

SELAS CAP EVIDENCE

Titulaire d'un office de
Commissaires de Justice
RCS N°895 287 894

81 Rue de Miromesnil
75008 PARIS
Code porte 0481

Tél. : 01 44 54 06 35

contact@capevidence.com
www.capevidence.com

F. CARRIAT
D. VERGHETEM
Commissaires de Justice
associés

IBAN
FR9440031007500000470391
U65
BIC
CDCGFRPPXXX

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

REFERENCES A
RAPPELER
1240686 - FC/FC

Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
H.T.	456,21
Tva 20,0%	91,24
T.T.C	547,45

PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION



L'AN DEUX-MILLE-VINGT-CINQ ET LE TREIZE JANVIER

Nous, SELAS CAP EVIDENCE, société titulaire d'un office de commissaire de justice - Fanny CARRIAT et Delphine VERGHETEM, Commissaires de Justice associés, à la résidence de PARIS (75008), 81 rue de Miromesnil, agissant par l'un des commissaires de justice soussigné,

CERTIFIE M'ETRE RENDU AU DOMICILE DE :

Madame [REDACTED] née [REDACTED]

Le [REDACTED]
33 rue Tiquetonne 5ème étage,
75002 PARIS

À LA DEMANDE DE :

[REDACTED] représenté
par son syndic en exercice la [REDACTED] immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro [REDACTED]
[REDACTED] dont le siège social est sis [REDACTED] agissant poursuites et diligences de son
représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

Elisant domicile en mon étude

AGISSANT EN VERTU :

D'un jugement réputé contradictoire rendu en premier ressort par le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS le 02 avril
2024, signifié(e) le 06 mai 2024,

FAISANT SUITE A :

Un commandement de payer valant saisie immobilière régularisé suivant exploit de mon ministère demeuré
infructueux.

Me suis transportée ce jour à, 33 rue Tiquetonne 5ème étage, 75002 PARIS au domicile de Madame
[REDACTED] née [REDACTED] à l'effet de procéder au procès-verbal de description du bien immobilier
objet du commandement de payer valant saisie immobilière précédemment signifié.

Où étant parvenue,

Assistée de serrurier et de témoins et de Monsieur JOFFARD Yannick, technicien de la société EURODIEX
chargé de procéder aux diagnostics.

J'ai rencontré sur place une femme à qui j'ai exposé nos noms, prénoms, qualité et l'objet de ma mission, laquelle
me déclare être Mme [REDACTED] née [REDACTED] et me laisse pénétrer au sein du local afin de
procéder à la mission exposée.

Le bien est situé 33 rue Tiquetonne 5ème étage, 75002 PARIS, cadastré section AL n°126 pour 63 centiares et
notamment tel que figurant sur l'extrait de vue satellite du site public Géoportail figurant ci-dessous en **Annexe I**.

SELAS CAP EVIDENCE

Titulaire d'un office de
Commissaires de Justice
RCS N°895 287 894

81 Rue de Miromesnil
75008 PARIS
Code porte 0481

Tél. : 01 44 54 06 35

contact@capevidence.com
www.capevidence.com

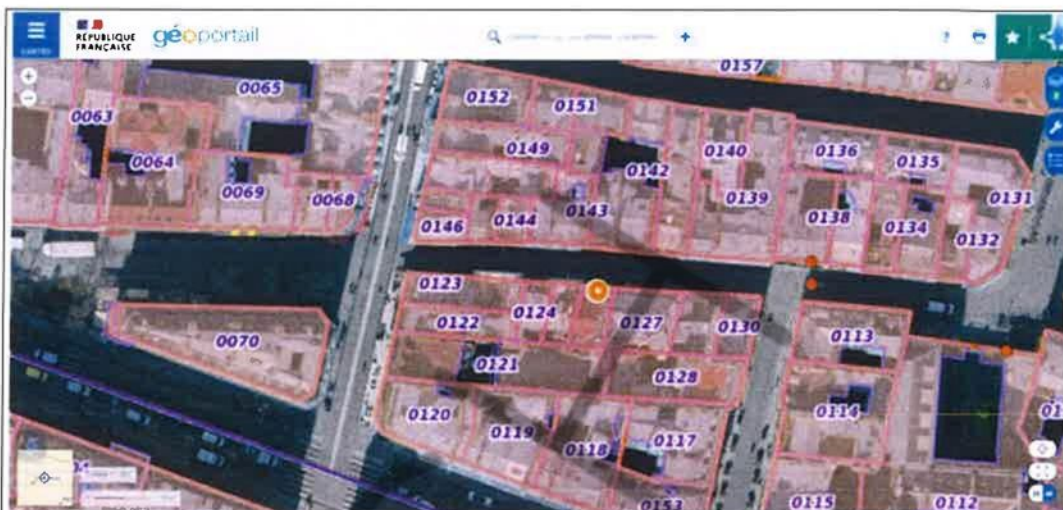
F.CARRIAT
D.VERGHETEM
Commissaires de Justice
associés

