

**SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO**

**G.RABANY-LAYEC**

**Commissaires de Justice associés**

**L.POMMIER**

**Commissaire de Justice salarié**

**39, Avenue du Président Wilson**

**93100 Montreuil-Sous-Bois**

**Tel 01.42.87.01.16**

**Fax 01.42.87.13.11**

**EXPEDITION**

**Mail : [etude@huissier-93.fr](mailto:etude@huissier-93.fr)**

## **PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION**

**L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS  
ET LE VINGT DECEMBRE**

**De 10H30 à 11H40**

### **A LA REQUETE DE :**

La société CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE PARIS ET D'ILE DE FRANCE , Société coopérative à capital et personnel variable au capital de 113.561.784,00 euros, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 775 665 615, dont el siège social est sis 26 quai de la Rapée 75012 PARIS, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général en exercice, domicilié es qualité audit siège

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Alain CIEOL, Avocat Associé du Cabinet BCMH, Barreau de Seine Saint Denis, demeurant 27/29 Rue de Carency , 93000 BOBIGNY,

Agissant en vertu d'un jugement réputé contradictoire en premier ressort rendu par le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY en date du 16 Février 2021, et d'une ordonnance du magistrat chargé de la mise en état du pôle 5 chambre 6 de la Cour d'Appel de Paris en date du 09 Septembre 2021 et d'un certificat de non déféré en date du 12 Octobre 2021

Et d'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié par acte de maître Gabrielle RABANY LAYEC Commissaire de Justice Associée à Montreuil en date du 29.08.2023

**Je, Alexandre ALLENO, Commissaire de Justice associé, membre de la  
SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO – G. RABANY-LAYEC,**

**Commissaires de justice associés et L.POMMIER Commissaire de Justice salarié , Audienciers près le Tribunal judiciaire de BOBIGNY et près du tribunal de proximité de Montreuil-Sous-Bois, domicilié, 39, avenue du Président Wilson, 93104 Montreuil-Sous-Bois , soussigné,**

Certifie m'être transporté ce jour à 10 heures 30 sis 17 Avenue Léon Blum 93190 LIVREY GARGAN cadastré section F n° 3976 après avoir averti l'avocate de [REDACTED] de ma visite ce jour par mail et [REDACTED] par SMS au [REDACTED] accompagné d'un employé de la Société RESAM DIAGNOSTIQUES diagnostiqueur expert à MONTREUIL 93100, 95 Avenue du Président Wilson ,

Là étant sur place, sis 17 Avenue Léon Blum 93190 LIVREY GARGAN cadastré section F n° 3976

**REMARQUES GENERALES :**

Il s'agit d'un pavillon de plain-pied non mitoyen datant des années 1970-1980 à usage d'habitation avec extension en partie arrière implanté sur un terrain rectangulaire plat.

Le pavillon est clos en façade avant par un portail métallique manuel et une clôture en façade avant. Il est clos par une clôture en partie face droite et par un mur en partie face gauche et arrière.

Un chemin de circulation bétonné entoure le pavillon avec une grande terrasse en partie arrière. En façade avant des deux côtés du chemin bétonné nous trouvons une partie engazonnée et plantée de fleurs.

Le pavillon de plain-pied est édifié de maçonnerie sous enduit avec une toiture en zinc en première partie de pavillon et une partie arrière concernant l'extension en tuiles mécaniques sur une charpente en bois. La toiture est en mauvais état et des fuites sont fréquentes selon les déclarations de l'occupante [REDACTED]

Le pavillon est entretenu en intérieur mais en état médiocre en partie extérieure et notamment au niveau des rives et planches de rives de la toiture.









Le pavillon est situé le long d'une avenue passante avec le passage de la ligne de tramway T4 en son centre. Le quartier est pavillonnaire et résidentiel. Les pavillons entourant le bien objet de la description sont de belles factures.

Les services publics et le centre-ville sont peu éloignés et accessibles à pied à environ 600 mètres ainsi qu'un commissariat.

La desserte routière est bonne grâce à la proximité environ 600 mètres de la RN 3 permettant l'accès à la Francilienne et à l'Autoroute A3.

Des lignes de Bus passent à proximité à niveau de l'Avenue Aristide Briand.

La desserte ferroviaire est aisée avec la proximité à environ 300 mètres d'une station de ligne de tramway T4.

Le diagnostiqueur expert me déclare que l'électricité n'est pas en bon état d'usage. Le tableau électrique n'est pas ouvrable, la terre n'est pas visible et les sections de conducteur sont inférieures à la norme.

Il n'y a pas de gaz.

Je frappe au portail.

██████████ m'ouvre la porte.

██████████ arrivera quelques instants après.

Je me présente, décline mon nom, prénom et ma qualité tout en présentant ma carte professionnelle et en expliquant les motifs de ma mission.

██████████ m'autorise à pénétrer dans les lieux et exercer ma mission.

Les lieux sont occupés et meublés normalement et entretenus.

L'entrée se réalise par l'arrière du pavillon et donne sur un couloir qui dessert côté gauche une chambre, côté droit une salle d'eau et en partie face un salon avec cuisine ouverte

















### **ENTREE ET COULOIR :**

L'entrée se réalise par une porte métallique pleine avec serrure renforcée en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.  
Présence de 3 pavés de verre en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.





