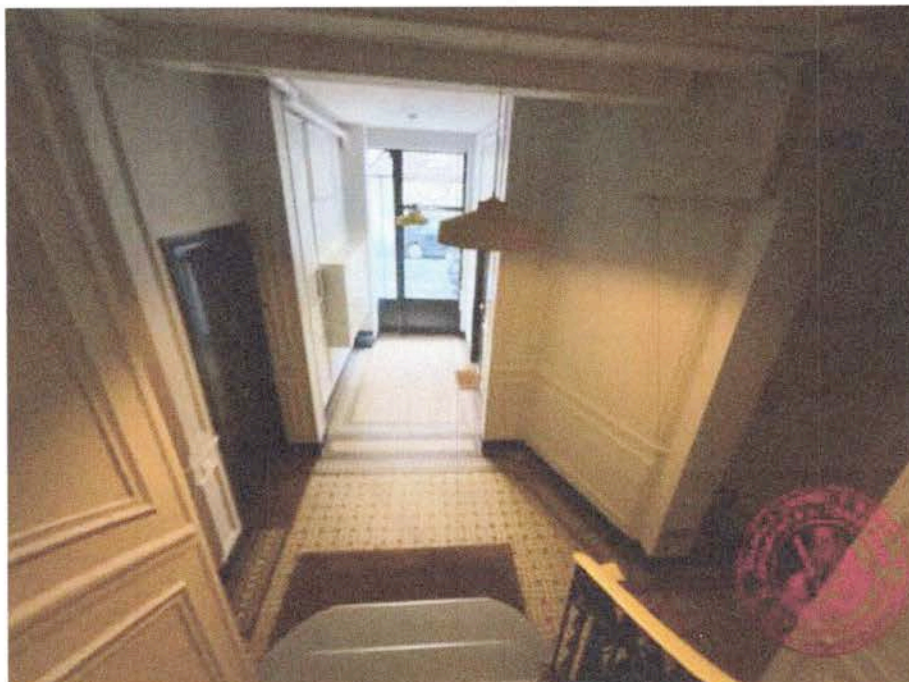
Photographie n°7.



Photographie n°8.



Photographie n°9.



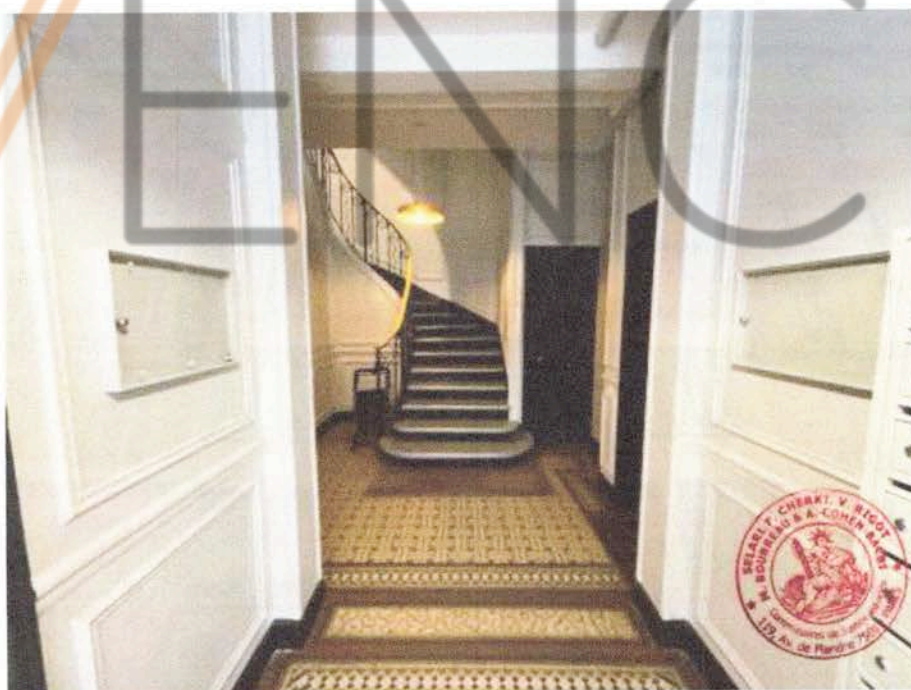
Photographie n°10.