IBAN
FR9440031007500000470391
U65
BIC
CDCGFRPPXXX

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

REFERENCES A
RAPPELER
1240686 - FC/FC

Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
H.T.	456,21
Tva 20,0%	91,24
T.T.C	547,45



Annexe I

Il consiste en un appartement de type F2/3 situé au sein d'un immeuble à proximité de la station de métro Etienne Marcel.

Je réalise la description du local en cause conformément aux articles R322-1 et suivants du Code des procédures civiles d'exécution et tel que figurant notamment sur les clichés photographiques réalisés par moi, joints au procès-verbal et numérotés par zones ci-dessous soit :

EXTERIEUR

L'immeuble est entretenu, les parties communes sont propres et en bon état. L'immeuble dispose d'un ascenseur.

L'ensemble tel que figurant notamment sur les clichés photographiques ci-après n°1 à 4



1)

SELAS CAP EVIDENCE

Titulaire d'un office de
Commissaires de Justice
RCS N°895 287 894

81 Rue de Miromesnil
75008 PARIS
Code porte 0481

Tél. : 01 44 54 06 35

contact@capevidence.com
www.capevidence.com

F.CARRIAT
D.VERGHETEM
Commissaires de Justice
associés

IBAN
FR9440031007500000470391
U65
BIC
CDCGFRPPXXX

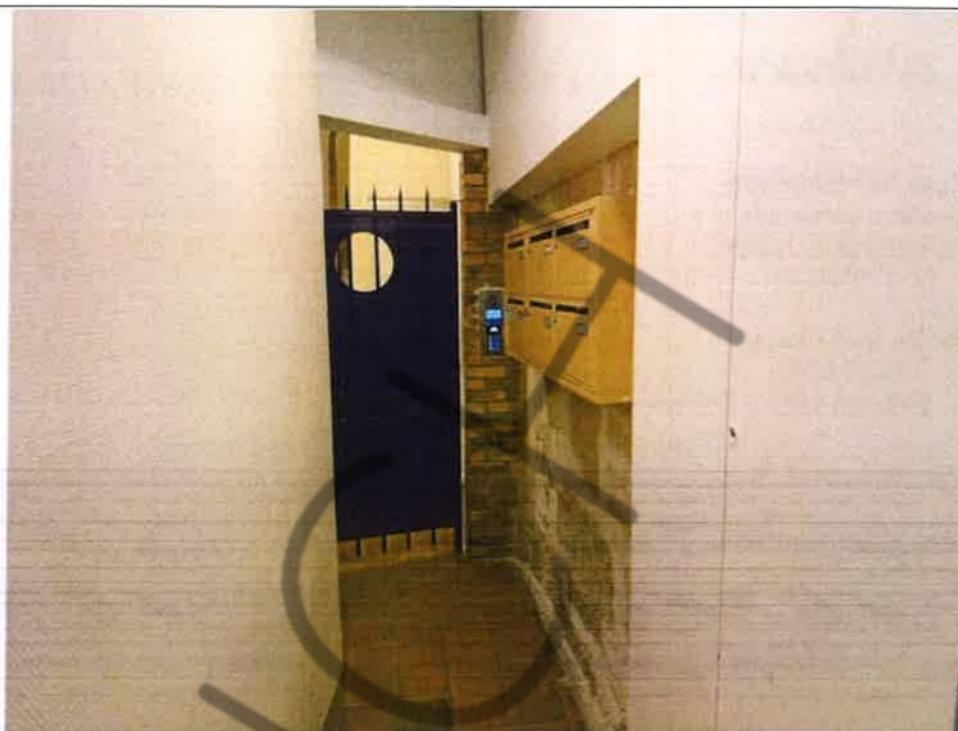
ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

