

CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

CLAUSES ET CONDITIONS auxquelles seront adjugés à l'audience des saisies immobilières du Tribunal Judiciaire de COMPIEGNE siégeant au Palais de Justice de ladite ville, salle ordinaire desdites audiences, au plus offrant et dernier enchérisseur,

SUR SAISIE IMMOBILIERE

En un seul lot,

Un immeuble à usage de commerce et d'habitation sis à ROYE-SUR-MATZ (Oise) 2 rue de l'Eglise, cadastré sous les références :

Section	Numéro	Lieudit	Contenance		
			Ha	A	Ca
E	450	2 rue de l'Eglise	00	09	67
E	559	56 rue Saint Martin	00	01	32

Plus amplement désigné ci-après.

Aux requête, poursuites et diligences de :

La **BANQUE POPULAIRE RIVES DE PARIS** Société Anonyme Coopérative de Banque Populaire à capital variable, régie par les articles L 512-2 et suivants du Code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux Banques Populaires et aux Etablissements de Crédit - immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro, 552 002 313 ayant son siège social à PARIS (75013) 80 boulevard Auguste Blanqui, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat Maître Christelle LEFEVRE, Avocat au barreau de Compiègne, demeurant 7 rue des Domeliers 60200 COMPIEGNE

Laquelle est constituée à l'effet d'occuper sur les présentes poursuites de saisie immobilière et leurs suites

ENONCIATIONS PRELIMINAIRES

En vertu de la grosse dûment en forme exécutoire d'un acte reçu par Maître Mathieu KOLODZIEJEZYK, Notaire à COMPIEGNE (60), en date du 29 janvier 2021, contenant un prêt EQUIPEMENT AUX SCI n°08819734 par le BANQUE POPULAIRE RIVES DE PARIS à la société [redacted] [redacted] ET FILS ci-après nommée d'un montant de 162.000 €, productif d'intérêts, enregistré.

La poursuivante sus dénommée et domiciliée, a, suivant acte de SELARL JURICOM, Commissaire de Justice à COMPIEGNE, en date du 28 octobre 2024 fait signifier commandement valant saisie immobilière

à :

La société [redacted] [redacted] Société civile immobilière au capital de 1.000 €, immatriculée au RCS de COMPIEGNE sous le numéro [redacted] ayant son siège social [redacted] R MATZ, prise en la personne de son gérant, Monsieur [redacted] [redacted] domicilié en cette qualité audit siège.

D'avoir immédiatement à payer au requérant à l'acte, entre les mains de l'Avocat constitué sus dénommé et domicilié la somme totale de 168.584,51 € arrêtée au 25 octobre 2024 se décomposant comme suit :

. Capital restant dû	146.413,27 €
. Échéances impayées.....	7.703,55 €
. Intérêts au taux contractuel de 2,10 % l'an arrêtés au 25 octobre 2024.....	6.761,85 €
. Indemnité contractuelle de 5 %.....	7.705,84 €
Total.....	168.584,51 €

Outre les intérêts postérieurs au 25 octobre 2024 au taux de 2,10 % l'an jusqu'à parfait paiement.

Les intérêts moratoires seront calculés au taux de 2,10 % l'an.

Dus en vertu de l'acte notarié susvisé.

Sous réserves et sans préjudice de tous autres dus, notamment des intérêts échus depuis la date de l'arrêté de compte notifié au commandement valant saisie au jour du paiement effectif, ainsi que du principal, droits, frais de mise à exécution.

Avec déclaration qu'à défaut de paiement desdites sommes dans le délai, le commandement dont s'agit sera publié sur les registres du Service de la Publicité Foncière de SENLIS pour valoir, à partir de cette publication, saisie des biens et droits immobiliers ci-après désignés.

Ledit commandement contenant en outre toutes les énonciations prescrites par l'article R 321-3 du Code des procédures civiles d'exécution.

La partie saisie n'ayant pas satisfait audit commandement, celui-ci a été publié au Service de la Publicité Foncière de SENLIS en date 18 décembre 2024 sous la référence sous les références 6004P04, volume 2024 S numéro 77.

L'assignation à comparaître à la débitrice et créanciers inscrits a été délivrée pour l'audience d'orientation du **MARDI 1er AVRIL 2025 à 13 heures 30** par acte de la SELARL JURICOM, Commissaire de Justice à COMPIEGNE

Décompte pour la période du 28/03/2022 au 25/10/2024

SCI [] (Dossier n° 5315714 - décompte n° 53606 SCI [])

Engagement n° 23214279475 PRT-Prêt Equip Contrat n° 08819734

sct []

Débiteur

Opérations réalisées pendant la période				Imputation des règlements		Calcul des intérêts de la période			Sommes dues après opérations	
Date	Libelle	Débit	Crédit	Principal	Intérêts	Taux	Nombre jours	Intérêts	Principal	Intérêts
28/03/2022	TRAN.LIT.ECH.PRECEANCE IMPAYEE	1 072,53		-1 072,53	0.00				1 072,53	0.00
28/04/2022	Intérêts du 28/03/2022 au 28/04/2022					2.10	31	1.91	1 072,53	1.91
28/04/2022	TRAN.LIT.ECH.PRECEANCE IMPAYEE	1 105,17		-1 105,17	0.00				2 177,70	1.91
28/05/2022	Intérêts du 28/04/2022 au 28/05/2022					2.10	30	3.76	2 177,70	5.67
28/05/2022	TRAN.LIT.ECH.PRECEANCE IMPAYEE	1 105,17		-1 105,17	0.00				3 282,87	5.67
28/06/2022	Intérêts du 28/05/2022 au 28/06/2022					2.10	31	5.86	3 282,87	11.53
28/06/2022	TRAN.LIT.ECH.PRECEANCE IMPAYEE	1 105,17		-1 105,17	0.00				4 388,04	11.53
28/07/2022	Intérêts du 28/06/2022 au 28/07/2022					2.10	30	7.57	4 388,04	19.10
28/07/2022	TRAN.LIT.ECH.PRECEANCE IMPAYEE	1 105,17		-1 105,17	0.00				5 493,21	19.10
28/08/2022	Intérêts du 28/07/2022 au 28/08/2022					2.10	31	9.80	5 493,21	28.90
28/08/2022	TRAN.LIT.ECH.PRECEANCE IMPAYEE	1 105,17		-1 105,17	0.00				6 598,38	28.90
28/09/2022	Intérêts du 28/08/2022 au 28/09/2022					2.10	31	11.77	6 598,38	40.67
28/09/2022	TRAN.LIT.ECH.PRECEANCE IMPAYEE	1 105,17		-1 105,17	0.00				7 703,55	40.67
28/09/2022	CAP RESTANT DU.	146 413,27		-146 413,27	0.00				154 116,82	40.67
25/10/2024	Intérts du 28/09/2022 au 25/10/2024					2.10	758	6721,18	154 116,82	6 761,85
	TOTAL	154 116,82	0.00							

Nature des sommes dues	Montant à l'origine	Montant restant dû à la date d'arrêté
Principal :		154 116,82
Intérêts :		6 761,85
Indemnité Forfaitaire :		7 705,84
Intérêts et frais jusqu'à parfait règlement :		MEMOIRE
TOTAL DU :		168 584,51

DESIGNATION

Telle qu'elle résulte des énonciations du commandement valant saisie immobilière et sus énoncé.

COMMUNE DE ROYE-SUR-MATZ (OISE)

Un immeuble à usage de commerce et d'habitation sis 2 rue de l'Eglise, cadastré sous les références :

Section	Numéro	Lieudit	Contenance		
			Ha	A	Ca
E	450	2 rue de l'Eglise	00	09	67
E	559	56 rue Saint Martin	00	01	32

Et comprenant :

* Pour le commerce au rez-de-chaussée : à l'entrée sur la droite, partie restauration, et sur la gauche, salle de bar avec coin PMU et FDJ, toilettes, arrière cuisine située à l'arrière du bar, cuisine, réserve tabac, cave depuis l'arrière cuisine, pièce de stockage,

* Pour l'habitation au rez-de-chaussée et premier étage :

- au rez-de-chaussée : une pièce, dégagement, wc, escalier menant à l'étage,
- à l'étage : palier, trois pièces, grenier, garage et réserve,
- à l'étage également : entrée, wc, une pièce avec coin cuisine, salon, couloir, salle d'eau, deux chambres,

Hangar divisé en deux pièces,
Garage, atelier, grange et trois caves

ayant fait l'objet d'un procès-verbal de description et d'occupation établi par la SELARL JURICOM, Commissaire de Justice à COMPIEGNE en date du 19 décembre 2024 ci-après annexé,

Ainsi au surplus que lesdits biens et droits immobiliers existent, s'étendent, se poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances, dépendances et circonstances, droits de propriété, de mitoyenneté et autres pouvant y être attachés, sans aucune exception ni réserve.

SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE
Maxime MEUNIER
Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice
9 rue Edouard Belin
Z.A.C. de Mercières 3
60200 COMPIEGNE
Tél : 0344385600
Mail : contact@comijust.fr

**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**
CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :
www.comijust.fr



Identifiant : IS43IS
N° de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 00001 18487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARL JURICOM

**PROCÈS-VERBAL DE
DESCRIPTION**

L'AN DEUX-MILLE-VINGT-QUATRE ET LE DIX-NEUF DÉCEMBRE

A LA DEMANDE DE:

S.A. LA BANQUE POPULAIRE RIVES DE PARIS, Immatriculée au RCS de

Paris sous le n°552 002 313, Représentée par son président directeur général en
exercice, y domicilié en cette qualité audit siège dont le siège est 80 Boulevard
Auguste Blanqui 75013 PARIS

Pour laquelle domicile est élu au Cabinet de Maître Paul BUISSON, SELARL
PAUL BUISSON, avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant à PONTOISE
95300 - 29 Rue Pierre BUTIN - Tél : 01 34 20 15 62 - Fax 01 34 20 15 60, et au
cabinet de Maître LEFEVRE Christelle, Avocat au barreau de Compiègne,
demeurant 7 rue des Domeliers 60200 COMPIEGNE, et laquelle est constituée et
occupera sur les poursuites de saisie immobilière devant le Tribunal Judiciaire de
COMPIEGNE et ses suites.

En vertu :

Des articles R322-1, R322-2 et R322-3 du Code des Procédures Civiles
d'Exécution,

D'un commandement de payer valant saisie signifié en date du 28 Octobre 2024 à
l'encontre de la SCI pour la saisie d'un ensemble
immobilier à usage de commerce et d'habitation situé sis 2 rue de l'Eglise à ROYE
SUR MATZ (60) cadastré E450 et E559.

Je soussigné, Maître Maxime MEUNIER, Commissaire de Justice au sein de
la S.E.L.A.R.L JURICOM, titulaire d'un office près le Tribunal Judiciaire de
Compiègne, demeurant 9 rue Edouard Belin- Z.A.C. de Mercières III 60200
COMPIEGNE

Me suis rendu le

**JEUDI 19 DÉCEMBRE 2024 À QUATORZE HEURES ET TRENTE-NEUF
MINUTES**

au 2 rue de l'Eglise à ROYE SUR MATZ (60)

Où étant j'ai retrouvé sur place :

SELARL JURICOM
Nicolas GROUSELLE
Maxime MEUNIER
Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice
9 rue Edouard Belin
z.A.c. de Mercières 3
60200 COMPIEGNE
Tél : 0344385600
Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :
www.comijust.fr



Identifiant : 154315
Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARL JURICOM

- Monsieur Thierry CLERISSE, gérant et propriétaire du fonds de commerce du bar "le commerce", ainsi déclaré, rencontré uniquement concernant le commerce et le hangar.

- Monsieur [] [] Gérant de la SCI [] [] et occupant de l'appartement, ainsi déclaré, rencontré uniquement concernant l'appartement.

EN SA PRESENCE J'AI PROCEDE AUX CONSTATATIONS SUIVANTES

:

OCCUPATION:

Le local comprend une partie commerciale où est exploité actuellement un commerce de bar tabac restauration, dénommé "Le commerce", qui occupe la majeure partie de l'immeuble sur le rez-de-chaussée et une partie du premier étage.

Un appartement situé sur une seconde partie du premier étage et sert exclusivement à usage d'habitation. Il est actuellement occupé par Monsieur [] []. L'accès à l'appartement se situe sur la partie latérale, au niveau de la rue Saint-Martin, qui présente le numéro 56, via une porte de garage basculante.

Un hangar qui sert actuellement de lieu de stockage pour le commerce.

EXTERIEURS:

L'immeuble dispose d'un mur de clôture en briques ancien côté rue de l'Eglise.

Je constate la présence d'un accident au niveau du pan coupé avec des briques manquantes et un mur en partie défoncé. L'ensemble est ancien avec des briques manquantes sur la partie pignon côté rue Saint-Martin dans l'angle. L'ensemble est vétuste avec de nombreuses briques disjointes et des fissurations sur l'ensemble.

Je note également la présence d'une percée au niveau du mur côté rue Saint-Martin pour l'insertion d'une fenêtre PVC. L'ensemble a été fait de manière précaire.