Photographie n°11.



Photographie n°12.



Photographie n°13.



Photographie n°14.



Photographie n°15.

LOGEMENT 3^{ème} ETAGE

1^{ère} Porte gauche

J'accède au logement au moyen de clés qui m'ont été remises préalablement à mes opérations par M. Michel GERARD.

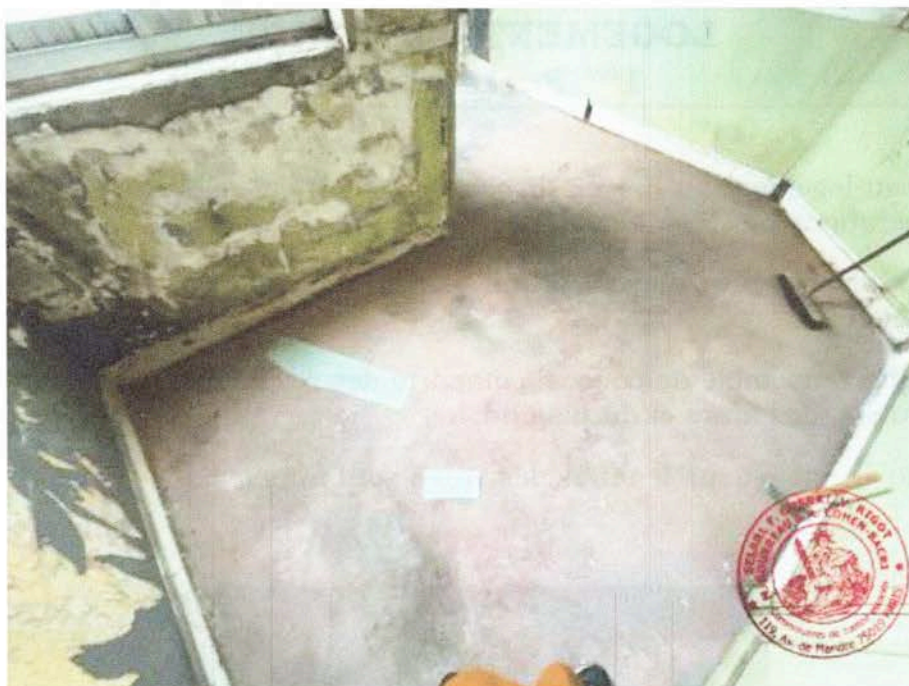
L'accès s'effectue au moyen d'une porte laquelle s'ouvre et se ferme correctement.

Je note que l'ensemble de ce local comporte des revêtements à l'état brut au niveau du sol, des murs et du plafond.

