

MAITRE CARPENTIER JEROME

Huissier de Justice

3, rue du Maréchal Mortier

59360 LE CATEAU-CAMBRESIS

STANDARD : 03.27.84.07.57

carpentier.huissier@wanadoo.fr



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

3 Rue du Maréchal Mortier
59360 LE CATEAU
CAMBRESIS

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE

LE MERCREDI TREIZE NOVEMBRE, dans la matinée.

Tel : .
Fax : .03.27.84.23.46



Mail :

A LA DEMANDE DE LA :

AGISSANT EN VERTU

Site internet constat :
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

REFERENCES RAPPELER:
18564
AMD

IBAN :
FR9440031000010000332448
F21
BIC: CDCGFRPPXXX

D'un Jugement rendu contradictoirement et en premier ressort rendu par la 9^{ème} chambre – 2^{ème} section du Tribunal Judiciaire de PARIS en date du 14 décembre 2021 signifié à Monsieur le 22 décembre 2021.

L'Ordonnance de caducité rendu le 4 octobre 2022 par le Pôle 5 – Chambre 6 de la Cours d'Appel de PARIS à la suite de l'appel interjeté par Monsieur à l'encontre dudit Jugement et devenue définitive suivant certificat de non déféré rendu le 14 novembre 2022 par le directeur des services de greffe judiciaires de la Cour d'Appel de PARIS.

Procédant en exécution à l'effet de recueillir les renseignements nécessaires tendant à la SAISIE IMMOBILIERE de l'immeuble ci-après désigné :

Un ensemble immobilier sis à LE CATEAU CAMBRESIS (NORD), 76 rue Faidherbe – Un entrepôt sur 3 niveaux cadastré section AN numéro 210, lieudit « Rue Faidherbe » pour une contenance de 5 ares 14 centiares.

Figurant au cadastre de ladite commune sous les mêmes désignations et contenances ainsi qu'il résulte d'un relevé de propriété délivré par le Centre des Impôts Fonciers de CAMBRAI dont une copie est annexée au présent procès-verbal.

C'EST POURQUOI

DEFERANT A CETTE REQUISITION

JE : Maître Jérôme CARPENTIER, Huissier de Justice à la résidence de LE CATEAU 59360, sise 3 Rue du Maréchal Mortier, soussigné

Huissier de Justice

**3 Rue du Maréchal Mortier
59360 LE CATEAU
CAMBRESIS**

**Tel : .
Fax : .03.27.84.23.46**



Mail :

**Site internet constat :
www.cdg-huissiers-constat-
nord.com**

**REFERENCES RAPPELER:
18564
AMD**

**IBAN :
FR9440031000010000332448
F21
BIC: CDCGFRPPXXX**

ATTESTE ET CERTIFIE M'ETRE TRANSPORTE le Mercredi
13 Novembre 2024 dans la matinée au 76 rue Faidherbe à LE CATEAU
CAMBRESIS, où étant et contradictoirement entre :

- Monsieur DESCAMPS Xavier, serrurier à Solesmes
- Monsieur QUINCHON Stéphane, policier municipal de Le Cateau
- Monsieur DEROSE Mickaël, de l'agence AMIENTE DIAGNOSTICS
de Avion

J'ai procédé à mes opérations comme suit :

 Bâtiment principal :

Je constate l'existence d'un bâtiment de construction en briques avec
présence d'un bardage en tôles en façade et sur le côté en direction de la
parcelle référencée au cadastre Section AN numéro 210.
La couverture est en ardoises fibrociments.

Il est à préciser que seul le sous-sol est accessible par le biais du
bâtiment donnant sur l'arrière.

Le rez de chaussée dudit immeuble et ses étages sont inaccessibles en
raison de l'effondrement d'une partie des planchers mais également des
escaliers d'accès.

Le bâtiment est d'une extrême dangerosité. Aucune visite ne peut être
envisagée.

Le rez de chaussée et les parties de l'étage ne sont visibles que par le
biais d'un effondrement. Le diagnostiqueur et moi-même refusons de nous
transporter à l'intérieur du bien.

**Maître
Jérôme
CARPENTIER**
Huissier de Justice

111726

Acte : 93864

**3 Rue du Maréchal Mortier
59360 LE CATEAU
CAMBRESIS**

**Tel : .
Fax : .03.27.84.23.46**



Mail :

Site internet constat :
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

**REFERENCES RAPPELER:
18564
AMD**

**IBAN :
FR9440031000010000332448
F21
BIC: CDCGFRPPXXX**



**Maître
Jérôme
CARPENTIER**

Huissier de Justice

**3 Rue du Maréchal Mortier
59360 LE CATEAU
CAMBRESIS**

**Tel : .
Fax : .03.27.84.23.46**



Mail :

**Site internet constat :
www.cdg-huissiers-constat-nord.com**

**REFERENCES RAPPELER:
18564
AMD**

**IBAN :
FR9440031000010000332448
F21
BIC: CDCGFRPPXXX**

111726

Acte : 93864



**Maître
Jérôme
CARPENTIER**
Huissier de Justice

**3 Rue du Maréchal Mortier
59360 LE CATEAU
CAMBRESIS**

**Tel : .
Fax : .03.27.84.23.46**



Mail :