SELARL JURICOM
Nicolas GROUSELLE
Maxime MEUNIER
Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice
9 rue Edouard Belin
Z.A.C. de Mercières 3
60200 COMPIÈGNE
Tél : 0344385600
Mail : contact@comijustfr

COMMISSAIRES
DE JUSTICE
CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :
www.comijust.fr



Identifiant : 1541315
Stor de passe : S76038

CDC COMPIÈGNE
COMPTE 00001184871'67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition,

Etude membre du réseau



SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés

anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

z.A.c. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : 0344385600

Mail : contact@coiDijust.fr

COMMISSAIRES DE JUSTICE

CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE

COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble

des départements

de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



KALIACT

SELARL JURICOM



SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : 0344385600

Mail : contact@comijust.fr

**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**
CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 1S4315

Mot de passe : 576033

CDC COMPIEGNE

COMPTE 0000118 187P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

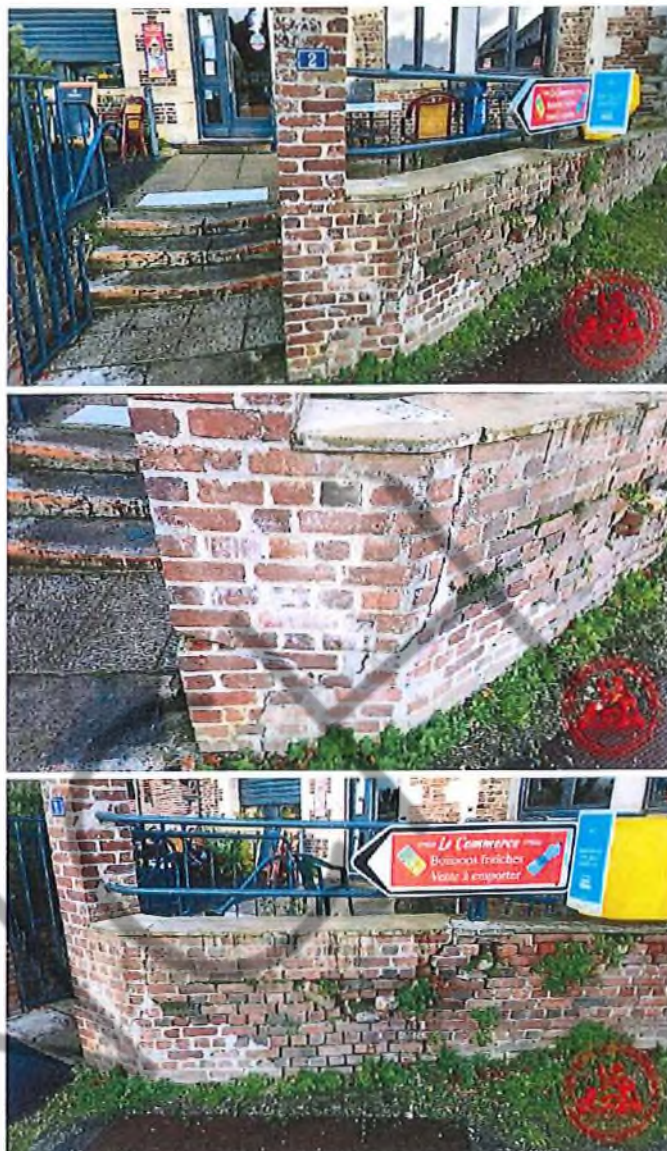
Expédition

Etude membre du réseau



KALIACT

SELARL JURICOM



SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés

anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIEGNE

Tél: 0344385600

Mail : contact@comijust.fr

COMMISSAIRES DE JUSTICE

CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE

COMPTE 00001 18487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

z.A.c. de Mercières 3

60200 COMPIEGNE

Tél : 0344385600

Mail : contact@comijust.fr

COMMISSAIRES DE JUSTICE

CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant: 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 00001 18187P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



KALIACT

SELARLJURICOM



SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE
Maxime MEUNIER
Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice
9 rue Edouard Belin
z.A.C. de Mercières 3^e
60200 COMPIEGNE
Tél : 0344385600
Mail : contact@comijust.fr

COMMISSAIRES DE JUSTICE CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :
www.comijust.fr



Identifiant : 154315
Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118137P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



KALIACT

SELARLJURICOM



SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE
Maxime MEUNIER
Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice
9 rue Edouard Belin
Z.A.c. de Mercières 3
60200 COMPIEGNE
Tél : 0344385600
Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :
www.comijust.fr



Identifiant : 151315
Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARLJURICOM



L'immeuble dispose d'une cour intérieure accessible par une petite volée de marches.

Une petite terrasse se trouve sur la partie droite, en pavé, en état. Le reste est en petits cailloux. Et pour finir, une partie en pelouse à l'état brut. Je constate la présence au sein de la pelouse de quelques objets divers.

L'immeuble, quant à lui, est en briques rouges anciennes.

Il présente des fissures et l'ensemble est vétuste. Une lézarde conséquente est visible au niveau de la façade avant, à proximité de la descente du câble électrique.

Je constate néanmoins la réfection de tous les éléments d'enseigne liés au bar, qui est en bon état général.

Sur la partie latérale, la structure est également en briques, avec la présence d'un climatiseur qui ressort.

Derrière, l'immeuble présente un décroché ; je constate que la structure, en partie toiture au niveau des poutres en bois, a subi un incendie. De nombreuses poutres sont complètement noircies, hors d'usage. Une partie de la toiture ne dispose plus de gouttières, le restant étant en parpaings à l'état brut, non achevé.

SELARLJURICOM
Nicolas GROUSELLE
Maxime MEUNIER
Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice
9 rue Edouard Belin
z.A.c. de Mercières 3
60200 COMPIÈGNE
Tél : 0344385600
Mail : contact@comijust.fr

**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**
CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :
www.comijust.fr



Identifiant: 154315
Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMP IE 00001 18187P57

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



KALIACT

SELARLJURICOM



SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE
Maxime MEUNIER
Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice
9 rue Edouard Belin
Z.A.C. de Mercières 3
60200 COMPIEGNE
Tél : 0344 385600
Mail: contact@comijust.fr

COMMISSAIRES DE JUSTICE CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne:
www.comijust.fr



Identifiant : 154315
Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARLJURICOM



SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE
Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : 0344385600

Mail : contact@comijust.fr

*
**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**
CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE

COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



KALIACT



SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huisstiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : 0344385600

Mail : contact@comijust.fr

COMMISSAIRES DE JUSTICE

CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576033

CDC COMPIÈGNE

COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

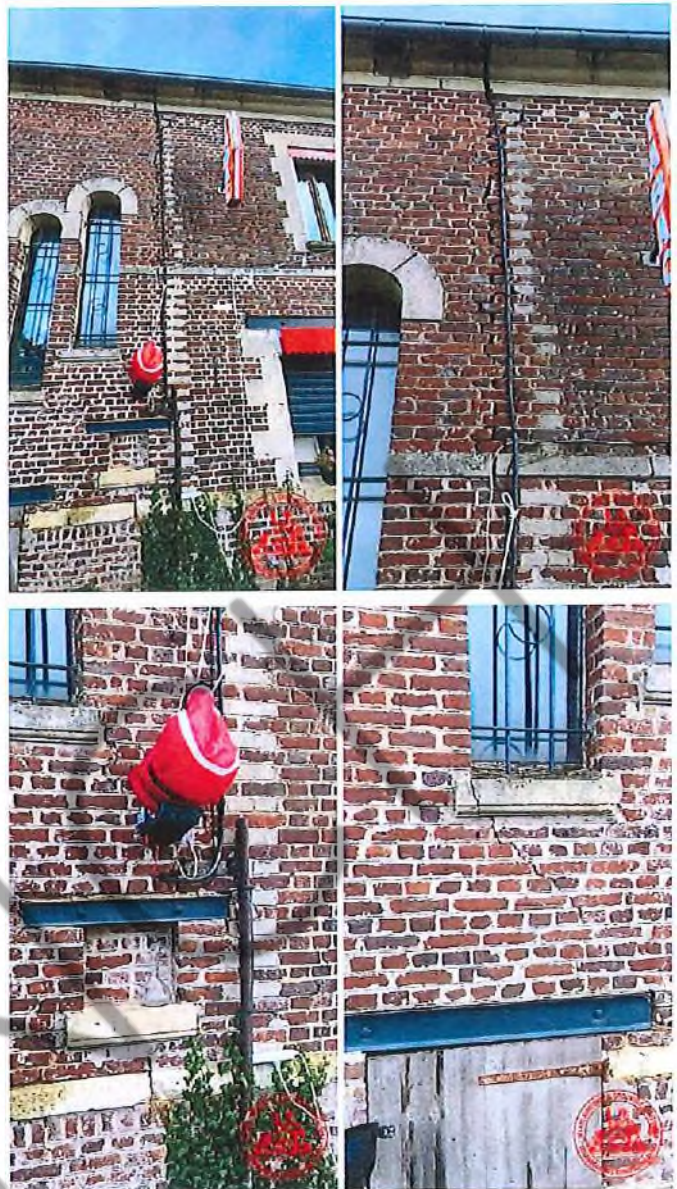
Expédition

Etude membre du réseau



KAL1ACT

SELARLJURICOM



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

2.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIEGNE

Tél : 0344385600

Mail : contact@comijust.fr

COMMISSAIRES
DE JUSTICE
CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant: 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0C00118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



KALIACT



SELARL JURICOM

Nicolas G ROUS ELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : 0344385600

Mail : comaa@coinjust.fr

COMMISSAIRES
DE JUSTICE
CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 1,576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 00001 18487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



KALIACT



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE
Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin
Z.A.C. de Mercières 3
60200 COMPIEGNE
Tél : 0344385600

Mail : contact@comijust.fr

**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**
CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :
www.comijust.fr



Identifiant : 154315
Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118 487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition .

Etude membre du réseau



KAL1ACT



SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE
Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin
Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : 0344385600

Mail : contact@comijust.fr

COMMISSAIRES DE JUSTICE

CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576033

CDC COMPIEGNE

COMPTE 0000118-187P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

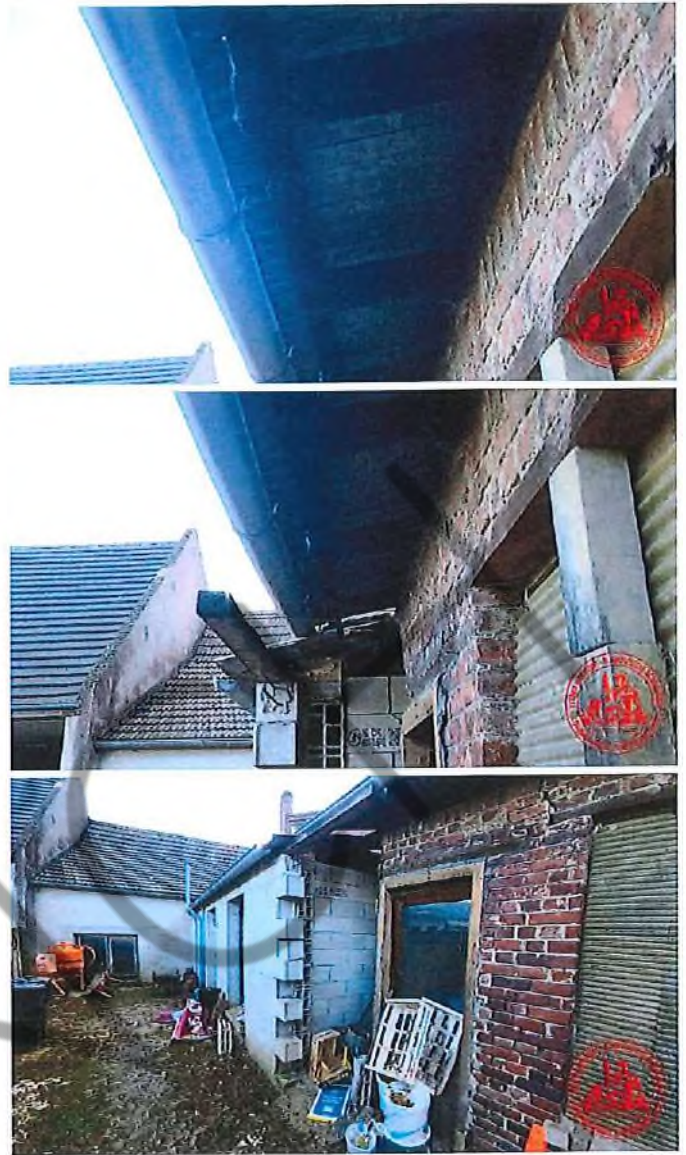
Expédition

Etude membre du réseau



KALIACT

SELARL JURICOM



SELARLJURICOM

NicalasGROUSELLE
Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice
9 rue Edouard Belin
Z.A.C. de Mercières 3
60200 COMPIÈGNE
Tél : 0344385600
Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :
www.comijust.fr



Identifiant : 154315
Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 00001 18487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



KALIACT



SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE
Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice
9 rue Edouard Belin
Z.A.C. de Mercières 3
60200 CONPIEGNE
Tél : 0344385600
Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :
www.comijust.fr



Identifiant : 154315
Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
CONPTE OCC0118387P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



KALIACT



LOCAL COMMERCIAL - BAR TABAC RESTAURATION :

J'accède au local depuis la voie publique, rue de l'Eglise, par une marche palière ancienne.

Là, une porte tiercée en bois qui s'ouvre et se ferme correctement.

ESPACE BAR TABAC:

Sur la partie droite, la partie restauration avec table et chaises.

SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE
Maxime MEUNIER
Commissaires de Justice Associés
ancienement Huissiers de Justice
9 rue Edouard Belin
Z.A.C. de Mercières 3
60200 COMPIEGNE
TEI : 0344385600
Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :
www.comijust.fr



identifiant : 154315
Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 00001 18487767

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition.

Etude membre du réseau



SELARLJURICOM

Au sol, un carrelage imitation parquet en bon état général.

Sur les murs, de la peinture qui est en état d'usage normal. Sur la partie du fond côté restauration, un papier peint imitation brique. Sur le mur du fond au niveau de la partie privée, je constate également la présence de papier peint imitation tasseaux de bois.

Au plafond, de la peinture également en état d'usage normal.

Sur la partie gauche, concernant le bar,

Il s'agit d'un bar avec structure mélaminé, présence de tireuses à bière, d'un coin Française des Jeux et d'un coin PMU, avec une partie tabac et alcool située derrière le bar avec équipement type armoires réfrigérées.

Le local est éclairé par des luminaires au plafond sur la partie restauration qui fonctionnent correctement, des luminaires également sur la partie bar, et une rangée de spots au niveau du coin accueil bar.

