

SELARL  
**F. CHERKI & V. RIGOT & M. BOURREAU & A. COHEN-BACRI**  
Commissaires de Justice Associés

Delphine DEDIEU Commissaire de Justice salariée  
Benoit HERVE Commissaire de Justice salarié  
Claire GLOTIN, Commissaire de Justice salariée  
119, Avenue de Flandre  
75019 PARIS

Téléphone : 01.40.36.06.35  
Mail : [contact@cherki-rigot.com](mailto:contact@cherki-rigot.com)

**EXPÉDITION**



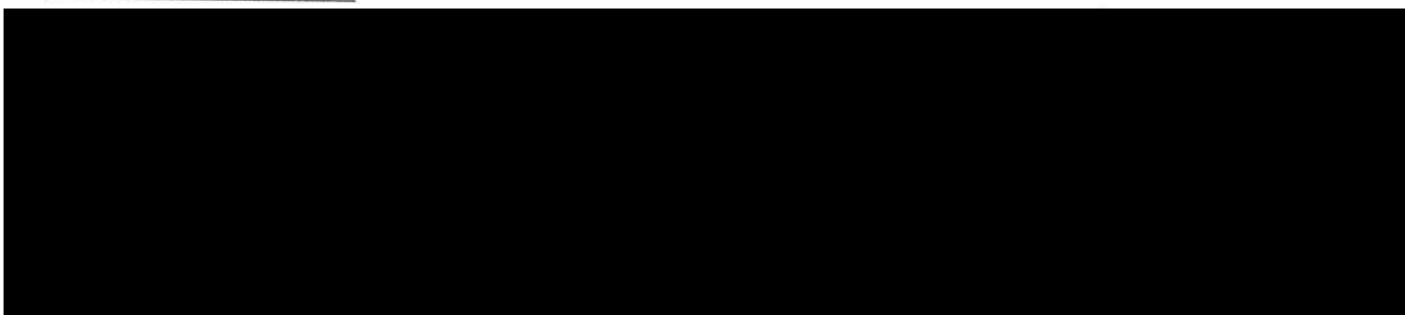
F. CHERKI & V. RIGOT  
M. BOURREAU & A. COHEN-BACRI  
COMMISSAIRES DE JUSTICE

## PROCÈS-VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ ET LE VINGT-HUIT JANVIER

DE 10H20 A 11H40

A LA REQUETE DE :



Page 1 sur 20



**AGISSANT EN VERTU :**

D'un jugement en licitation réputé contradictoire rendu en premier ressort par le Tribunal Judiciaire d'Avignon en date du 16 janvier 2024, signifié le 18 mars 2024,

**BIENS OBJET DE LA LICITATION**

Les biens et droits immobiliers ci-après dépendant d'un ensemble immobilier situé à PARIS 18ème arrondissement (75018) 6 rue Calmels correspondant au lot n°17.

**DEFERANT A CETTE DEMANDE,**

***JE, BENOIT HERVE, COMMISSAIRE DE JUSTICE SALARIE AU SEIN DE LA SELARL F. CHERKI - V. RIGOT - M. BOURREAU & A. COHEN-BACRI, COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES, PRES LE TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS, DEMEURANT 119 AVENUE DE FLANDRE 75019 PARIS, SOUSSIGNE,***

Me suis rendu ce jour à Paris (75018) – 6 rue Calmels et là étant à 10 Heures et 20 minutes, j'ai procédé aux constatations suivantes :

VENCH

Page 2 sur 20

**PARIS (75018)**  
**6 rue Calmels**

**PARTIES COMMUNES**

L'accès à l'immeuble se fait au moyen d'une porte codée munie d'un badge magnétique. Celle-ci s'ouvre et se ferme correctement.

Je note des éclats de peinture visibles en partie basse de la façade.

Au rez-de-chaussée l'ensemble des parties communes est en très bon état général.

Les parties communes dans les étages sont en très bon état général.



Photographie n°1.

