

SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX-MILLE-VINGT-QUATRE ET LE DIX-NEUF DÉCEMBRE

A LA DEMANDE DE :

S.A. LA BANQUE POPULAIRE RIVES DE PARIS, Immatriculée au RCS de Paris sous le n°552 002 313, Représentée par son président directeur général en exercice, y domicilié en cette qualité audit siège dont le siège est 80 Boulevard Auguste Blanqui 75013 PARIS

Pour laquelle domicile est élu au Cabinet de Maître Paul BUISSON, SELARL PAUL BUISSON, avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant à PONTOISE 95300 - 29 Rue Pierre BUTIN - Tél : 01 34 20 15 62 - Fax 01 34 20 15 60, et au cabinet de Maître LEFEVRE Christelle, Avocat au barreau de Compiègne, demeurant 7 rue des Domeliers 60200 COMPIEGNE, et laquelle est constituée et occupera sur les poursuites de saisie immobilière devant le Tribunal Judiciaire de COMPIEGNE et ses suites,

En vertu :

Des articles R322-1, R322-2 et R322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution,

D'un commandement de payer valant saisie signifié en date du 28 Octobre 2024 à l'encontre de la SCI **truo** **truo** pour la saisie d'un ensemble immobilier à usage de commerce et d'habitation situé sis **truo** à ROYE SUR MATZ (60) cadastré E450 et E559.

Je soussigné, Maître Maxime MEUNIER, Commissaire de Justice au sein de la S.E.L.A.R.L JURICOM, titulaire d'un office près le Tribunal Judiciaire de Compiègne, demeurant 9 rue Edouard Belin- Z.A.C. de Mercières III 60200 COMPIEGNE

Me suis rendu le

JEUDI 19 DÉCEMBRE 2024 À QUATORZE HEURES ET TRENTE-NEUF MINUTES

au **truo** à ROYE SUR MATZ (60)

Où étant j'ai retrouvé sur place :

SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin
Z.A.C. de Mercières 3
60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



- Monsieur **truo** gérant et propriétaire du fonds de commerce du bar "le commerce", ainsi déclaré, rencontré uniquement concernant le commerce et le hangar.

- Monsieur **tru** **truo** Gérant de la SCI **truo** **truo** et occupant de l'appartement, ainsi déclaré, rencontré uniquement concernant l'appartement.

EN SA PRESENCE J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES

:

OCCUPATION:

Le local comprend une partie commerciale où est exploité actuellement un commerce de bar tabac restauration dénommé "Le commerce", qui occupe la majeure partie de l'immeuble sur le rez-de-chaussée et une partie du premier étage.

Un appartement situé sur une seconde partie du premier étage et sert exclusivement à usage d'habitation. Il est actuellement occupé par Monsieur **tru** **tru**. L'accès à l'appartement se situe sur la partie latérale, au niveau de la rue Saint-Martin, qui présente le numéro 56, via une porte de garage basculante.

Un hangar qui sert actuellement de lieu de stockage pour le commerce.

EXTERIEURS:

L'immeuble dispose d'un mur de clôture en briques ancien côté rue de l'Église.

Je constate la présence d'un accident au niveau du pan coupé avec des briques manquantes et un mur en partie défoncé. L'ensemble est ancien avec des briques manquantes sur la partie pignon côté rue Saint-Martin dans l'angle. L'ensemble est vétuste avec de nombreuses briques disjointes et des fissurations sur l'ensemble.

Je note également la présence d'une percée au niveau du mur côté rue Saint-Martin pour l'insertion d'une fenêtre PVC. L'ensemble a été fait de manière précaire.

SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

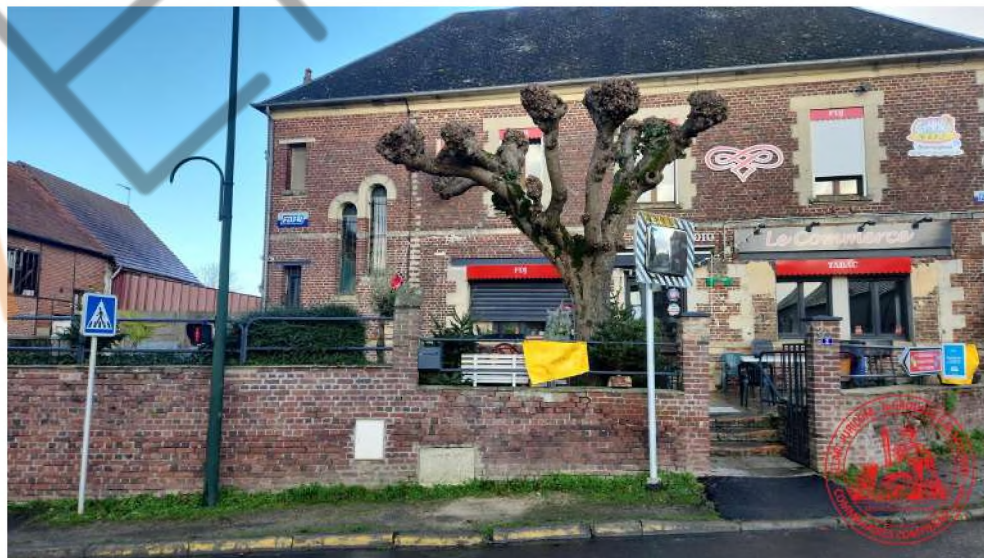
CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

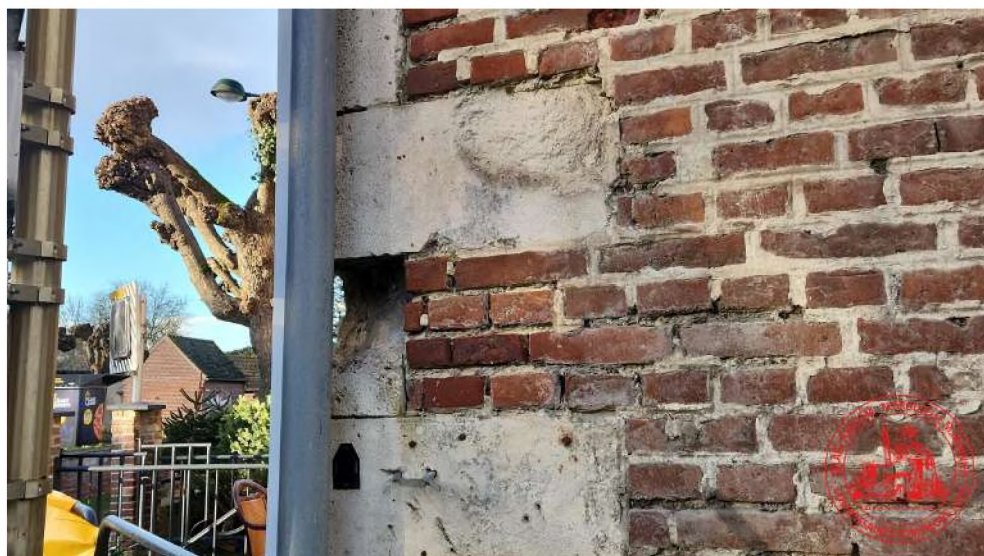
CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



L'immeuble dispose d'une cour intérieure accessible par une petite volée de marches.

Une petite terrasse se trouve sur la partie droite, en pavé, en état. Le reste est en petits cailloux. Et pour finir, une partie en pelouse à l'état brut. Je constate la présence au sein de la pelouse de quelques objets divers.

L'immeuble, quant à lui, est en briques rouges anciennes.

Il présente des fissures et l'ensemble est vétuste. Une lézarde conséquente est visible au niveau de la façade avant, à proximité de la descente du câble électrique.

Je constate néanmoins la réfection de tous les éléments d'enseigne liés au bar, qui est en bon état général.

Sur la partie latérale, la structure est également en briques, avec la présence d'un climatiseur qui ressort.

Derrière, l'immeuble présente un décroché ; je constate que la structure, en partie toiture au niveau des poutres en bois, a subi un incendie. De nombreuses poutres sont complètement noircies, hors d'usage. Une partie de la toiture ne dispose plus de gouttières, le restant étant en parpaings à l'état brut, non achevé.

SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**
CHAMBRE NATIONALE

Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



KAL1ACT



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

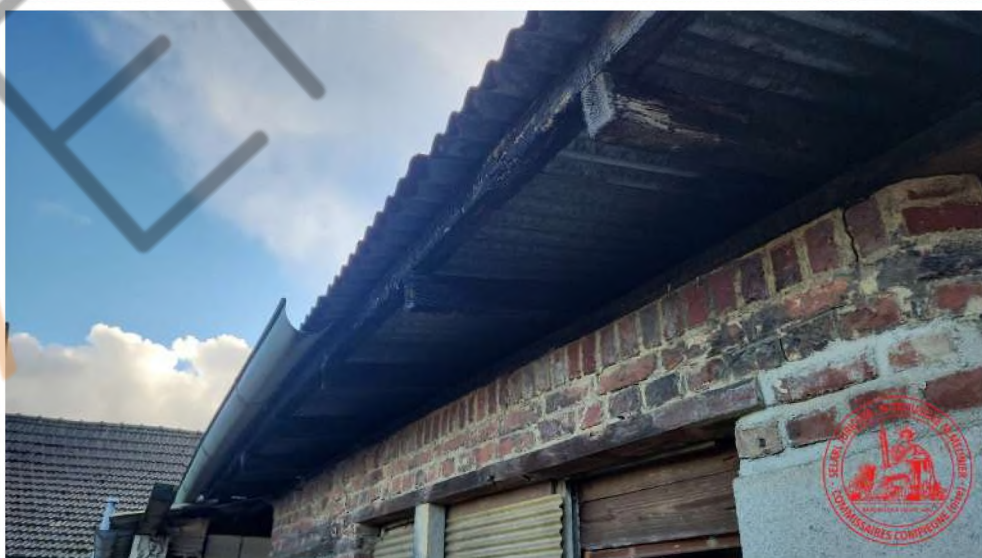
Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



KAL1ACT



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



KAL1ACT



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



LOCAL COMMERCIAL - BAR TABAC RESTAURATION :

J'accède au local depuis la voie publique, rue de l'Église, par une marche palière ancienne.

Là, une porte tiercée en bois qui s'ouvre et se ferme correctement.

ESPACE BAR TABAC:

Sur la partie droite, la partie restauration avec table et chaises.

SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



Au sol, un carrelage imitation parquet en bon état général.

Sur les murs, de la peinture qui est en état d'usage normal. Sur la partie du fond côté restauration, un papier peint imitation brique. Sur le mur du fond au niveau de la partie privée, je constate également la présence de papier peint imitation tasseaux de bois.

Au plafond, de la peinture également en état d'usage normal.

Sur la partie gauche, concernant le bar.

Il s'agit d'un bar avec structure mélaminé, présence de tireuses à bière, d'un coin Française des Jeux et d'un coin PMU, avec une partie tabac et alcool située derrière le bar avec équipement type armoires réfrigérées.

Le local est éclairé par des luminaires au plafond sur la partie restauration qui fonctionnent correctement, des luminaires également sur la partie bar, et une rangée de spots au niveau du coin accueil bar.

Autres équipements :

- Un poêle ancien sans marque qui permet le chauffage de toute la pièce,
- Un climatiseur de marque De Dietrich. Il m'est déclaré par le gérant du bar que celui-ci ne fonctionne pas.
- Des fenêtres PVC double vitrage du côté de la rue Saint-Martin protégées par un barreaudage métallique rigide et des volets roulants électriques PVC. Sur la partie rue de l'église, des fenêtres en bois plus anciennes, double vitrage, protégées par un rideau métallique. Et sur la deuxième partie côté bar tabac, des fenêtres en bois ancienne double vitrage protégées également par un rideau métallique. Un carreau est fêlé sur la partie bar.



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



KAL1ACT



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



TOILETTES:

Au sol, un carrelage imitation parquet. L'ensemble est en bon état.

Sur les murs, de la faïence sur la totalité. L'ensemble est en bon état.

Au plafond, de la peinture. L'ensemble est en bon état.

Equipements :

On accède à cette pièce par une porte depuis la partie restauration qui s'ouvre et se ferme correctement, en état d'usage.

- Un lavabo avec robinet qui fonctionne correctement, avec miroir de courtoisie.
- Un radiateur électrique.
- Une cuvette WC suspendue qui fonctionne correctement.
- Une fenêtre PVC double vitrage donnant sur la rue Saint-Martin.
- Un spot au plafond qui fonctionne correctement.

SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

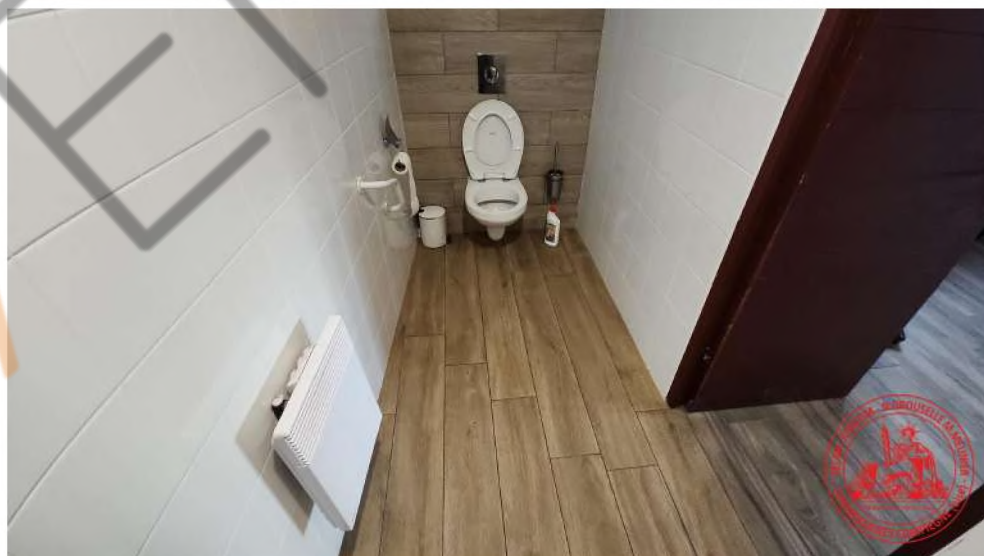
Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



KAL1ACT



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

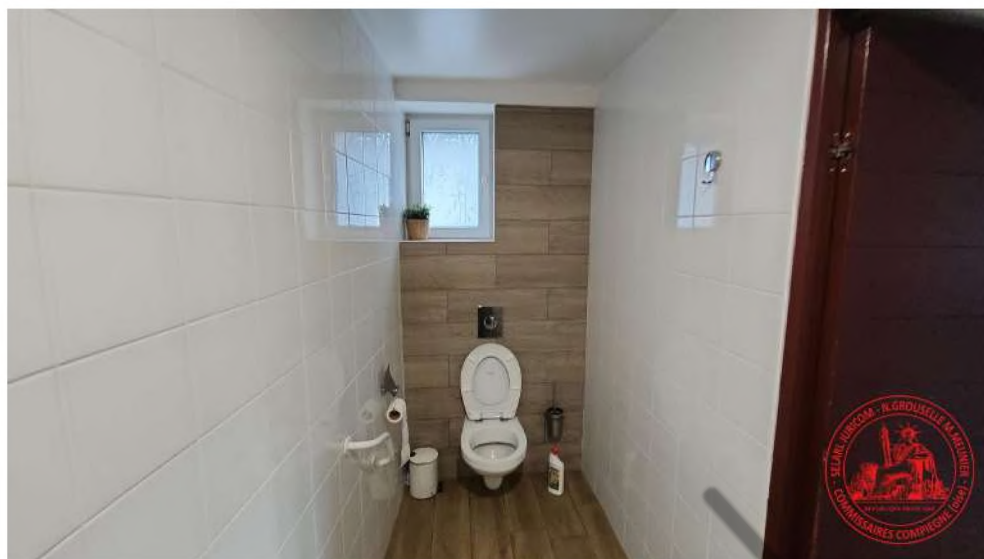
Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



ARRIERE CUISINE : située à l'arrière du bar:

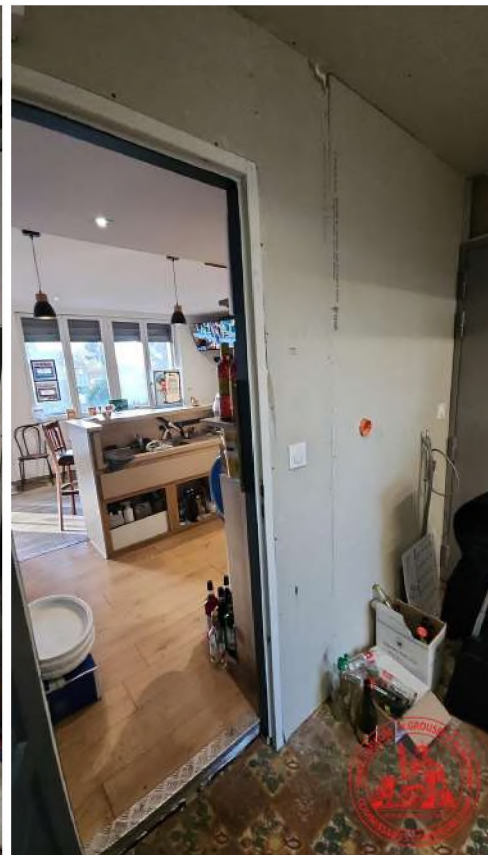
Le sol est en carrelage ancien, en mauvais état avec de nombreux impacts.

Sur les murs, l'ensemble est en travaux avec des cloisons en partie achevées.

Au plafond, cloisons en partie achevées également.

Equipements :

- Des spots au plafond.
- Une porte d'accès menant à la partie restauration qui s'ouvre et se ferme correctement.
- Une porte, menant au bar, qui s'ouvre et se ferme correctement.
- La partie système vidéo surveillance.



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



CUISINE:

A la suite de l'arrière cuisine.

Au sol, un carrelage ancien abîmé au niveau de la jonction entre les deux pièces.
Une partie est également recouverte d'un béton à l'état brut suite à dépose de mobilier.

SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : 0344385600

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau

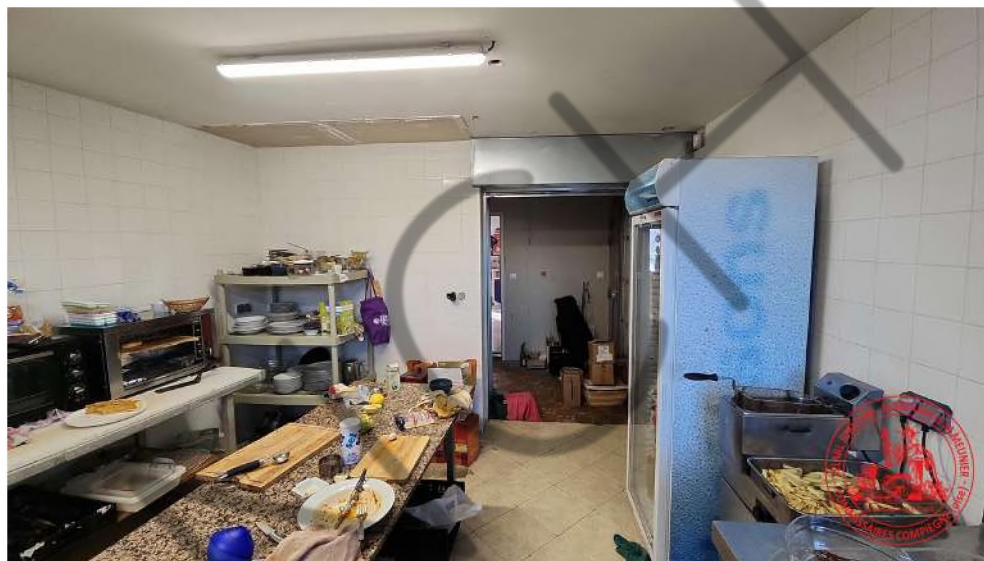


Les murs sont recouverts d'une faïence en bon état général.

Au plafond, de la peinture abîmée avec une partie déposée.

Equipements :

- Un évier un bac en inox avec égouttoir en bon état.
- Deux points lumineux au plafond qui fonctionnent correctement.
- Un ancien point lumineux qui ne fonctionne plus.
- Une porte-fenêtre donnant sur la partie arrière de la propriété en double vitrage qui frotte légèrement contre le sol.



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

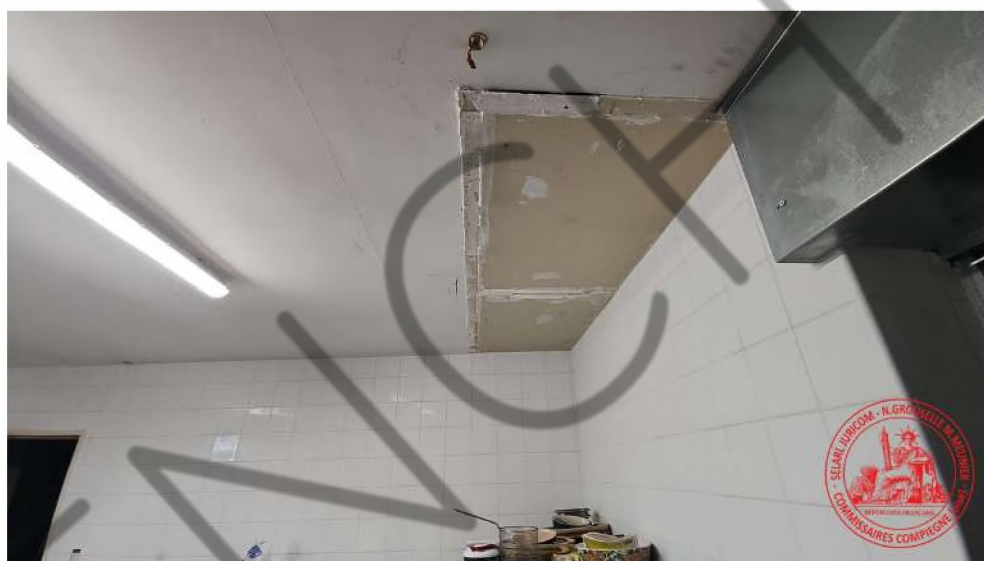
CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



RESERVE TABAC:

Au sol, du carrelage ancien.

Sur les murs, une partie en placo, le reste est à l'état brut, dont un mur en parpaings non achevé qui divise une autre pièce.

Au plafond, les rails du placo sont posés, mais le reste est à l'état brut.

Équipements :

- J'accède à cette pièce par une porte blindée en bon état.
- Un coffre-fort.
- Un point lumineux au plafond.



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



CAVE : depuis l'arrière-cuisine

On accède par un escalier droit. L'ensemble est à l'état brut.

Équipements :

- Un système de distribution de fûts à bière.
- Un cumulus.
- Un autre cumulus avec fuite.
- Un système d'adoucisseur qui ne fonctionne plus. L'ensemble des eaux est évacué dans une fosse.

SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



PIECES DE STOCKAGE :

Située à côté de la pièce cuisine.

Il s'agit d'un ensemble de trois pièces en enfilades en mauvais état général qui sert actuellement de débarras pour le commerce.

Au sol, sur les parties visibles du carrelage, avec des décrochés, un ancien carrelage différent sur d'autres parties de pièces.

Les murs sont à l'état brut avec une partie cloisonnée, une partie en parpaings, le reste étant en travaux.

Au plafond, des parties recouvertes de peinture mais défraîchies, des parties encore en travaux cloisonnées, des déposes d'éléments avec un tubage encore présent.

Le reste des pièces est en mauvais état.

Équipements :

- J'accède à cette pièce par une porte alvéolée qui s'ouvre et qui se ferme correctement depuis la cuisine.
- Une fenêtre qui donne sur la partie arrière, à simple vitrage, ancienne, qui s'ouvre et qui se ferme correctement.

SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : 0344385600

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



- Une autre fenêtre ancienne non accessible avec carreaux fissurés, simple vitrage.
Cette fenêtre comble une ancienne porte qui donne depuis la partie arrière, les planches en bois laissent apparaître le jour en partie basse. Deux carreaux fixes anciens, simples vitrage, avec une partie VMC, l'ensemble ne fonctionne pas.

Troisième pièce avec la charpente qui est incendiée:

Les murs sont à l'état brut en briques, en partie,

Des portes sont condamnées,

Des fenêtres sont condamnées également par des tôles PVC.

Une fenêtre en bois à carreaux translucide non accessible. L'ensemble de ces pièces est en travaux.

Ces pièces ne disposent pas d'électricité ni d'eau.



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



KAL1ACT



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

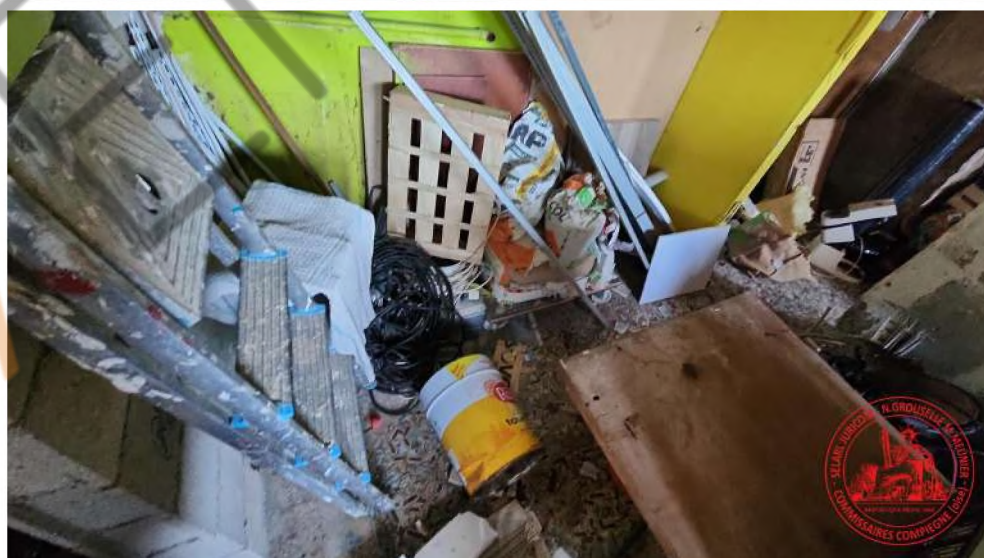
Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE

COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements

de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



KAL1ACT



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

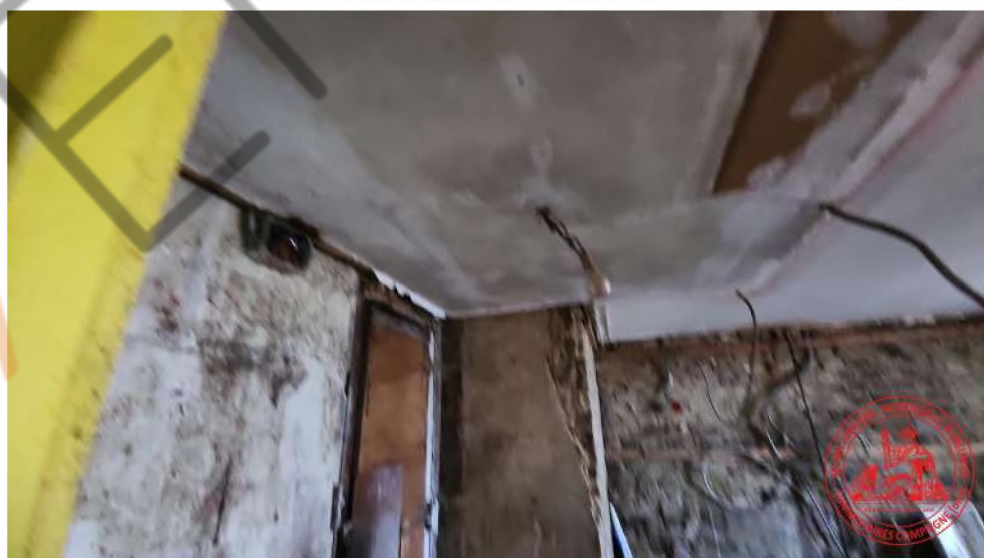
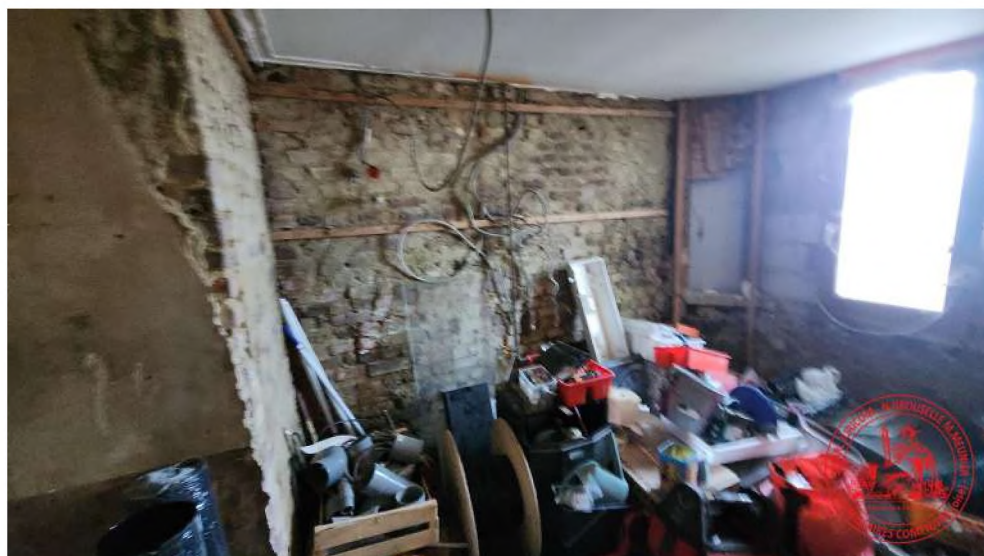
Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



PARTIE PRIVATIVE:

Située à côté de la partie bar.