Autres équipements :

- Un poêle ancien sans marque qui permet le chauffage de toute la pièce,
- Un climatiseur de marque De Dietrich. Il m'est déclaré par le gérant du bar que celui-ci ne fonctionne pas.
- Des fenêtres PVC double vitrage du côté de la rue Saint-Martin protégées par un barreaudage métallique rigide et des volets roulants électriques PVC. Sur la partie rue de l'église, des fenêtres en bois plus anciennes, double vitrage, protégées par un rideau métallique. Et sur la deuxième partie côté bar tabac, des fenêtres en bois ancienne double vitrage protégées également par un rideau métallique. Un carreau est fêlé sur la partie bar.



SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE
Naxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice
9 rue Edouard Belin

Z.A.c. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : 0344385600

Mail : contact@comijust.fr

*
**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**
CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne : www.conijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE

COMPTE 00C0118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



KALIACT

SELARL JURICOM



SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE
Maxime MEUNIER
Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice
9 rue Edouard Belin
Z.A.C.de Mercières 3
60200 COMPIEGNE
Tél : 0344385600
Mail : contact@comijust.fr

COMMISSAIRES DE JUSTICE CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :
www.comijust.fr



Identifiant: 154315
Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118187P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARL JURICOM



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE
Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice
9 rue Edouard Belin
Z.A.C. de Mercières 3
60200 COMPIÈGNE

Tél : 0344 385600
Mail : contact@comijust.fr

COMMISSAIRES DE JUSTICE

CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne:
www.comijust.fr



Identifiant : 154315
Mot de passe : 576038

CDC CONIPIEGNE
COMPTE 0000118 137P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



KALIACT

SELARL JURICOM



SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE
Maxime MEUNIER
Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice
9 rue Edouard Belin
z.A.c. de Mercières 3
60200 COMPIEGNE
Tél : 0344385600
Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :
www.comijust.fr



Identifiant : 154315
Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



KALIACT

SELARLJURICOM



SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE
Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice
9 rue Edouard Belin
Z.A.c. de Mercières 3
60200 CONPIEGNE
Tél : 0344385600
Mail : contact@comijust.fr

COMMISSAIRES DE JUSTICE CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :
www.comijust.fr



Identifiant: 154315
Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMIPE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



KALIACT

SELARI JURICOM



TOILETTES:

Au sol, un carrelage imitation parquet. L'ensemble est en bon état.

Sur les murs, de la faïence sur la totalité. L'ensemble est en bon état.

Au plafond, de la peinture. L'ensemble est en bon état.

Equipements :

On accède à cette pièce par une porte depuis la partie restauration qui s'ouvre et se ferme correctement, en état d'usage.

- Un lavabo avec robinet qui fonctionne correctement, avec miroir de courtoisie.

- Un radiateur électrique.

- Une cuvette WC suspendue qui fonctionne correctement.

- Une fenêtre PVC double vitrage donnant sur la rue Saint-Martin.

- Un spot au plafond qui fonctionne correctement.

SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE
Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice
9 rue Edouard Belin
Z.A.C. de Mercières 3
60300 COMPIÈGNE

Tél : 0344385600
Mail : contact@comijust.fr

**

COMMISSAIRES
DE JUSTICE
CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :
www.comijust.fr

“LEP a



Identifiant : 1541315
Mot de passe : 576033

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



KALIACT

SELARLJURICOM



SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE
Maxime MEUNIER

Co commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice
9 rue Edouard Belin
Z.A.c. de Mercières 3
60200 CONPIÈGNE
Tél : 0344385600
Mail: contact@comijust.fr

COMMISSAIRES DE JUSTICE CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :
www.comijust.fr



Identifiant : 154315
Mor de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P6?

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



KALIACT

SELARL JURICOM



ARRIERE CUISINE : située à l'arrière du bar:

Le sol est en carrelage ancien, en mauvais état avec de nombreux impacts.

Sur les murs, l'ensemble est en travaux avec des cloisons en partie achevées.

Au plafond, cloisons en partie achevées également.

Equipements :

- Des spots au plafond.
- Une porte d'accès menant à la partie restauration qui s'ouvre et se ferme correctement.
- Une porte, menant au bar, qui s'ouvre et se ferme correctement.
- La partie système vidéo surveillance.



SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE
Maxime MEUNIER

Commissaire s de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice
9 rue Edouard Belin
z.A.C. de Mercières 3
60200 COMPIÈGNE
Tél : 0344 385600
Mail : contact@comijust.fr

**

COMMISSAIRES DE JUSTICE CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :
www.comijust.fr



Identifiant : 15-1315
Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



KALIACT



CUISINE:

A la suite de l'arrière cuisine.

Au sol, un carrelage ancien abîmé au niveau de la jonction entre les deux pièces.
Une partie est également recouverte d'un béton à l'état brut suite à dépose de mobilier.

SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE
Maxime MEUNIER
Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice
9 rue Edouard Belin
Z.A.C. de Mercières 3
60200 COMPIÈGNE
Tél : 0344385600
Mail : contact@comijust.fr

COMMISSAIRES DE JUSTICE CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :
www.comijust.fr



Identifiant : 154315
Mots passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 00001 18487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau

N,
KALIACT

Les murs sont recouverts d'une faïence en bon état général.

Au plafond, de la peinture abîmée avec une partie déposée.

Equipements :

- Un évier un bac en inox avec égouttoir en bon état.
- Deux points lumineux au plafond qui fonctionnent correctement.
- Un ancien point lumineux qui ne fonctionne plus.
- Une porte-fenêtre donnant sur la partie arrière de la propriété en double vitrage qui frotte légèrement contre le sol.



SELARI. JURTCOM

Nicolas GROUSELLE
Maxime MEUNIER
Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice
9 rue Edouard Belin
Z.A.C. de Mercières 3
60200 COMPIÈGNE
Tél : 0344385600
Mail : contact@comijust.fr

COMMISSAIRES DE JUSTICE CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :
www.comijust.fr



Identifiant : 154315
Mot de passe : 576038

CDC COMPIÈGNE
COMPTE 00001 18487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expedition

Etude membre du réseau



KALIACT

SELARL JURICOM



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE
Maxime MEUNIER
Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice
9 rue Edouard Belin
Z.A.C. de Mercières 3
60200 COMPIÈGNE
Tél : 0344385600
Mail : contact@comjust.fr

COMMISSAIRES DE JUSTICE CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :
www.comjust.fr



Identifiant : 154315
Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 00001 18487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARL JURICOM



RESERVE TABAC:

Au sol, du carrelage ancien.

Sur les murs, une partie en placo, le reste est à l'état brut, dont un mur en parpaings non achevé qui divise une autre pièce.

Au plafond, les rails du placo sont posés, mais le reste est à l'état brut.

Équipements:

- J'accède à cette pièce par une porte blindée en bon état.
- Un coffre-fort.
- Un point lumineux au plafond.



SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE
Maxime MEUNIER
Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice
9 rue Edouard Belin
Z.A.C. de Mercières 3
60200 COMPIÈGNE
Tél : 0344385600
Mail: contact@comijust.fr

COMMISSAIRES DE JUSTICE CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :
www.comijust.fr



Identifiant : 154315
Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



KALIACT

SELARLJURICOM



CAVE : depuis l'arrière-cuisine

On accède par un escalier droit. L'ensemble est à l'état brut.

Équipements :

- Un système de distribution de fûts à bière.
- Un cumulus.
- Un autre cumulus avec fuite.
- Un système d'adoucisseur qui ne fonctionne plus. L'ensemble des eaux est évacué dans une fosse.

SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Hulsiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.c. de Mercoières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : 0344385600

Mail : contact@comjusti.fr

**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**
CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :

www.comjusti.fr



Identifiant : IS-315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 000018187P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARLJURICOM



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés

anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : 0344385600

Mail : conlact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE

COMPTE 0000118487P6?

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARL JURICOM



PIECES DE STOCKAGE :

Située à côté de la pièce cuisine.

Il s'agit d'un ensemble de trois pièces en enfilades en mauvais état général qui sert actuellement de débarras pour le commerce.

Au sol, sur les parties visibles du carrelage, avec des décrochés, un ancien carrelage différent sur d'autres parties de pièces.

Les murs sont à l'état brut avec une partie cloisonnée, une partie en parpaings, le reste étant en travaux.

Au plafond, des parties recouvertes de peinture mais défraîchies, des parties encore en travaux cloisonnées, des déposes d'éléments avec un tubage encore présent.

Le reste des pièces est en mauvais état.

Équipements :

- J'accède à cette pièce par une porte alvéolée qui s'ouvre et qui se ferme correctement depuis la cuisine.

- Une fenêtre qui donne sur la partie arrière, à simple vitrage, ancienne, qui s'ouvre et qui se ferme correctement.

SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE
Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice
9 rue Edouard Belin
Z.A.C. de Mercières 3
60200 CONIPIÈGNE
Tél : 0344 385600
Mail : conuct@comijust.fr

COMMISSAIRES
DE JUSTICE
CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :
www.comijust.fr



Identifiant : 154315
Mot de passe : 57603S

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487767

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARL JURICOM

- Une autre fenêtre ancienne non accessible avec carreaux fissurés, simple vitrage.
Cette fenêtre comble une ancienne porte qui donne depuis la partie arrière, les
planches en bois laissent apparaître le jour en partie basse. Deux carreaux fixes
anciens, simples vitrage, avec une partie VMC, l'ensemble ne fonctionne pas.

Troisième pièce avec la charpente qui est incendiée:

Les murs sont à l'état brut en briques, en partie.

Des portes sont condamnées,

Des fenêtres sont condamnées également par des tôles PVC.

Une fenêtre en bois à carreaux translucide non accessible. L'ensemble de ces
pièces est en travaux.

Ces pièces ne disposent pas d'électricité ni d'eau.



SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE
Maxime MEUNIER
Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice
9 rue Edouard Belin
z.A.C. de Mercières 3
60200 CONPIÈGNE
Tél : 0344385600
Mail : contact@coinjust.fr

COMMISSAIRES DE JUSTICE

CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :
www.coinjust.fr



Identifiant: 151315
Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPT E 00001 18487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARL JURICOM



SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE
Maxime MEUNIER
Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice
9 rue Edouard Belin
Z.A.C. de Mercières 3
60200 COMPIEGNE
Tél : 0344385600
Mail : contact@comijust.fr

COMMISSAIRES DE JUSTICE CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :
www.comijust.fr



[dencifiant : 154315
Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau

N,
KALIACT



SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés

anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

z.A.c. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : 0344385600

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE

COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



KALIACT



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : 0344385600

Mail : contact@comijust.fr

COMMISSAIRES DE JUSTICE

CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :
www.comijust.fr



Identifiant: 154315

Mot de passe: 876033

CDC COMPIEGNE

COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



KALIACT



SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIEGNE

Tél : 0344385600

Mail : conlaci@comijusi.fr

COMMISSAIRES DE JUSTICE

CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 151315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE

COMPTE 0000118 187P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



KALIACT



PARTIE PRIVATIVE:

Située à côté de la partie bar.

Au sol, du carrelage en état d'usage sur les parties visibles.

Sur les murs, de la peinture défraîchie.

Sur le mur côté coffre fort, une partie en parpaings non achevée.

Au plafond, de la peinture défraîchie avec des fissures.

SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIEGNE

Tél : 0344385600

Mail : contact@comijust.fr

COMMISSAIRES DE JUSTICE CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE

COMPTE 0000118 187P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARLJURICOM

Équipements :

- J'accède à cette pièce depuis l'espace bar par une porte alvéolée qui s'ouvre et se ferme correctement.
- Deux fenêtres en bois simple vitrage anciennes non accessibles. Je constate la présence de coulures importantes de mastic au niveau des fenêtres. Celles-ci sont protégées par des volets roulants PVC mécaniques qui fonctionnent correctement.
- Une fenêtre sur la partie latérale simple vitrage qui est recouverte par de la laine de verre.
- Un point lumineux au plafond.



SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELL E

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIEGNE

Tél : 0344385600

Mail : contact@comijust.fr

COMMISSAIRES
DE JUSTICE
CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 15-315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE

COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



KALIACT



SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

z.A.c. de Mercières 3

60200 CONIPIGNE

Tél : 0344385600

Mail : contact@comijust.fr

COMMISSAIRES DE JUSTICE

CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE

COMPT E 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



PARTIE DEGAGEMENT :

Un ensemble avec carrelage de différents motifs. Ensemble vétuste.

Sur les murs, de la peinture sur toile de verre. L'ensemble est défraîchi.

Au plafond, une partie cloisonnée, le reste est à l'état brut.

Équipements :

SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Hulsiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIEGNE

Tél : 0344385600

Mail : contaa@comijust.fr

COMMISSAIRES DE JUSTICE

CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 15-1315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE

COMPTE 00001 18487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition ,

Etude membre du réseau



SELARL JURICOM

- Le compteur électrique avec le tableau électrique.

- Un point lumineux au plafond.

- Une porte qui donne sur la cour côté hangar en état d'usage qui s'ouvre et se ferme correctement.



SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés

anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

z.A.c. de Mercières 3

60200 COMPIEGNE

Tél : 0344385600

Mail : contact@comijustfr

COMMISSAIRES
DE JUSTICE
CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE

COMPTE 0000118 187P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Erude membre du réseau



SELARLJURICOM



WC:

Au sol, un carrelage vétuste.

Les murs et le plafond sont à l'état brut, en travaux.

Accès à cette pièce par une porte qui s'ouvre et se ferme correctement.

Une fenêtre PVC protégée par un barreaudage métallique.

Pas de WC actuellement, ni d'électricité.

SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE
Maxime MEUNIER
Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice
9 rue Edouard Belin
Z.A.C. de Mercières 3
60200 CONIPIÉGNE
Tél : 0344385600
Mail : contact@comijust.fr

COMMISSAIRES DE JUSTICE CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :
www.comijust.fr



Identifiant : 154315
Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 00001 18487P67

Compétents sur L'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARL JURICOM



ESCALIER menant au premier étage:

Escalier ancien en bois vétuste avec des déformations importantes au niveau des marches.

Sur les murs, la peinture est fortement fissurée avec la lèzarde de la façade avant.

Des carreaux fixes simple vitrage ancien.

SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE
Maxime MEUNIER
Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice
9 rue Edouard Belin
Z.A.C. de Mercières 3
60200 COMPIEGNE
Tél : 0344385600
Mail : contact@comijustfr

COMMISSAIRES DE JUSTICE CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :
www.comijust.fr



Identifiant : 154315
Mot de passe : 576038

CDC CONIPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARLJURICOM
Nicolas GROUSELLE
Maxime MEUNIER
Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice
9 rue Edouard Belin
Z.A.C. de Mercières 3
60200 COMPIÈGNE
Tél : 0344385600
Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :
www.comijust.fr



Identifiant : 154315
Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 00001.18487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE
Maxime MEUNIER
Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice
9 rue Edouard Belin
Z.A.C. de Mercières 3
60200 COMPIEGNE
Tél: 0344385600
Mail : contact@comijust.fr

COMMISSAIRES DE JUSTICE CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :
www.comijust.fr



Identifiant : 154315
Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 00001 18487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



KALIACT

SELARLJURICOM



PREMIER ETAGE :

Une partie appartement qui sert actuellement de débarras.

PALIER:

Au sol, un parquet massif ancien et vétuste.

SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE
Maxime MEUNIER
Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice
9 rue Edouard Belin
Z.A.C. de Mercières 3
60200 CONIPIEGNE
Tél : 0344385600
Mail : contact@comijust.fr

COMMISSAIRES DE JUSTICE CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :
www.comijust.fr



Identifiant : 154315
Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARL JURICOM

Sur les murs, du papier peint en partie arrachée, l'ensemble est en mauvais état général.

Au plafond, de la peinture complètement défraîchie et une partie en dalles polystyrène.

Équipements :

- Une fenêtre donnant sur le côté pignon hangar, simple vitrage, ne s'ouvre et ne se ferme pas. Présence importante de moisissure.

- Un point lumineux au plafond qui ne fonctionne pas.



SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE
Maxime MEUNIER
Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice
9 rue Edouard Belin
Z.A.C. de Mercières 3
60200 COMPIÈGNE
Tél : 0344385600
Mail : contact@comijust.fr

COMMISSAIRES DE JUSTICE

CHAIRES NATIONALE

Site de paiement en ligne :
www.comijust.fr



Identifiant : 154315
Mot de passe : 576038

CDC COMPIÈGNE
COMPTE 00001 18487P57

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



KALIACT

SELARLJURICOM



SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE
Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice
9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3
60200 CONPIEGNE

Tél : 0344385600

Mail : contact@comijust.fr

COMMISSAIRES DE JUSTICE

CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :
www.comijust.fr



Identifiant : 151315
Mfor de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARLJURICOM



PIECE N°1 située en face de l'escalier:

Au sol, un parquet stratifié ancien en état d'usage sur les parties visibles.

Sur le reste des murs, l'ensemble est en papier peint, en grande partie arraché, en mauvais état général.

Au plafond, du papier peint en grande partie taché et dégradé. Je constate une importante lézarde au niveau du mur du plafond.

Équipements :

- Une porte en bois ancienne permet d'accéder à cette pièce.
- Un luminaire à trois spots qui ne fonctionne pas au plafond.
- Une fenêtre en bois simple vitrage ancien qui s'ouvre et se ferme correctement avec un volet roulant mécanique.



SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : 0344385600

Mail : contact@comijust.fr

COMMISSAIRES DE JUSTICE

CHAMBRES NATIONALE

Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE

COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Erude membre du réseau



KALIACT

SELARLJURICOM



SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés

anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

G0200 COMPIEGNE

Tél: 0344385600

Mail : contact@comijust.fr

COMMISSAIRES DE JUSTICE

CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 151315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE

COMPTE 00001 18-187P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition :

Etude membre du réseau



KALIACT

SELARLJURICOM



SELARLJURICOM

Nicolas G ROUS ELLE
Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice
9 rue Edouard Belin
Z.A.C. de Mercières 3
60200 COMPIÈGNE
Tél: 0344385600

Mail : contact@comijust.fr

*
**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**
CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :
www.comijust.fr



Identifiant : 154315
Mot de passe : 576038

CDC COMPIÈGNE
COMPTE 0000118-187P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétente nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau

KALIACT

SELARL JURICOM



PIECE N°2 située au niveau du couloir, donnant sur la façade arrière:

Au sol, du parquet stratifié, sur les parties visibles, en état d'usage.

Sur les murs, une partie lambris et une partie papier peint, l'ensemble est en état d'usage.

Au plafond, des poutres en bois avec panneaux aux intersections, l'ensemble présente des défauts de raccord.

Équipements :

J'accède à cette pièce par une porte en bois ancienne.

- Un point lumineux mural qui fonctionne.

- Une fenêtre bois double vitrage qui s'ouvre et qui se ferme correctement.
L'enrouleur du volet est cassé.



SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE
Maxime— MEUNIER
Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice
9 rue Edouard Belin
Z.A.C. de Mercières 3
60200 COMPIÈGNE
Tél : 0344385600
Mail : contact@comijust.fr

COMMISSAIRES DE JUSTICE

CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :
www.comijust.fr



Identifiant : 154315
Mo de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118387P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



KALIACT

SELARL JURICOM



PIECE N°3 donnant sur la façade avant :

Au sol, un parquet massif ancien qui présente de nombreuses taches de peinture, vétuste.

Sur les murs, de la toile de verre avec une partie en lambris au niveau de la façade avant. L'ensemble est en état d'usage. Présence de quelques trous de chevilles et la peinture est défraîchie.

SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE
Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice
9 rue Edouard Belin
Z.A.c. de Mercières 3
60200 COMPIEGNE

Tél : 0344385600
Mail : contact@comijust.fr

COMMISSAIRES DE JUSTICE CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :
www.comijust.fr



Identifiant: 154315
Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0C00118-187P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



KALIACT

SELARL JURICOM

Au plafond, la peinture est défraîchie, avec une fissure qui traverse l'ensemble du plafond.

Équipements :

- J'accède à cette pièce par une porte en bois ancienne.
- Un luminaire au plafond qui fonctionne.
- Un radiateur métallique piqué par la rouille.
- Une fenêtre en bois double vitrage ancien qui s'ouvre et qui sonne correctement, protégée par un volet roulant PVC mécanique qui est bloqué.



SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE
Maxime MEUNIER
Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice
9 rue Edouard Belin
z.A.C. de Mercières 3
60200 COMPIEGNE
Tél : 0344385600
Mail : contact@comijust.fr

COMMISSAIRES DE JUSTICE

CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :
www.comijust.fr



Identifiant : 154315
Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118187P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARL JURICOM



GRENIER:

Situé au deuxième étage.

J'accède au grenier par une volée de marches en bois ancienne, vétuste.

L'ensemble présente des points d'humidité.

Les murs sont à l'état brut.

Le sol est en parquet massif ancien en état d'usage.

SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE
Maxime MEUNIER
Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice
9 rue Edouard Belin
Z.A.C. de Mercières 3
60200 CONPIÉGNE
Tél : 0344385600
Mail : contact@comijusc.fr

COMMISSAIRES DE JUSTICE

CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :
www.comijust.fr



Identifiant : 154315
Mot de passe : 576038

CDC COMPIÈGNE
COMPTE C000118-187P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude de la structure du réseau

KALIACT

La toiture est apparente, sans aucune isolation.

Un vasistas sert de point lumineux à l'ensemble de la pièce.



SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associé»

anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 CONPIEGNE

Tél : 0344385600

Mail : coinaa@comijust.fr

**

COMMISSAIRES DE JUSTICE CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE

COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble

des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

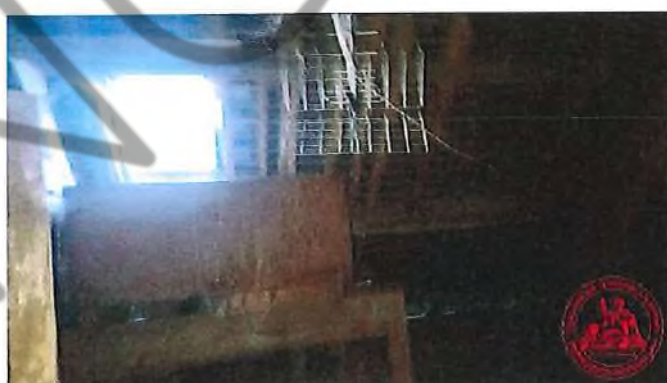
Compétence nationale pour les constats

Expédition,

Etude membre du réseau



KALIACT



SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE
Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : 0344385600

Mail : contact@comijust.fr

COMMISSAIRES DE JUSTICE

CHAWRSRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE

COMPTE 0000118 187P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



KALIACT

SELARL JURICOM



GARAGE:

Accessible depuis la rue Saint-Martin.

Il permet l'accès direct au logement situé au premier étage de l'immeuble.

La porte basculante fonctionne correctement.

Je constate que la poutre métallique de maintien horizontale de la porte est pliée.

Au sol, du béton à l'état brut.

Sur le reste des murs, les murs sont à l'état brut, briques avec une partie en enduit.

Au fond, un mur en parpaings à l'état brut.

Équipements :

- Une fenêtre en bois ancienne simple vitrage translucide donnant sur la partie arrière de la propriété.

- Un point lumineux au plafond qui ne fonctionne pas.

- Dans la partie sous pente, la structure est apparente, aucune isolation.

SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés

anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIEGNE

Tél : 0344385600

Mail : contact@comijustfr

COMMISSAIRES DE JUSTICE

CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne:

www.comijust.fr



Identifiant: 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE

COMPTE 0000118-187P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



KALIACT

SELARL JURICOM



SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice
9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : 0344385600

Mail : comjust@comjust.fr

**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**
CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne:

www.comjust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE

COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



KALIACT

SELARLJURICOM



RESERVE :

Au sol, la structure est en carrelage et en partie en terre, à l'état brut.

Sur les murs, l'ensemble est à l'état brut avec une partie en parpaing et une partie où la toile à papier peint est arrachée. Le plafond est complètement manquant et laisse apparaître la structure de la toiture.

Aucun équipement dans cette pièce, la fenêtre étant condamnée et inaccessible.



SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés

anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIEGNE

Tél : 0344385600

Mail : contact@comijust.fr

*

COMMISSAIRES DE JUSTICE

CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Morde passe : 576038

CDC COMPIEGNE

COMPTE 0000118-137P57

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



KALIACT

SELARL JURICOM



ESCALIER menant au premier étage où se situe l'appartement.

Il s'agit d'un escalier en bois en état d'usage normal.

Sur les murs, l'ensemble est à état brut avec des morceaux de laine de verre par endroit.

SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE
Maxime MEUNIER
Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice
9 rue Edouard Belin
2.A.C. de Mercières 3
60200 COMPIÈGNE
Tél : 0344385600
Mail : contact@comijust.fr

COMMISSAIRES DE JUSTICE CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :
www.comijust.fr



Identifiant : 15-4315
Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118187P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Anne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARLJURICOM



APPARTEMENT :

INTERIEUR :

J'accède directement à une entrée.

Au sol, un parquet stratifié en état d'usage sur les parties visibles.

Sur le reste du mur, de la toile de verre défraîchie avec des traces.

Au plafond, de la peinture défraîchie.

Équipements:

- Des spots lumineux encastrés au plafond qui fonctionnent correctement.

SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE
Maxime MEUNIER
Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice
9 rue Edouard Belin
Z.A.C. de Mercières 3
60200 COMPIÈGNE
Tél : 0344385600
Mail : contact@comijustfr



Site de paiement en ligne :
www.comijust.fr



Identifiant : 15-4315
Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118437P57

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARLJURICOM



TOILETTES:

Au sol, du linoléum en état mais sale.

Sur les murs, de la toile de verre en état d'usage.

Au plafond, de la toile de verre.

Équipements :

SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE
Maxime MEUNIER
Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice
9 rue Edouard Belin
Z.A.C. de Mercières 3
60200 COMPIEGNE
Tél : 0344385600
Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :
www.comijust.fr



Identifiant : 154315
Mot de passe : 576038
CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118187267

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition :

Etude membre du réseau



KALIACT

SELARL JURICOM

- J'accède à cette pièce par une porte alvéolée qui fonctionne correctement.

- Trois spots dont un seul fonctionne correctement.
- Un cumulus présentant de nombreux chocs.
- Une cuvette à l'anglaise sale.
- Une évacuation d'eau et son robinet.



CUISINE:

SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE
Maxime MEUNIER
Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissters de Justice
9 rue Edouard Belin
Z.A.C. de Mercières 3
60200 COMPIEGNE
Tél : 0344385600
Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :
www.comijust.fr



Identifiant : 154315
Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 000018487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARLJURICOM

Au sol, un parquet stratifié en état d'usage, mais sale.

Sur les murs, de la toile de verre en état d'usage, peinture défraîchie.

Au plafond, de la peinture défraîchie. Quelques points d'humidité à proximité du coin cheminée.

Équipements :

- J'accède à cette pièce depuis l'entrée par une porte alvéolée qui s'ouvre et se ferme correctement.
- Une cheminée en marbre qui est en état. L'intérieur est hors d'usage.
- Une porte-fenêtre donnant sur la rue Saint-Martin en bois ancien double vitrage. Celle-ci s'ouvre et se ferme correctement. Elle comprend un volet roulant PVC mécanique qui fonctionne correctement.
- Un radiateur.
- Un tableau à fusibles.
- Un luminaire.
- Deux luminaires au plafond, dont un qui ne fonctionne pas, et trois spots au plafond qui ne fonctionnent pas.
- Un coin évier fortement encombré, impossible de constater son fonctionnement.



SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Conumissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

z.A.c. de Mercières 3

60200 COMPIEGNE

Tél : 0344385600

Mail : contact@comijust.fr

**

COMMISSAIRES DE JUSTICE CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE

CONIPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



KALIACT

SELARLJURICOM



SELARLJURICOM
Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice
9 rue Edouard Belin
Z.A.C. de Mercières 3
60200-COMPIÈGNE
Tél : 0344385600

Mail : contact@comijust.fr

*
**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**
CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :
www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe: 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

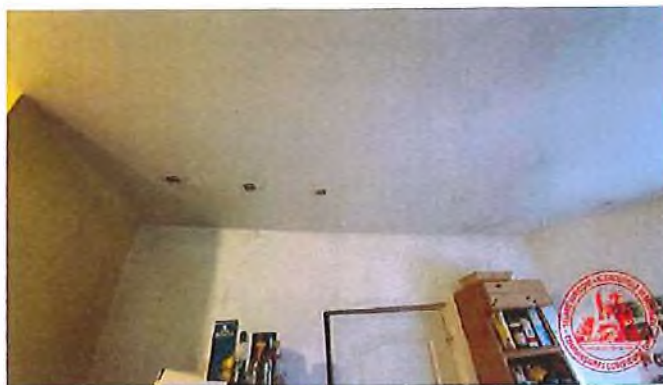
Expédition

Etude membre du réseau



KALIACT

SELARLJURICOM



SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE
Maxime MEUNIER
Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice
9 rue Edouard Belin
Z.A.C. de Mercières 3
60200 COMPIEGNE
Tél : 0344385600
Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :
www.comijust.fr



Identifiant : 154315
Mot de passe : 576038

CDG COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARLJURICOM



SALON:

Au sol, un parquet stratifié en état d'usage, sale.

Sur les murs, de la toile de verre et une partie en peinture avec des lés de papier peint par endroits. L'ensemble est défraîchi.

Au plafond, la peinture est défraîchie.

Équipements :

- Une porte-fenêtre donnant sur la rue Saint-Martin, avec simple vitrage ancien. L'ensemble est protégé par un volet roulant mécanique qui fonctionne correctement.
- Un point lumineux sans douille, sans ampoule.
- Une prise de courant qui ressort du mur de cloison séparative avec la cuisine.
- Une fenêtre en bois, double vitrage ancien, qui s'ouvre et se ferme correctement, et qui est protégée par un volet roulant en PVC qui fonctionne correctement également.
- Un radiateur.

SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE
Maxime MEUNIER
Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice
9 rue Edouard Belin
z.A.C. de Mercières 3
60200 COMPIEGNE
Tél : 0344385600
Mail : coniaci@coinjust.fr

* COMMISSAIRES DE JUSTICE CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :
www.comijust.fr



Identifiant : 154315
Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition,

Etude membre du réseau



KALIACT

SELARLJURICOM



SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice ASSOdés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.c. de Mercières 3

60200 COMPIEGNE

Tél : 0344385600

Mail : contact@comijust.fr

COMMISSAIRES
DE JUSTICE
CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne:

www.comijust.fr



Identifiant : 15-4315

Mot de passe : 576038

CDG COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

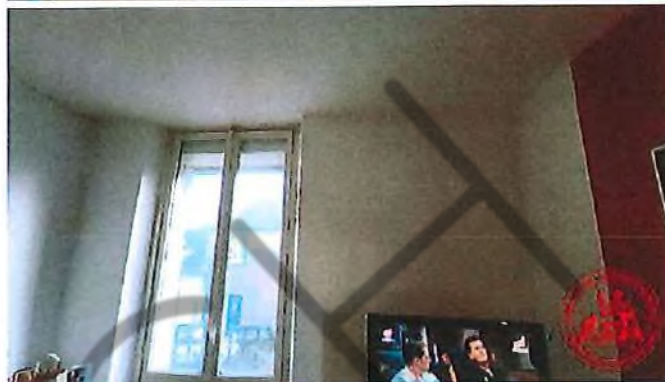
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARLJURICOM



COULOIR DE CIRCULATION distribuant les chambres et la salle de bains:

Au sol, un parquet massif ancien, vétuste.

Sur les murs, du papier peint défraîchi.

Au plafond, une cloison à l'état brut.

Équipements :

SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE
Maxime MEUNIER
Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice
9 rue Edouard Belin
Z.A.C. de Mercières 3
60200 COMPIEGNE
Tél : 0344385600
Mail : coniaa@comijust.fr



Site de paiement en ligne :
www.comijust.fr



Identifiant : 154315
Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118187P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition ,

Etude membre du réseau



SELARL JURICOM

- J'accède à cette pièce depuis la cuisine par une porte alvéolée qui s'ouvre correctement.

- Un point lumineux mural qui ne fonctionne pas.



SALLE D'EAU :

Au sol, du linoléum en état d'usage sur les parties visibles, fortement encombrées.
L'ensemble est sale.

- Sur les murs, une partie en état d'usage, sur le reste, des lames PVC en état d'usage.

- Au plafond, des lames PVC.

Équipements :

- J'accède à cette pièce par une porte alvéolée qui s'ouvre et se ferme correctement.

- Une fenêtre en bois simple vitrage translucide qui est bloquée.

- Au plafond, une douille avec ampoule.

- Un lavabo complètement bouché, sale et encrassé.

- Un receveur sale, encrassé avec paroi de douche complètement entartrée.

SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice ASSOCIÉS
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.c. de Mercières 3

60200 COMPIEGNE

Tél : 0344385600

Mail : contact@comijust.fr

COMMISSAIRES
DE JUSTICE
CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000113187P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



KALIACT

SELARLJURICOM



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIEGNE

Tél : 0344385600

Mail : contact@comijustfr

COMMISSAIRES DE JUSTICE CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant: 154315

Mot de passe: 576038

CDC COMPIEGNE
COM PI E 0000 118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



KALIACT

SELARL JURICOM



SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE
Maxime MEUNIER
Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice
9 rue Edouard Belin
z.A.c. de Mercières 3
60200 COMPIÈGNE
Tél : 0344385600
Mail : contact@comijust.fr

COMMISSAIRES DE JUSTICE CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :
www.comijust.fr



Identifiant : 1S4315
Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARLJURICOM



CHAMBRE N°1 située côté salle d'eau:

Au sol, du parquet massif ancien, en état d'usage.

Sur les murs, du papier peint en état d'usage, avec quelques morceaux arrachés.

Au plafond, de la peinture ancienne, défraîchie.

Équipements :

- J'accède à cette pièce par une porte en bois qui s'ouvre et se ferme correctement.
- Un point lumineux au plafond qui fonctionne correctement.
- Une fenêtre en bois double vitrage qui s'ouvre et qui se ferme correctement.
L'enrouleur du volet est cassé.
- Un radiateur.



SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIEGNE

Tél: 0344385600

Mail : contact@comijust.fr

**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**
CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne:

www.comijust.fr



Identifiant: 154315

Mot de passe: 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARLJURICOM



CHAMBRE N°2 située en face de la salle d'eau côté salon:

Au sol, un parquet massif sur les parties visibles, en état d'usage.

Sur les murs, du papier peint défraîchi.

Au plafond, de la peinture défraîchie avec présence de fissures visibles.

Équipements :

SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : 0344385600

Mail : contact@comijustfr

COMMISSAIRES DE JUSTICE

CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 151315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIÈGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etu membre du réseau

KALIACT

SELARLJURICOM

- J'accède à cette pièce par une porte alvéolée qui s'ouvre et se ferme

correctement.

- Un radiateur métallique.

- Une fenêtre en bois double vitrage ancien qui s'ouvre, alors qu'il est bloqué.

- Un volet roulant pour hisser qui fonctionne correctement.

- Un point lumineux au plafond.



SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE
Maxime MEUNIER
Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice
9 rue Edouard Belin
z.A.C. de Mercières 3
60200 COMPIEGNE
Tél : 0344385600
Mail : contact@cujnjust.fr

COMMISSAIRES DE JUSTICE CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :
www.comijust.fr



Identifiant : 154315
Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 00001 18-87P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



KALIACT

SELARLJURICOM



BATIMENT EXTERIEUR HANGAR :

EXTERIEURS Concernant la façade avant et le pignon: :

La structure est en briques rouges anciennes avec poutres métalliques complètement oxydées et qui sont apparentes.

Une grande partie des carreaux est manquante.

SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE
Maxime MEUNIER
Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice
9 rue Edouard Belin
Z.A.C. de Mercières 3
60200 COMPIEGNE
Tél : 0344385600
Mail : contact@comijustfr

COMMISSAIRES DE JUSTICE CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :
www.cq.mijust.fr



Identifiant: 154315
Mo de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARLJURICOM

La toiture est en mauvais état général avec des tuiles manquantes et descellées.

Une partie de la gouttière est manquante également.



SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIEGNE

Tél : 0344385600

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE

COMPTE 0000118487P57

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



KALIACT

SELARL JURICOM



SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE
Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
Associement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin
Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : 0344385600

Mail : contact@comijust.fr

COMMISSAIRES
DE JUSTICE
CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :
www.comijust.fr



Identifiant: 154315
Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118-187P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



KAL1ACT

SELARLJURICOM



INTERIEUR: *

Le bâtiment est divisé en deux pièces.

Première pièce située au fond du jardin

Au sol, structure en briques qui présente un important défaut de planéité sur les parties visibles.

Sur les murs, de la brique rouge, des briques sont manquantes à de nombreux endroits et des jours sont apparents.

Je constate la présence de deux lézardes importantes à proximité des pignons de part et d'autre sur le mur du fond.

La toiture présente de nombreux jours et des carreaux sont cassés sur les parties vitrées.



SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associé,
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 CONIPIEGNE

Tél : 0344385600

Mail : contact@comijustfr

COMMISSAIRES DE JUSTICE

CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



KALIACT



SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE
Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice
9 rue Edouard Belin
z.A.C. de Mercières 3
60200 COMPIEGNE
Tél : 0344385600
Mail : conwet@comljust.fr

COMMISSAIRES DE JUSTICE

CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :
www.comljust.fr



Identifiant : 154315
Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Dise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



KALIACT



Deuxième pièce:

Au sol, sur les parties visibles, de la brique ancienne.

Sur les murs, l'ensemble est à l'état brut.

Tous les carreaux sont cassés.

SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE
Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice
9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3
60200 COMPIEGNE

Tél : 0344385600

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :
www.comijust.fr



Identifiant : 154315
Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 00001 18-187P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



Au plafond, un plancher en bois présente de nombreuses dégradations avec des percées et des infiltrations d'eau de manière importante.

De part et d'autre, des portes d'accès latérales qui sont inaccessibles à cet instant.



SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Hulsiers de Justice

9 rue Edouard Belin

z.A.c. de Mercières 3

60200 COMPIEGNE

Tél : 0344385600

Mail : contact@comijust.fr

COMMISSAIRES DE JUSTICE

CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 15-1315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE

COMPTE 0000118187P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARLJURICOM

Nicolas GROUSELLE
Maxime MEUNIER
Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice
9 rue Edouard Belin
Z.A.C. de Mercières 3
60200 COMPIÈGNE
Tél : 0344385600
Mail : contact@comijust.fr

COMMISSAIRES DE JUSTICE

CHAMARE NATIONALE

Site de paiement en ligne :
www.comijust.fr



Identifiant : 151315
Mots passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



TELLES SONT MES CONSTATATIONS

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat auquel j'ai intégré des clichés photographiques pris par mes soins pour servir et valoir ce que de droit.

Coût de l'Acte	
Arrêté du 28 février 2020	
Émoluments HT	446,81€
Déplacement HT	9,40€
Sous-Total HT	456,21€
TVA 20,00%	91,24€
Sous-Total TTC	547,45€
Frais d'expédition	3,05€
Total TTC	550,50€

Maître Maxime MEUNIER
Commissaire de Justice



Source : Direction Générale des Finances 711

[illegible]

ORIGINE DE PROPRIETE

Lesdits biens appartenant à la société **TRIUMPH** suivant acte en date du 29 janvier 2021 publié le 10 février 2021 sous la référence sous les références 6004P04, volume 2021 P numéro 1734 pour l'avoir acquis de Monsieur Jean Guy Claude VALERO, né le 19 avril 1958 à COMPIEGNE (60) et Madame Véronique Juliette Yvonne NAMUR, née le 17 août 1964 à TINCQUES (62127).

ORIGINE DE PROPRIETE ANTERIEURE

Ledit bien appartient à Monsieur et Madame VALERO, vendeurs, aux présentes, susnommés, pour l'avoir acquis de Mademoiselle Marie Henriette CHEVALLIER, née à ROYE-SUR-MATZ (Oise), le 2 octobre 1905,

Suivant acte reçu par Maître Marcel DUSSART, Notaire à GUISCARD (Oise), le 18 juillet 1990.

Cette acquisition a eu lieu moyennant le prix principal de cent cinquante mille francs (150.000,00 frs); lequel prix a été payé comptant et quittancé à l'acte au moyen de plusieurs prêts consentis par la SOCIÉTÉ GÉNÉRALE, d'un montant total de deux cent quarante-neuf mille six cents francs (249.600,00 frs).

Une copie authentique a été publiée au Service de la publicité foncière de COMPIEGNE (Oise), transféré depuis à SENDS (Oise), le 6 août 1990 volume 1990P, numéro 4061.

A la sûreté et garantie du remboursement du prêt susvisé. Inscriptions de privilège de prêteur de deniers et hypothèque conventionnelle ont été prises, qui sont à ce jour périmées.

RAPPEL DES SERVITUDES

Telles qu'elles ressortent de l'acte d'acquisition du 29 janvier 2021 :

L'ACQUEREUR profite ou supporte les servitudes ou les droits de jouissance spéciale, s'il en existe.

À la connaissance du VENDEUR, outre les servitudes pouvant résulter de l'acte, de la situation naturelle des lieux et environnementale du BIEN, de la loi et de l'urbanisme, il n'en existe pas d'autres que celles relatées ci-après :

Aux termes de l'acte contenant vente par Mademoiselle CHEVALLIER au profit de Monsieur et Madame VALERO-NAMUR, reçu par Maître Marcel DUSSART, Notaire à GUISCARD (Oise), le 18 juillet 1990, il a été indiqué ce qui suit littéralement rapporté :

« Aux termes d'un acte reçu par Maître DUSSART, Notaire susnommé, le 28 février 1961, publié au Service de la publicité foncière de COMPIEGNE (Oise), le 19 avril 1968, volume 4878, numéro 126, ci-après énoncé en l'origine de propriété, il a été convenu ce qui suit ci-après littéralement rapporté :

Le mur séparatif de la maison et de la véranda du deuxième lot d'avec la maison du premier lot sera mitoyen en hauteur, profondeur et épaisseur.

