

# Dossier de Diagnostic Technique

Numéro de dossier :

**HUIS\_38333\_** [REDACTED]

Date du repérage : **12/09/2022**



## Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ... **Deux-Sèvres**  
Adresse : ..... **2 Allée des lilas**  
Commune : ..... **79130 SECONDIGNY**  
Section cadastrale AB, Parcellle(s) n°  
**412**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :  
, **Lot numéro Non communiqué**

Périmètre de repérage :

**Ensemble de la propriété**

## Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : ... **CREDIT MUTUEL** [REDACTED]  
Adresse : ..... **2 Allée des Lilas**  
**79130 SECONDIGNY**

## Objet de la mission :

- Constat amiante avant-vente
- Diag. Installations Gaz
- Métrage (Surface Habitable)
- Etat des Risques et Pollutions
- Diag. Installations Electricité
- Diagnostic de Performance Energétique

# Résumé de l'expertise N°

## HUIS\_38333\_\_\_\_\_Lilas\_PC

Pour une Demande de Renouvellement, merci de nous communiquer le Numéro ci-dessus

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments

Département : **79130**

Commune : **SECONDIGNY**

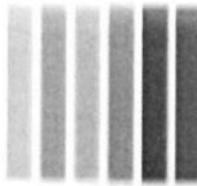
Adresse : **2 Allée des lilas**

**Section cadastrale AB, Parcell(s) n° 412**

**Désignation et situation du ou des lots de copropriété : , Lot numéro Non communiqué**

**Précision : Néant**

	<b>Prestations</b>	<b>Conclusion</b>	<b>Durée de validité (*)</b>
	Amiante	Dans le cadre de la mission, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.	Si Présence Amiante → 3 ans Si Absence Amiante → Illimité
	Gaz (Appt 11, 21 et 22)	L'installation ne comporte aucune anomalie L'installation n'était pas alimentée lors du diagnostic. Les vérifications de fonctionnement de certains dispositifs n'ont pu être effectuées.	Vente = 3 ans Locatif = 6 ans
	Gaz (Appt 12)	L'installation ne comporte aucune anomalie.	Vente = 3 ans Locatif = 6 ans
	Électricité (Appt 11 et 22)	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation intérieure d'électricité n'était pas alimentée lors du diagnostic. Les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel résiduel n'ont pu être effectuées.	Vente = 3 ans Locatif = 6 ans
	Électricité (Appt 12 et 21)	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).	Vente = 3 ans Locatif = 6 ans
	Mesurage (Appt 11)	Superficie habitable totale : 72,83 m <sup>2</sup> Surface exclue totale : 0 m <sup>2</sup>	Si Travaux → A refaire
	Mesurage (Appt 12)	Superficie habitable totale : 88,62 m <sup>2</sup> Surface exclue totale : 0 m <sup>2</sup>	Si Travaux → A refaire
	Mesurage (Appt 21)	Superficie habitable totale : 71,99 m <sup>2</sup> Surface exclue totale : 0 m <sup>2</sup>	Si Travaux → A refaire
	Mesurage (Appt 22)	Superficie habitable totale : 87,4 m <sup>2</sup> Surface exclue totale : 0 m <sup>2</sup>	Si Travaux → A refaire
	Mesurage (Sous-Sol)	Superficie habitable : 0 m <sup>2</sup> Surface totale : 174,98 m <sup>2</sup>	Si Travaux → A refaire
	DPE (Appt 11)	<b>261</b>   <b>61</b> kWh/m <sup>2</sup> /an kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an 	10 ans
		Estimation des coûts annuels : entre 1 470 € et 2 030 € par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Numéro enregistrement ADEME : 2279E2076789P	



# Dossier de Diagnostic Technique

Numéro de dossier :  
**HUIS\_38333\_**

Date du repérage : **12/09/2022**



## Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :  
Département : ... **Deux-Sèvres**  
Adresse : ..... **2 Allée des Lilas**  
Commune : ..... **79130 SECONDIGNY**  
Section cadastrale AB, Parcellle(s) n°  
**412**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :  
**, Lot numéro Non communiqué**

Périmètre de repérage :

**Ensemble de la propriété**

## Désignation du propriétaire

Désignation du client :  
Nom et prénom : ...

