

MAITRE CARPENTIER JEROME

Huissier de Justice

3, rue du Maréchal Mortier

59360 LE CATEAU-CAMBRESIS

STANDARD : 03.27.84.07.57 TELECOPIE : 03.27.84.23.46 carpentier.huissier@wanadoo.fr



3 Rue du Maréchal Mortier
59360 LE CATEAU
CAMBRESIS

Tel : .
Fax : .03.27.84.23.46



Mail :

Site internet constat :
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

REFERENCES RAPPELER:
18564
AMD

IBAN :
FR944003100010000332448
F21
BIC: CDCGFRPPXXX

PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE

LE VENDREDI ONZE OCTOBRE, dans la matinée.

A LA DEMANDE DU :

CREDIT FONCIER DE FRANCE, SA à conseil d'administration au capital de 1 331 400 718 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 542 029 848, ayant son siège 182 avenue de France à PARIS (75013), agissant par son Président du Conseil d'Administration, domicilié en cette qualité audit siège.
Elisant domicile en mon Etude.

Agissant en vertu :

D'un acte authentique notarié exécutoire reçu le 10 octobre 2014 par Maître Francis SOLICH, NOTAIRE à AVESNES-LES-AUBERT, contenant prêt de ma requérante dont le siège social est à PARIS, 182 avenue de France à Monsieur CAMBAY Julien.

Procédant en exécution à l'effet de recueillir les renseignements nécessaires tendant à la SAISIE IMMOBILIÈRE de l'immeuble ci-après désigné :

- Un ensemble immobilier sis à AVESNES-LES-AUBERT , 102 rue Henri Barbusse référencé au cadastre Section C numéro 1042.

Figurant au cadastre de ladite commune sous les mêmes désignations et contenances ainsi qu'il résulte d'un relevé de propriété délivré par le Centre des Impôts Fonciers de CAMBRAI dont une copie est annexée au présent procès-verbal.

C'EST POURQUOI

DEFERANT A CETTE REQUISITION

JE : Maître Jérôme CARPENTIER, Huissier de Justice à la résidence de LE CATEAU 59360, sise 3 Rue du Maréchal Mortier, soussigné

ATTESTE ET CERTIFIE M'ETRE TRANSPORTE le Vendredi 11 Octobre 2024 dans la matinée au 102 rue Henri Barbusse à AVESNES-LES-AUBERT, où étant et contradictoirement entre :

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]



Mail :

**Site internet constat :
www.cdg-huissiers-constat-
nord.com**

**REFERENCES RAPPELER:
18564
AMD**

**IBAN :
FR944003100010000332448
F21
BIC: CDCGFRPPXXX**

111617

Acte : 92426

J'ai procédé à mes opérations comme suit :

Immeuble de construction en briques couverture en tuiles.



***Couloir d'entrée :**

Plafond : placoplâtre peint

Sol : carrelé, carreaux tomettes

Plinthes : en bois

Murs : placoplâtre peint

Huisseries :

- Une porte en bois peinte avec ouvrant à la partie supérieure en bois, carreau double-vitrage opaque, ferrure côté extérieure. Une imposte en bois peinte, carreaux double-vitrage. Absence de volets.

Eléments électriques :

- On note la présence de compteur électrique, tableau électrique et disjoncteur. Le logement n'est pas alimenté en électricité.
- Deux arrivées directes au plafond
- Deux interrupteurs

Elément de chauffage :

- Absence de chauffage

Huissier de Justice

**3 Rue du Maréchal Mortier
59360 LE CATEAU
CAMBRESIS**

Tel : .
Fax : .03.27.84.23.46



Mail :

Site internet constat :
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

REFERENCES RAPPELER:
18564
AMD

IBAN :
FR944003100010000332448
F21
BIC: CDCGFRPPXX





REFERENCES RAPPELER:
18564
AMD

IBAN :
FR9440031000010000332448
F21
BIC: CDCGFRPPXXX



***Pièce donnant côté rue :**

On note la présence d'une cheminée condamnée, tablette et appui en bois

Plafond : placoplâtre peint

Sol : carrelé, carreaux tomettes

Plinthes : en bois

Murs : placoplâtre, peint

Huisseries :

- Deux fenêtres en bois peintes, double-battants, double-vitrage. Tablettes intérieures en bois. Absence de volets.

