

MAITRE CARPENTIER JEROME

Huissier de Justice
3, rue du Maréchal Mortier
59360 LE CATEAU-CAMBRESIS

STANDARD : 03.27.84.07.57 TELECOPIE : 03.27.84.23.46 carpentier.huissier@wanadoo.fr



PROCES VERBAL DE CONSTAT

3 Rue du Maréchal Mortier
59360 LE CATEAU
CAMBRESIS

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE

LE VENDREDI ONZE OCTOBRE, dans la matinée.

Tel : .
Fax : .03.27.84.23.46



Mail :

Site internet constat :
www.cdg-huissiers-constat-
nord.com

REFERENCES RAPPELER:
18564
AMD

IBAN :
FR9440031000010000332448
F21
BIC: CDCGFRPPXXX

A LA DEMANDE DU :

CREDIT FONCIER DE FRANCE, SA à conseil d'administration au capital de 1 331 400 718 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 542 029 848, ayant son siège 182 avenue de France à PARIS (75013), agissant par son Président du Conseil d'Administration, domicilié en cette qualité audit siège.
Elisant domicile en mon Etude.

Agissant en vertu :

D'un acte authentique notarié exécutoire reçu le 10 octobre 2014 par Maître Francis SOLICH, NOTAIRE à AVESNES-LES-AUBERT, contenant prêt de ma requérante dont le siège social est à PARIS, 182 avenue de France à Monsieur CMBAY Julien.

Procédant en exécution à l'effet de recueillir les renseignements nécessaires tendant à la SAISIE IMMOBILIERE de l'immeuble ci-après désigné :

- Un ensemble immobilier sis à AVESNES-LES-AUBERT , 102 rue Henri Barbusse référencé au cadastre Section C numéro 1042.

Figurant au cadastre de ladite commune sous les mêmes désignations et contenances ainsi qu'il résulte d'un relevé de propriété délivré par le Centre des Impôts Fonciers de CAMBRAI dont une copie est annexée au présent procès-verbal.

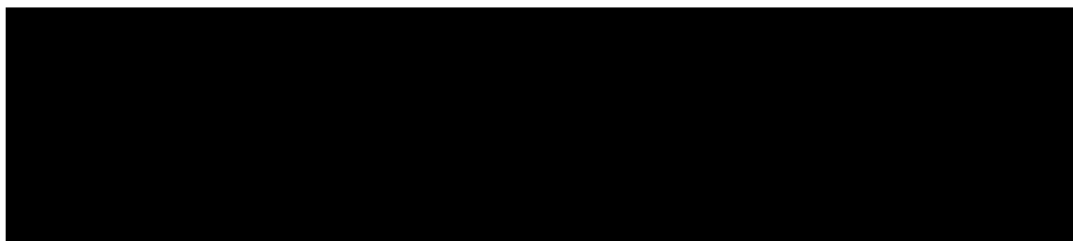
C'EST POURQUOI

DEFERANT A CETTE REQUISITION

JE : Maître Jérôme CARPENTIER, Huissier de Justice à la résidence de LE CATEAU 59360, sise 3 Rue du Maréchal Mortier, soussigné

ATTESTE ET CERTIFIE M'ETRE TRANSPORTE le Vendredi 11 Octobre 2024 dans la matinée au 102 rue Henri Barbusse à AVESNES-LES-AUBERT, où étant et contradictoirement entre :

-
-
-
-



**Maître
Jérôme
CARPENTIER**
Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier
59360 LE CATEAU
CAMBRESIS

Tel : .
Fax : .03.27.84.23.46



Mail :

Site internet constat :
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

REFERENCES RAPPELER:
18564
AMD

IBAN :
FR9440031000010000332448
F21
BIC: CDCGFRPPXXX

111617

Acte : 92426

J'ai procédé à mes opérations comme suit :

Immeuble de construction en briques couverture en tuiles.



***Couloir d'entrée :**

Plafond : placoplâtre peint

Sol : carrelé, carreaux tomettes

Plinthes : en bois

Murs : placoplâtre peint

Huisseries :

- Une porte en bois peinte avec ouvrant à la partie supérieure en bois, carreau double-vitrage opaque, ferrure côté extérieur. Une imposte en bois peinte, carreaux double-vitrage. Absence de volets.