Adresse : ..... **2 Allée des Lilas**  
**79130 SECONDIGNY**

## Objet de la mission :

- Constat amiante avant-vente
- Diag. Installations Gaz
- Métrage (Surface Habitable)
- Etat des Risques et Pollutions
- Diag. Installations Electricité
- Diagnostic de Performance Energétique

## Résumé de l'expertise N°

Pour une Demande de Renouvellement, merci de nous communiquer le Numéro ci-dessus

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments

Département : 79130

Commune : SECONDIGNY

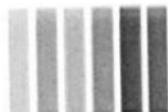
Adresse : 2 Allée des lilas

Section cadastrale AB, Parcelle(s) n° 412

Désignation et situation du ou des lots de copropriété : , Lot numéro Non communiqué

Précision : Néant

	Prestations	Conclusion	Durée de validité (*)
	Amiante	Dans le cadre de la mission, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.	Si Présence Amiante → 3 ans Si Absence Amiante → Illimité
	Gaz (Appt 11, 21 et 22)	L'installation ne comporte aucune anomalie L'installation n'était pas alimentée lors du diagnostic. Les vérifications de fonctionnement de certains dispositifs n'ont pu être effectuées.	Vente =3 ans Locatif = 6 ans
	Gaz (Appt 12)	L'installation ne comporte aucune anomalie.	Vente =3 ans Locatif = 6 ans
	Électricité (Appt 11 et 22)	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation intérieure d'électricité n'était pas alimentée lors du diagnostic. Les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel résiduel n'ont pu être effectuées.	Vente =3 ans Locatif = 6 ans
	Électricité (Appt 12 et 21)	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).	Vente =3 ans Locatif = 6 ans
	Mesurage (Appt 11)	Superficie habitable totale : 72,83 m <sup>2</sup> Surface exclue totale : 0 m <sup>2</sup>	Si Travaux → A refaire
	Mesurage (Appt 12)	Superficie habitable totale : 88,62 m <sup>2</sup> Surface exclue totale : 0 m <sup>2</sup>	Si Travaux → A refaire
	Mesurage (Appt 21)	Superficie habitable totale : 71,99 m <sup>2</sup> Surface exclue totale : 0 m <sup>2</sup>	Si Travaux → A refaire
	Mesurage (Appt 22)	Superficie habitable totale : 87,4 m <sup>2</sup> Surface exclue totale : 0 m <sup>2</sup>	Si Travaux → A refaire
	Mesurage (Sous-Sol)	Superficie habitable : 0 m <sup>2</sup> Surface totale : 174,98 m <sup>2</sup>	Si Travaux → A refaire
	DPE (Appt 11)	<b>261   61</b> kWh/m <sup>2</sup> /an   kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an 	Estimation des coûts annuels : entre 1 470 € et 2 030 € par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Numéro enregistrement ADEME : 2279E2076789P
			10 ans



SARL EXPASS DIAGNOSTICS au capital de 15.400 € - Siret 50415429500019 - N° TVA : FR00504154295

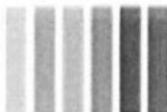
Adresse :