Au sol, du carrelage en état d'usage sur les parties visibles.

Sur les murs, de la peinture défraîchie.

Sur le mur côté coffre fort, une partie en parpaings non achevée.

Au plafond, de la peinture défraîchie avec des fissures.

SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

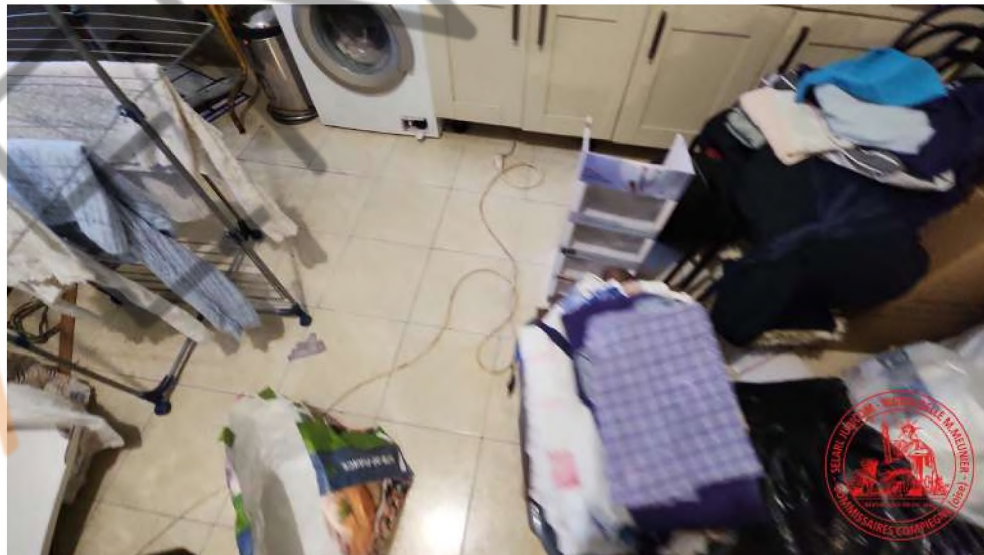
Expédition

Etude membre du réseau



Équipements :

- J'accède à cette pièce depuis l'espace bar par une porte alvéolée qui s'ouvre et se ferme correctement.
- Deux fenêtres en bois simple vitrage anciennes non accessibles. Je constate la présence de coulures importantes de mastic au niveau des fenêtres. Celles-ci sont protégées par des volets roulants PVC mécaniques qui fonctionnent correctement.
- Une fenêtre sur la partie latérale simple vitrage qui est recouverte par de la laine de verre.
- Un point lumineux au plafond.



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

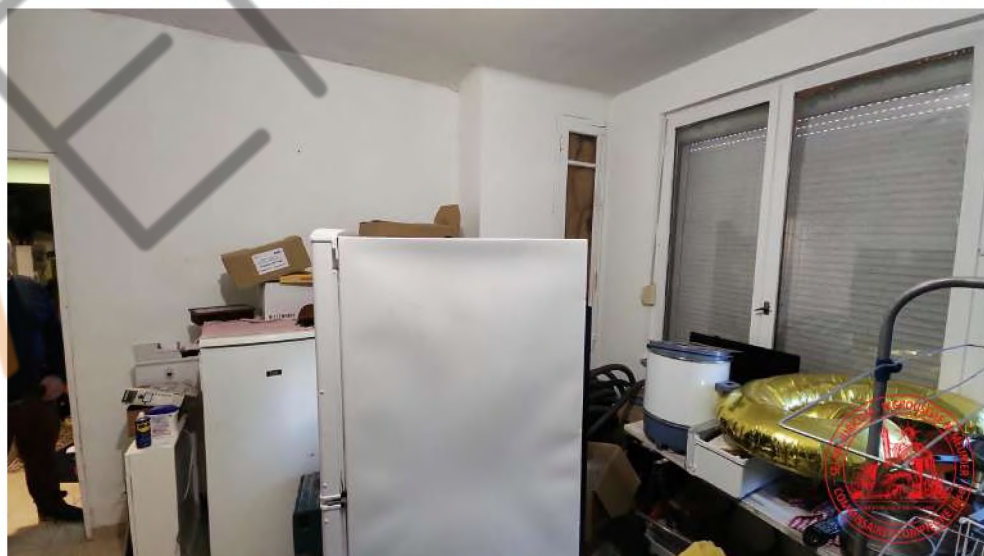
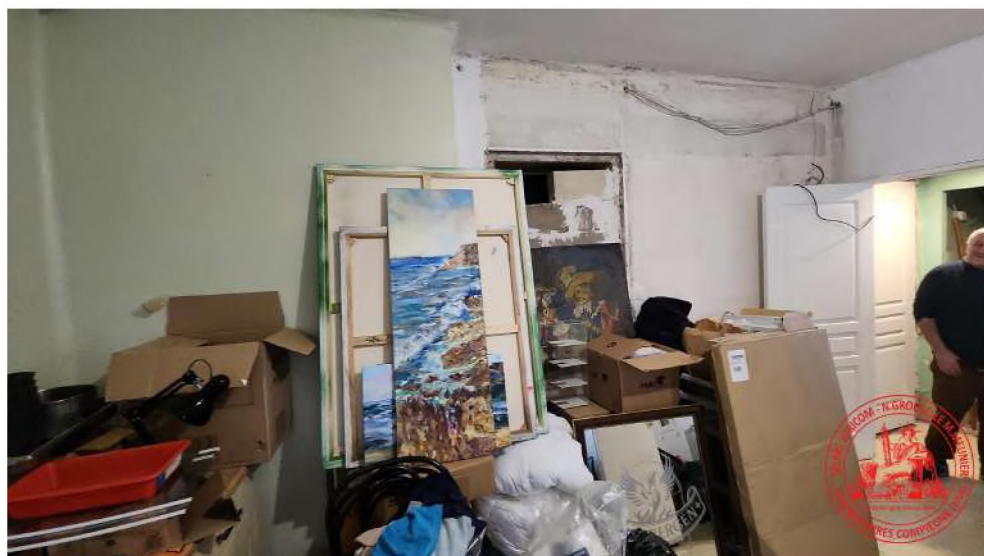
Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



KAL1ACT



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



PARTIE DEGAGEMENT :

Un ensemble avec carrelage de différents motifs. Ensemble vétuste.

Sur les murs, de la peinture sur toile de verre. L'ensemble est défraîchi.

Au plafond, une partie cloisonnée, le reste est à l'état brut.

Équipements :

SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau

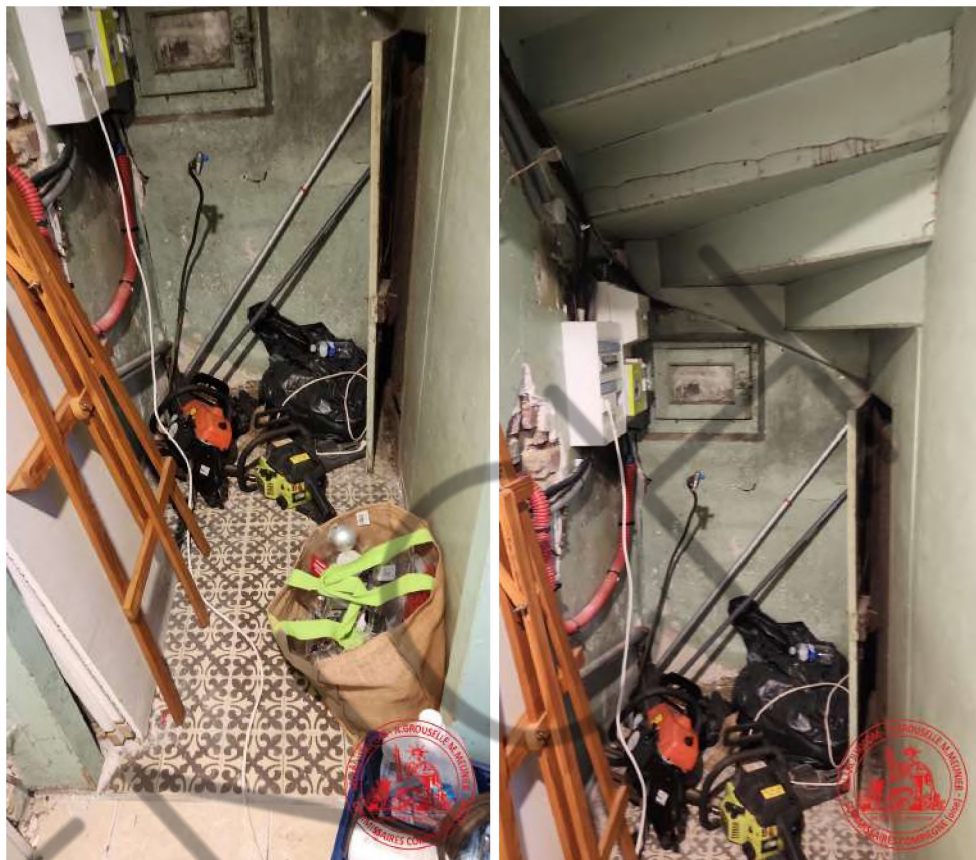


KAL1ACT

- Le compteur électrique avec le tableau électrique.

- Un point lumineux au plafond.

- Une porte qui donne sur la cour côté hangar en état d'usage qui s'ouvre et se ferme correctement.



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



WC:

Au sol, un carrelage vétuste.

Les murs et le plafond sont à l'état brut, en travaux.

Accès à cette pièce par une porte qui s'ouvre et se ferme correctement.

Une fenêtre PVC protégée par un barreaudage métallique.

Pas de WC actuellement, ni d'électricité.

SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



ESCALIER menant au premier étage:

Escalier ancien en bois vétuste avec des déformations importantes au niveau des marches.

Sur les murs, la peinture est fortement fissurée avec la lèzarde de la façade avant.

Des carreaux fixes simple vitrage ancien.

SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE

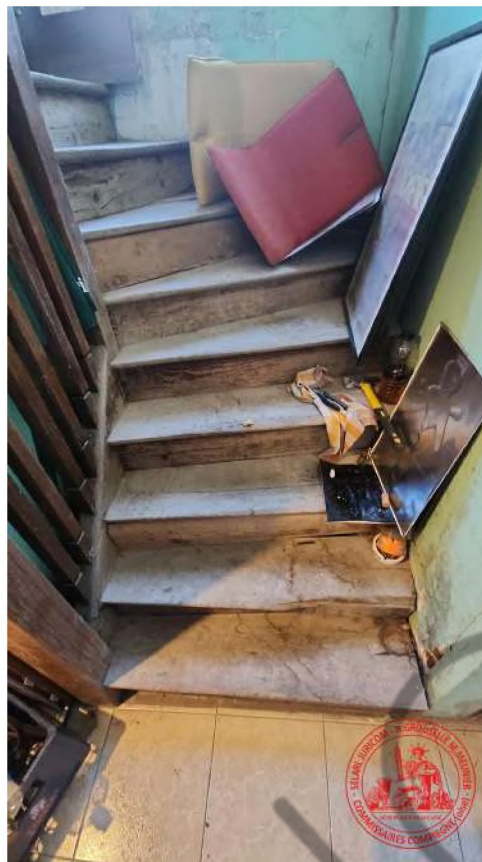
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

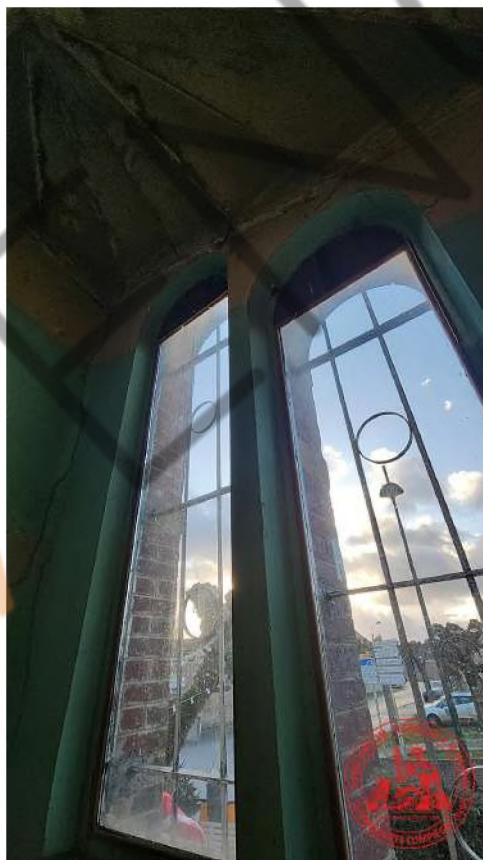
Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



PREMIER ETAGE :

Une partie appartement qui sert actuellement de débarras.

PALIER:

Au sol, un parquet massif ancien et vétuste.

SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau

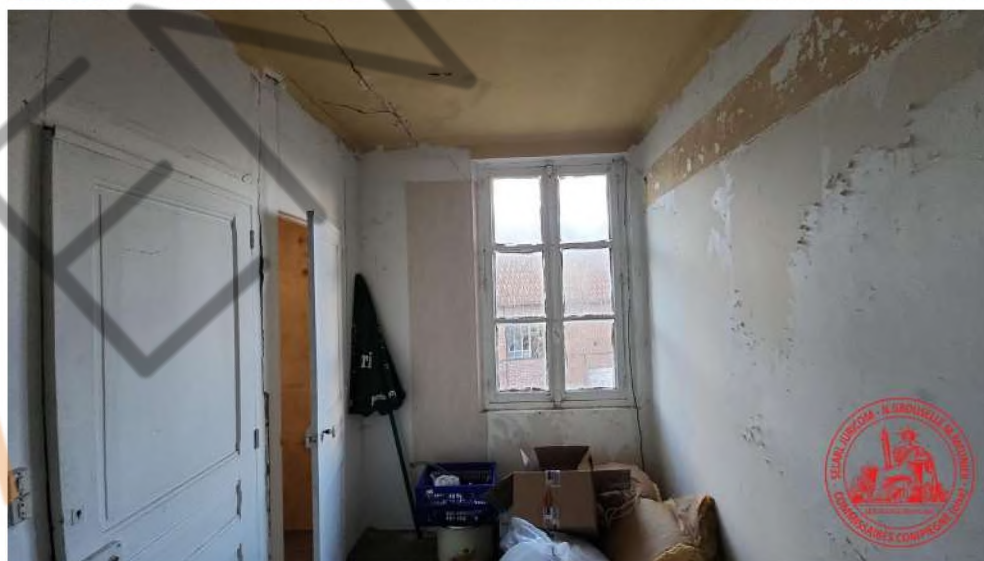
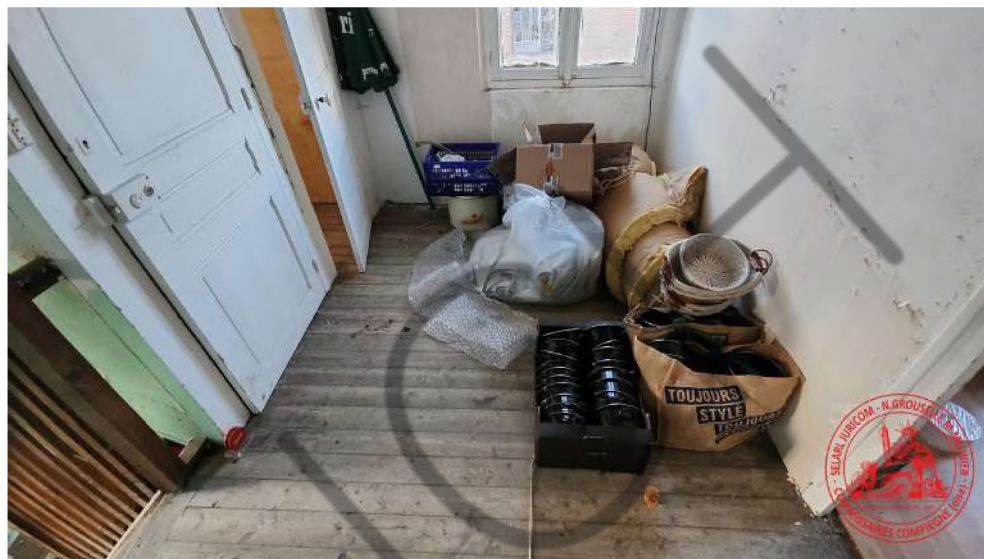


Sur les murs, du papier peint en partie arrachée, l'ensemble est en mauvais état général.

Au plafond, de la peinture complètement défraîchie et une partie en dalles polystyrène.

Équipements :

- Une fenêtre donnant sur le côté pignon hangar, simple vitrage, ne s'ouvre et ne se ferme pas. Présence importante de moisissure.
- Un point lumineux au plafond qui ne fonctionne pas.



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE

COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements

de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE

COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements

de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



PIECE N°1 située en face de l'escalier:

Au sol, un parquet stratifié ancien en état d'usage sur les parties visibles.

Sur le reste des murs, l'ensemble est en papier peint, en grande partie arraché, en mauvais état général.

Au plafond, du papier peint en grande partie taché et dégradé. Je constate une importante lézarde au niveau du mur du plafond.

Équipements :

- Une porte en bois ancienne permet d'accéder à cette pièce.
- Un luminaire à trois spots qui ne fonctionne pas au plafond.
- Une fenêtre en bois simple vitrage ancien qui s'ouvre et se ferme correctement avec un volet roulant mécanique.



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

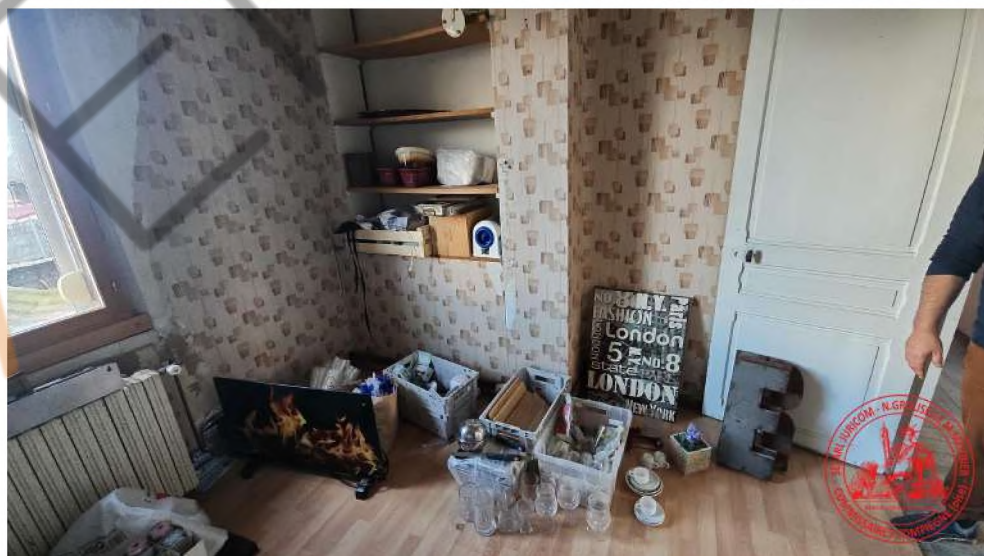
Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

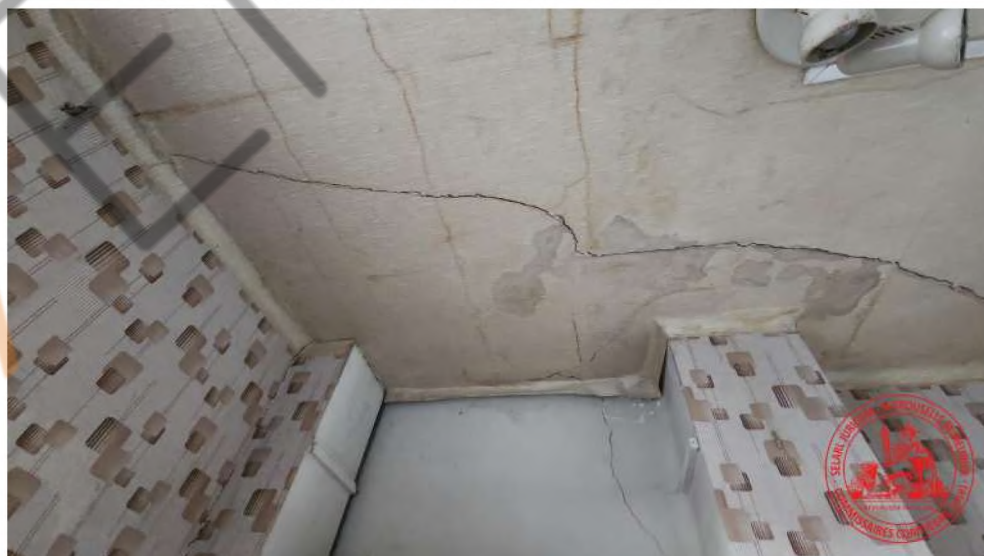
Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



KAL1ACT



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



PIECE N°2 située au niveau du couloir, donnant sur la façade arrière:

Au sol, du parquet stratifié, sur les parties visibles, en état d'usage.

Sur les murs, une partie lambris et une partie papier peint, l'ensemble est en état d'usage.

Au plafond, des poutres en bois avec panneaux aux intersections, l'ensemble présente des défauts de raccord.

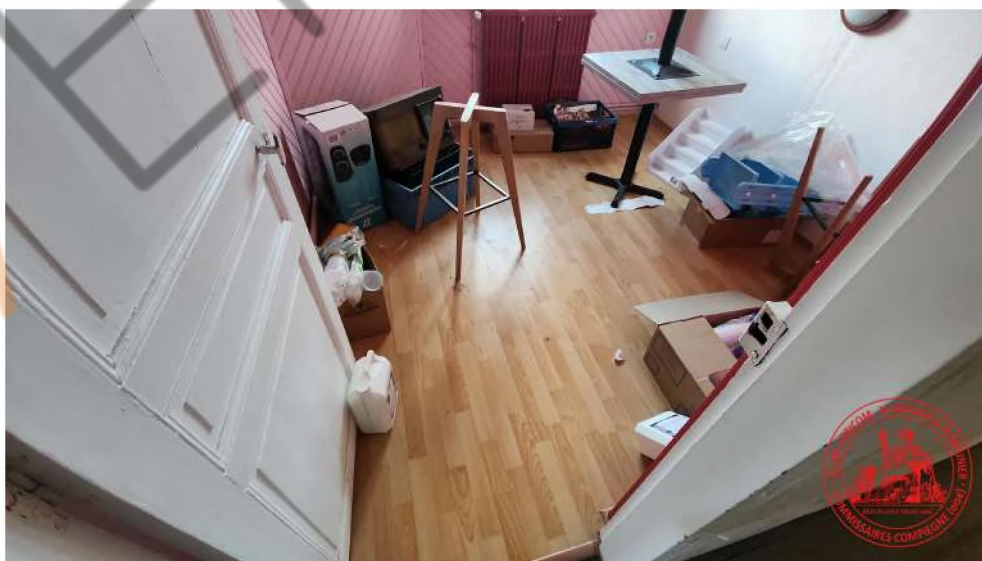
Équipements :

J'accède à cette pièce par une porte en bois ancienne.

- Un point lumineux mural qui fonctionne.

- Une fenêtre bois double vitrage qui s'ouvre et qui se ferme correctement.

L'enrouleur du volet est cassé.



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

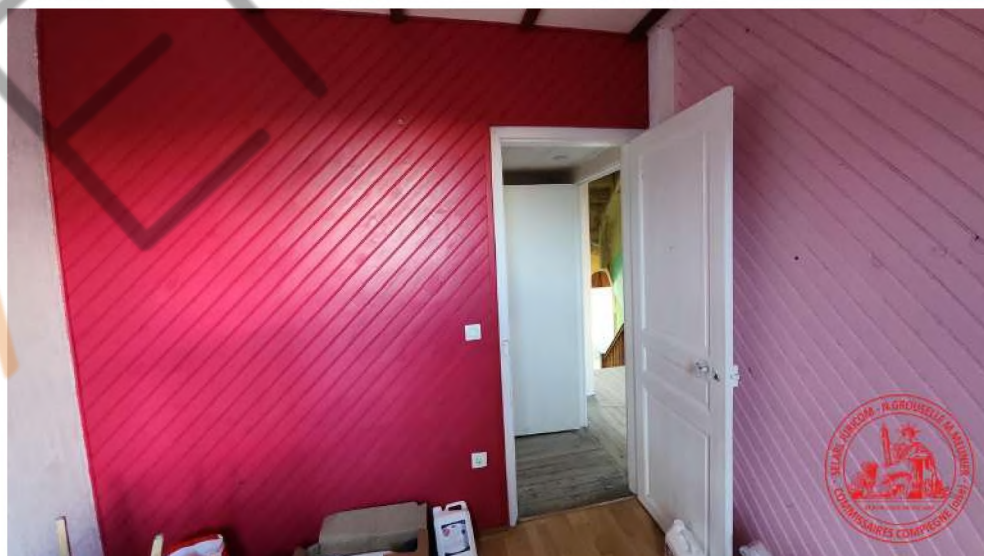
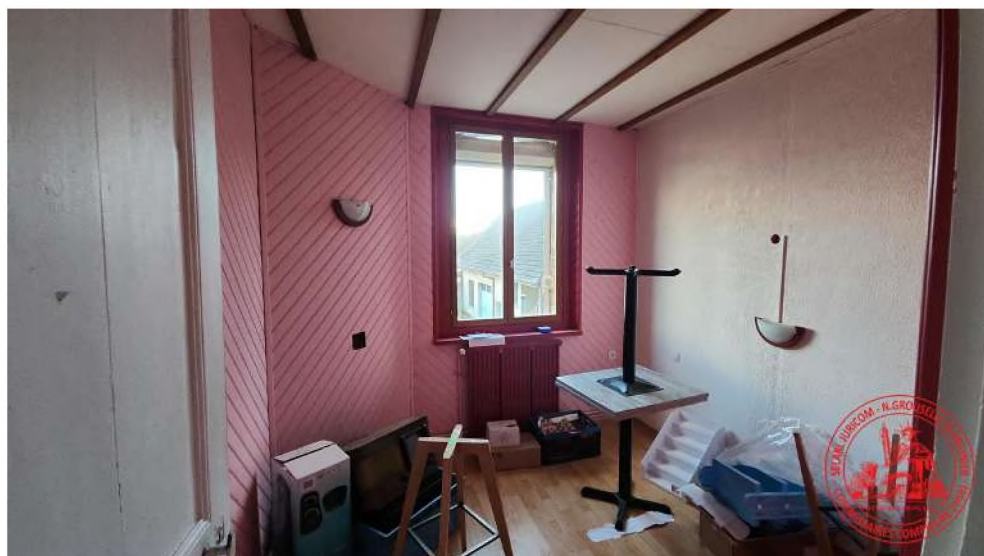
Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



PIECE N°3 donnant sur la façade avant :

Au sol, un parquet massif ancien qui présente de nombreuses taches de peinture, vétuste.

Sur les murs, de la toile de verre avec une partie en lambris au niveau de la façade avant. L'ensemble est en état d'usage. Présence de quelques trous de chevilles et la peinture est défraîchie.

SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

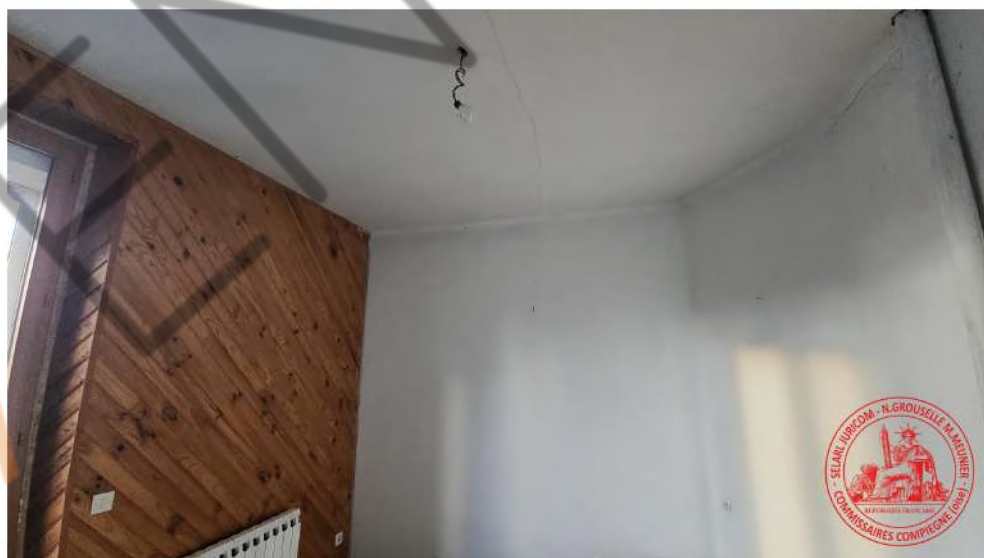
Etude membre du réseau



Au plafond, la peinture est défraîchie, avec une fissure qui traverse l'ensemble du plafond.