**CHAMBRE :**

L'accès se réalise par une porte en bois en bon état d'usage.  
La chambre se situe en partie arrière, partie agrandie du pavillon.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

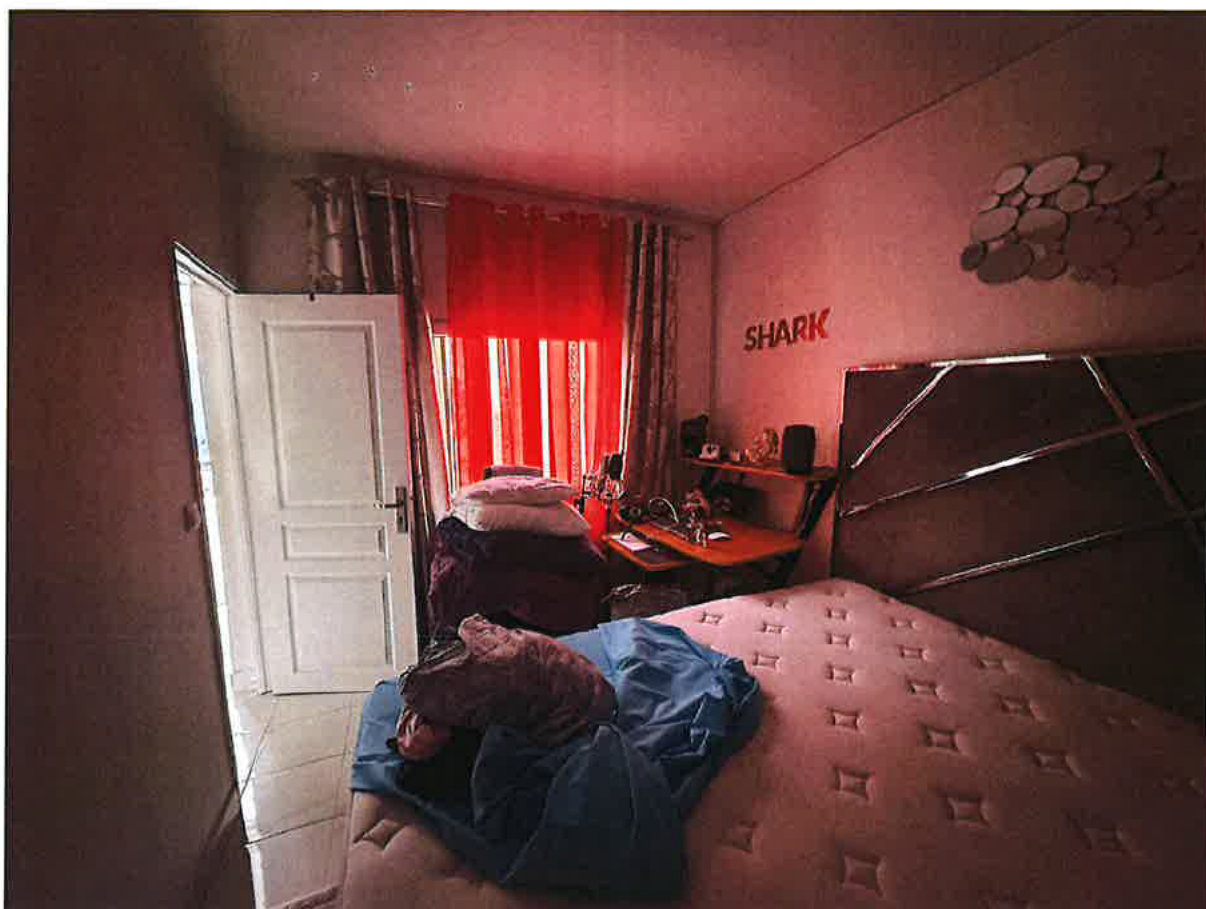
Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : Présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante double vitrage en PVC en état d'usage et volets persiennes métalliques vétuste.







### **SALLE D'EAU :**

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en bon état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de carrelage mural sur toute la hauteur en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre simple vantail ouvrante en PVC double vitrage en état d'usage mais présentant des contours mal finis en état médiocre.

Présence d'un jour constitué de deux pavés de verre en état d'usage sur le côté face gauche du pavillon.

Généralités : présence d'un bac de douche en état d'usage avec rideau de protection, d'un w.c cuvette à l'anglaise complet en état d'usage, d'un meuble de salle de bains deux portes surmonté d'un lavabo en état d'usage, d'un radiateur sèche-serviettes en état d'usage.



### **SALON ET CUISINE OUVERTE :**

L'accès se réalise directement depuis le couloir.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage. Existence d'une crédence en carrelage en état d'usage au niveau de la cuisine.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence en façade avant du pavillon de deux fenêtres doubles vantaux ouvrantes en PVC double vitrage en état d'usage avec volets persiennes métalliques vétustes.

Présence d'une fenêtre sur le côté face gauche du pavillon au niveau de la cuisine double vantaux ouvrante en PVC double vitrage en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur.





### CUISINE OUVERTE :

La cuisine est équipée de meubles bas et hauts en bois avec évier rond en inox et hotte aspirante.



Ma mission étant terminée,

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description, clos ce jour établi sur seize pages recto, enregistré au rang des minutes de l'étude.

Référence dossier étude : 110331/807