Éléments électriques :

- On note la présence de compteur électrique, tableau électrique et disjoncteur. Le logement n'est pas alimenté en électricité.
- Deux arrivées directes au plafond
- Deux interrupteurs

Élément de chauffage :

- Absence de chauffage

**Maître
Jérôme
CARPENTIER**

Huissier de Justice

**3 Rue du Maréchal Mortier
59360 LE CATEAU
CAMBRESIS**

**Tel : .
Fax : .03.27.84.23.46**



Mail :

**Site internet constat :
www.cdg-huissiers-constat-nord.com**

**REFERENCES RAPPELER:
18564
AMD**

**IBAN :
FR9440031000010000332448
F21
BIC: CDCGFRPPXXX**

111617

Acte : 92426



**Maître
Jérôme
CARPENTIER**

Huissier de Justice

**3 Rue du Maréchal Mortier
59360 LE CATEAU
CAMBRESIS**

**Tel : .
Fax : .03.27.84.23.46**



Mail :

**Site internet constat :
www.cdg-huissiers-constat-
nord.com**

**REFERENCES RAPPELER:
18564
AMD**

**IBAN :
FR9440031000010000332448
F21
BIC: CDCGFRPPXXX**

111617

Acte : 92426



***Pièce donnant côté rue :**

On note la présence d'une cheminée condamnée, tablette et appui en bois

Plafond : placoplâtre peint

Sol : carrelé, carreaux tomettes

Plinthes : en bois

Murs : placoplâtre, peint

Huisseries :

- Deux fenêtres en bois peintes, double-battants, double-vitrage. Tablettes intérieures en bois. Absence de volets.

Éléments électriques :

- Un interrupteur
- Une arrivée directe au plafond
- Prises de courant non-visible

Élément de chauffage :

- Deux radiateurs électriques

***Pièce en prolongement à usage de
cuisine :**

**Maître
Jérôme
CARPENTIER**

Huissier de Justice

**3 Rue du Maréchal Mortier
59360 LE CATEAU
CAMBRESIS**

**Tel : .
Fax : .03.27.84.23.46**



Mail :

**Site internet constat :
www.cdg-huissiers-constat-
nord.com**

**REFERENCES RAPPELER:
18564
AMD**

**IBAN :
FR9440031000010000332448
F21
BIC: CDCGFRPPXXX**

111617

Acte : 92426

Cuisine intégrée :

On note la présence d'une cuisine intégrée avec plan de travail stratifié, un évier, un bac + égouttoir. Le tout reposant sur son meuble une porte un tiroir.

Et sur le côté présence d'un autre plan de travail stratifié un meuble deux portes.

Présence de carreaux au niveau de la partie cuisine

Plafond : placoplâtre peint avec trappe VMC et quatre spots intégrés

Sol : carrelé

Plinthes : carrelées

Murs : placoplâtre peint

Huisseries :

- Une fenêtre en PVC double-battants, double-vitrage. Un volet en PVC avec manivelle. Tablette intérieure en PVC.

Éléments électriques :

- Un interrupteur
- Absence de prises de courant apparentes.



**Maître
Jérôme
CARPENTIER**
Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier
59360 LE CATEAU
CAMBRESIS

Tel : .
Fax : .03.27.84.23.46



Mail :

Site internet constat :
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

REFERENCES RAPPELER:
18564
AMD

IBAN :
FR9440031000010000332448
F21
BIC: CDCGFRPPXXX

111617

Acte : 92426



***En prolongement du couloir, second
couloir :**

Plafond : placoplâtre peint avec deux spots intégrés

Sol : carrelé, carreaux rouges

Plinthes : en bois

Murs : placoplâtre peint

Huisseries :

- On note la présence d'une porte en bois peinte avec carreaux double-vitrage opaque à la partie supérieure donnant sur l'extérieur

Éléments électriques :

- Un interrupteur

**Maître
Jérôme
CARPENTIER**

Huissier de Justice

**3 Rue du Maréchal Mortier
59360 LE CATEAU
CAMBRESIS**

Tel : .

Fax : .03.27.84.23.46



Mail :

**Site internet constat :
www.cdg-huissiers-constat-nord.com**

**REFERENCES RAPPELER:
18564
AMD**

IBAN :

FR9440031000010000332448

F21

BIC: CDCGFRPPXXX

111617

Acte : 92426



**Maître
Jérôme
CARPENTIER**
Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier
59360 LE CATEAU
CAMBRESIS

Tel : .
Fax : .03.27.84.23.46



Mail :

Site internet constat :
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

REFERENCES RAPPELER:
18564
AMD

IBAN :
FR9440031000010000332448
F21
BIC: CDCGFRPPXXX

111617

Acte : 92426

***Salle de bains :**

Eléments de salle de bains :

- Une douche
- Une vasque

Plafond : placoplâtre peint avec deux spots intégrés

Sol : carrelé

Murs : entièrement recouverts de carreaux de faïences

Eléments électriques :

- Deux interrupteurs

Elément de chauffage :

- Un radiateur sèche-serviettes



**Maître
Jérôme
CARPENTIER**

Huissier de Justice

**3 Rue du Maréchal Mortier
59360 LE CATEAU
CAMBRESIS**

Tel : .