Page 3 sur 20



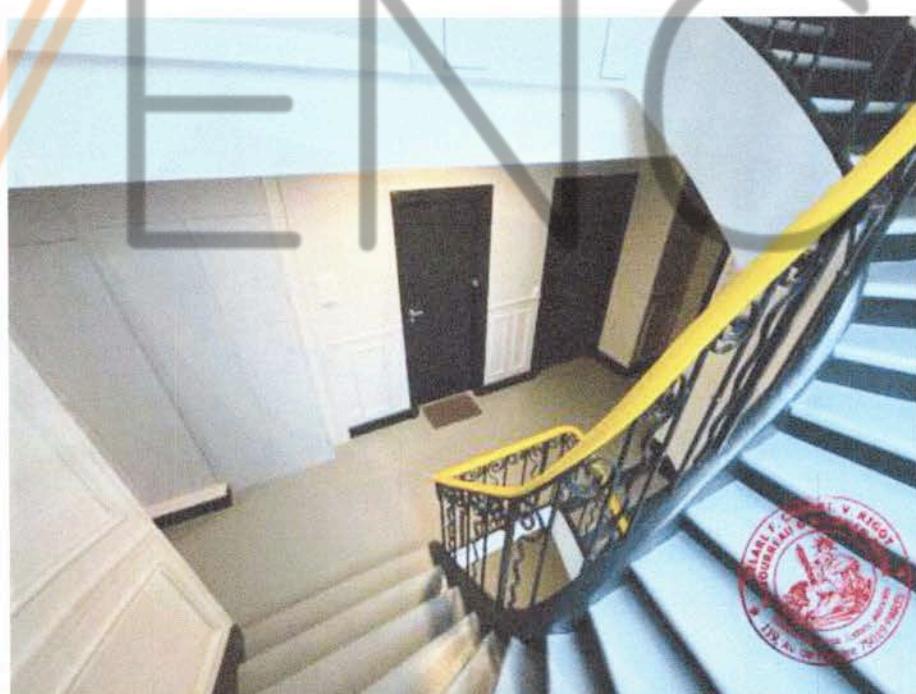
Photographie n°2.



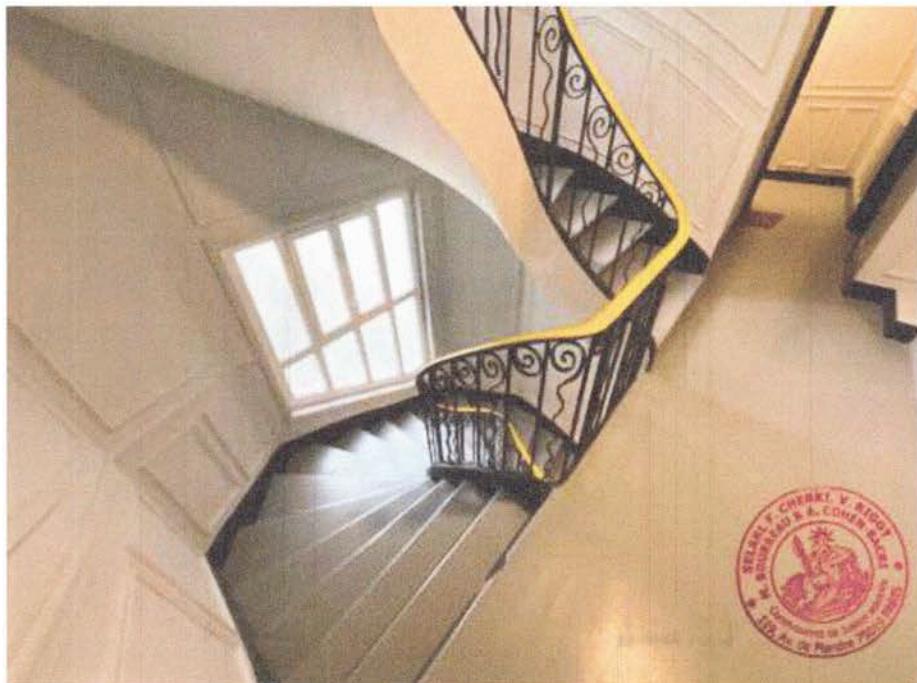
Photographie n°3.