**REFERENCES A
RAPPELER**
1240686 - FC/FC

Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45

H.T.	456,21
Tva 20,0%	91,24

T.T.C	547,45



2)



3)

SELAS CAP EVIDENCE

Titulaire d'un office de
Commissaires de Justice
RCS N°895 287 894

81 Rue de Miromesnil
75008 PARIS
Code porte 0481

Tél. : 01 44 54 06 35

contact@capevidence.com
www.capevidence.com

F. CARRIAT
D. VERGHETEM
Commissaires de Justice
associés

IBAN
FR9440031007500000470391
U65
BIC
CDCGFRPPXXX

**ACTE
D'HUISSIER
DE JUSTICE**

REFERENCES A
RAPPELER
1240686 - FC/FC

Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45

H.T.	456,21
Tva 20,0%	91,24

T.T.C	547,45



4)

SELAS CAP EVIDENCE

Titulaire d'un office de
Commissaires de Justice
RCS N°895 287 894

81 Rue de Miromesnil
75008 PARIS
Code porte 0481

Tél. : 01 44 54 06 35

contact@capevidence.com
www.capevidence.com

F.CARRIAT
D.VERGHETEM
Commissaires de Justice
associés

IBAN
FR9440031007500000470391
U65
BIC
CDCGFRPPXXX

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

**REFERENCES A
RAPPELER**
1240686 - FC/FC

Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
H.T.	456,21
Tva 20,0%	91,24
T.T.C	547,45

INTERIEUR

o Entrée

La porte d'accès est en bon état

Le revêtement carrelage au sol et en plinthes est en état d'usage

Le revêtement papier peint en périphérie est en état d'usage

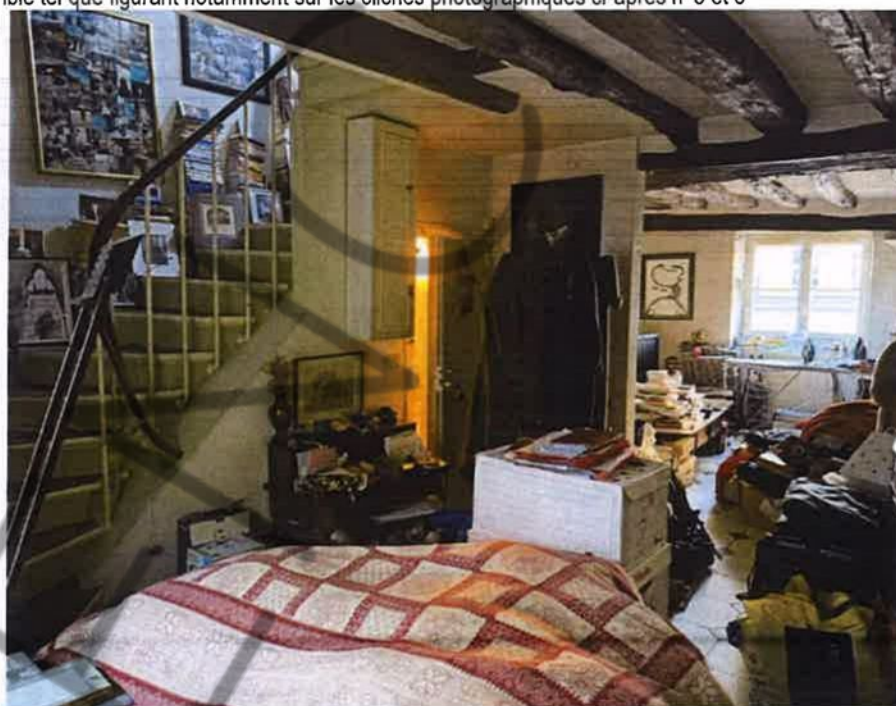
Le revêtement peinture au plafond est en état d'usage

Les équipements électriques, dont :

- o Une applique en état de fonctionnement ce jour :
- o Radiateurs
- o Interrupteurs
- o Prises électriques

Le tout en état de fonctionnement apparent

L'ensemble tel que figurant notamment sur les clichés photographiques ci-après n°5 et 6



5)



6)

SELAS CAP EVIDENCE

Titulaire d'un office de
Commissaires de Justice
RCS N°895 287 894

81 Rue de Miromesnil
75008 PARIS
Code porte 0481

Tél. : 01 44 54 06 35

contact@capevidence.com
www.capevidence.com

F. CARRIAT
D. VERGHETEM
Commissaires de Justice
associés

IBAN
FR9440031007500000470391
U65
BIC
CDCGFRPPXXX

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

REFERENCES A
RAPPELER
1240686 - FC/FC

Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
H.T.	456,21
Tva 20,0%	91,24
T.T.C	547,45