Eléments électriques :

- Un interrupteur
- Une arrivée directe au plafond
- Prises de courant non-visible

Elément de chauffage :

- Deux radiateurs électriques

***Pièce en prolongement à usage de cuisine :**



Mail :

**Site internet constat :
www.cdg-huissiers-constat-
nord.com**

**REFERENCES RAPPELER:
18564
AMD**

**IBAN :
FR944003100010000332448
F21
BIC: CDCGFRPPXXX**

Cuisine intégrée :

On note la présence d'une cuisine intégrée avec plan de travail stratifié, un évier, un bac + égouttoir. Le tout reposant sur son meuble une porte un tiroir.
Et sur le côté présence d'un autre plan de travail stratifié un meuble deux portes.
Présence de carreaux au niveau de la partie cuisine

Plafond : placoplâtre peint avec trappe VMC et quatre spots intégrés

Sol : carrelé

Plinthes : carrelées

Murs : placoplâtre peint

Huisseries :

- Une fenêtre en PVC double-battants, double-vitrage. Un volet en PVC avec manivelle. Tablette intérieure en PVC.

Eléments électriques :

- Un interrupteur
- Absence de prises de courant apparentes.





REFERENCES RAPPELER:
18564
AMD

IBAN :
FR944003100010000332448
F21
BIC: CDCGFRPPXXX



*En prolongement du couloir, second couloir :

Plafond : placoplâtre peint avec deux spots intégrés

Sol : carrelé, carreaux rouges

Plinthes : en bois

Murs : placoplâtre peint

Huisseries :

- On note la présence d'une porte en bois peinte avec carreaux double-vitrage opaque à la partie supérieure donnant sur l'extérieur

Eléments électriques :

- Un interrupteur

**3 Rue du Maréchal Mortier
59360 LE CATEAU
CAMBRESIS**

**Tel : .
Fax : .03.27.84.23.46**



Mail :

**Site internet constat :
www.cdg-huissiers-constat-
nord.com**

**REFERENCES RAPPELER:
18564
AMD**

**IBAN :
FR9440031000010000332448
F21
BIC: CDCGFRPPXXX**

111617

Acte : 92426





Mail :

Site internet constat :
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

REFERENCES RAPPELER:
18564
AMD

IBAN :
FR944003100010000332448
F21
BIC: CDCGFRPPXXX

*Salle de bains :

Eléments de salle de bains :

- Une douche
- Une vasque

Plafond : placoplâtre peint avec deux spots intégrés

Sol : carrelé

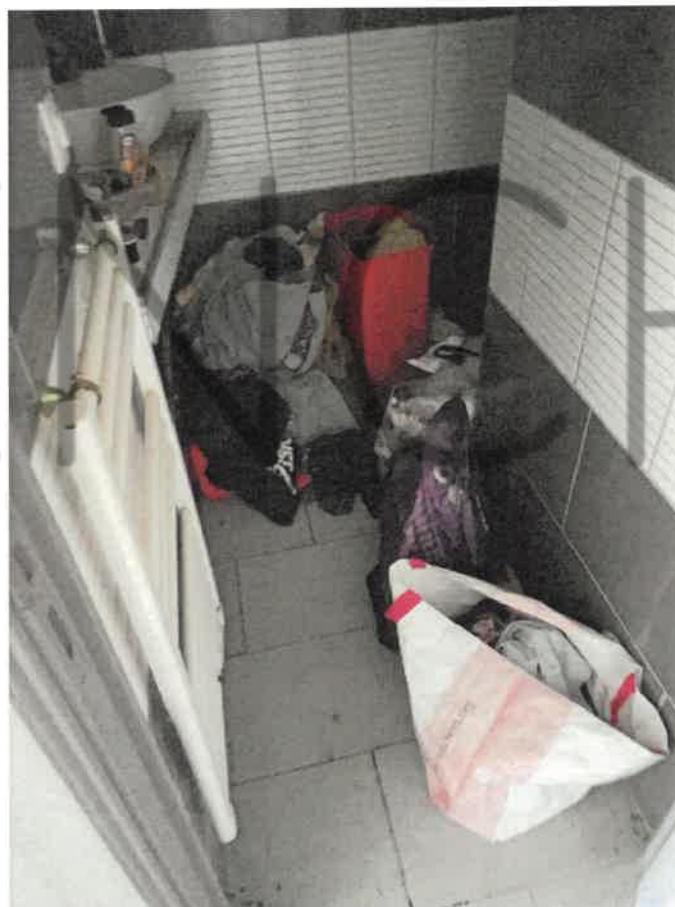
Murs : entièrement recouverts de carreaux de faïences

Eléments électriques :

- Deux interrupteurs

Elément de chauffage :

- Un radiateur sèche-serviettes



**3 Rue du Maréchal Mortier
59360 LE CATEAU
CAMBRESIS**

111617

Acte : 92426

Tel : .