Fax : .03.27.84.23.46



Mail :

Site internet constat :
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

**REFERENCES RAPPELER:
18564
AMD**

IBAN :
FR9440031000010000332448
F21
BIC: CDCGFRPPXXX

111617

Acte : 92426



***WC :**

Un WC

Plafond : placoplâtre peint

Sol : carrelé

Plinthes : carrelées

Murs : placoplâtre peint

Huisseries :

- Une porte isorel peinte deux cliches

***montée à l'étage et palier :**

L'accès à l'étage s'effectue par le premier couloir constaté précédemment

Escalier : en bois

Rampe : en bois

Rambarde et barreaux : en bois

Plafond / descente de plafond : placoplâtre peint

Poutre : en bois peinte

Sol : parquet flottant

**Maître
Jérôme
CARPENTIER**
Huissier de Justice

111617

Acte : 92426

Plinthes : en bois

Murs : placoplâtre peint

**3 Rue du Maréchal Mortier
59360 LE CATEAU
CAMBRESIS**

**Tel : .
Fax : .03.27.84.23.46**



Mail :

Site internet constat :
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

**REFERENCES RAPPELER:
18564
AMD**

IBAN :
FR9440031000010000332448
F21
BIC: CDCGFRPPXXX



**Maître
Jérôme
CARPENTIER**

Huissier de Justice

**3 Rue du Maréchal Mortier
59360 LE CATEAU
CAMBRESIS**

**Tel : .
Fax : .03.27.84.23.46**



Mail :

Site internet constat :
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

REFERENCES RAPPELER:
**18564
AMD**

IBAN :
FR9440031000010000332448
F21
BIC: CDCGFRPPXXX

111617

Acte : 92426



***chambre donnant sur l'arrière :**

Plafond / descente de plafond : placoplâtre peint, poutres en bois peintes

Sol : parquet flottant

Plinthes : en bois

Murs : placoplâtre peint

Huisseries :

- Un vélux
- Une porte isorel peinte deux clichés en fer

Éléments électriques :

- Deux interrupteurs
- Une arrivée directe au plafond
- Trois prises de courant

Élément de chauffage :

- Un radiateur électrique

**Maître
Jérôme
CARPENTIER**

Huissier de Justice

**3 Rue du Maréchal Mortier
59360 LE CATEAU
CAMBRESIS**

Tel : .

Fax : .03.27.84.23.46



Mail :

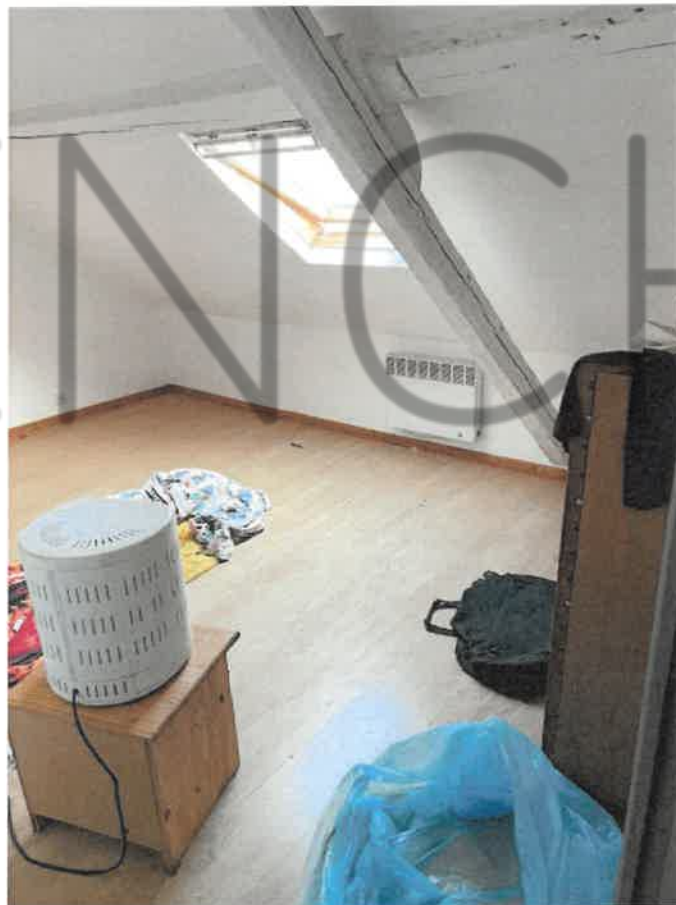
**Site internet constat :
www.cdg-huissiers-constat-
nord.com**