Salon/Salle à manger

Le revêtement carrelage au sol et en plinthes est en état d'usage

Le revêtement papier peint en périphérie est en état d'usage

Le revêtement peinture au plafond est en état d'usage

Les aménagements dont :

- 2 Fenêtres sans volets en bon état
- 1 Placard en bon état

Les équipements électriques, dont :

- Appliques en état de fonctionnement ce jour
- Radiateurs
- Interrupteurs
- Prises électriques

Le tout en état de fonctionnement apparent

L'ensemble tel que figurant notamment sur les clichés photographiques ci-après n° 7 à 9



7)



8)

SELAS CAP EVIDENCE

Titulaire d'un office de
Commissaires de Justice
RCS N°895 287 894

81 Rue de Miromesnil
75008 PARIS
Code porte 0481

Tél. : 01 44 54 06 35

contact@capevidence.com
www.capevidence.com

F. CARRIAT
D. VERGHETEM
Commissaires de Justice
associés

IBAN
FR9440031007500000470391
U65
BIC
CDCGFRPPXXX

**ACTE
D'HUISSIER
DE JUSTICE**

REFERENCES A
RAPPELER
1240686 - FC/FC

Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45

H.T.	456,21
Tva 20,0%	91,24

T.T.C	547,45



9)

○ **Salle de bain**

La porte d'accès est en bon état

Le revêtement carrelage au sol et en plinthes est en état d'usage

Le revêtement faïence et papier peint en périphérie est en état d'usage et dégradé

Le revêtement peinture au plafond est en état d'usage

Les aménagements dont :

- Une baignoire en émail blanc avec pommeau, flexible en état d'usage apparent
- WC avec cuvette, lunette, abattant, réservoir de chasse en état d'usage apparent
- Un lavabo avec robinet mitigeur, en état d'usage

Les équipements électriques, dont :

- Une applique en état de fonctionnement ce jour
- Radiateurs
- Interrupteurs
- Prises électriques

Le tout en état de fonctionnement apparent.

L'ensemble tel que figurant notamment sur les clichés photographiques ci-après n° 10 à 12

SELAS CAP EVIDENCE

Titulaire d'un office de
Commissaires de Justice
RCS N°895 287 894

81 Rue de Miromesnil
75008 PARIS
Code porte 0481

Tél. : 01 44 54 06 35

contact@capevidence.com
www.capevidence.com

F.CARRIAT
D.VERGHETEM
Commissaires de Justice
associés

IBAN
FR9440031007500000470391
U65
BIC
CDGFRPPXXX

**ACTE
D'HUISSIER
DE JUSTICE**

REFERENCES A
RAPPELER
1240686 - FC/FC

Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45

H.T.	456,21
Tva 20,0%	91,24

T.T.C	547,45



10)



11)

SELAS CAP EVIDENCE

Titulaire d'un office de
Commissaires de Justice
RCS N°895 287 894

81 Rue de Miromesnil
75008 PARIS
Code porte 0481

Tél. : 01 44 54 06 35

contact@capevidence.com
www.capevidence.com

F. CARRIAT
D. VERGHETEM
Commissaires de Justice
associés

IBAN
FR9440031007500000470391
U65
BIC
CDCGFRPPXXX

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

**REFERENCES A
RAPPELER**
1240686 - FC/FC

Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45

H.T.	456,21
Tva 20,0%	91,24

T.T.C	547,45



12)

○ Cuisine

La porte d'accès est dégradée

Le revêtement carrelage au sol et en plinthes est en état d'usage

Le revêtement peinture et faïence en périphérie est en état d'usage et dégradé

Le revêtement peinture au plafond est en état d'usage

Les aménagements, dont :

- 1 Fenêtre sans volets en état d'usage
- plan de travail dégradé
- 1 évier avec robinet mélangeur en état d'usage
- meuble bas / meuble haut de cuisine dégradés

Les équipements électriques, dont :

- applique en état de fonctionnement ce jour
- Plagues électriques
- Hotte
- chaudière
- radiateurs
- Interrupteurs
- Prise électriques

Le tout en état de fonctionnement apparent.