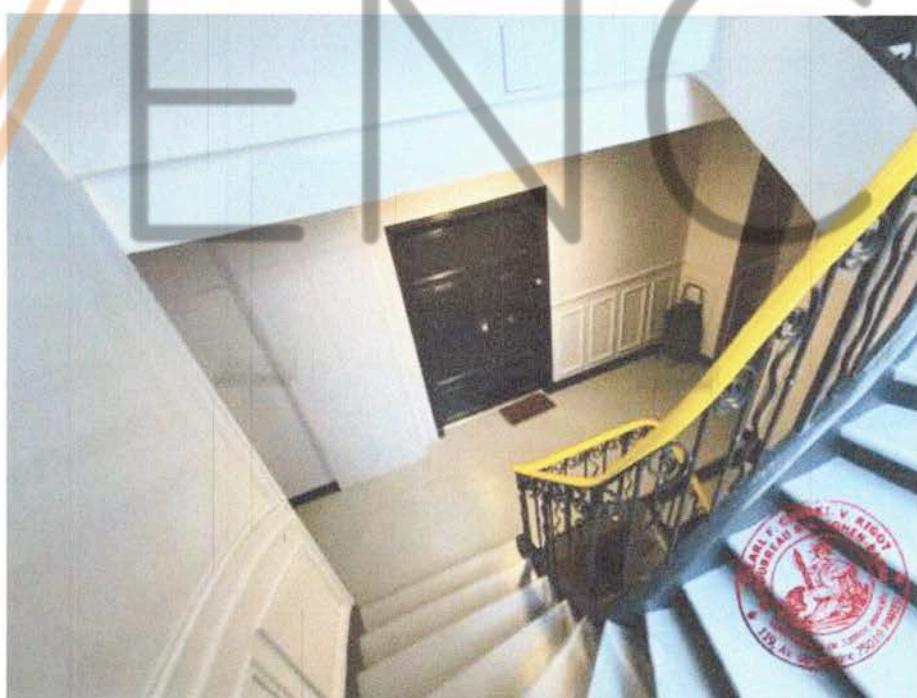
Photographie n°4.



Photographie n°5.



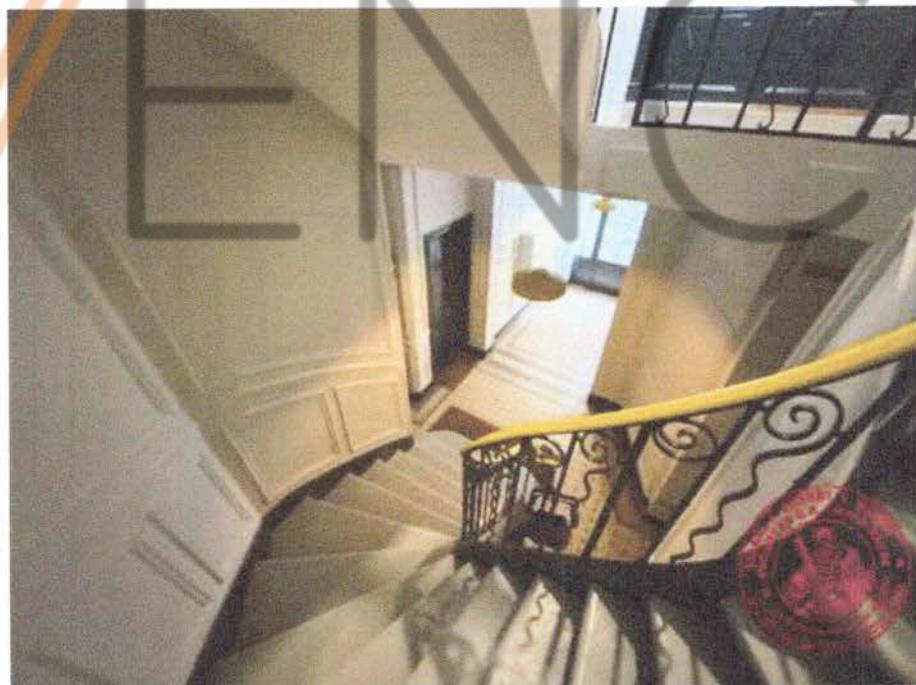
Photographie n°6.



Photographie n°7.