4 Rue Jean Jaurès – 79300 BRESSUIRE

Tél. 05 49 74 69 48 – Mail : agence79@e-maidiag.fr

	DPE (Appt 12)	<b>229</b>   <b>53</b> kWh/m <sup>2</sup> /an   kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an 	Estimation des coûts annuels : entre 1 550 € et 2 140 € par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Numéro enregistrement ADEME : 2279E2076397N	10 ans	
	DPE (Appt 21)	<b>219</b>   <b>48</b> kWh/m <sup>2</sup> /an   kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an 	Estimation des coûts annuels : entre 1 210 € et 1 700 € par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Numéro enregistrement ADEME : 2279E2081063Z	10 ans	
	DPE (Appt 22)	<b>193</b>   <b>42</b> kWh/m <sup>2</sup> /an   kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an 	Estimation des coûts annuels : entre 1 280 € et 1 780 € par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Numéro enregistrement ADEME : 2279E2081086W	10 ans	
	Etat des Risques et Pollutions	<p>L'Etat des Risques délivré par e-maidiag en date du 12/09/2022 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral n°79311-IAL-1 en date du 25/03/2019 en matière d'obligation d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques.</p> <p>Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN est ainsi concerné par :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le risque sismique (niveau 3, sismicité Modérée) et par la réglementation de construction parasismique EUROCODE 8.</li> </ul> <p>Le bien se situe dans une zone non réglementée du risque retrait-gonflement des argiles (L.132-4 du Code de la construction et de l'habitation).</p> <p>Le bien ne se situe pas dans une zone d'un Plan d'Exposition au Bruit.</p>			6 mois

(\*) La durée de validité mentionnée est fonction des textes en vigueur le jour de la visite.  
Ces durées sont amenées à évoluer suivant les législations.



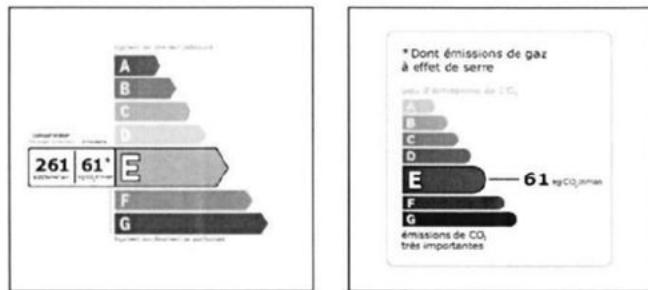
SARL EXPASS DIAGNOSTICS au capital de 15.400 € - Siret 50415429500019 - N° TVA : FR00504154295

**Adresse :**

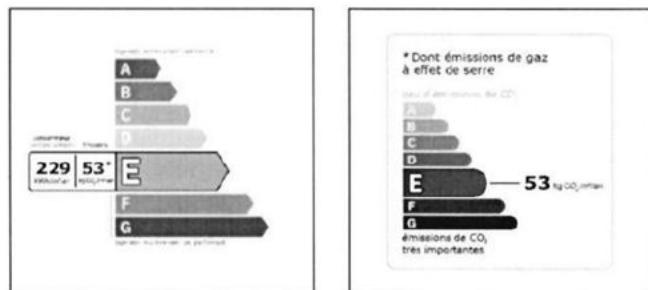
4 Rue Jean Jaurès - 79300 BRESSUIRE

**Tél.** 05 49 74 69 48 - **Mail :** agence79@e-maidiag.fr

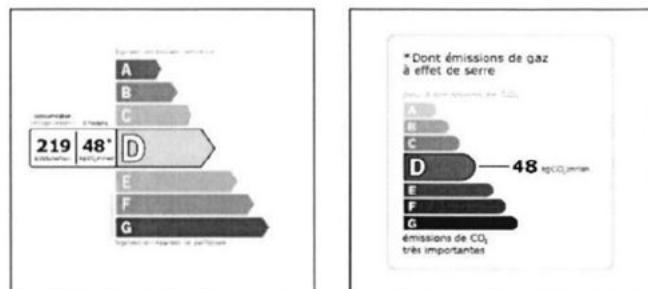
**Appt 11**



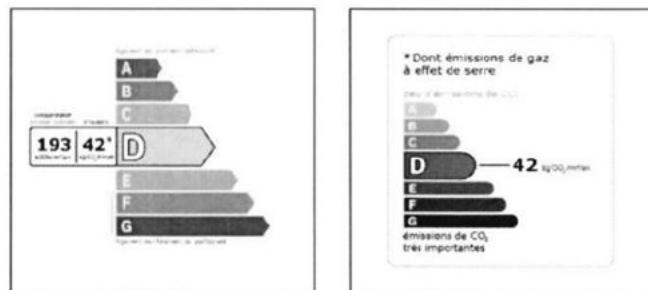
**Appt 12**



**Appt 21**



**Appt 22**



**Annexe –Assurance****Attestation d'assurance****Allianz Responsabilité Civile Activités de Services  
RESPONSABILITÉ CIVILE DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER**

Allianz IARD, dont le siège social est sis 1 cours de Michelet – CS 30051 – 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX, atteste que :

**SARL EXPASS DIAGNOSTIC**  
4 rue Jean Jaurès  
79300 BRESSUIRE

est titulaire d'un contrat d'assurance **Allianz Responsabilité Civile Activités de Services** souscrit **sous le numéro 56758443** et qui a pris effet le 16 juin 2016.