L'ensemble tel que figurant notamment sur les clichés photographiques ci-après n° 13 à 15

SELAS CAP EVIDENCE

Titulaire d'un office de
Commissaires de Justice
RCS N°895 287 894

81 Rue de Miromesnil
75008 PARIS
Code porte 0481

Tél. : 01 44 54 06 35

contact@capevidence.com
www.capevidence.com

F. CARRIAT
D. VERGHETEM
Commissaires de Justice
associés

IBAN

FR9440031007500000470391
U65
BIC
CDCGFRPPXXX

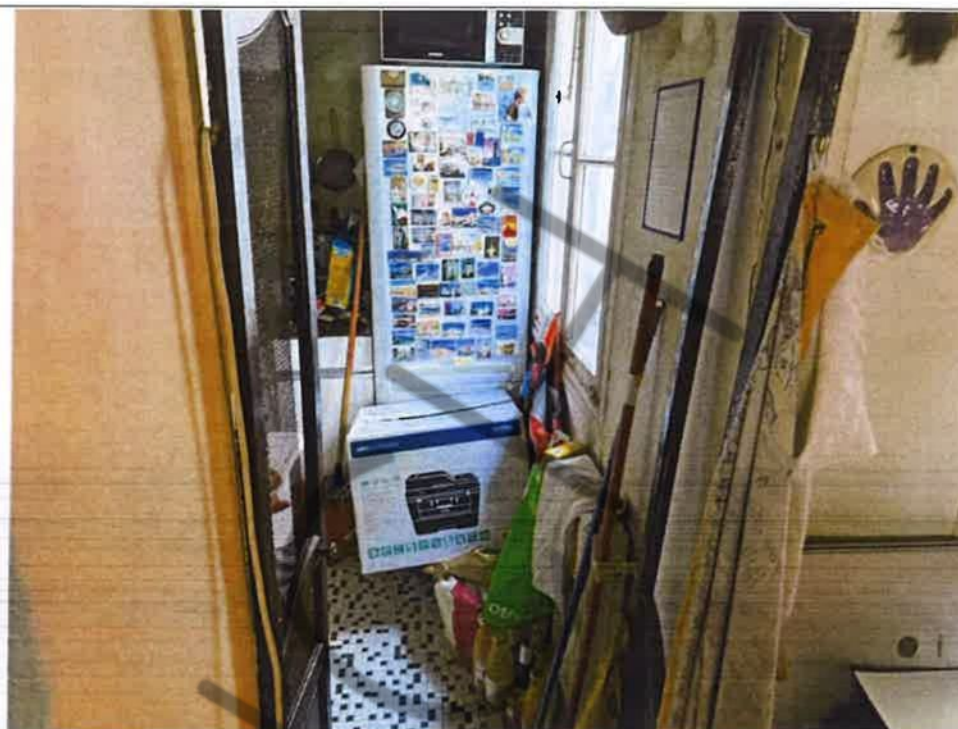
**ACTE
D'HUISSIER
DE JUSTICE**

REFERENCES A
RAPPELER
1240686 - FC/FC

Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45

H.T.	456,21
Tva 20,0%	91,24

T.T.C	547.45



13)



14)