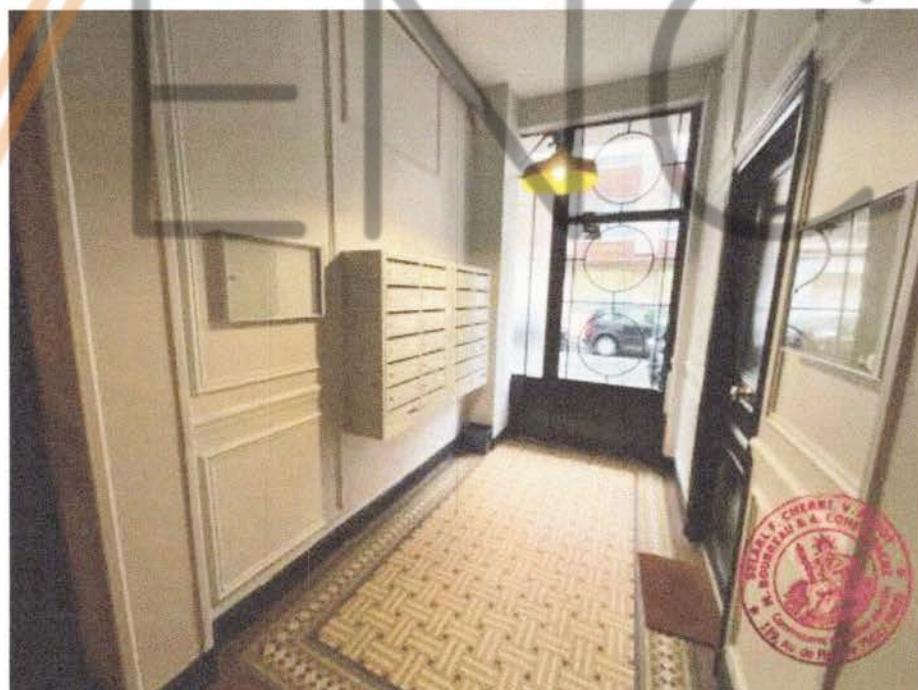
Photographie n°8.



Photographie n°9.



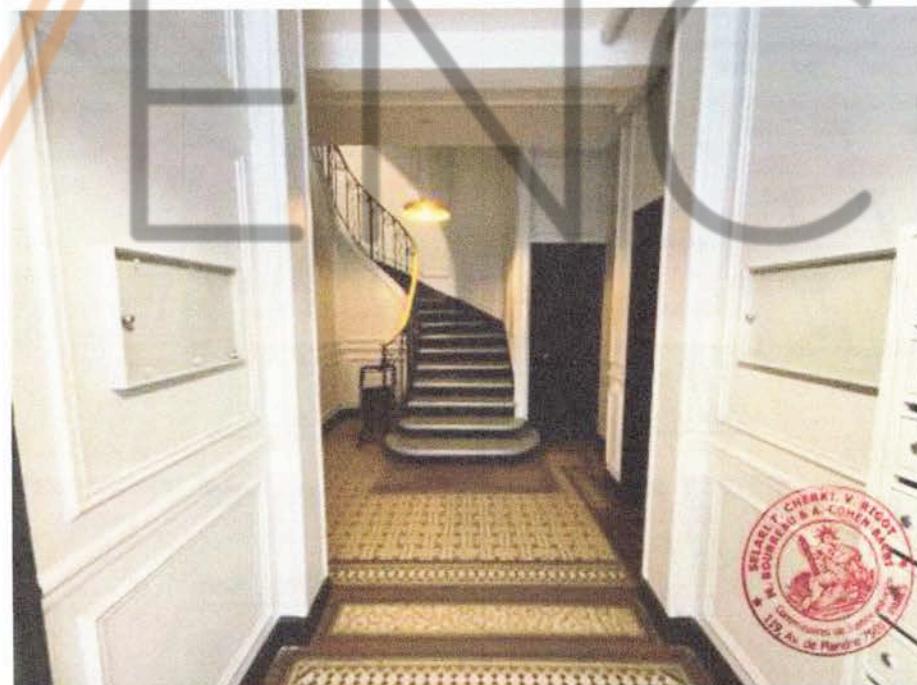
Photographie n°10.



Photographie n°11.



Photographie n°12.



Photographie n°13.

Page 9 sur 20



Photographie n°14.



Photographie n°15.