Fax : .03.27.84.23.46



Mail :

Site internet constat :
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

REFERENCES RAPPELER:
18564
AMD



IBAN :
FR94 4003 1000 0100 0332 448
F21
BIC: CDCGFRPPXXX

***WC :**

Un WC

Plafond : placoplâtre peint

Sol : carrelé

Plinthes : carrelées

Murs : placoplâtre peint

Huisseries :

- Une porte isorel peinte deux cliches

***montée à l'étage et palier :**

L'accès à l'étage s'effectue par le premier couloir constaté précédemment

Escalier : en bois

Rampe : en bois

Rambarde et barreaux : en bois

Plafond / descente de plafond : placoplâtre peint

Poutre : en bois peinte

Sol : parquet flottant

**Maître
Jérôme
CARPENTIER**

Huissier de Justice

**3 Rue du Maréchal Mortier
59360 LE CATEAU
CAMBRESIS**

**Tel : .
Fax : .03.27.84.23.46**



Mail :

**Site internet constat :
www.cdg-huissiers-constat-
nord.com**

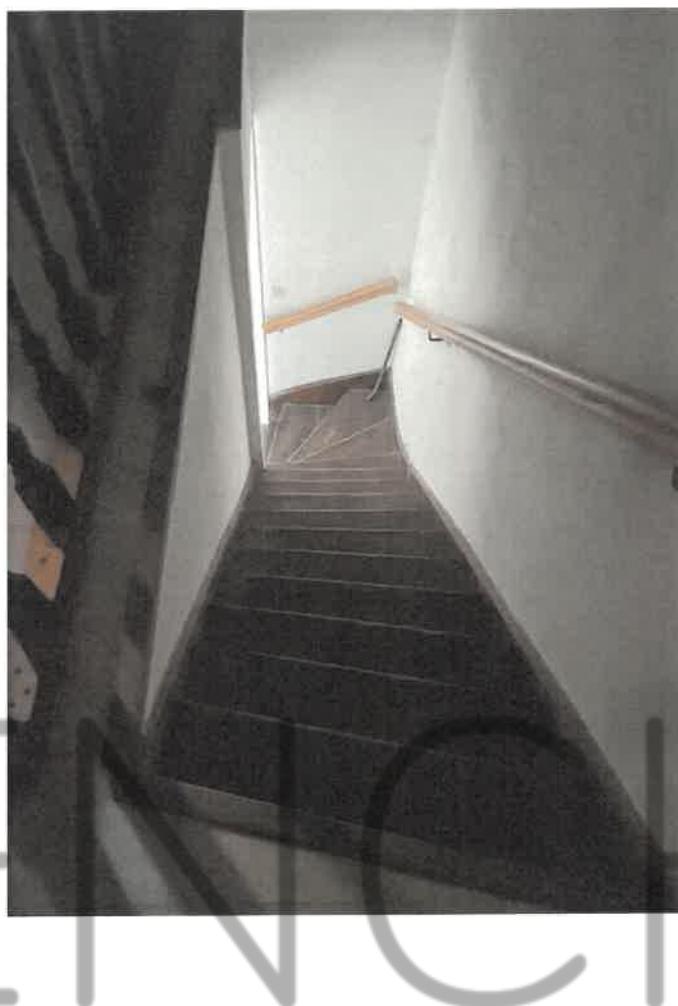
**REFERENCES RAPPELER:
18564
AMD**

**IBAN :
FR9440031000010000332448
F21
BIC: CDCGFRPPXXX**

111617

Acte : 92426

Plinthes : en bois
Murs : placoplâtre peint



3 Rue du Maréchal Mortier
59360 LE CATEAU
CAMBRESIS

Tel : .
Fax : .03.27.84.23.46



Mail :

Site internet constat :
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

REFERENCES RAPPELER:
18564
AMD

IBAN :
FR94400310001000332448
F21
BIC: CDCGFRPPXXX



*chambre donnant sur l'arrière :

Plafond / descente de plafond : placoplâtre peint, poutres en bois peinte

Sol : parquet flottant

Plinthes : en bois

Murs : placoplâtre peint

Huisseries :