Le mur séparant la grange du premier lot du débarras du deuxième lot sera également mitoyen en hauteur, profondeur et épaisseur.

Les fenêtres de la cuisine et de la véranda du second lot ouvrant vers le premier lot continueront d'exister et l'acquéreur dudit premier lot ou ses successeurs ne pourront jamais les faire fermer sous aucun prétexte ».

Chapitre I^{er} : Dispositions générales

ARTICLE 1ER - CADRE JURIDIQUE

Le présent cahier des conditions de vente s'applique à la vente de biens immobiliers régie par les articles du Code des procédures civiles d'exécution relatifs à la saisie immobilière.

ARTICLE 2 - MODALITÉS DE LA VENTE

La saisie immobilière tend à la vente forcée de l'immeuble du débiteur ou, le cas échéant, du tiers détenteur en vue de la distribution de son prix.

Le saisi peut solliciter à l'audience d'orientation l'autorisation de vendre à l'amiable le bien dont il est propriétaire.

Le juge peut autoriser la vente amiable selon des conditions particulières qu'il fixe et à un montant en deçà duquel l'immeuble ne peut être vendu.

A défaut de pouvoir constater la vente amiable conformément aux conditions qu'il a fixées, le juge ordonne la vente forcée.

ARTICLE 3 - ÉTAT DE L'IMMEUBLE

L'acquéreur prendra les biens dans l'état où ils se trouvent au jour de la vente, sans pouvoir prétendre à aucune diminution de prix, ni à aucune garantie ou indemnité contre le poursuivant, la partie saisie ou ses créanciers pour dégradations, réparations, défauts d'entretien, vices cachés, vices de construction, vétusté, erreurs dans la désignation, la consistance ou la contenance alors même que la différence excéderait un vingtième, ni à raison des droits de mitoyenneté ou de surcharge des murs séparant lesdits biens des propriétés voisines, alors même que ces droits seraient encore dus et sans garantie de la nature, ni de la solidité du sol ou du sous-sol en raison des carrières et des fouilles qui ont pu être faites sous sa superficie, des excavations qui ont pu se produire, des remblais qui ont pu être faits, des éboulements et glissements de terre.

L'acquéreur devra en faire son affaire personnelle, à ses risques et périls sans aucun recours contre qui que ce soit.

En vertu des dispositions de l'article 1649 du Code civil, l'acquéreur ne bénéficiera d'aucune garantie des vices cachés.

ARTICLE 4 - BAUX, LOCATIONS ET AUTRES CONVENTIONS

L'acquéreur fera son affaire personnelle, pour le temps qui restera à courir, des baux en cours.

Toutefois, les baux consentis par le débiteur après la délivrance du commandement de payer valant saisie sont inopposables au créancier poursuivant comme à l'acquéreur. La preuve de l'antériorité du bail peut être faite par tout moyen.

L'acquéreur sera subrogé aux droits des créanciers pour faire annuler s'il y a lieu les conventions qui auraient pu être conclues en fraude des droits de ceux-ci.

Il tiendra compte, en sus et sans diminution de son prix, aux différents locataires, des loyers qu'ils auraient payés d'avance ou de tous dépôts de garantie versés à la partie saisie et sera subrogé purement et simplement, tant activement que passivement dans les droits, actions et obligations de la partie saisie.

ARTICLE 5 - PRÉEMPTION ET DROITS ASSIMILÉS

Les droits de préemption ou assimilés s'imposeront à l'acquéreur conformément à la loi.

Si l'acquéreur est évincé du fait de l'un de ces droits, il n'aura aucun recours contre le poursuivant à raison de l'immobilisation des sommes par lui versées ou à raison du préjudice qui pourrait lui être occasionné.

ARTICLE 6 - ASSURANCES ET ABONNEMENTS DIVERS

L'acquéreur fera son affaire personnelle de tous contrats ou abonnements relatifs à l'immeuble qui auraient pu être souscrits ou qui auraient dû l'être, sans aucun recours contre le poursuivant et l'avocat rédacteur du cahier des conditions de vente.

La responsabilité du poursuivant ne peut en aucun cas être engagée en cas d'absence d'assurance.

L'acquéreur sera tenu de faire assurer l'immeuble dès la vente contre tous les risques, et notamment l'incendie, à une compagnie notoirement solvable et ce pour une somme égale au moins au prix de la vente forcée.

En cas de sinistre avant le paiement intégral du prix, l'indemnité appartiendra de plein droit à la partie saisie ou aux créanciers visés à l'article L.331-1 du Code des procédures civiles d'exécution à concurrence du solde dû sur ledit prix en principal et intérêts.

En cas de sinistre non garanti du fait de l'acquéreur, celui-ci n'en sera pas moins tenu de payer son prix outre les accessoires, frais et dépens de la vente.

ARTICLE 7 - SERVITUDES

L'acquéreur jouira des servitudes actives et souffrira toutes les servitudes passives, occultes ou apparentes, déclarées ou non, qu'elles résultent des lois ou des règlements en vigueur, de la situation des biens, de contrats, de la prescription et généralement quelles que soient leur origine ou leur nature ainsi que l'effet des clauses dites domaniales, sauf à faire valoir les unes et à se défendre des autres, à ses risques, périls, frais et fortune, sans recours contre qui que ce soit.

Chapitre II : Enchères

ARTICLE 8 - RÉCEPTION DES ENCHÈRES

Les enchères ne sont portées, conformément à la loi, que par le ministère d'un avocat postulant près le tribunal de grande instance devant lequel la vente est poursuivie.

Pour porter des enchères, l'avocat devra se faire remettre tous éléments relatifs à l'état-civil ou à la dénomination de ses clients ainsi que s'enquérir auprès du client et sur déclaration de celui-ci, de sa capacité juridique, de sa situation juridique, et s'il s'agit d'une personne morale, de la réalité de son existence, de l'étendue de son objet social et des pouvoirs de son représentant.

ARTICLE 9 - GARANTIE À FOURNIR PAR L'ACQUÉREUR

Avant de porter les enchères, l'avocat se fait remettre par son mandant et contre récépissé une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre du séquestre désigné, représentant 10% du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 euros.

La caution ou le chèque lui est restitué, faute d'être déclaré acquéreur.

En cas de surenchère, la caution bancaire ou le chèque est restitué en l'absence de contestation de la surenchère.

Si l'acquéreur est défaillant, la somme versée ou la caution apportée est acquise aux vendeurs et à leurs créanciers ayants droit à la distribution et, le cas échéant, pour leur être distribuée avec le prix de l'immeuble.

ARTICLE 10 - SURENCHÈRE

La surenchère est formée sous la constitution d'un avocat postulant près le tribunal de grande instance compétent dans les dix jours qui suivent la vente forcée.

La surenchère est égale au dixième au moins du prix principal de vente. Elle ne peut être rétractée.

La publicité peut être effectuée par l'avocat du créancier poursuivant.

En cas de pluralité de surenchérisseurs, les formalités de publicité seront accomplies par l'avocat du premier surenchérisseur. A défaut, le créancier ayant poursuivi la première vente peut y procéder.

L'acquéreur sur surenchère doit régler les frais de la première vente en sus des frais de son adjudication sur surenchère.

L'avocat du surenchérisseur devra respecter les dispositions générales en matière d'enchères.

Si au jour de la vente sur surenchère, aucune enchère n'est portée, le surenchérisseur est déclaré acquéreur pour le montant de sa surenchère.

ARTICLE 11 - RÉITÉRATION DES ENCHÈRES

A défaut pour l'acquéreur de payer dans les délais prescrits le prix ou les frais taxés, le bien est remis en vente à la demande du créancier poursuivant, d'un créancier inscrit ou du débiteur saisi, aux conditions de la première vente forcée.

Si le prix de la nouvelle vente forcée est inférieur à celui de la première, l'enchérisseur défaillant sera contraint au paiement de la différence par toutes les voies de droit, selon les dispositions de l'article L.322-12 du Code des procédures civiles d'exécution.

L'enchérisseur défaillant conserve à sa charge les frais taxés lors de la première audience de vente. Il sera tenu des intérêts au taux légal sur son enchère passé un délai de deux mois suivant la première vente jusqu'à la nouvelle vente. Le taux d'intérêt sera majoré de cinq points à l'expiration d'un délai de quatre mois à compter de la date de la première vente définitive, conformément aux dispositions de l'article L. 313-3 du Code monétaire et financier.

En aucun cas, l'enchérisseur défaillant ne pourra prétendre à la répétition des sommes versées.

Si le prix de la seconde vente est supérieur à la première, la différence appartiendra aux créanciers et à la partie saisie.

L'acquéreur à l'issue de la nouvelle vente doit les frais afférents à celle-ci.

Chapitre III : Vente

ARTICLE 12 - TRANSMISSION DE PROPRIÉTÉ

L'acquéreur sera propriétaire par le seul effet de la vente sauf exercice d'un droit de préemption, ou des droits assimilés conformément à la loi.

L'acquéreur ne pourra, avant le versement du prix et le paiement des frais, accomplir un acte de disposition sur le bien à l'exception de la constitution d'une hypothèque accessoire à un contrat de prêt destiné à financer l'acquisition de ce bien.

Avant le paiement intégral du prix, l'acquéreur ne pourra faire aucun changement notable, aucune démolition ni aucune coupe extraordinaire de bois, ni commettre aucune détérioration dans les biens, à peine d'être contraint à la consignation immédiate de son prix, même par voie de réitération des enchères.

ARTICLE 13 - DÉSIGNATION DU SÉQUESTRE

Les fonds à provenir de la vente décidée par le Juge de l'Exécution seront séquestrés entre les mains du Bâtonnier de l'ordre des avocats du barreau de l'avocat postulant pour être distribués entre les créanciers visés à l'article L.331-1 du Code des procédures civiles d'exécution.

Le séquestre désigné recevra également l'ensemble des sommes de toute nature résultant des effets de la saisie.

Les fonds séquestrés produisent intérêts au taux de 105% de celui servi par la Caisse des dépôts et consignations au profit du débiteur et des créanciers, à compter de leur encaissement et jusqu'à leur distribution.

En aucun cas, le séquestre ne pourra être tenu pour responsable ou garant à l'égard de quiconque des obligations de l'acquéreur, hors celle de représenter en temps voulu, la somme séquestrée et les intérêts produits.

ARTICLE 14 - VENTE AMIALE SUR AUTORISATION JUDICIAIRE

Le débiteur doit accomplir les diligences nécessaires à la conclusion de la vente amiable.

L'accomplissement des conditions de la vente amiable décidée au préalable par le juge sera contrôlé par lui.

Le prix de vente de l'immeuble, ses intérêts, ainsi que toute somme acquittée par l'acquéreur en sus du prix de vente à quelque titre que ce soit, sont versés entre les mains de la Caisse des dépôts et consignations conformément à l'article R. 322-23 du Code des procédures civiles d'exécution. Ils sont acquis au débiteur et aux créanciers participant à la distribution.

Toutefois, les frais taxés, auxquels sont ajoutés les émoluments calculés selon le tarif en vigueur sont versés directement par l'acquéreur, conformément à l'article 1593 du Code civil, en sus du prix de vente, à l'avocat poursuivant, à charge de restitution en cas de jugement refusant de constater que les conditions de la vente sont remplies et ordonnant la vente forcée, ou aux fins d'encaissement en cas de jugement constatant la vente amiable.

Le juge s'assure que l'acte de vente est conforme aux conditions qu'il a fixées, que le prix a été consigné, et que les frais taxés et émoluments de l'avocat poursuivant ont été versés, et ne constate la vente que lorsque ces conditions sont remplies. A défaut, il ordonne la vente forcée.

ARTICLE 15 - VENTE FORCÉE

Au plus tard à l'expiration du délai de deux mois à compter de la vente définitive, l'acquéreur sera tenu impérativement et à peine de réitération des enchères de verser son prix en principal entre les mains du séquestre désigné, qui en délivrera reçu.

Si le paiement intégral du prix intervient dans le délai de deux mois de la vente définitive, l'acquéreur ne sera redevable d'aucun intérêt.

Passé ce délai de deux mois, le solde du prix restant dû sera augmenté de plein droit des intérêts calculés au taux légal à compter du prononcé du jugement d'adjudication.

Le taux d'intérêt légal sera majoré de cinq points à l'expiration du délai de quatre mois du prononcé du jugement d'adjudication, conformément à l'article L. 313-3 du Code monétaire et financier.

L'acquéreur qui n'aura pas réglé l'intégralité du prix de la vente dans le délai de deux mois supportera le coût de l'inscription du privilège du vendeur, si bon semble au vendeur de l'inscrire, et de sa radiation ultérieure..

Le créancier poursuivant de premier rang devenu acquéreur, sous réserve des droits des créanciers privilégiés pouvant le primer, aura la faculté, par déclaration au séquestre désigné et aux parties, d'opposer sa créance en compensation légale totale ou partielle du prix, à ses risques et périls, dans les conditions des articles 1347 et suivants du Code civil.

ARTICLE 16 - PAIEMENT DES FRAIS DE POURSUITES ET DES ÉMOLUMENTS

Conformément à l'article 1593 du Code civil, l'acquéreur paiera entre les mains et sur les quittances de l'avocat poursuivant, en sus du prix et dans le délai d'un mois à compter de la vente définitive, la somme à laquelle auront été taxés les frais de poursuites et le montant des émoluments fixés selon le tarif en vigueur, majorés de la TVA applicable.

Il fournira justificatif au greffe de la quittance des frais de vente avant l'expiration du délai de deux mois à compter de la date de l'adjudication définitive. Le titre de vente ne sera délivré par le greffe du juge de l'exécution qu'après la remise qui aura été faite de la quittance des frais de vente, laquelle quittance demeurera annexée au titre de vente.