Équipements :

- J'accède à cette pièce par une porte en bois ancienne.
- Un luminaire au plafond qui fonctionne.
- Un radiateur métallique piqué par la rouille.
- Une fenêtre en bois double vitrage ancien qui s'ouvre et qui sonne correctement, protégée par un volet roulant PVC mécanique qui est bloqué.



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

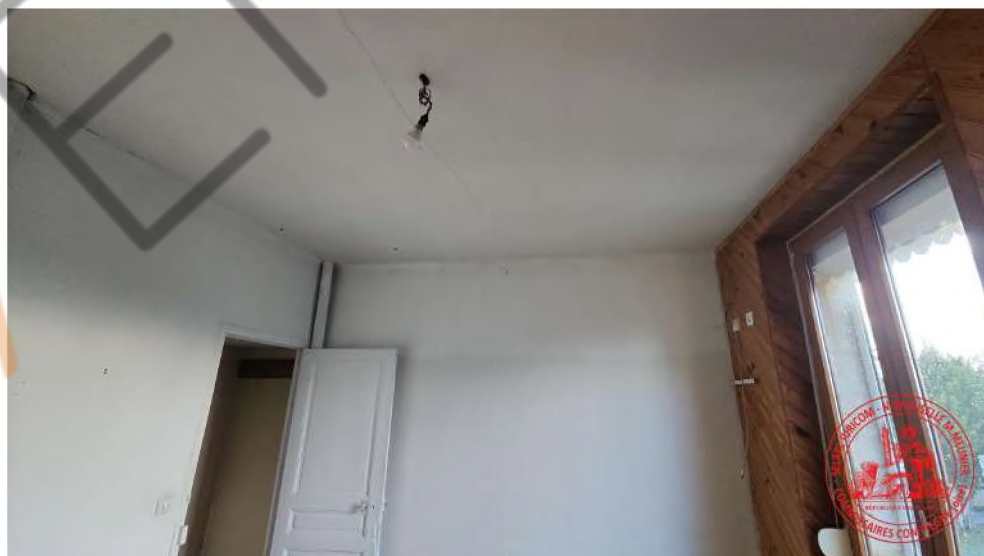
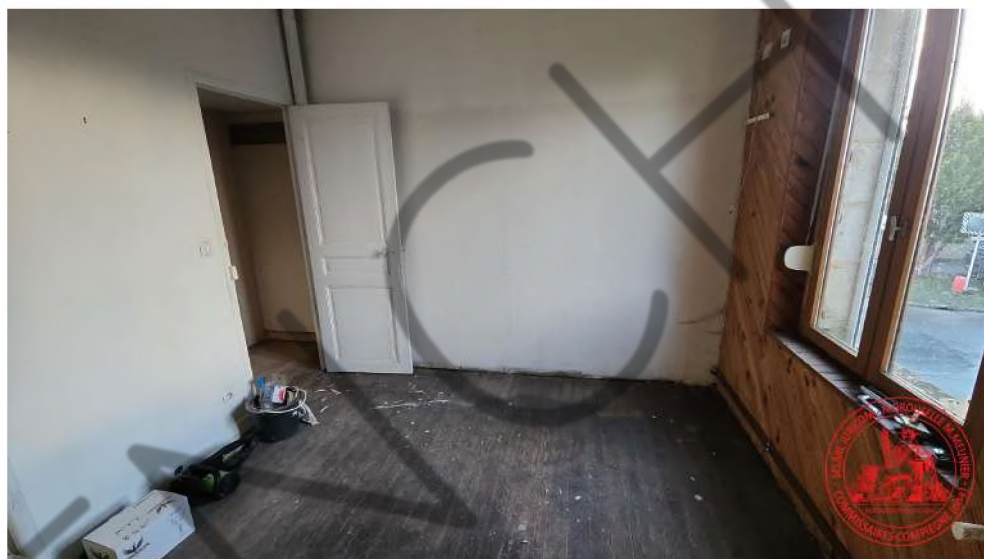
CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



GRENIER:

Situé au deuxième étage.

J'accède au grenier par une volée de marches en bois ancienne, vétuste.

L'ensemble présente des points d'humidité.

Les murs sont à l'état brut.

Le sol est en parquet massif ancien en état d'usage.

SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



La toiture est apparente, sans aucune isolation.

Un vasistas sert de point lumineux à l'ensemble de la pièce.



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE

COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



GARAGE:

Accessible depuis la rue Saint-Martin.

Il permet l'accès direct au logement situé au premier étage de l'immeuble.

La porte basculante fonctionne correctement.

Je constate que la poutre métallique de maintien horizontale de la porte est pliée.

Au sol, du béton à l'état brut.

Sur le reste des murs, les murs sont à l'état brut, briques avec une partie en enduit.

Au fond, un mur en parpaings à l'état brut.

Équipements :

- Une fenêtre en bois ancienne simple vitrage translucide donnant sur la partie arrière de la propriété.

- Un point lumineux au plafond qui ne fonctionne pas.

- Dans la partie sous pente, la structure est apparente, aucune isolation.

SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

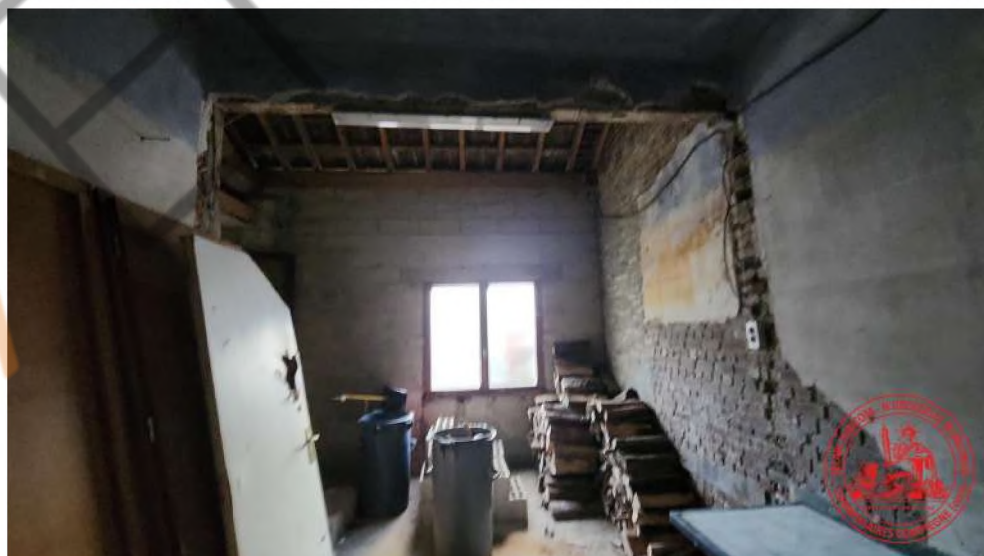
Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau

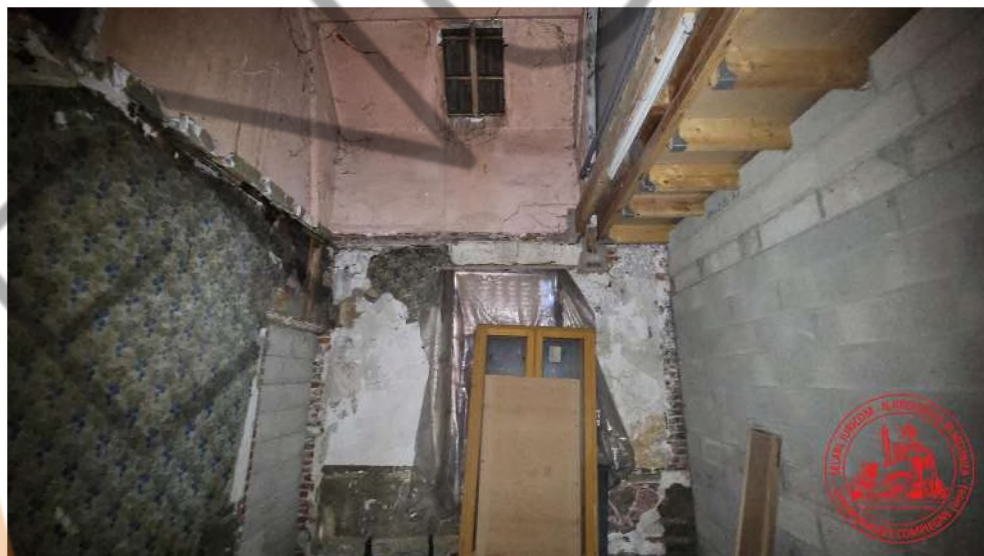


RESERVE :

Au sol, la structure est en carrelage et en partie en terre, à l'état brut.

Sur les murs, l'ensemble est à l'état brut avec une partie en parpaing et une partie où la toile à papier peint est arrachée. Le plafond est complètement manquant et laisse apparaître la structure de la toiture.

Aucun équipement dans cette pièce, la fenêtre étant condamnée et inaccessible.



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE

COMPTE 0000118487P67

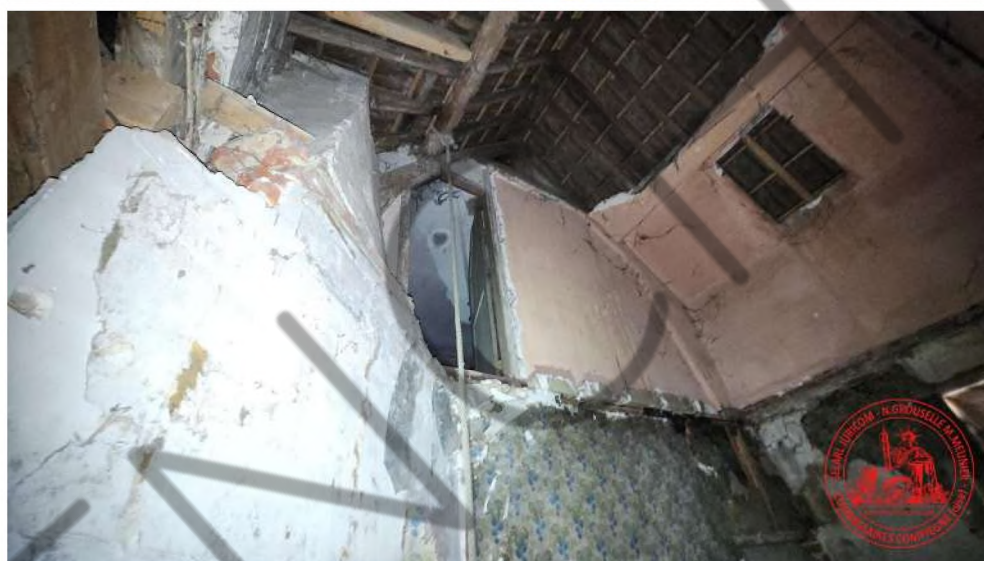
Compétents sur l'ensemble
des départements

de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



ESCALIER menant au premier étage où se situe l'appartement.

Il s'agit d'un escalier en bois en état d'usage normal.

Sur les murs, l'ensemble est à état brut avec des morceaux de laine de verre par endroit.

SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE

COMPTE 0000118487P67

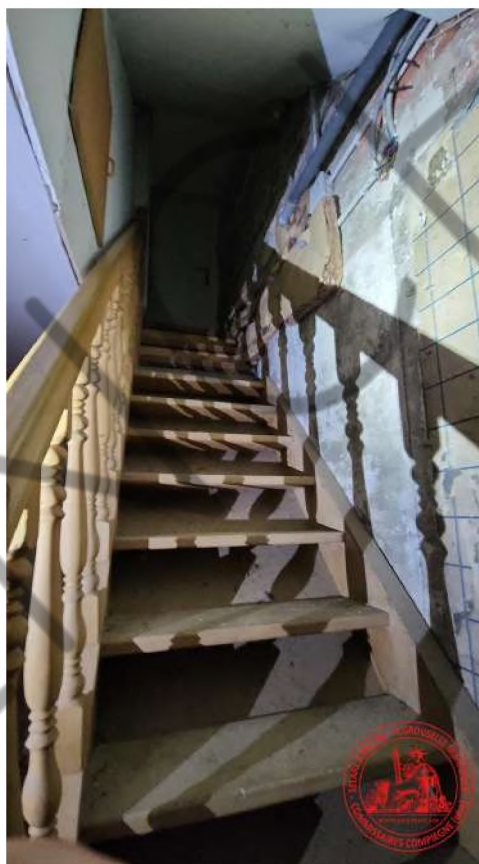
Compétents sur l'ensemble
des départements

de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



APPARTEMENT :

INTERIEUR:

J'accède directement à une entrée.

Au sol, un parquet stratifié en état d'usage sur les parties visibles.

Sur le reste du mur, de la toile de verre défraîchie avec des traces.

Au plafond, de la peinture défraîchie.

Équipements :

- Des spots lumineux encastrés au plafond qui fonctionnent correctement.

SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

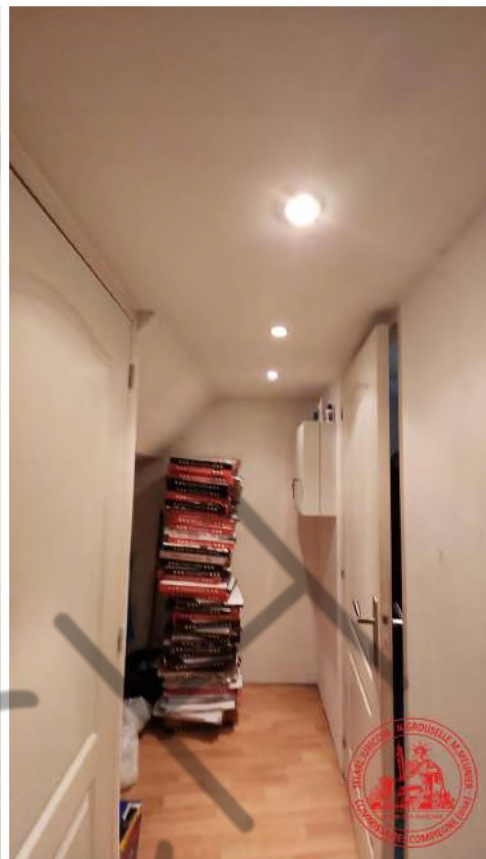
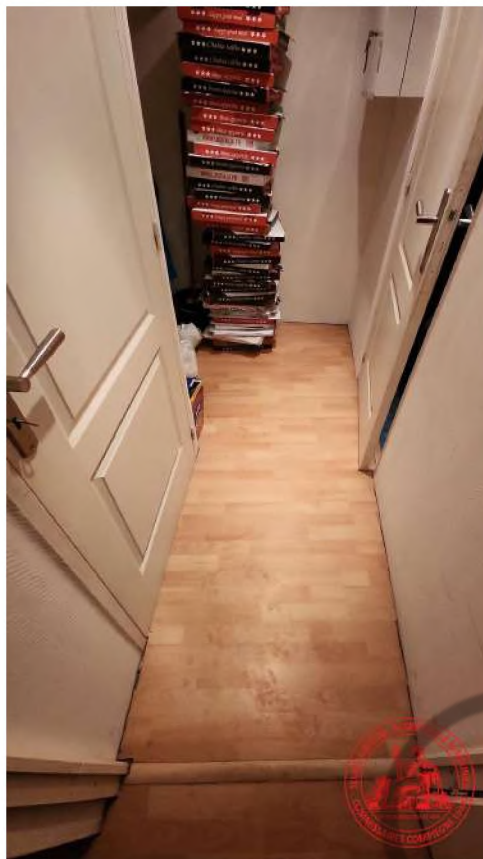
Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



TOILETTES:

Au sol, du linoléum en état mais sale.

Sur les murs, de la toile de verre en état d'usage.

Au plafond, de la toile de verre.

Équipements :

SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE

COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements

de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

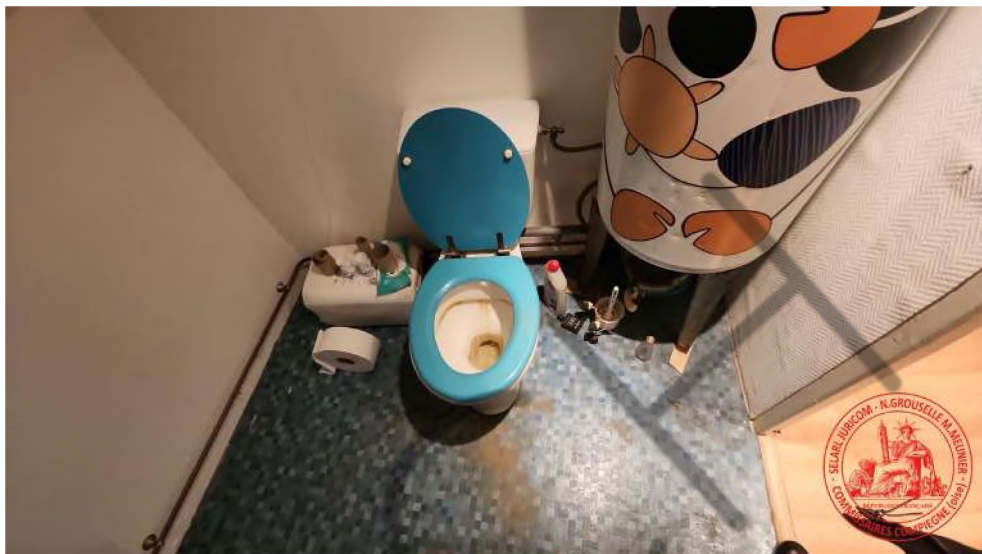
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



- J'accède à cette pièce par une porte alvéolée qui fonctionne correctement.
- Trois spots dont un seul fonctionne correctement.
- Un cumulus présentant de nombreux chocs.
- Une cuvette à l'anglaise sale.
- Une évacuation d'eau et son robinet.



CUISINE:

SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



Au sol, un parquet stratifié en état d'usage, mais sale.

Sur les murs, de la toile de verre en état d'usage, peinture défraîchie.

Au plafond, de la peinture défraîchie. Quelques points d'humidité à proximité du coin cheminée.

Équipements :

- J'accède à cette pièce depuis l'entrée par une porte alvéolée qui s'ouvre et se ferme correctement.
- Une cheminée en marbre qui est en état. L'intérieur est hors d'usage.
- Une porte-fenêtre donnant sur la rue Saint-Martin en bois ancien double vitrage. Celle-ci s'ouvre et se ferme correctement. Elle comprend un volet roulant PVC mécanique qui fonctionne correctement.
- Un radiateur.
- Un tableau à fusibles.
- Un luminaire.
- Deux luminaires au plafond, dont un qui ne fonctionne pas, et trois spots au plafond qui ne fonctionnent pas.
- Un coin évier fortement encombré, impossible de constater son fonctionnement.



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

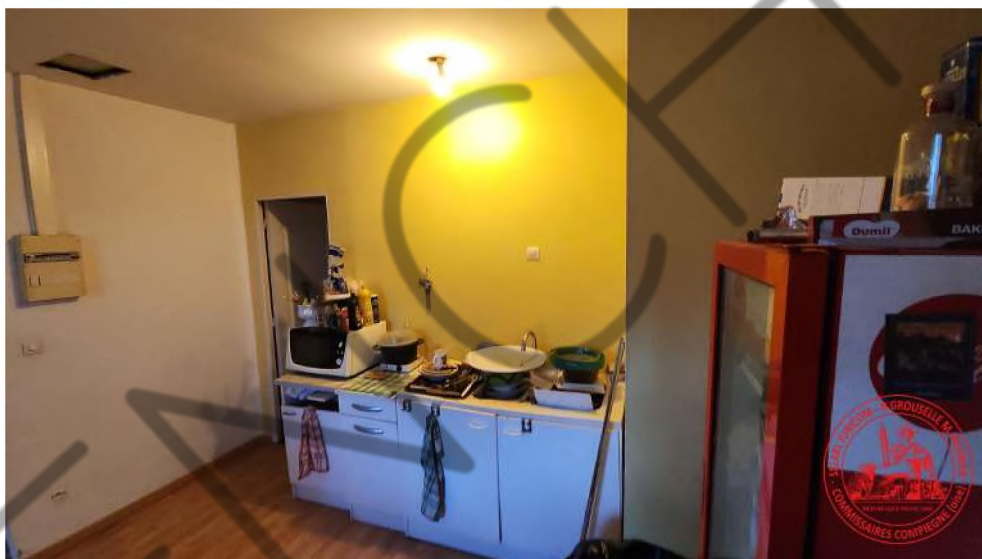
Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



KAL1ACT



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre  réseau



SALON:

Au sol, un parquet stratifié en état d'usage, sale.

Sur les murs, de la toile de verre et une partie en peinture avec des lés de papier peint par endroits. L'ensemble est défraîchi.

Au plafond, la peinture est défraîchie.

Équipements :

- Une porte-fenêtre donnant sur la rue Saint-Martin, avec simple vitrage ancien. L'ensemble est protégé par un volet roulant mécanique qui fonctionne correctement.
- Un point lumineux sans douille, sans ampoule.
- Une prise de courant qui ressort du mur de cloison séparative avec la cuisine.
- Une fenêtre en bois, double vitrage ancien, qui s'ouvre et se ferme correctement, et qui est protégée par un volet roulant en PVC qui fonctionne correctement également.
- Un radiateur.

SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

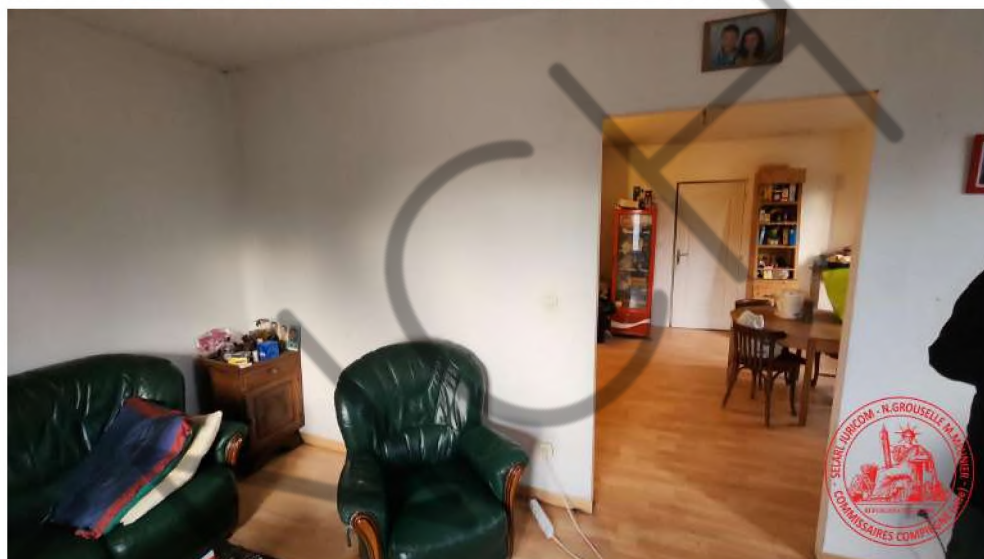
Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



COULOIR DE CIRCULATION distribuant les chambres et la salle de bains:

Au sol, un parquet massif ancien, vétuste.

Sur les murs, du papier peint défraîchi.

Au plafond, une cloison à l'état brut.

Équipements :

SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



- J'accède à cette pièce depuis la cuisine par une porte alvéolée qui s'ouvre correctement.

- Un point lumineux mural qui ne fonctionne pas.



SALLE D'EAU:

Au sol, du linoléum en état d'usage sur les parties visibles, fortement encombrées. L'ensemble est sale.

- Sur les murs, une partie en état d'usage, sur le reste, des lames PVC en état d'usage.

- Au plafond, des lames PVC.

Équipements :

- J'accède à cette pièce par une porte alvéolée qui s'ouvre et se ferme correctement.

- Une fenêtre en bois simple vitrage translucide qui est bloquée.

- Au plafond, une douille avec ampoule.

- Un lavabo complètement bouché, sale et encrassé.

- Un receveur sale, encrassé avec paroi de douche complètement entartrée.

SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

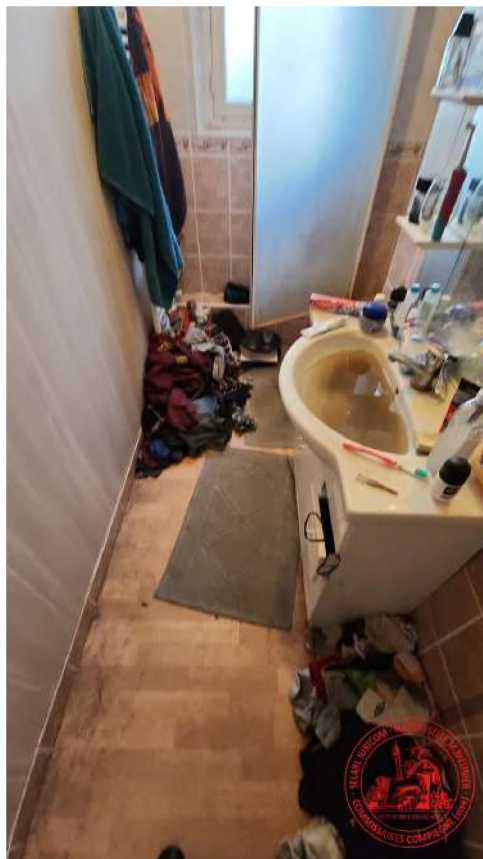
Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

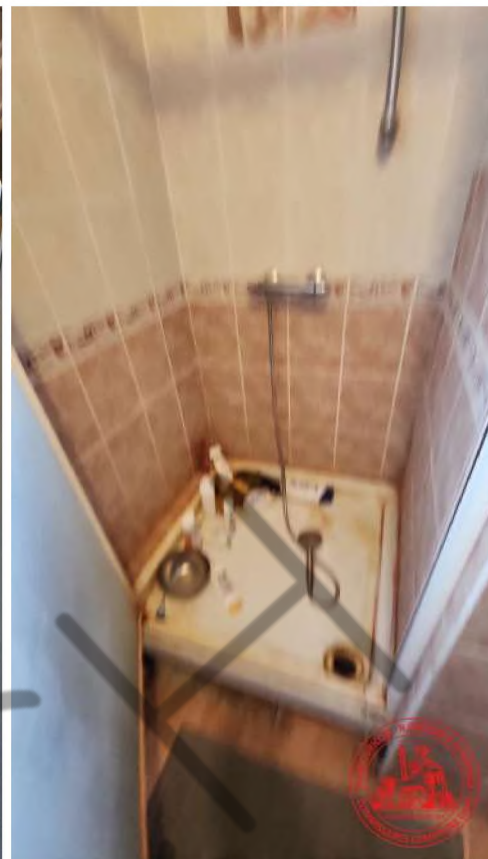
Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



CHAMBRE N°1 située côté salle d'eau:

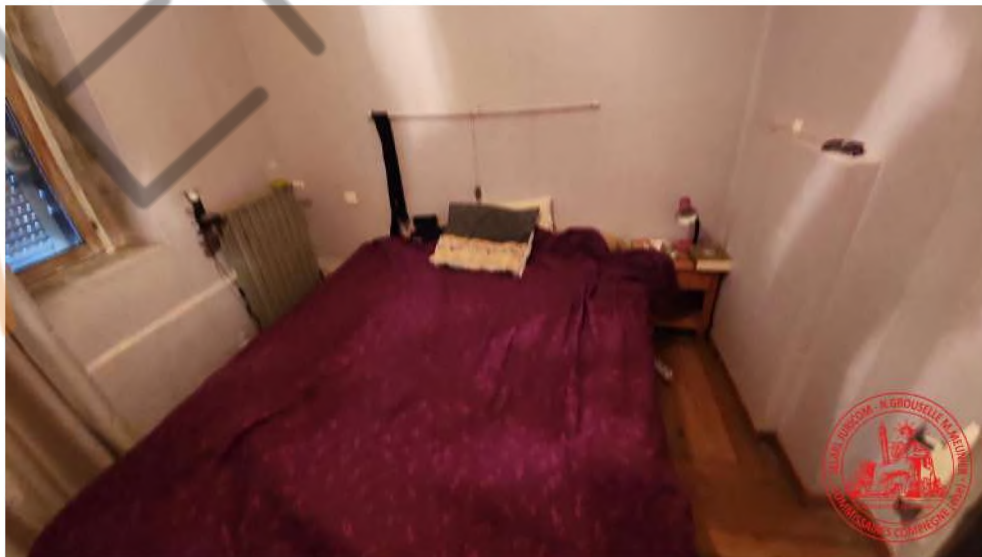
Au sol, du parquet massif ancien, en état d'usage.