SELAS CAP EVIDENCE

Titulaire d'un office de
Commissaires de Justice
RCS N°895 287 894

81 Rue de Miromesnil
75008 PARIS
Code porte 0481

Tél. : 01 44 54 06 35

contact@capevidence.com
www.capevidence.com

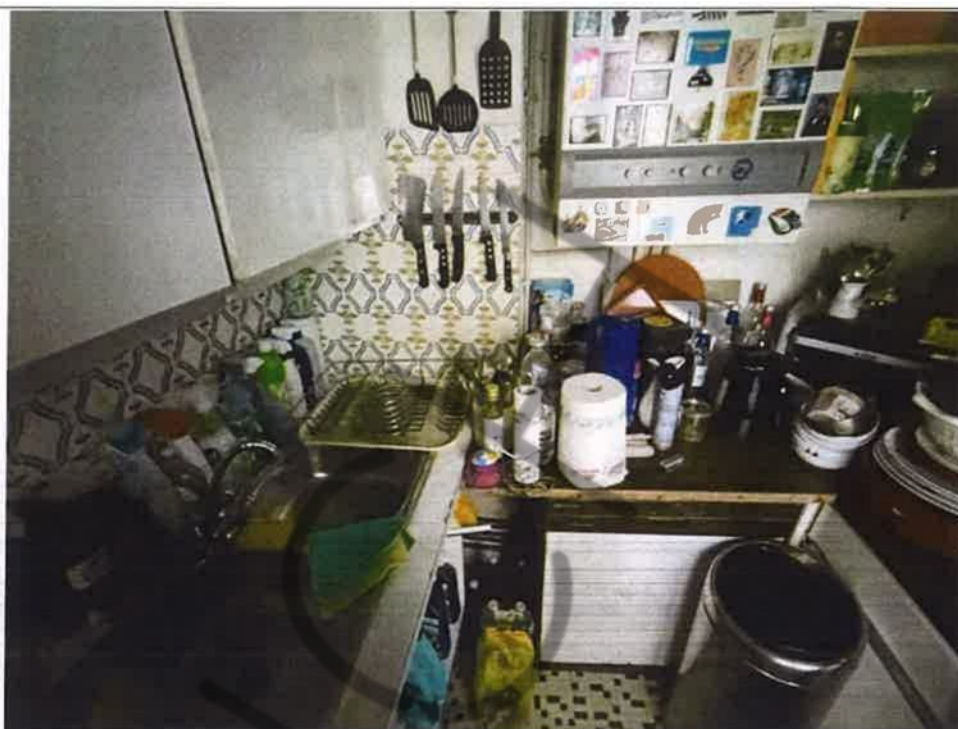
F.CARRIAT
D.VERGHETEM
Commissaires de Justice
associés

IBAN
FR9440031007500000470391
U65
BIC
CDCGFRPPXXX

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

REFERENCES A
RAPPELER
1240686 - FC/FC

Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
H.T.	456,21
Tva 20,0%	91,24
T.T.C	547,45



15)

○ **Cage d'escalier vers 1^{er} étage**

Le revêtement des marches en bois est en état d'usage
Le revêtement papier peint en périphérie est en état d'usage
Le revêtement peinture au plafond est en état d'usage

L'ensemble tel que figurant notamment sur les clichés photographiques ci-après n° 16 et 17



16)

SELAS CAP EVIDENCE

Titulaire d'un office de
Commissaires de Justice
RCS N°895 287 894

81 Rue de Miromesnil
75008 PARIS
Code porte 0481

Tél. : 01 44 54 06 35

contact@capevidence.com
www.capevidence.com

F. CARRIAT
D. VERGHETEM
Commissaires de Justice
associés

IBAN
FR9440031007500000470391
U65
BIC
CDCGFRPPXXX

**ACTE
D'HUISSIER
DE JUSTICE**

**REFERENCES A
RAPPELER
1240686 - FC/FC**

Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45

H.T.	456,21
Tva 20,0%	91,24

T.T.C	547,45



17)

SELAS CAP EVIDENCE

Titulaire d'un office de
Commissaires de Justice
RCS N°895 287 894

81 Rue de Miromesnil
75008 PARIS
Code porte 0481

Tél. : 01 44 54 06 35

contact@capevidence.com
www.capevidence.com

F.CARRIAT
D.VERGHETEM
Commissaires de Justice
associés

IBAN
FR9440031007500000470391
U65
BIC
CDCGFRPPXXX

**ACTE
D'HUISSIER
DE JUSTICE**

REFERENCES A
RAPPELER
1240686 - FC/FC

Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45

H.T.	456,21
Tva 20,0%	91,24

T.T.C	547,45

○ **Chambre N°1**

Le revêtement moquette au sol et en plinthes est usagé et sale

Le revêtement papier peint en périphérie est en état d'usage

Le revêtement peinture au plafond est en état d'usage

Les aménagements dont :

- 2 fenêtres de toit usagées

Les équipements électriques, dont :

- Appliques en état de fonctionnement ce jour

Et :

- Radiateurs
- Interrupteurs
- Prise électriques

Le tout en état de fonctionnement apparent

L'ensemble tel que figurant notamment sur les clichés photographiques ci-après n° 18 à 20



18)

SELAS CAP EVIDENCE

Titulaire d'un office de
Commissaires de Justice
RCS N°895 287 894

81 Rue de Miromesnil
75008 PARIS
Code porte 0481

Tél. : 01 44 54 06 35

contact@capevidence.com
www.capevidence.com

F. CARRIAT
D. VERGHETEM
Commissaires de Justice
associés

IBAN
FR9440031007500000470391
U65
BIC
CDCGFRPPXXX

**ACTE
D'HUISSIER
DE JUSTICE**

REFERENCES A
RAPPELER
1240686 - FC/FC

Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45

H.T.	456,21
Tva 20,0%	91,24

T.T.C	547,45



19)