Page 10 sur 20

**LOGEMENT 3<sup>ème</sup> ETAGE**  
**1<sup>ère</sup> Porte gauche**

J'accède au logement au moyen de clés qui m'ont été remises préalablement à mes opérations par **M. Michel GERRARD**

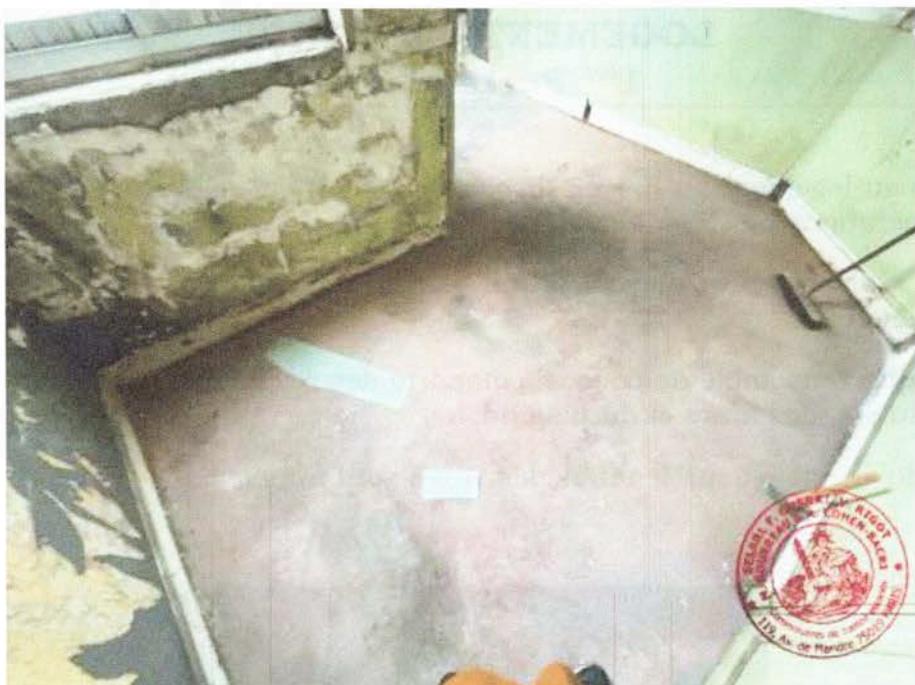
L'accès s'effectue au moyen d'une porte laquelle s'ouvre et se ferme correctement.

Je note que l'ensemble de ce local comporte des revêtements à l'état brut au niveau du sol, des murs et du plafond.

En façade, il existe deux fenêtres, les vitres sont intactes.



Photographie n°16.



Photographie n°17.



Photographie n°18.



Photographie n°19.



Photographie n°20.



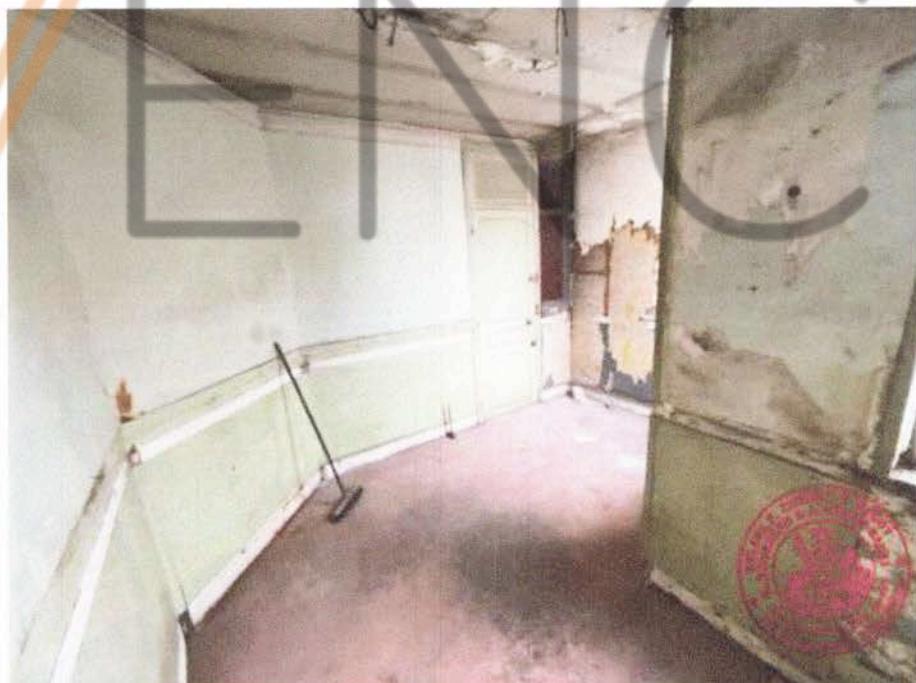
Photographie n°21.