Sur les murs, du papier peint en état d'usage, avec quelques morceaux arrachés.

Au plafond, de la peinture ancienne, défraîchie.

Équipements :

- J'accède à cette pièce par une porte en bois qui s'ouvre et se ferme correctement.
- Un point lumineux au plafond qui fonctionne correctement.
- Une fenêtre en bois double vitrage qui s'ouvre et qui se ferme correctement.
L'enrouleur du volet est cassé.
- Un radiateur.



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

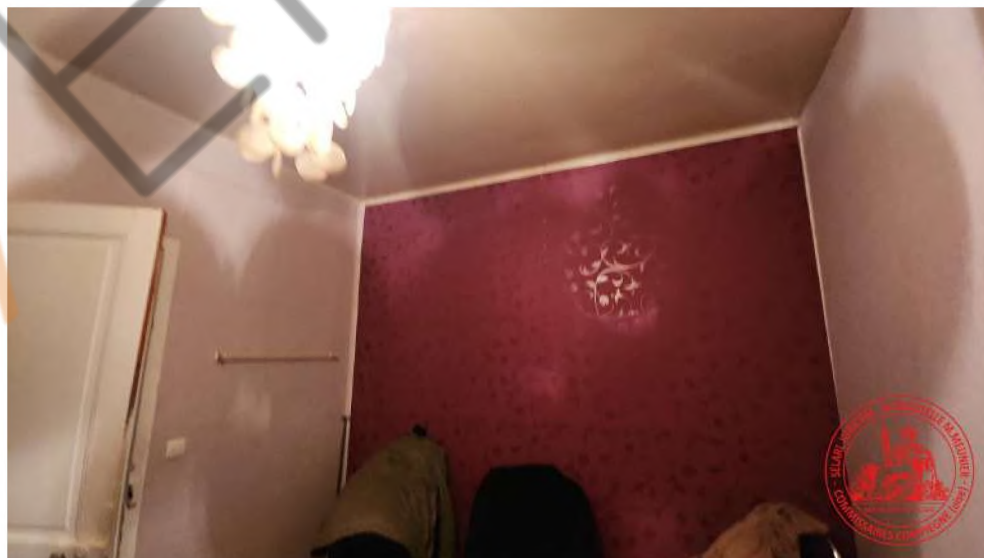
Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



CHAMBRE N°2 située en face de la salle d'eau côté salon:

Au sol, un parquet massif sur les parties visibles, en état d'usage.

Sur les murs, du papier peint défraîchi.

Au plafond, de la peinture défraîchie avec présence de fissures visibles.

Équipements :

SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



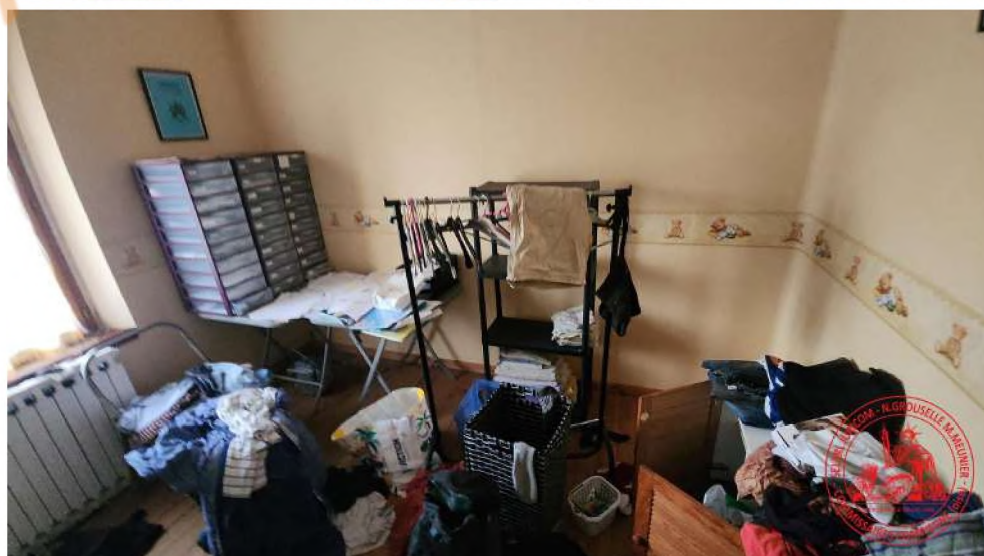
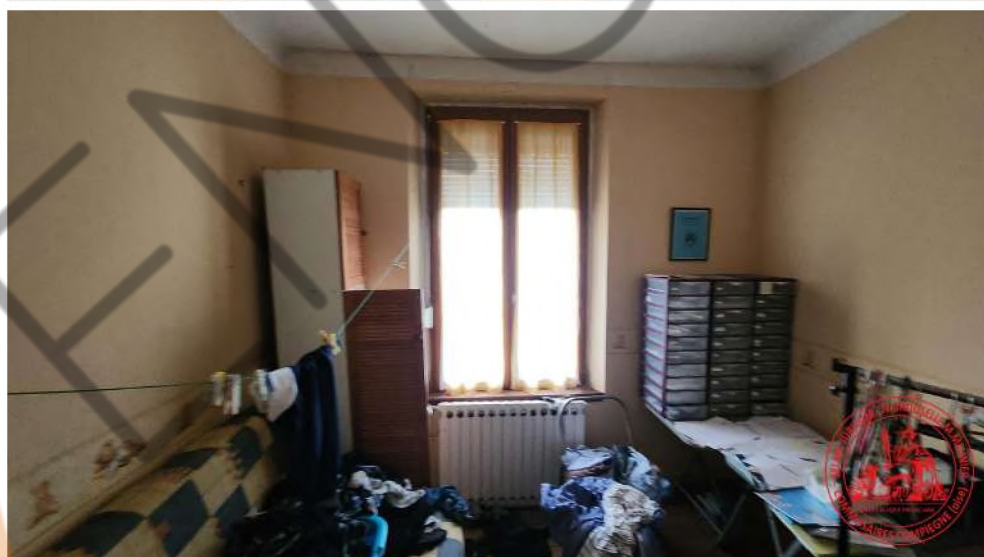
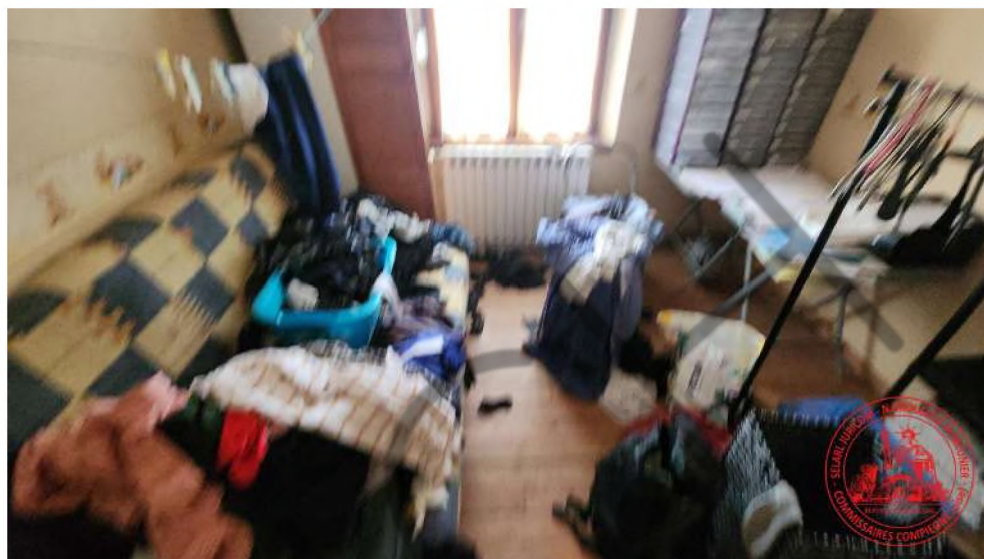
- J'accède à cette pièce par une porte alvéolée qui s'ouvre et se ferme correctement.

- Un radiateur métallique.

- Une fenêtre en bois double vitrage ancien qui s'ouvre, alors qu'il est bloqué.

- Un volet roulant pour hisser qui fonctionne correctement.

- Un point lumineux au plafond.



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE

COMPTE 0000118487P67

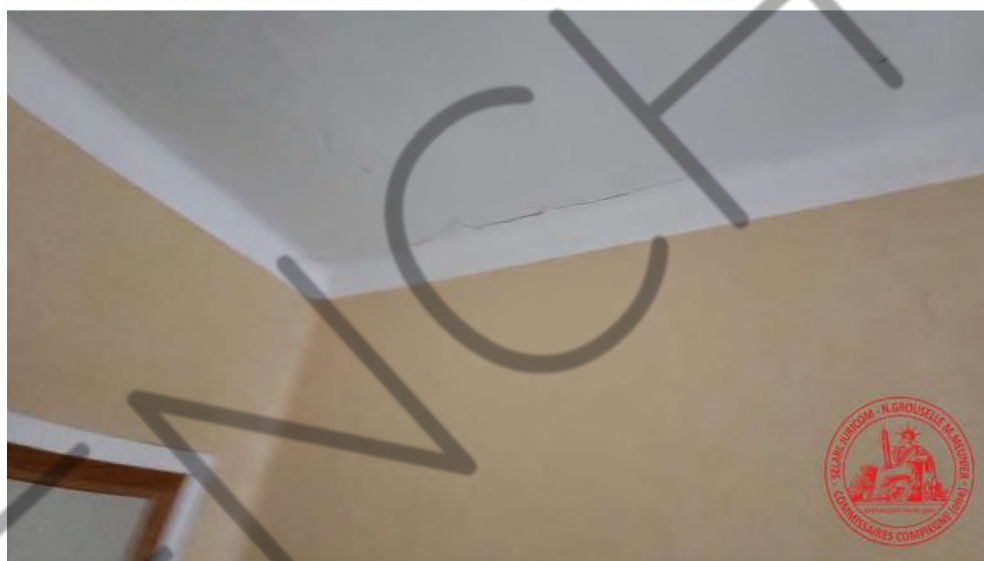
Compétents sur l'ensemble
des départements

de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



BATIMENT EXTERIEUR HANGAR :

EXTERIEURS Concernant la façade avant et le pignon:

La structure est en briques rouges anciennes avec poutres métalliques complètement oxydées et qui sont apparentes.

Une grande partie des carreaux est manquante.

SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



La toiture est en mauvais état général avec des tuiles manquantes et descellées.

Une partie de la gouttière est manquante également.



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



INTERIEUR:

Le bâtiment est divisé en deux pièces.

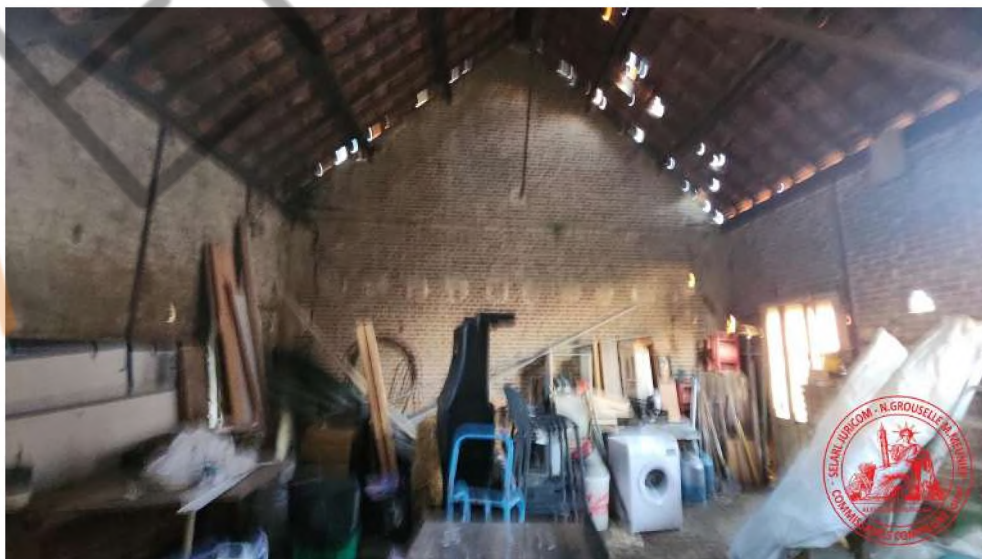
Première pièce située au fond du jardin

Au sol, structure en briques qui présente un important défaut de planéité sur les parties visibles.

Sur les murs, de la brique rouge, des briques sont manquantes à de nombreux endroits et des jours sont apparents.

Je constate la présence de deux lézardes importantes à proximité des pignons de part et d'autre sur le mur du fond.

La toiture présente de nombreux jours et des carreaux sont cassés sur les parties vitrées.