Si la même vente comprend plusieurs lots vendus séparément, les frais taxables de poursuites sont répartis proportionnellement à la mise à prix de chaque lot.

ARTICLE 17 - DROITS DE MUTATION

L'acquéreur sera tenu d'acquitter, en sus de son prix, et par priorité, tous les droits d'enregistrement et autres auxquels la vente forcée donnera lieu. Il en fournira justificatif au greffe avant l'expiration du délai de deux mois à compter de la date de l'adjudication définitive.

Si l'immeuble présentement vendu est soumis au régime de la TVA, le prix de vente est hors taxes. Dans ce cas, l'acquéreur devra verser au Trésor, d'ordre et pour le compte du vendeur (partie saisie) et à sa décharge, en sus du prix de vente, les droits découlant du régime de la TVA dont ce dernier pourra être redevable à raison de la vente forcée, compte tenu de ses droits à déduction, sauf à l'acquéreur à se prévaloir d'autres dispositions fiscales et, dans ce cas, le paiement des droits qui en résulterait sera libératoire.

Les droits qui pourront être dus ou perçus à l'occasion de locations ne seront à la charge de l'acquéreur que pour le temps postérieur à son entrée en jouissance, sauf son recours, s'il y a lieu, contre son locataire.

L'acquéreur fera son affaire personnelle, sans recours contre quiconque du montant et des justificatifs des droits à déduction que le vendeur pourrait opposer à l'administration fiscale.

ARTICLE 18 - OBLIGATION SOLIDAIRE DES CO-ACQUÉREURS

Les coacquéreurs et leurs ayants droit seront obligés solidairement au paiement du prix et à l'exécution des conditions de la vente forcée.

Chapitre IV : Dispositions postérieures à la vente

ARTICLE 19 - DÉLIVRANCE ET PUBLICATION DU JUGEMENT

L'acquéreur sera tenu de se faire délivrer le titre de vente et, dans le mois de sa remise par le greffe :

- a) de le publier au Service de la publicité foncière dans le ressort duquel est situé l'immeuble mis en vente ;
- b) de notifier au poursuivant, et à la partie saisie si celle-ci a constitué avocat, l'accomplissement de cette formalité ;

le tout à ses frais.

Lors de cette publication, l'avocat de l'acquéreur sollicitera la délivrance d'états sur formalité. Ces états sont obligatoirement communiqués à l'avocat poursuivant.

A défaut de l'accomplissement des formalités prévues aux paragraphes précédents, dans le délai imparti, l'avocat du créancier poursuivant la distribution pourra procéder à la publication du titre de vente, le tout aux frais de l'acquéreur.

A cet effet, l'avocat chargé de ces formalités se fera remettre par le greffe toutes les pièces prévues par les articles 22 et 34 du décret n° 55-22 du 4 janvier 1955 ; ces formalités effectuées, il en notifiera l'accomplissement et leur coût à l'avocat de l'acquéreur par acte d'avocat à avocat, lesdits frais devront être remboursés dans la huitaine de ladite notification.

ARTICLE 20 - ENTRÉE EN JOUISSANCE

L'acquéreur, bien que propriétaire par le seul fait de la vente, entrera en jouissance :

- a) Si l'immeuble est libre de location et d'occupation ou occupé, en tout ou partie par des personnes ne justifiant d'aucun droit ni titre, à l'expiration du délai de surenchère ou en cas de surenchère, le jour de la vente sur surenchère ;
- b) Si l'immeuble est loué, par la perception des loyers ou fermages à partir du premier jour du terme qui suit la vente forcée ou en cas de

surenchère, à partir du premier jour du terme qui suit la vente sur surenchère ;

c) Si l'immeuble est loué partiellement, l'entrée en jouissance aura lieu pour les parties libres de location selon le paragraphe a) ci-dessus et pour les parties louées selon le paragraphe b) du présent article.

L'acquéreur fera son affaire personnelle, sans recours envers qui que ce soit, de toutes expulsions nécessaires et bénéficiera des indemnités d'occupation qui seraient dues.

L'acquéreur peut mettre à exécution le titre d'expulsion dont il dispose à l'encontre du saisi, et de tout occupant de son chef n'ayant aucun droit qui lui soit opposable, à compter de la consignation du prix et du paiement des frais taxés.

ARTICLE 21 - CONTRIBUTIONS ET CHARGES

L'acquéreur supportera les contributions et charges de toute nature, dont les biens sont ou seront grevés, à compter de la date du prononcé du jugement portant sur la vente forcée.

Si l'immeuble vendu se trouve en copropriété, l'adjudicataire devra régler les charges de copropriété dues, à compter de la date du prononcé du jugement portant sur la vente forcée.

En ce qui concerne la taxe foncière, il la remboursera au prorata temporis à première demande du précédent propriétaire et sur présentation du rôle acquitté.

ARTICLE 22 - TITRES DE PROPRIÉTÉ

En cas de vente forcée, le titre de vente consiste dans l'expédition du cahier des conditions de vente revêtue de la formule exécutoire, à la suite de laquelle est transcrit le jugement d'adjudication.

Pour les titres antérieurs, le poursuivant n'en ayant aucun en sa possession, l'acquéreur ne pourra pas en exiger, mais il est autorisé à se faire délivrer à ses frais, par tous dépositaires, des expéditions ou extraits de tous actes concernant la propriété.

En cas de vente amiable sur autorisation judiciaire, le titre de vente consiste dans l'acte notarié et le jugement constatant la réalisation des conditions de la vente passé en force de chose jugée.

ARTICLE 23 - PURGE DES INSCRIPTIONS

Le séquestre ou la consignation du prix et le paiement des frais de la vente purgent de plein droit l'immeuble de toute hypothèque et de tout privilège.

L'acquéreur peut demander, avant la procédure de distribution, au juge de l'exécution la radiation des inscriptions grevant l'immeuble.

En ce cas, l'acquéreur sera tenu d'avancer tous frais de quittance ou de radiation des inscriptions grevant l'immeuble dont il pourra demander le remboursement dans le cadre de la distribution du prix au titre des dispositions de l'article 2375, 1° du code civil.

ARTICLE 24 - PAIEMENT PROVISIONNEL DU CRÉANCIER DE PREMIER RANG

Après la publication du titre de vente et au vu d'un état hypothécaire, le créancier de premier rang pourra, par l'intermédiaire de son avocat, demander au juge de l'exécution, dans la limite des fonds séquestrés, le paiement à titre provisionnel de sa créance en principal.

Les intérêts, frais et accessoires de la créance sont payés une fois le projet de distribution devenu définitif.

Le paiement effectué en vertu de la présente clause est provisionnel et ne confère aucun droit à son bénéficiaire, autre que celui de recevoir provision à charge de faire admettre sa créance à titre définitif dans le cadre de la procédure de distribution, à peine de restitution.

Dans le cas où un créancier serait tenu à restitution de tout ou partie de la somme reçue à titre provisionnel, celle-ci serait productive d'un intérêt au taux légal à compter du jour du règlement opéré par le séquestre.

ARTICLE 25 - DISTRIBUTION DU PRIX DE VENTE

La distribution du prix de l'immeuble, en cas de vente forcée ou de vente amiable sur autorisation judiciaire, sera poursuivie par l'avocat du créancier saisissant ou, à défaut, par l'avocat du créancier le plus diligent ou du débiteur, conformément aux articles R.331-11 à R.334-3 du Code des procédures civiles d'exécution.

Les frais de la distribution et la rétribution de l'avocat chargé de la distribution, calculés conformément au tarif en vigueur, seront prélevés sur les fonds à répartir.

ARTICLE 26 - ELECTION DE DOMICILE

T.e poursuivant élit domicile au cabinet de l'avocat constitué.

L'acquéreur élit domicile au cabinet de son avocat par le seul fait de la vente.

Les domiciles élus conserveront leurs effets quels que soient les changements qui pourraient survenir dans les qualités ou l'état des parties.

Chapitre V : Clauses spécifiques

ARTICLE 27 - IMMEUBLES EN COPROPRIÉTÉ

L'avocat du poursuivant devra notifier au syndic de copropriété l'avis de mutation prévu par l'article 20 de la loi du 10 juillet 1965 (modifiée par L. n° 94-624 du 21 juillet 1994).

Cette notification devra intervenir dans les quinze jours de la vente devenue définitive et indiquera que l'opposition éventuelle, tendant à obtenir le paiement des sommes restant dues par l'ancien propriétaire, est à signifier au domicile de l'avocat poursuivant.

L'avocat de l'acquéreur, indépendamment de la notification ci-dessus, dans le cas où l'immeuble vendu dépend d'un ensemble en copropriété, en conformité avec l'article 6 du décret n° 67-223 du 17 mars 1967, est tenu de notifier au syndic dès que la vente sera définitive, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, la désignation du lot ou de la fraction de lot, les nom, prénom, domicile réel ou élu de l'acquéreur.

ARTICLE 28 - IMMEUBLES EN LOTISSEMENT

L'avocat du poursuivant devra notifier au représentant légal de l'Association syndicale libre ou de l'Association syndicale autorisée l'avis de mutation dans les conditions de l'article 20 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 conformément à l'ordonnance n° 2004-632 du 1er juillet 2004.

Cette notification devra intervenir dans les quinze jours de la vente devenue définitive et indiquera que l'opposition éventuelle, tendant à obtenir le paiement des sommes restant dues par l'ancien propriétaire, est à signifier au domicile de l'avocat poursuivant.

ARTICLE 29 - MISE A PRIX

Outre les conditions et charges, ci-dessus, les enchères seront reçues sur la mise à prix fixée par le poursuivant soit :

QUATRE VINGT DIX NEUF MILLE EUROS (99.000 €)

Fait et rédigé, à COMPIEGNE

Le

Vente : trtr
Audience d'Orientation : MARDI 1er AVRIL 2025

**DIRE D'ANNEXION DE L'ASSIGNATION
DELIVREE A LA DEBITRICE**

L'AN DEUX MIL VINGT CINQ, et le

par-devant Nous Greffier du Tribunal Judiciaire de COMPIEGNE, a comparu Maître Christelle LEFEVRE, Avocat au barreau de Compiègne, demeurant 7 rue des Domeliers 60200 COMPIEGNE poursuivant la vente dont s'agit lequel a dit :

conformément aux dispositions de l'article R 322-10 du Code des procédures civiles d'exécution annexer au présent cahier des conditions de vente copie de l'assignation délivrée à la débitrice afin de comparaître à l'audience d'orientation délivrée par acte de la SELARL JURICOM, Commissaire de Justice à COMPIEGNE en date du 14 février 2025

dont acte,

Et l'Avocat comparant a signé avec Nous Greffier après lecture.

Vente : trou trou

Audience d'Orientation : MARDI 1er AVRIL 2025

**DIRE D'ANNEXION D'UN ETAT HYPOTHECAIRE CERTIFIE A LA
DATE DE PUBLICATION DU COMMANDEMENT VALANT SAISIE**

L'AN DEUX MIL VINGT CINQ, et le

par-devant Nous Greffier du Tribunal Judiciaire de COMPIEGNE, a
comparu Maître Christelle LEFEVRE, Avocat au barreau de Compiègne,
demeurant 7 rue des Domeliers 60200 COMPIEGNE poursuivant la vente
dont s'agit lequel a dit :

conformément aux dispositions de l'article R 322-10 du Code des
procédures civiles d'exécution annexer au présent cahier des conditions
de vente copie de l'état hypothécaire levé sur publication du
commandement valant saisie,

dont acte,

Et l'Avocat comparant a signé avec Nous Greffier après lecture.

CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION
N° de la demande : F 726
Déposée le : 18/12/2024
Références du dossier : 32 652

Demande de renseignements pour la période à compter du 1^{er} janvier 1956

à souscrire en **DEUX** exemplaires auprès du service de
publicité foncière du lieu de situation des biens pour lesquels
les renseignements sont demandés,
(voir la notice n° 3241-NOT-SD d'aide au remplissage des
demandes de renseignements hypothécaires et d'information
sur les tarifs).

Service de publicité foncière :

SENLIS

IDENTIFICATION ET SIGNATURE DU DEMANDEUR

Identité ¹ : SELARL PAUL BUISSON - AVOCAT

Adresse : 29 RUE PIERRE BUTIN - 95300 PONTOISE

PUBLICATION COMMANDEMENT IMMOBILIER

CEF / SCI DUVAL / GERN DAN

Courriel ² : sdaniel@buisson-avocats.com

Téléphone : 01.34.20.15.02

À PONTOISE, le 16 / 12 / 2024

Signature (obligatoire) :



IDENTIFICATION DES PERSONNES (toute erreur ou imprécision dégage la responsabilité de l'Etat - art. 9 du décret du 04/01/1955 modifié)

N°	Personnes physiques : Nom (en majuscules) Personnes morales : Dénomination (en majuscules)	Prénom(s) dans l'ordre de l'état civil Siège social ³	Date et lieu de naissance N° SIREN
1	DUVAL PERE ET FILS	2 rue de l'Eglise - 60310 ROYE SUR MATZ	n°890 721 582 RCS de Compiègne
2	VALERO	Jean Guy Claude	19.04.1958 - COMPIEGNE (60)
3	NAMUR	Véronique Juliette Yvonne	17.06.1954 - TINCQUES (62)

DESIGNATION DES IMMEUBLES (toute erreur dégage la responsabilité de l'Etat - art 8-1 c19du décret du 04/01/1955 modifié).

N	Commune (en majuscules) (arrondissement s'il y a lieu, rue et numéro)	Références cadastrales (préfixe s'il y a lieu, section et numéro)	Numéro de division volumétrique	Numéro de lot de copropriété
1	ROYESURMATZ(60)	En°659		
2		En°460		
3				
4				
5				

PÉRIODE DE DÉCLIVANCE

CAS GÉNÉRAL

Période allant du 1^{er} janvier 1956 à la date de mise à jour du fichier au jour de réception de la demande, pour les demandes portant uniquement sur des personnes, ou à la date de réception de la demande pour tout autre type de demande.