- Un vélux
- Une porte isorel peinte deux cliches en fer

Eléments électriques :

- Deux interrupteurs
- Une arrivée directe au plafond
- Trois prises de courant

Elément de chauffage :

- Un radiateur électrique

3 Rue du Maréchal Mortier
59360 LE CATEAU
CAMBRESIS

Tel : .
Fax : .03.27.84.23.46

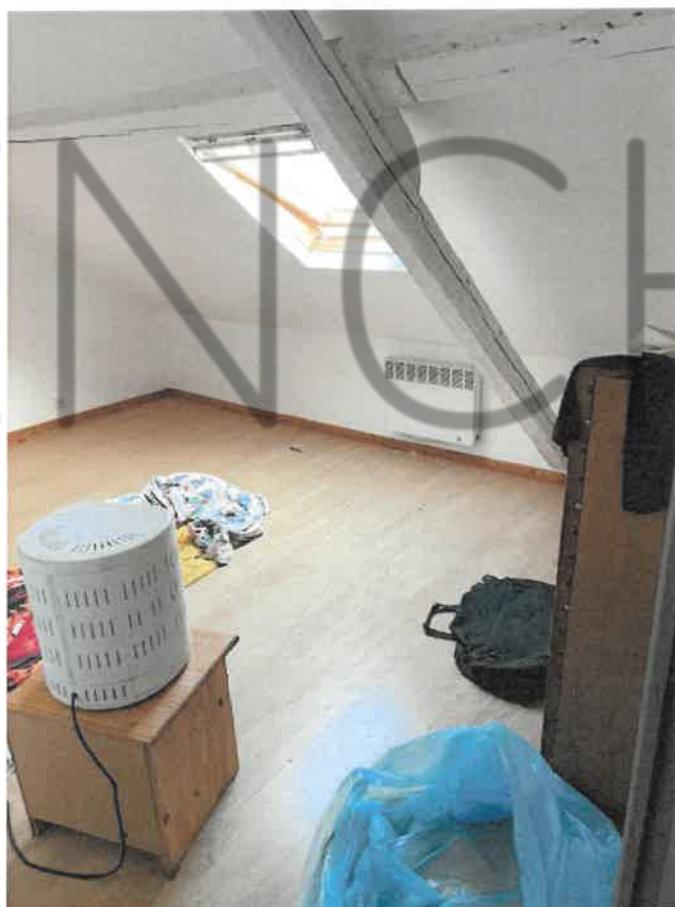


Mail :

Site internet constat :
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

REFERENCES RAPPELER:
18564
AMD

IBAN :
FR9440031000010000332448
F21
BIC: CDCGFRPPXXX



***chambre donnant côté rue :**

Plafond / descente de plafond : placo-plâtre peint

Poutre : en bois peinte

Sol : parquet flottant



Mail :

**Site internet constat :
www.cdg-huissiers-constat-
nord.com**

**REFERENCES RAPPELER:
18564
AMD**

**IBAN :
FR94 4003 1000 0100 0332 448
F21
BIC: CDCGFRPPXXX**

Plinthes : en bois

Murs : placoplâtre peint

Huisseries :

- Une porte isorel peint absence de système de fermeture

Eléments électriques :

- Deux interrupteurs
- Une arrivée directe au plafond
- Trois prises de courant

Elément de chauffage :

- Un radiateur électrique.



3 Rue du Maréchal Mortier
59360 LE CATEAU
CAMBRESIS

Tel : .
Fax : .03.27.84.23.46



Mail :

Site internet constat :
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

REFERENCES RAPPELER:
18564
AMD

IBAN :
FR9440031000010000332448
F21
BIC: CDCCGFRPPXXX



***Cave :**

L'accès s'effectue par le premier couloir.
On note tout en haut de la descente d'escalier la présence d'une porte en bois.
Les marches sont cimentées .
Les murs sont en briques.
Cave voutée en briques, sol en terre.



*Extérieur :

On note la présence d'un auvent de structure en bois, tôles bac acier.
On note la présence d'une terrasse cimentée.
Le terrain est à l'état d'abandon complet.