Ce contrat comportant des garanties au moins équivalentes à celles prévues par l'arrêté du 1<sup>er</sup> septembre 1972, a pour objet de garantir l'assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile qu'il peut encourrir à l'égard d'autrui du fait des activités telles que précisées aux dispositions particulières, à savoir :

**DIAGNOSTIC IMMOBILIER REGLEMENTAIRE:**

- Risque d'exposition au plomb
- Repérage amiante avant-vente
- Dossier technique amiante
- Présence de thermites
- Etat parasitaire
- Installation intérieure de gaz et d'électricité
- Risques naturels et technologiques
- DPE
- Diagnostic d'assainissement collectif et non collectif
- Loi carrez
- Millièmes
- Certificat de décence
- Etat des lieux
- Repérage amiante avant travaux ou démolition
- Diagnostic accessibilité handicapés
- Diagnostic radon
- Sécurité piscine
- Infiltrométrie : test d'étanchéité RT2012

et ce, pour satisfaire aux obligations par la Loi N°70-9 du 2 janvier 1970 dite « Loi Hoguet », sont décret d'application n°72-678 du 20 juillet 1972 et textes subséquents.

**La présente attestation est valable du 1<sup>er</sup> janvier 2022 au 31 décembre 2022.**

La présente attestation ne saurait engager la Compagnie au-delà des conditions de garanties et des montants fixés au contrat auquel elle se réfère et n'implique qu'une présomption de garantie conformément à l'Article L.112.3 du Code des assurances.

**Toute adjonction autre que le cachet et signature du Représentant de la Compagnie est réputée non écrite.**

Fait à Parthenay, le 30 décembre 2021

  
CACHET D'ASSURANCES Allianz  
Valéry VANDECAPELLE  
19 Av. du Général Leclerc 79135  
Parthenay  
Tél. 05 49 74 69 48 - Mail : agence79@e-maidiag.fr

Valéry VANDECAPELLE

ADM05239 - 00216 - Imp0779

Allianz Vie  
Société anonyme au capital de 643.054.425 €  
340 234 96 2 RCS Nanterre  
N° TVA: FR88 340 234 962

Allianz IARD  
Société anonyme au capital de 991.967.200 €  
542 110 291 RCS Nanterre  
N° TVA: FR76 542 110 291

Entreprises régies par le Code des assurances  
1 cours de Michelet - CS 30051  
92076 Paris La Défense Cedex  
www.allianz.fr

SARL EXPASS DIAGNOSTICS au capital de 15.400 € - Siret 50415429500019 - N° TVA : FR00504154295

**Adresse :**

4 Rue Jean Jaurès – 79300 BRESSUIRE

**Tél. 05 49 74 69 48 – Mail : agence79@e-maidiag.fr**

## Annexe – Attestation sur l'honneur

ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n°

**HUIS\_38333** [REDACTED] C relatif à l'immeuble bâti visité situé au : 2 Allée des lilas 79130 SECONDIGNY.

Nous soussignés, **Mr BOUCHET Franck, Mr SALARD Ludovic, Mr PRUNIER Christophe**, techniciens diagnostiqueurs pour la société **SARL EXPASS DIAGNOSTICS** attestons sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- ✓ Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste nos certifications de compétences :