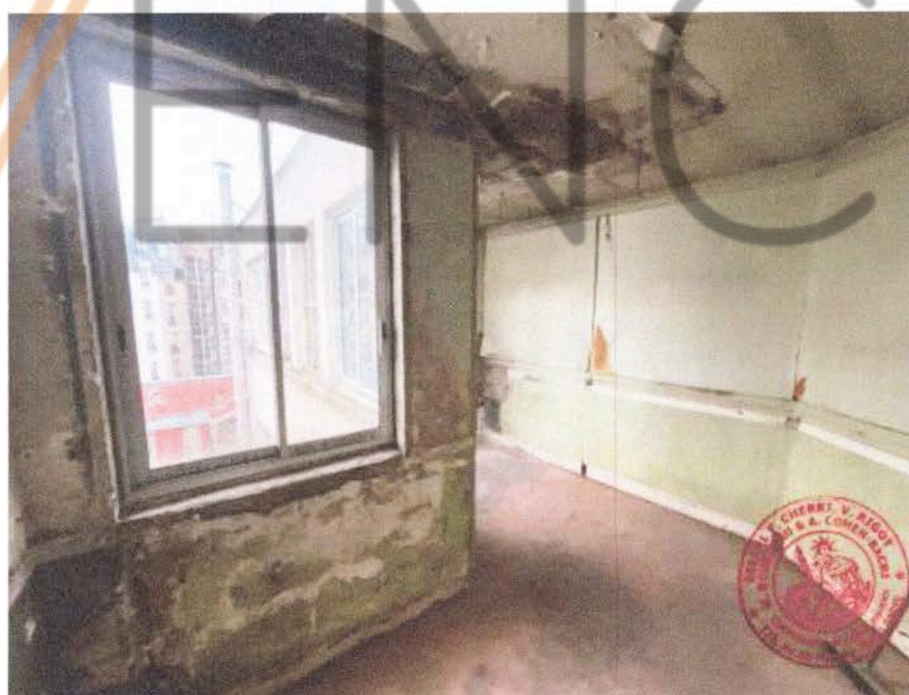
En façade, il existe deux fenêtres, les vitres sont intactes.



Photographie n°16.



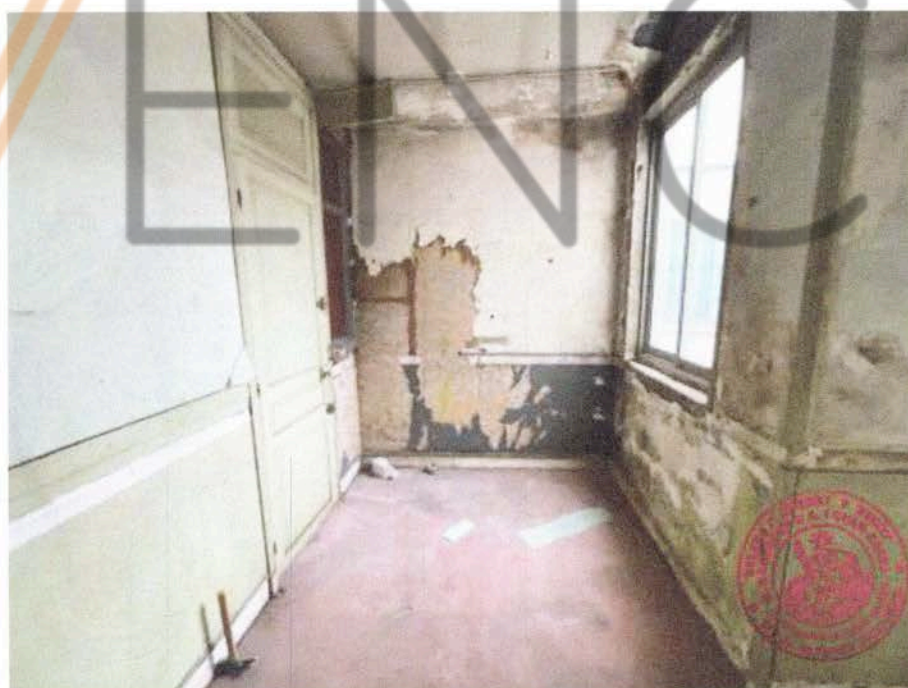
Photographie n°17.



Photographie n°18.



Photographie n°19.



Photographie n°20.