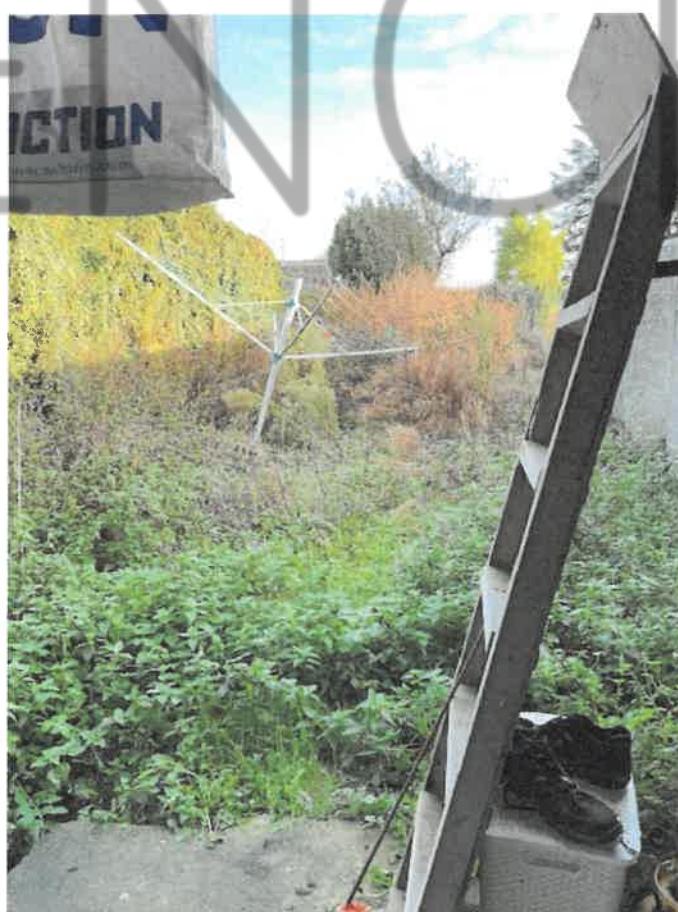
Tel : .
Fax : .03.27.84.23.46

Mail :

Site internet constat :
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

REFERENCES RAPPELER:
18564
AMD

IBAN :
FR94400310001000332448
F21
BIC: CDCGFRPPXXX



3 Rue du Maréchal Mortier
59360 LE CATEAU
CAMBRESIS

Tel : .
Fax : .03.27.84.23.46



Lors de mes constatations j'ai obtenu les renseignements suivants :

I

Absence de servitude
Présence du tout à l'égout
Chauffage électrique
Taxe foncière : 380.00 Euros
Assurance : non

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent Procès-Verbal de Constat pour servir et valoir ce que de droit.

Mail :

SOUS TOUTES RESERVES – DONT ACTE

Site internet constat :
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

REFERENCES RAPPELER:
18564
AMD

IBAN :
FR9440031000010000332448
F21
BIC: CDCGFRPPXXX

W E N C H

RELEVE DE PROPRIETE

Page 1 of 1

ANNEE DE MAJ	2023	DEP DIR	59.2	COM	037 AVESNES-LES-AUBERT	TRES	322	RELEVE DE PROPRIETE	RELEVE DE PROPRIETE	NUMERO COMMUNAL	NUMERO COMMUNAL
Propriétaire										C00675	C00675
102 RUE HENRI BARBUSSE											
MFDIT7K											
59129 AVESNES-LES-AUBERT											

PROPRIETES BATIES

DESIGNATION DES PROPRIETES				IDENTIFICATION DU LOCAL				EVALUATION DU LOCAL				LIVRE FONCIER							
AN	SEC	C	N° PLAN PART VOIRE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	HC COM IMPOSABLE	COLL NAT EXO	AN DEB	AN FRACTION RC EXO	% EXO OM	TX COEF TEOM
15	C	1042	102 RUE HENRI BARBUSSE	0300	A	01	00	01001	0008664 B	057A	C	H	MA	6	620				620
REV IMPOSABLE	COM	620 EUR			R EXO									0 EUR					
														620 EUR					

PROPRIETES NON BATIES

DESIGNATION DES PROPRIETES				IDENTIFICATION				EVALUATION				LIVRE FONCIER							
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	REVENU CADASTRAL	COLL NAT EXO RET	AN FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Penillet	
15	C	1042	102 RUE HENRI BARBUSSE	0300	0049	1 037A		S			5,06	0 EUR		0					
HA A CA		REV IMPOSABLE	0 EUR	COM	REXO	0 EUR						TAXE AD							
CONT					R IMP	0 EUR						R EXO	0 EUR						
												R IMP	0 EUR						
												MAJ TC	0 EUR						

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1