20)

SELAS CAP EVIDENCE

Titulaire d'un office de
Commissaires de Justice
RCS N°895 287 894

81 Rue de Miromesnil
75008 PARIS
Code porte 0481

Tél. : 01 44 54 06 35

contact@capevidence.com
www.capevidence.com

F.CARRIAT
D.VERGHETEM
Commissaires de Justice
associés

IBAN
FR9440031007500000470391
U65
BIC
CDCGFRPPXXX

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

REFERENCES A
RAPPELER
1240686 - FC/FC

Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45

H.T.	456,21
Tva 20,0%	91,24

T.T.C	547,45

○ **Chambre N°2**

La porte d'accès est en état d'usage

Le revêtement lineau au sol et en plinthes est en sale

Le revêtement papier peint en périphérie est en état d'usage et dégradé

Le revêtement peinture au plafond est en état d'usage

Les aménagements dont :

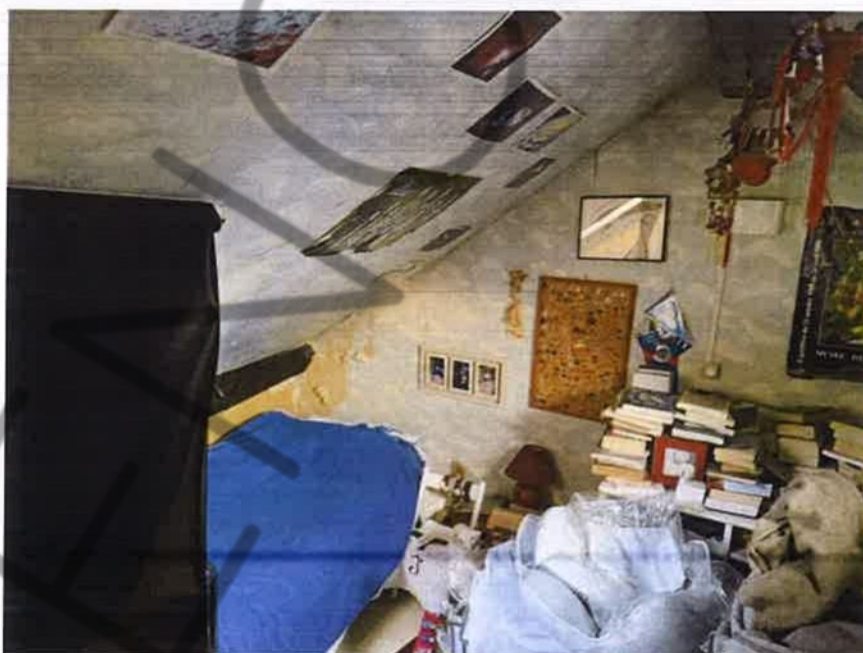
- 2 fenêtres de toit usagées

Les équipements électriques, dont :

- Appliques en état de fonctionnement ce jour
- Radiateurs
- Interrupteurs
- Prise électriques

Le tout en état de fonctionnement apparent

L'ensemble tel que figurant notamment sur les clichés photographiques ci-après n° 21 à 22



21)



22)

SELAS CAP EVIDENCE

Titulaire d'un office de
Commissaires de Justice
RCS N°895 287 894

81 Rue de Miromesnil
75008 PARIS
Code porte 0481

Tél. : 01 44 54 06 35

contact@capevidence.com
www.capevidence.com

F.CARRIAT
D.VERGHETEM
Commissaires de Justice
associés

IBAN
FR9440031007500000470391
U65
BIC
CDCGFRPPXXX

**ACTE
D'HUISSIER
DE JUSTICE**

REFERENCES A
RAPPELER
1240686 - FC/FC

Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45

H.T.	456,21
Tva 20,0%	91,24

T.T.C	547,45

ENERGIES

○ **Chauffage / Eau chaude**

Les lieux sont équipés du chauffage individuel à gaz

CONDITIONS D'OCCUPATION

Les lieux sont occupés par Madame [REDACTED] née [REDACTED] seule.

AUTRES

Les lieux dépendent du statut de la copropriété, syndic (nom + adresse) : [REDACTED] sis [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Madame [REDACTED] née [REDACTED] me déclare qu'il n'existe pas d'arrêté de péril et aucune servitude sur le bien objet des présentes.