Photographie n°22.



Photographie n°23.



Photographie n°24.

Page 15 sur 20



Photographie n°25.



Photographie n°26.



Photographie n°27.



Photographie n°28.

Page 17 sur 20

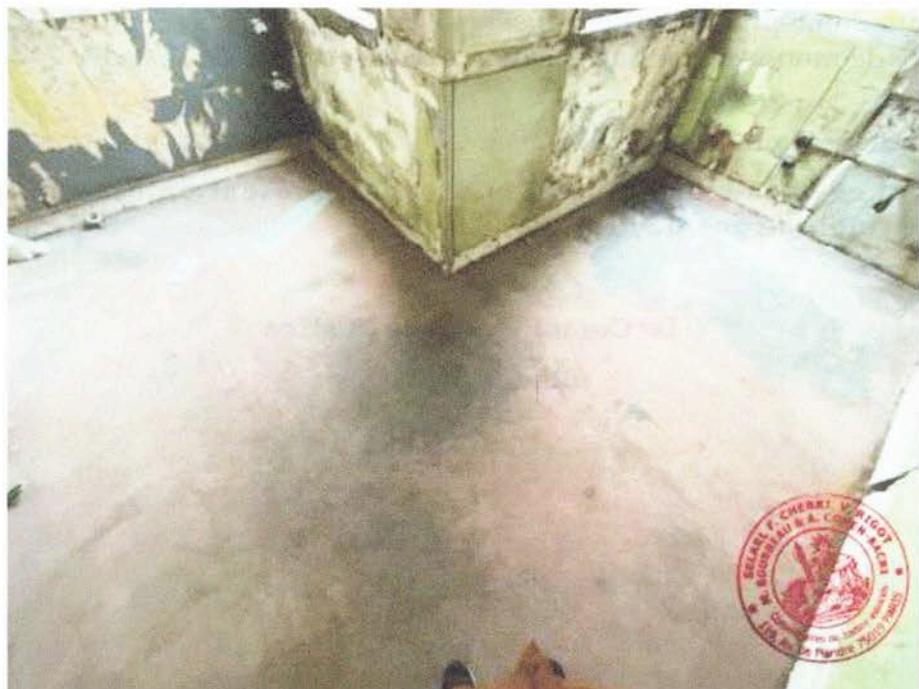


Photographie n°29.

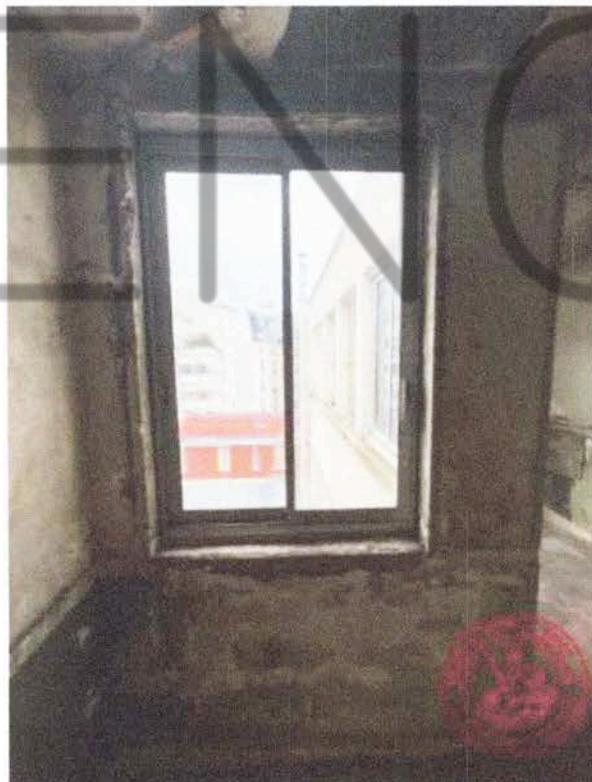


Photographie n°30.

Page 18 sur 20



Photographie n°31.



Photographie n°32.

Page 19 sur 20

Les trente-deux photographies insérées ci-dessus ont été prises par mes soins lors de mon intervention et comportent le cachet de l'Etude.

**Telles sont mes constatations.**

**Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.**

**Le Commissaire de Justice  
Benoit HERVE**



**VENCH**

Page 20 sur 20