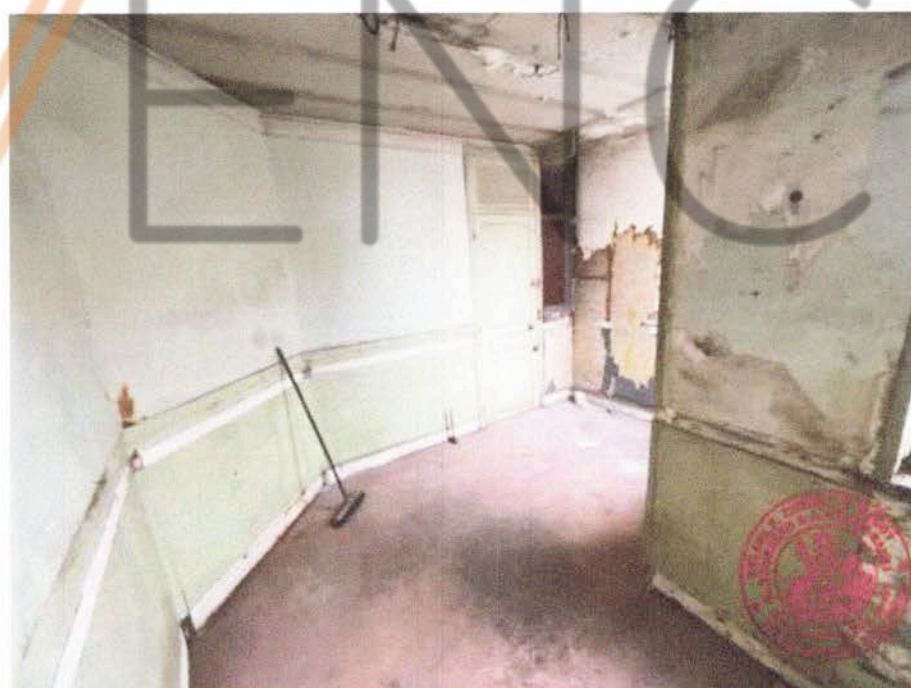
Photographie n°21.



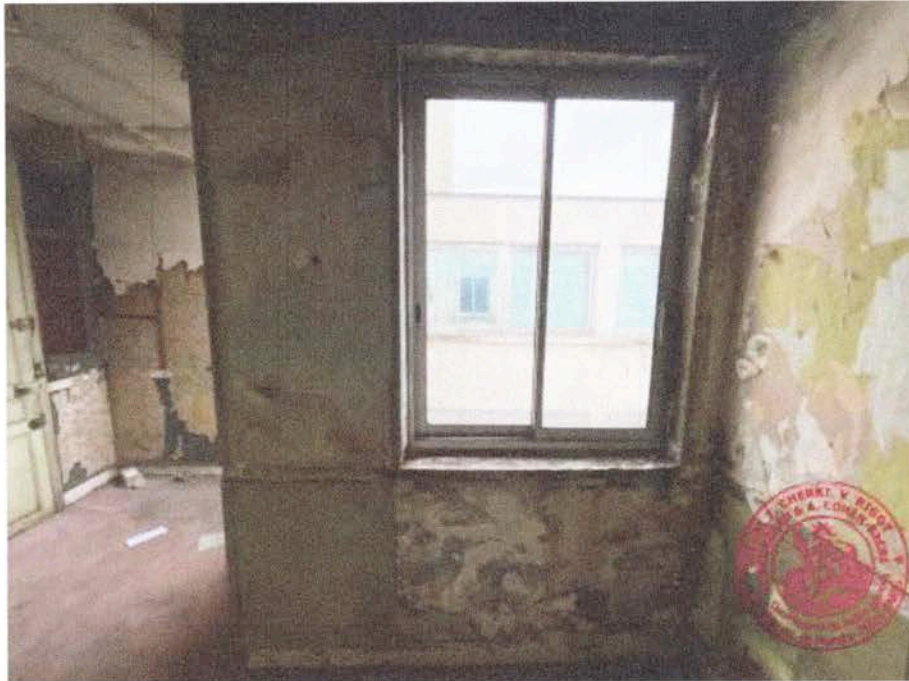
Photographie n°22.



Photographie n°23.



Photographie n°24.



Photographie n°25.



Photographie n°26.



Photographie n°27.