CAS PARTICULIER

Vous souhaitez une période différente du cas général, veuillez préciser :

le point de départ (date postérieure au 1^{er} janvier 1956) : _____

le point demivéc, au plus tard le : ____/____/____ (uniquement pour les demandes relatives à une ou plusieurs personnes)

Pour une demande portant uniquement sur des immeubles, souhaitez-vous limiter la délivrance à l'information concernant 1 : dernier propriétaire connu ? * (si **OUI, cochez la case**)

¹ Nom (en majuscules), prénom(s) ou dénomination sociale (en majuscules). ² L'indication du courriel autorise l'administration à vous répondre par « unel.

³ Pour les associations ou syndicats, mentionner en outre, la date et le lieu de la déclaration ou l'acte de constitution. * Ou de dénomination « n - d1 »

EJ

REPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Egalité
Fraternité .



FINANCES PUBLIQUES

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
SENLIS

Demande de renseignements n° 6004F04 2024F726
déposée le 18/12/2024, par. Maître BUISSON ET ASSOCIES

Complémentaire de la demande initiale n° 2024H317 portant sur les mêmes immeubles.

Réf. dossier : CDT SAISIE BQE POP/STE

CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(*) qui contient les éléments suivants:

[x] Il n'existe qu'1 formalité indiquée dans l'état réponse ci-joint,

• - Le certificat de dépt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de : demande •
du 03/12/2024 au 18/12/2024 (date de dépôt de la demande)

[x] Il n'existe qu'1 formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis .

A SENLIS, le 20/12/2024

Pour le Service de la Publicité Foncière,
Le comptable des finances publiques, -
Florence FLOCH

(*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

Les dispositions des articles 38 3 43 de la loi N°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et
aupres du Service de la Publicité Foncière et de l'Enregistrement, un droit d'accès et un droit de rectification.

aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant.

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 14/12/2023 AU 02/12/2024

N d'ordre : 1	DatedeDépt: 05/07/2024 NturedeYacte: HYPOTHEQUE LEGALE DU TRESOR Rédacteur: ADM SIP DE COMPIEGNE/COMPIEGNE Domicile élu : COMPIEGNE au sein du SERVICE DES MPOTS DES PARTICULIERS DE COMPIEGNE	Référence d'enlissement : 6004P042024V1404	Date de Tacte : 31/08/2023
---------------	---	--	----------------------------

Disposition n° 1 de la formalité 6004P04 2024V1404 :

Créanciers					
Numéro		Désignation des personnes			Date de naissance ou N d'identité
		TRESOR PUBLIC			
Propriétaire Immeuble / Contre					
Numéro		Désignation des personnes			Date de naissance ou N d'identité
1		<div><div></div><div></div></div>			<div><div></div></div>
Immeubles					
Prop. Imme./Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		ROYESURMATZ	B 450 65S9		

Menant Principal : 1.441,00 EUR
Date extrême deffet : 28/06/2034

CERTIFICAT DE DEPOT DU 03/12/2024 AU 18/12/2024

Date et Numéro de dépôt	Nature et Rédacteur de l'acte	Dato de l'acte	Créanciers/Vendeurs/Donateurs/Constituants "PropImm/Contre"	Numéro d'archivage Provisoire
18/12/2024 D18120	COMMANDEMENT VALANT SAISIE HUI MAXIMÈ MEUNIER COMPIEGNE	28/10/2024	BANQUE POPULAIRE RVES DE PARIS SCI []	6004P04S00077

Le présent certificat des formalités acceptées au dépôt et en instance d'enregistrement au fichier immobilier sur les immeubles individuellement désignés dans la demande de renseignements est
délivré en application de l'article 2457 du code civil. ...



RÉPUBLIQUE

FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

FINANCES PUBLIQUES

P

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITÉ FONCIÈRE

SENLIS
20/24 CHAUSSEE BRUNEAUT
60300 SENLIS

Téléphone : 0344538688

Mél. : spf.senlis@dgfip.finances.gouv.fr

Maitre BUISSON ET ASSOCIES

29 RUE PIERRE BUTIN

CS 80026

95300 PONTOISE

Vous trouverez dans la présente transmission :

*

> Le récapitulatif des désignations des immeubles et des personnes requises ainsi que celles connues de Fidji pour la délivrance des formalités suivi d'un sommaire des formalités publiées et reportées.

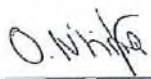
> La réponse à votre demande de renseignements.

RESERVE D'ADMINISTRATION
N° de la demande : 2.2L I-13.2.
Déposée le : 22/10/2024
Références du dossier : 252 / 9-4L

Demande de renseignements
pour la période à compter du 1^{er} janvier 1956

à souscrire en DEUX exemplaires auprès du service de publicité foncière du lieu de situation des biens pour lesquels les renseignements sont demandés.
(voir la notice n° 3211-NOT-SD d'aide au remplissage des demandes de renseignements hypothécaires et d'information sur les tarifs).

Service de publicité foncière : SENLIS

Identité 1 : SELARL PAUL BUISSON - AVOCAT
Adresse: 29 RUE PIERRE BUTIN
95300 PONTOISE
CFF : SCI / IORN
Courriel 2: ontima@buisson-avocats.com
Téléphone : 01.34.20.15.62.
A PONTOISE, le 10 / 01 / 2024
Signature (nhligatoire) : 

DECLARATION DES PERSONNES
(pour ceux qui possèdent un bien, utiliser la feuille de suite.)

N°	Personnes physiques : Nom (en majuscules) Personnes morales : Dénomination (en majuscules)	Prénom(s) dans l'ordre de l'état civil Siège social 2 rue de l'Eglise - 60310 ROYE SUR MATZ	Date et lieu de naissance n° RCS de Compiègne
1			
2			
3			

DECLARATION DES BIENS
(pour ceux qui possèdent un bien, utiliser la feuille de suite.)

N°	Commune (en majuscules) (arrondissement s'il y a lieu, rue et numéro)	Références cadastrales (préfixe s'il y a lieu, section et numéro)	Numéro de division volumétrique	Numéro de lot de copropriété
1	ROYE SUR MATZ (60)	E n°559		
2		En°450		
3				
4				
5				

OEmHamia? : : **58**

CAS GÉNÉRAL
Période allant du 1^{er} janvier 1956 à la date de mise à jour du fichier au jour de réception de la demande, pour les demandes portant uniquement sur des personnes, ou à la date de réception de la demande pour tout autre type de demande.

CAS PARTICULIER
Vous souhaitez une période différente du cas général, veuillez préciser :
- le point de départ (date postérieure au 1^{er} janvier 1956) : / /
- le point d'arrivée, au plus tard le / / (uniquement pour les demandes relatives à une ou plusieurs personnes)
Pour une demande portant uniquement sur des immeubles, souhaitez-vous limiter la délivrance à l'information concernant le dernier propriétaire connu ? • (si oui, cocher in case)

* Nom (en majuscules), prénoms) ou dénomination sociale (en majuscules) 2 L'indication du courriel autorise l'administration à vous répondre par courriel.
3 Pour les associations ou syndicats, mentionner en outre, la date et le lieu de la déclaration ou du dépôt des statuts 1 Ou date de renouvellement du cadastre pour les demandes portant uniquement sur les immeubles

	Nombre de personnes ou d'immeubles	Tarif	Total ¹
Tarif des demandes portant sur des personnes ou sur des immeubles		x 12€=	€
Tarifs des demandes portant à la fois sur des personnes et des immeubles		12 €	12 €
- nombre de personnes au-delà de 3 :		x5€=	+ €
- nombre d'immeubles au-delà de 5 :		x2€=	+ €
Frais d'expédition (2€00€si envoi par courriel) :			+ €
		TOTAL=	12 €

277 "

• Carte bancaire C Virement 0 Chèque de Banque à l'ordre du Trésor public

• Cheque à l'ordre du Trésor public (pour un montant maximum de 1000 €) • Numéraire (pour un montant maximum de 300 €)

CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

Le dépt de la présente demande C5I refusé pour le (ou les) motif(s) suivant(s) :

- insuffisance de la désignation des personnes et/ou des immeubles
- défaut ou insuffisance de provision
- demande non signée et/ou non datée
- autre :

Le ____/____/____ Le comptable des finances publiques.
Chef du service de publicité foncière

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

“SEN LIS

Demande de renseignements n°6004P04 2024H317 (88)
déposée le 22/01/2024, par Maître BUISSON ET ASSOCIES

Réf. dossier : HFRE ROYE SUR MATZ E559-E4

CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document) qui contient les éléments suivants:

- Pour la période de publication du 01/01/1 974 au 13/1 2/2023 (date de mise à jour fichier)

[x] n'existe aucune formalité au fichier immobilier non informatisé,

[x] n'existe que les 3 formalités indiquées dans Tétat réponse c-joint,

- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :
du 14/12/2023 au 22/01/2024 (date de dépôt de la demande)

[x] n'existe aucune formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A SENLIS, le 23/01/2024

Pour le Service de la Publicité Foncière,
Le comptable des finances publiques,
Florence FLOCH

(*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

Les dispositions des articles 38 à 43 de la loi N-78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du Service de la Publicité Foncière et de l'Enregistrement, un droit d'accès et un droit de rectification.

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1974 AU 13/12/2023

N° d'ordre : 1	Date de dépôt : 10/02/2021	Référence d'enlèvement : 6004P042021P1734	Date de l'acte : 29/01/2021
1 Nature de l'acte : VENTE			
Rédacteur : NOT Mathieu KOLODZIEJEZYK / COMPIEGNE			

Disposition n° 1 de la formalité 6004P04 2021P1734 : Vente

Disposant, Donateur		Date de naissance ou N° d'identité		
Numéro	Désignation des personnes			
1	NAMUR	17/08/1964		
2	VALERO	19/04/1958		
Bénéficiaire, Donataire				
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité		
3				
Immeubles				
Bénéficiaires	Droits, Commune	Désignation cadastrale	1 Volume	Lot
3	TP ROYESURMATZ	E 450		
		E 559		

DI : Droits indivis CO : Constructions DO: Domanier EM : Emphytéose NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT: Autorisation d'occupation temporaire PE: Preneur PI: Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO: Sol TE: Tenuer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

- Prix / évaluation : 180.000,00 EUR

N° d'ordre: 2	Date de dépôt: 10/02/2021	Référence d'enlèvement: 6004P042021V526	Date de l'acte: 29/01/2021
Nature de l'acte : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS			
Rédacteur : NOT Mathieu KOLODZIEJEZYK / COMPIEGNE			
• Domicile élu : COMPIEGNE en l'étude			

Disposition n° 1 de la formalité 6004P04 2021V526 : Privilège de prêteurs de deniers •

Créanciers		Date de Naissance ou N° d'identité
Numéro	Désignation des personnes	
	BANQUE POPULAIRE RIVES DE PARIS	552 002 313

Disposition n°1 de la formalité 6004P04₂₀₂ / V526 : Privilège de prêteurs de deniers

Propriétaire Immeuble / Contre

* Numéro Désignation des personnes *

Date de Naissance ou N d'identité

1 7 7 7

Immeubles

Prop.Imm/Contre Droits

Commune

Désignation cadastrale

Volume

Lot

ROYESURMATZ.

E450

E 559

Montant Principal : 162.000.00 EUR Accessoires : 32.400.00 EUR Taux d'intérêt : 2,10 %

Date extrême d'exigibilité : 28/01/2036 Date extrême d'effet : 28/01/2037

N° d'ordre: 3

Date de dépôt: 04/09/2023

Référence d'enlissement: 6004P042023V2462

Date de acte: 31/08/2022

Nature de Tacte : HYPOTHEQUE LEGALE DU TRESOR

Rédacteur : ADM SERVICE DES IMPOTS DE PARTICULIERS DE COMPIEGNE / COMPIEGNE

Domicile élu : COMPIEGNE dans les locaux du Services -

Disposition n° 1 de la formalité 6004P04 2023V2462 : HYPOTHEQUE LEGALE DU TRESOR

Créanciers

Numéro Désignation des personnes

Date de Naissance ou N d'identité

TRESOR PUBLIC

Propriétaire Immeuble / Contre

Numéro

Désignation des personnes

Date de Naissance ou N° d'identité

1

DUVAL PERE ET FILS

890 721 582

Immeubles

Prop.Imm/Contre Droits

Commune

Désignation cadastrale

Volume

Lot

ROYE SUR MATZ

E 450

E 559

Montant Principal : 1.394.00 EUR

Date extrême d'effet : 25/08/2033

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 3 pages y compris le certificat.

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
SENLIS
20/24 CHAUSSEE BRUNHAUT
60300 SENLIS
Téléphone : 0344538688
Mél. : spf.senlis@dgfip.finances.gouv.fr

Maitre BUISSON ET ASSOCIES
29 RUE PIERRE BUTIN
CS80026
95300 PONTOISE

Vous trouverez dans la présente transmission :

> Le récapitulatif des désignations des immeubles et des personnes requises ainsi que celles connues de Fidji pour la délivrance des formalités suivi d'un sommaire des formalités publiées et reportées.

> La réponse à votre demande de renseignements.

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N°

6004P04 2024H317

Date: 23/01/2024

PERIODE DE CERTIFICATION : du 01/01/1974 au 22/01/2024

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPOSE

Code Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
558 ROYE SUR MATZ	E 450		
	E 559		

FORMALITES PUBUEES

N°d'ordre:1 datedept: 10/02/2021 références céniassement: 6004P042021P1734	Date de l'acte : 29/01/2021
natur de racte : VENTE	
N°Tordre:2 datedept: 10/02/2021 ' référencesdeniassement: 6004P042021V526	Date de Tacte: 29/01/2021
nature de l'acte : PRIVILEGL E DE PRETEUR DE DENIERS	
N°d'ordre:3 datedept: 04/08/2023 références d eniassement: 6004P042023V2462	Date de l'acte : 31/08/2022
nature de racte : HYPOTHEQUE LEGALE DU TRESOR	