Prestations	Nom du diagnostiqueur	Entreprise de certification	N° Certification	Echéance certif
Amiante	Mr PRUNIER Christophe	I.Cert	CPDI4501	21/09/2022 (Date d'obtention : 22/09/2017)
Electricité	Mr BOUCHET Franck	I.Cert	CPDI4411	16/12/2025 (Date d'obtention : 17/12/2018)
Gaz	Mr BOUCHET Franck	I.Cert	CPDI4411	15/11/2024 (Date d'obtention : 16/11/2017)
Electricité	Mr PRUNIER Christophe	I.Cert	CPDI4501	12/11/2023 (Date d'obtention : 13/11/2018)
DPE sans mention	Mr SALARD Ludovic	I.Cert	CPDI4441	24/03/2025 (Date d'obtention : 25/03/2018)

- ✓ Que notre société a souscrit à une assurance (Allianz n° 56147234 valable jusqu'au 31/12/2022) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions.
- ✓ N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- ✓ Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à BRESSUIRE, le **12/09/2022**

Signatures des opérateurs de diagnostics



### Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation

« Les documents prévus aux 1<sup>o</sup> à 4<sup>o</sup> et au 6<sup>o</sup> de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

### Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »



SARL EXPASS DIAGNOSTICS au capital de 15.400 € - Siret 50415429500019 - N° TVA : FR00504154295

Adresse :

4 Rue Jean Jaurès – 79300 BRESSUIRE

Tél. 05 49 74 69 48 – Mail : agence79@e-maidiag.fr

**Dalle de sol (Logement 11 RDC - Chambre 2) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.\***

**Dalle de sol (Logement 12 RDC - Entrée+ Placards) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.\***

**Dalle de sol (Logement 12 RDC - Chambre 1) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.\***

**Dalle de sol (Logement 12 RDC - Chambre 2) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.\***

**Dalle de sol (Logement 12 RDC - Chambre 3) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.\***

**Dalle de sol (Logement 12 RDC - Séjour) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.\***

**Dalle de sol (Logement 21 Etage - Entrée+Placards) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.\***

**Dalle de sol (Logement 21 Etage - Séjour) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.\***

**Dalle de sol (Logement 21 Etage - Salon) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.\***

**Dalle de sol (Logement 21 Etage - Chambre 1) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.\***

**Dalle de sol (Logement 21 Etage - Chambre 2) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.\***

**Dalle de sol (Logement 22 Etage - Entrée+Placards) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.\***

**Dalle de sol (Logement 22 Etage - Chambre 1) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.\***

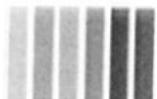
**Dalle de sol (Logement 22 Etage - Chambre 2) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.\***

**Dalle de sol (Logement 22 Etage - Chambre 3) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.\***

**Dalle de sol (Logement 22 Etage - Chambre 4) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.\***

**Dalle de sol (Logement 22 Etage - Séjour) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.\***

**Conduit en fibres-ciment (Parties extérieures) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.\***





\* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fourni en annexe de ce rapport, il est rappelé la nécessité d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

**1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :**

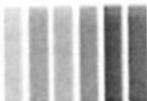
Localisation	Parties du local	Raison
Néant	-	

## 2. – Le(s) laboratoire(s) d'analyses

Raison sociale et nom de l'entreprise : ... Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse

Adresse : .....

Numéro de l'accréditation Cofrac : .....



### 3. – La mission de repérage

#### 3.1 L'objet de la mission

Dans le cadre de la vente de l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, certains matériaux ou produits contenant de l'amiante conformément à la législation en vigueur. Pour s'exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

#### 3.2 Le cadre de la mission

##### 3.2.1 L'intitulé de la mission

«Repérage en vue de l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti».

##### 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

L'article L 271-4 du code de la construction et de l'habitation prévoit qu' «en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.»

Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, «l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du même code».

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

##### 3.2.3 L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante mentionnés en annexe du Code de la santé publique.» L'Annexe du Code de la santé publique est l'annexe 13.9 (liste A et B).