Site internet constat :
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

**REFERENCES RAPPELER:
18564
AMD**

**IBAN :
FR9440031000010000332448
F21
BIC: CDCGFRPPXXX**

111726

Acte : 93864

✓ Clichés photographiques du sous-sol :



**Maître
Jérôme
CARPENTIER**
Huissier de Justice

111726

Acte : 93864

**3 Rue du Maréchal Mortier
59360 LE CATEAU
CAMBRESIS**

**Tel : .
Fax : .03.27.84.23.46**



Mail :

Site internet constat :
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

**REFERENCES RAPPELER:
18564
AMD**

**IBAN :
FR9440031000010000332448
F21
BIC: CDCGFRPPXXX**



**Maître
Jérôme
CARPENTIER**
Huissier de Justice

111726

Acte : 93864

3 Rue du Maréchal Mortier
59360 LE CATEAU
CAMBRESIS

Tel : .
Fax : .03.27.84.23.46



Mail :

Site internet constat :
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

REFERENCES RAPPELER:
18564
AMD

IBAN :
FR9440031000010000332448
F21
BIC: CDCGFRPPXXX



**Maître
Jérôme
CARPENTIER**
Huissier de Justice

111726

Acte : 93864

3 Rue du Maréchal Mortier
59360 LE CATEAU
CAMBRESIS

Tel : .
Fax : .03.27.84.23.46



Mail :

Site internet constat :
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

REFERENCES RAPPELER:
18564
AMD

IBAN :
FR9440031000010000332448
F21
BIC: CDCGFRPPXXX



**Maître
Jérôme
CARPENTIER**
Huissier de Justice

111726

Acte : 93864

3 Rue du Maréchal Mortier
59360 LE CATEAU
CAMBRESIS

Tel : .
Fax : .03.27.84.23.46



Mail :

Site internet constat :
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

REFERENCES RAPPELER:
18564
AMD

IBAN :
FR9440031000010000332448
F21
BIC: CDCGFRPPXXX



✓ Rez de chaussée :



**Maître
Jérôme
CARPENTIER**
Huissier de Justice

111726

Acte : 93864

3 Rue du Maréchal Mortier
59360 LE CATEAU
CAMBRESIS

Tel : .
Fax : .03.27.84.23.46



Mail :

Site internet constat :
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

REFERENCES RAPPELER:
18564
AMD

IBAN :
FR9440031000010000332448
F21
BIC: CDCGFRPPXXX



 Construction sur l'arrière :

Concernant la bâtiment donnant sur l'arrière du bâtiment :

Je relevé que celui-ci est de construction en briques Couverture en tôle ondulée et charpente en bois partiellement affaissée.

Et on note la présence sur le côté d'une porte en bois et panneaux en bois et sur l'arrière présence de châssis fixes en fer vitrés avec présence de nombreux carreaux cassés.



Huissier de Justice

**3 Rue du Maréchal Mortier
59360 LE CATEAU
CAMBRESIS**

**Tel : .
Fax : .03.27.84.23.46**



Mail :

Site internet constat :
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

**REFERENCES RAPPELER:
18564
AMD**

IBAN :
FR9440031000010000332448
F21
BIC: CDCGFRPPXXX

 Terrain sur l'arrière :

Celui-ci est à l'état d'abandon complet.



 Remarque générale :

Je relève l'absence d'électricité, de chauffage, d'eau et l'ensemble immobilier est inoccupé.

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent Procès Verbal de Constat pour servir et valoir ce que de droit.

SOUS TOUTES RESERVES – DONT ACTE



Relevé de propriété

Année de référence : 2023		Département : 59 2		Commune : 136 LE CATEAU CAMBRESIS		TRES : 322		Numéro communal : F00283																		
Titulaire(s) de droit(s)																										
Droit réel : Propriétaire					Numéro propriétaire : [REDACTED]																					
Nom : Prénom : Adresse :																										
Propriété(s) bâtie(s)																										
Désignation des propriétés										Identification du local				Évaluation du local												
An	Sec	N° Plan	C Part	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	Bat	Ent	Niv	N° porte	N° fiscal du local	S Tar	M Eval	AF	Nat loc	Cat	RC Com Imposable	Coll	Nat Exo	AN RET	AN DEB	Fraction RC Exo	%EXC	TX OM	Coef	RC TEOM
06	AN	210		76	RUE FAIDHERBE	0260	A	01	00	01001	591360285948		C	C	CB	DEP2	3 396							P		3 410
Total revenu imposable pour la part communale						Total revenu exonéré pour la part communale						Total revenu imposé pour la part communale														
3 396 euro(s)						0 euro(s)						3 396 euro(s)														
Propriété(s) non bâtie(s)																										
Désignation des propriétés										Évaluation										Livre foncier						
An	Sec	N° Plan	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	N° Parc Prim	FP/ DP	S Tar	SUF	GR/ SSGR	CL	Nat cult	Contenance			Revenu cadastral		Coll	Nat Exo	AN Ret	Fraction RC Exo	%EXO	TC	Feuillet		
06	AN	210	76	RUE FAIDHERBE	0260		1	136A		S		Sols	HA	A	GA	05	14	0.00								
Contenance totale					Total de la part communale					Total de la part additionnelle					Majoration des terrains constructibles											
HA A CA					Revenu imposable Revenu exonéré Revenu imposé					Revenu exonéré Revenu imposé																
05 14					0 0 0					0 0					0											