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE

COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne

Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



KAL1ACT



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

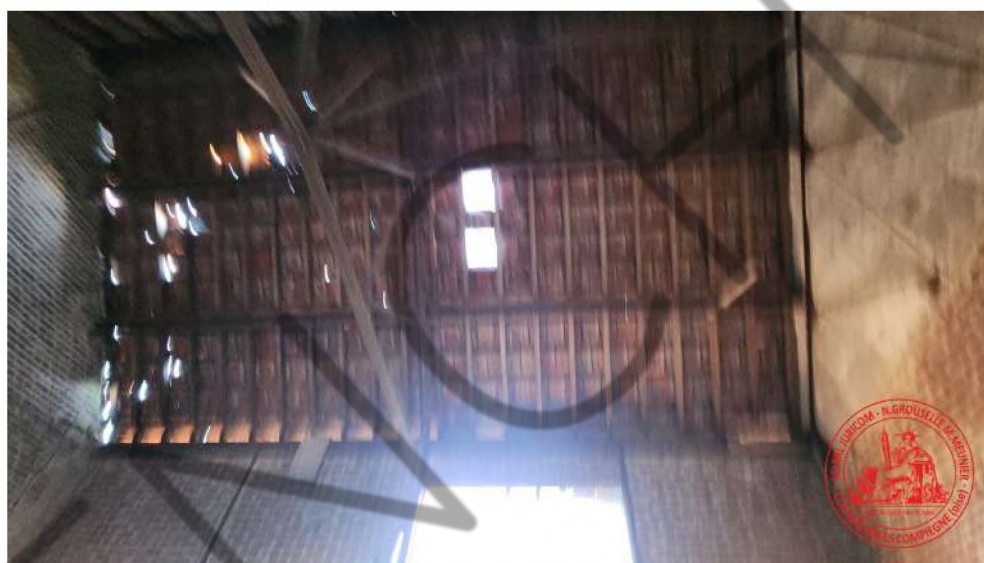
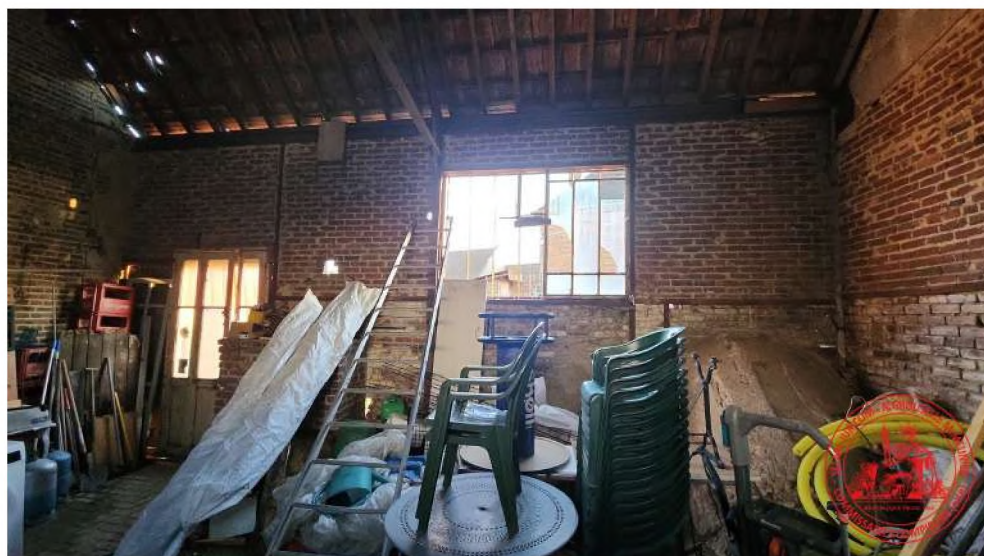
Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



Deuxième pièce:

Au sol, sur les parties visibles, de la brique ancienne.

Sur les murs, l'ensemble est à l'état brut.

Tous les carreaux sont cassés.

SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

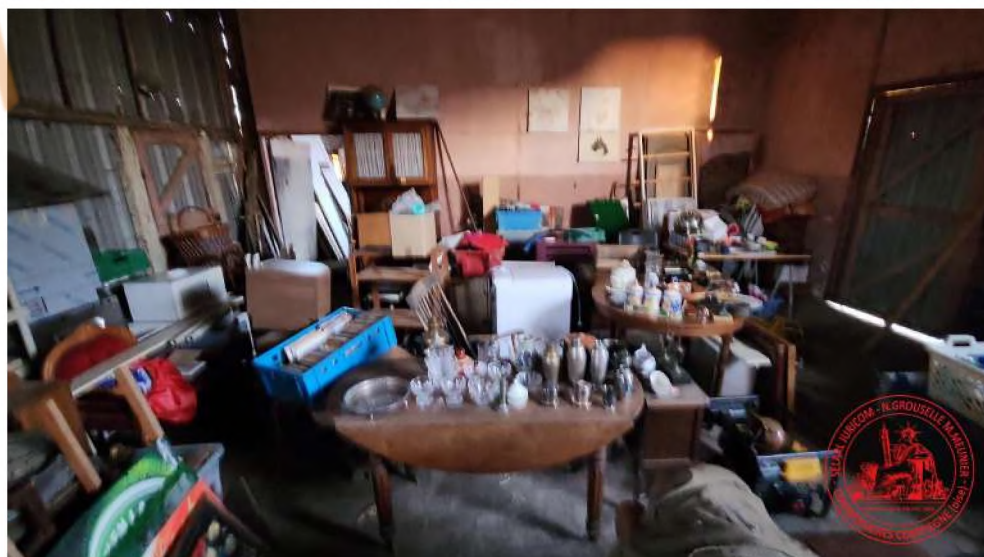
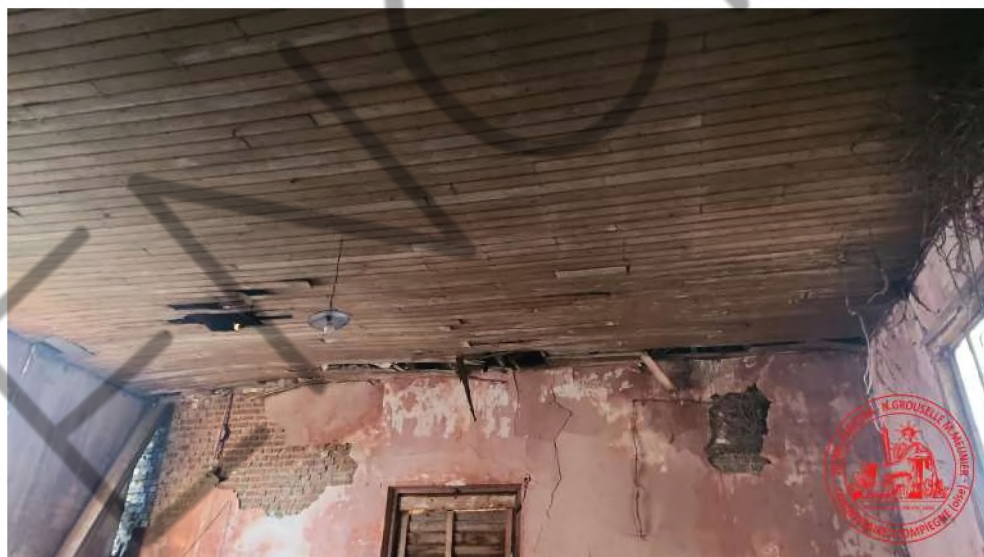
Expédition

Etude membre du réseau



Au plafond, un plancher en bois présente de nombreuses dégradations avec des percées et des infiltrations d'eau de manière importante.

De part et d'autre, des portes d'accès latérales qui sont inaccessibles à cet instant.



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : [0344385600](tel:0344385600)

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

Mot de passe : 576038

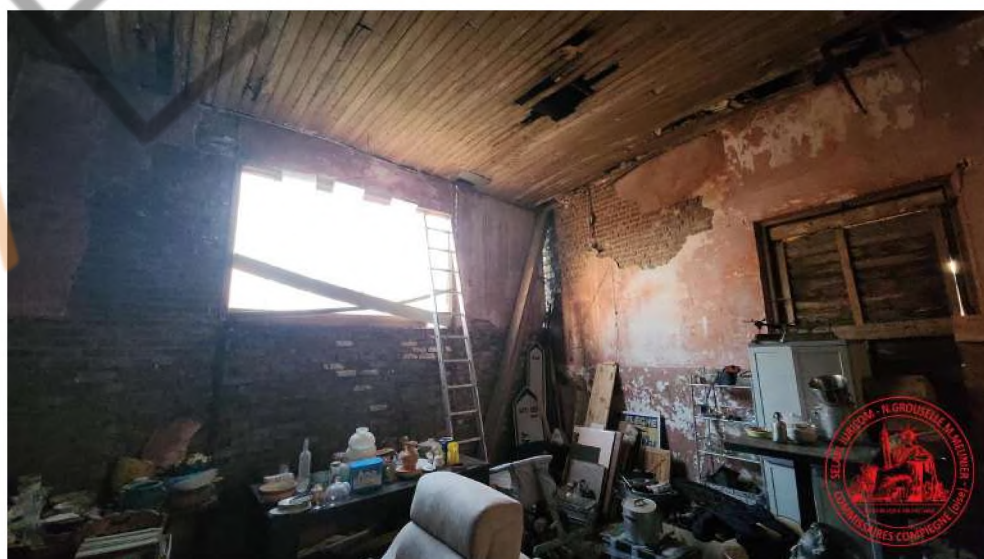
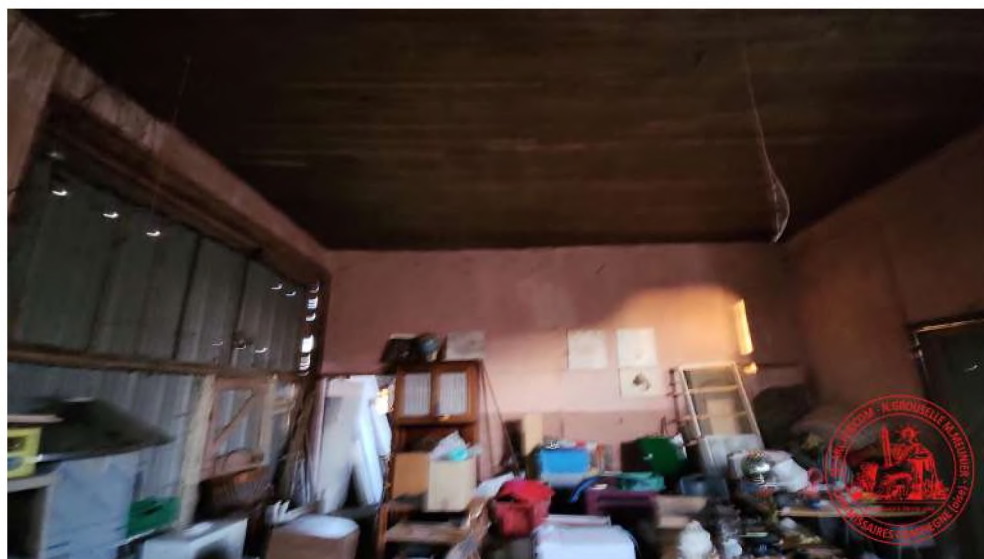
CDC COMPIEGNE

COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



SELARL JURICOM

Nicolas GROUSELLE

Maxime MEUNIER

Commissaires de Justice Associés
anciennement Huissiers de Justice

9 rue Edouard Belin

Z.A.C. de Mercières 3

60200 COMPIÈGNE

Tél : 0344385600

Mail : contact@comijust.fr



Site de paiement en ligne :

www.comijust.fr



Identifiant : 154315

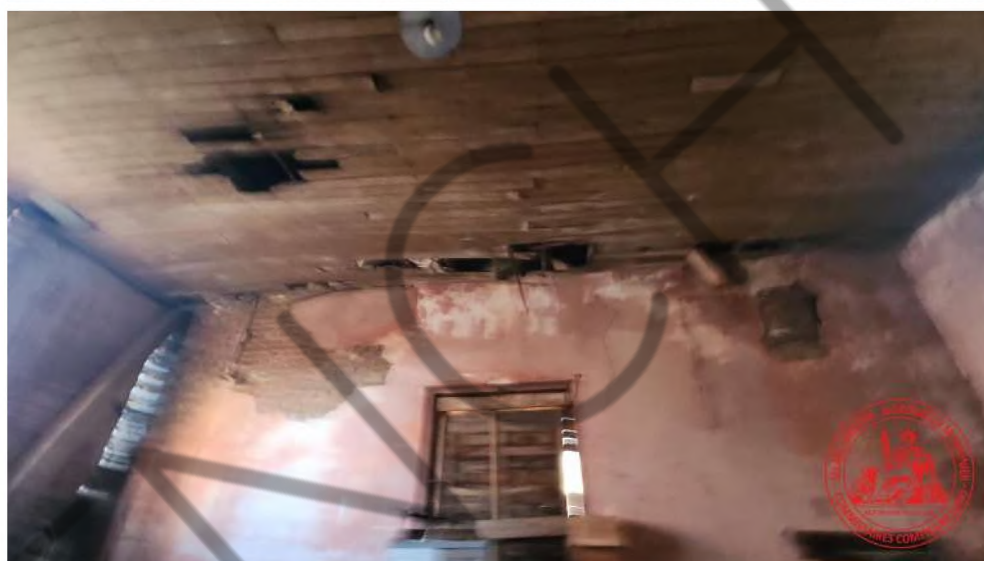
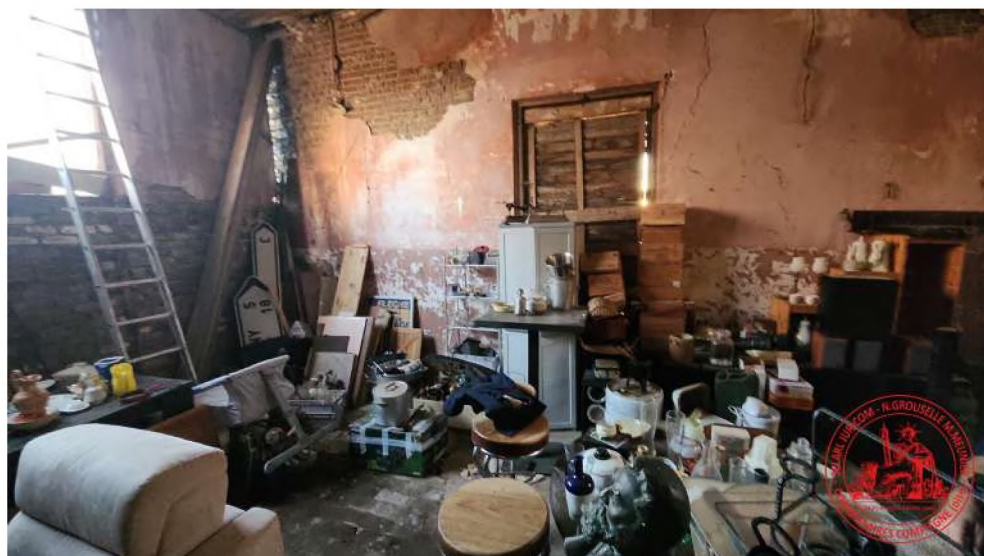
Mot de passe : 576038

CDC COMPIEGNE
COMPTE 0000118487P67

Compétents sur l'ensemble
des départements
de l'Oise, de la Somme et de l'Aisne
Compétence nationale pour les constats

Expédition

Etude membre du réseau



TELLES SONT MES CONSTATATIONS

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat auquel j'ai intégré des clichés photographiques pris par mes soins pour servir et valoir ce que de droit.

Coût de l'Acte Arrêté du 28 février 2020	
Émolument HT	446,81€
Déplacement HT	9,40€
Sous-Total HT	456,21€
TVA 20,00%	91,24€
Sous-Total TTC	547,45€
Frais d'expédition	3,05€
Total TTC	550,50€

Maître Maxime MEUNIER

Commissaire de Justice