##### 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire

Le programme de repérage est défini à minima par l'Annexe 13.9 (liste A et B) du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

*En partie droite l'extrait du texte de l'Annexe 13.9*

**Important :** Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

##### 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

Composant de la construction	Partie du composant ayant été inspecté (Description)	Sur demande ou sur information
Néant	-	

Liste A	
Composant de la construction	Partie du composant à vérifier ou à sonder
Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds	Flocages Calorifugeages Faux plafonds
Liste B	
Composant de la construction	Partie du composant à vérifier ou à sonder
1. Parois verticales intérieures	
Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (péphéniques et intérieurs)	Enduits projetés Revêtement dur (plâques de menuiseries) Revêtement dur (amiante-ciment) Entourages de poteaux (carton) Entourages de poteaux (amiante-ciment) Entourages de poteaux (matériau sandwich) Entourages de poteaux (carton+plâtre) Coffrage perdu
Cloisons (légères et préfabriquées), Gaines et Coffres verticaux	Enduits projetés Panneaux de cloisons
2. Planchers et plafonds	
Plafonds, Poutres et Charpentes, Gaines et Coffres Horizontaux	Enduits projetés Panneaux collés ou vissés
Planchers	Dalles de sol
3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides)	Conduits Enveloppes de calorifuges
Clapets / volets coupe-feu	Clapets coupe-feu Volets coupe-feu Rebouchage
Portes coupe-feu	Joints (tresses) Joints (bandes)
Vide-ordures	Conduits
4. Éléments extérieurs	
Toitures	Plaques (composites) Plaques (fibres-ciment) Ardoises (composites) Ardoises (fibres-ciment) Accessoires de couvertures (composites) Accessoires de couvertures (fibres-ciment) Bardeaux bitumineux
Bardages et façades légères	Plaques (composites) Plaques (fibres-ciment) Ardoises (composites) Ardoises (fibres-ciment) Panneaux (composites) Panneaux (fibres-ciment)
Conduits en toiture et façade	Conduits d'eaux pluviales en amiante-ciment Conduits d'eaux usées en amiante-ciment Conduits de fumée en amiante-ciment

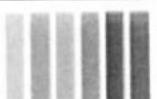
### 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

#### Descriptif des pièces visitées

Immeuble,	Logement 12 RDC - Salle de bain,
Sous-Sol - Garage 11,	Logement 12 RDC - Chambre 1,
Sous-Sol - Cave 11,	Logement 12 RDC - Chambre 2,
Sous-Sol - Parties Communes 1,	Logement 12 RDC - Chambre 3,
Sous-Sol - Garage 12,	Logement 12 RDC - Chambre 4,
Sous-Sol - Cave 12,	Logement 12 RDC - Séjour,
Sous-Sol - Chaufferie,	Logement 21 Etage - Entrée+Placards,
Sous-Sol - Garage 21,	Logement 21 Etage - Séjour,
Sous-Sol - Garage 22,	Logement 21 Etage - Salon,
Sous-Sol - Cave 21,	Logement 21 Etage - Chambre 1,
Sous-Sol - Cave 22,	Logement 21 Etage - Chambre 2,
Logement 11 RDC - Entrée + Placards,	Logement 21 Etage - Salle de bain,
Logement 11 RDC - Séjour,	Logement 21 Etage - Wc,
Logement 11 RDC - Salon,	Logement 21 Etage - Cuisine,
Logement 11 RDC - Chambre 1,	Logement 22 Etage - Entrée+Placards,
Logement 11 RDC - Chambre 2,	Logement 22 Etage - Cuisine,
Logement 11 RDC - Salle de bain,	Logement 22 Etage - Wc,
Logement 11 RDC - Wc,	Logement 22 Etage - Salle de bain,
Logement 11 RDC - Cuisine,	Logement 22 Etage - Chambre 1,
Logement 12 RDC - Entrée+ Placards,	Logement 22 Etage - Chambre 2,
Logement 12 RDC - Cuisine,	Logement 22 Etage - Chambre 3,
Logement 12 RDC - Wc,	Logement 22 Etage - Chambre 4,
	Logement 22 Etage - Séjour