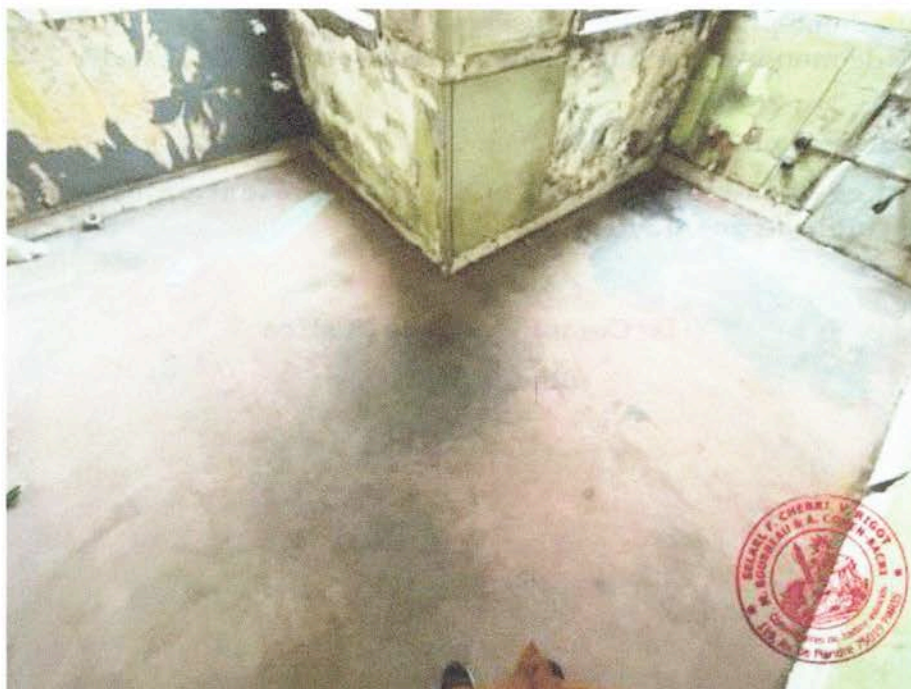
Photographie n°28.



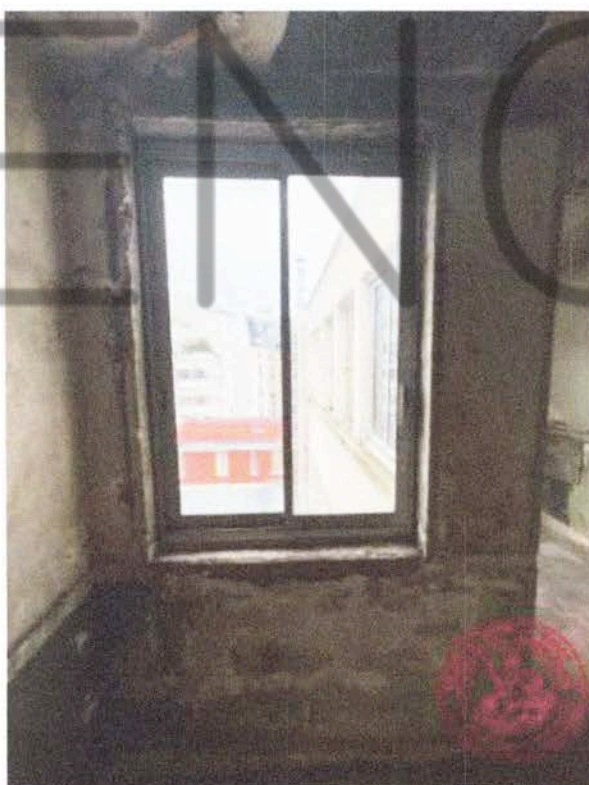
Photographie n°29.



Photographie n°30.



Photographie n°31.



Photographie n°32.

Les trente-deux photographies insérées ci-dessus ont été prises par mes soins lors de mon intervention et comportent le cachet de l'Etude.

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

**Le Commissaire de Justice
Benoit HERVE**



VENCH