**REFERENCES RAPPELER:
18564
AMD**

**IBAN :
FR9440031000010000332448
F21
BIC: CDCGFRPPXXX**

111617

Acte : 92426



***chambre donnant côté rue :**

Plafond / descente de plafond : placoplâtre peint

Poutre : en bois peinte

Sol : parquet flottant

**Maître
Jérôme
CARPENTIER**
Huissier de Justice

**3 Rue du Maréchal Mortier
59360 LE CATEAU
CAMBRESIS**

**Tel : .
Fax : .03.27.84.23.46**



Mail :

**Site internet constat :
www.cdg-huissiers-constat-
nord.com**

**REFERENCES RAPPELER:
18564
AMD**

**IBAN :
FR9440031000010000332448
F21
BIC: CDCGFRPPXXX**

111617

Acte : 92426

Plinthes : en bois

Murs : placoplâtre peint

Huisseries :

- Une porte isorel peint absence de système de fermeture

Éléments électriques :

- Deux interrupteurs
- Une arrivée directe au plafond
- Trois prises de courant

Élément de chauffage :

- Un radiateur électrique.



**Maître
Jérôme
CARPENTIER**

Huissier de Justice

**3 Rue du Maréchal Mortier
59360 LE CATEAU
CAMBRESIS**

Tel : .

Fax : .03.27.84.23.46



Mail :

Site internet constat :
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

REFERENCES RAPPELER:

18564

AMD

IBAN :

FR9440031000010000332448

F21

BIC: CDCGFRPPXXX

111617

Acte : 92426



***Cave :**

L'accès s'effectue par le premier couloir.
On note tout en haut de la descente d'escalier la présence d'une porte en bois.
Les marches sont cimentées .
Les murs sont en briques.
Cave voûtée en briques, sol en terre.



3 Rue du Maréchal Mortier
59360 LE CATEAU
CAMBRESIS

Tel : .
Fax : .03.27.84.23.46



Mail :

Site internet constat :
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

REFERENCES RAPPELER:
18564
AMD

IBAN :
FR9440031000010000332448
F21
BIC: CDCGFRPPXXX

***Extérieur :**

On note la présence d'un auvent de structure en bois, tôles bac acier.
On note la présence d'une terrasse cimentée.
Le terrain est à l'état d'abandon complet.



**Maître
Jérôme
CARPENTIER**

Huissier de Justice

**3 Rue du Maréchal Mortier
59360 LE CATEAU
CAMBRESIS**

Tel : .

Fax : .03.27.84.23.46



Mail :

Site internet constat :
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

**REFERENCES RAPPELER:
18564
AMD**

IBAN :
FR9440031000010000332448
F21
BIC: CDCGFRPPXXX

111617

Acte : 92426

Lors de mes constatations j'ai obtenu les renseignements suivants :

I

Absence de servitude
Présence du tout à l'égout
Chauffage électrique
Taxe foncière : 380.00 Euros
Assurance : non

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent Procès-Verbal de Constat pour servir et valoir ce que de droit.

SOUS TOUTES RESERVES – DONT ACTE



ANNEE DE MAJ 2023		DEP DIR 59 2	COM 037 AVESNES-LES-AUBERT	TRES 322	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ		NUMERO COMMUNAL C00675	
Propriétaire 102 RUE HENRI BARBUSSE 59129 AVESNES-LES-AUBERT MFD7K								
PROPRIETES BATIES								
DESIGNATION DES PROPRIETES				EVALUATION DU LOCAL				
AN/SEC	N° C	N° PLAN PART VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT ENT	N° N° PORTÉ	N° INVAR	S M
15	C 1042		102 RUE HENRI BARBUSSE	0300	A 01	00	01001	0008664 B 037A
REV IMPOSABLE COM 620 EUR				R EXO 0 EUR				
COM				620 EUR				
R IMP								
PROPRIETES NON BATIES								
DESIGNATION DES PROPRIETES				EVALUATION				
AN	SECTION	N° PLAN VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S TAR	GR/SS
15	C 1042		102 RUE HENRI BARBUSSE	0300	0049	1	037A	S
R EXO 0 EUR				R EXO 0 EUR				
HA A CA 5 06				TAXE AD R IMP				
REV IMPOSABLE 0 EUR				R IMP 0 EUR				
COM				MAJTC 0 EUR				
R IMP								
LIVRE FONCIER								
Feillet								

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1