Durant mes opérations, le technicien de la société EURODIEX a procédé au mesurage et aux diagnostics d'usage et les fera parvenir directement à la société d'Avocats chargée de représenter la société requérante soit : S.E.L.A.R.L. GOLDWIN PARTNERS, Avocat au Barreau de Paris N° Siret 903 074 243 dont le siège est 7, rue Claude Chahu 75116 PARIS

Un certificat de mesurage est joint au présent procès-verbal de description en Annexe II (1 feuille).

Mes constatations étant achevées, je me suis retirée.

ET DE TOUT CE QUE DESSUS, J'AI FAIT ET DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL SUR 17 FEUILLES POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Dont Acte.



Fanny CARRIAT

SELAS CAP EVIDENCE

Titulaire d'un office de
Commissaires de Justice
RCS N°895 287 894

81 Rue de Miromesnil
75008 PARIS
Code porte 0481

Tél. : 01 44 54 06 35

contact@capevidence.com
www.capevidence.com

F.CARRIAT
D.VERGHETEM
Commissaires de Justice
associés

IBAN
FR9440031007500000470391
U65
BIC
CDCGRFPXXX

**ACTE
D'HUISSIER
DE JUSTICE**

REFERENCES A
RAPPELER
1240686 - FC/FC

Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
H.T.	456,21
Tva 20,0%	91,24
T.T.C	547,45

Annexe II



CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Lot en copropriété

Applicable dans le cadre de la loi Carrez n° 96-1107 du 18 décembre 1996 et le décret n° 97-532 du 23 mai 1997

Réf dossier n° 25-0021

Désignation de l'immeuble

LOCALISATION DE L'IMMEUBLE	PROPRIETAIRE	DONNEUR D'ORDRE
Adresse : 33 rue Tiquetonne Code postal : 75002 Ville : PARIS 02 Type de bien : Appartement T/1 Etage: 5 N° lot(s): 6	Nom : SDC DE L'IMMEUBLE SIS 33 RUE TIQUETONNE 75002 PARIS/CHAMBEIRON ref 1240646-fc Adresse : C/o SELARL GOLDWIN AVOCATS 7, rue Claude Chahu Code postal : 75116 Ville : PARIS 16	Nom : SDC DE L'IMMEUBLE SIS 33 RUE TIQUETONNE 75002 PARIS/CHAMBEIRON ref 1240646-fc Adresse : C/o SELARL GOLDWIN AVOCATS 7, rue Claude Chahu Code postal : 75116 Ville : PARIS 16 Date du relevé : 13/01/2025

☒ Mesurage visuel ☐ Consultation règlement copropriété ☐ Consultation état descriptif de division

Lot	Etage	Local	Superficies privatives
8	5e étage	Entrée	10,58
8	5e étage	Salle séjour	22,15
8	5e étage	Placard	1,01
8	5e étage	Salle de bains	3,80
8	5e étage	Cuisine	4,35
8	6e étage	pièce 1	2,88
8	6e étage	pièce 2	2,80
TOTAL			47,25

Total des superficies privatives

47,25 m² (quarante sept mètres carrés vingt cinq)

Sous réserve de vérification de la consistance du lot

Déclare avoir mesuré la superficie d'un lot de copropriété conformément à la loi n°96-1107 du 18 décembre 1996 et son décret d'application n°97-532 du 23/05/97 sous réserve de vérification du certificat de propriété. L'article 46 de la loi n°85-557 du 10/07/85, modifié par la loi n°96-1107 du 18/12/96, n'est pas applicable aux caves, garages et emplacements de stationnement (al.3). En vertu du décret n° 97-532 du 23/05/97, la superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot mentionnée à l'article 46 de la loi du 10/07/85 est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre (art.4-1). Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8m² ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1 (art.4-2).

Note : en l'absence du règlement de copropriété, le mesurage effectué in situ est réalisé en fonction de la délimitation du lot et selon les limites de la possession apparente indiquées par le propriétaire ou son représentant. La destination des locaux a été indiquée par l'opérateur en fonction des signes apparents d'occupation. Elle n'a donc pas pu être comparée avec celle décrite dans le règlement de copropriété.

DATE DU RAPPORT : 17/01/2025
OPÉRATEUR : JOFFARD Yannick

CACHET

SIGNATURE



[Signature]

VENTH