Localisation	Description
Sous-Sol - Cave 11	Sol Mur Plafond
Sous-Sol - Parties Communes 1	Sol Mur Plafond
Sous-Sol - Garage 12	Sol Mur Plafond
Sous-Sol - Cave 12	Sol Mur Plafond
Sous-Sol - Garage 21	Sol Mur Plafond
Sous-Sol - Garage 22	Sol Mur Plafond
Sous-Sol - Cave 21	Sol Mur Plafond
Sous-Sol - Cave 22	Sol Mur Plafond
Logement 11 RDC - Salle de bain	Sol Mur Plafond



Localisation	Description
Logement 11 RDC - Wc	Sol Mur Plafond
Logement 12 RDC - Cuisine	Sol Mur Plafond
Logement 12 RDC - Wc	Sol Mur Plafond
Logement 12 RDC - Salle de bain	Sol Mur Plafond
Logement 21 Etage - Salle de bain	Sol Mur Plafond
Logement 21 Etage - Wc	Sol Mur Plafond
Logement 21 Etage - Cuisine	Sol Mur Plafond
Logement 22 Etage - Cuisine	Sol Mur Plafond
Logement 22 Etage - Wc	Sol Mur Plafond
Logement 22 Etage - Salle de bain	Sol Mur Plafond
Logement 11 RDC - Cuisine	Sol Mur Plafond

#### 4. – Conditions de réalisation du repérage

##### 4.1 Bilan de l'analyse documentaire

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	-
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	-
Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	-

##### Observations :

Néant

##### 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : **30/08/2022**  
 Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : **12/09/2022**  
 Heure d'arrivée : **09 h 30**  
 Durée du repérage : **02 h 20**  
 Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : **HUIS ALLIANCE**



#### 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'Août 2017.

Article Norme	Article Rapport	Intitulé	Information relative aux conditions spécifiques du repérage
5.1.2 Défaut d'accessibilité	Page 2 Article 1.2	Locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants n'ayant pu être visités	Si des parties n'ont pu être visitées, se référer à l'article du rapport.

#### 4.4 Plan et procédures de prélèvements

Aucun prélèvement n'a été réalisé.

### 5. – Résultats détaillés du repérage

#### 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)

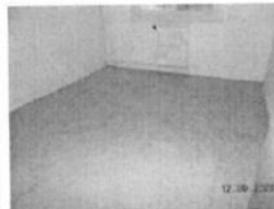
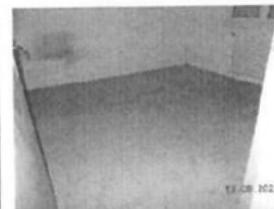
Matériaux ou produits contenant de l'amiante

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation** et préconisations*	Photo
Immeuble	<u>Identifiant:</u> M026 <u>Description:</u> Bac en fibres-ciment <u>Composant de la construction:</u> 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwich <u>Partie à sonder:</u> Bac en fibres-ciment <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B <u>Localisation sur croquis:</u> M026 <u>Sondage:</u> Visuel	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	Matériau dégradé (étendue ponctuelle)  <u>Résultat</u> EP**  <u>Préconisation :</u> Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.	
Sous-Sol - Garage 11	<u>Identifiant:</u> M001 <u>Description:</u> Conduit en fibres-ciment <u>Composant de la construction:</u> 6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) <u>Partie à sonder:</u> Conduit en fibres-ciment <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B <u>Localisation sur croquis:</u> M001 <u>Sondage:</u> Visuel	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	Matériau non dégradé  <u>Résultat</u> EP**  <u>Préconisation :</u> Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.	



Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation** et préconisations*	Photo
<b>Sous-Sol - Parties Communes 1</b>	<p><u>Identifiant:</u> M002</p> <p><u>Description:</u> Conduit en fibres-ciment</p> <p><u>Composant de la construction:</u> 6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)</p> <p><u>Partie à sonder:</u> Conduit en fibres-ciment</p> <p><u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B</p> <p><u>Localisation sur croquis:</u> M002</p> <p><u>Sondage:</u> Visuel</p>	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	<p>Matériau non dégradé</p> <p><b>Résultat</b> EP**</p> <p><b>Préconisation :</b> Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.</p>	
<b>Sous-Sol - Chaufferie</b>	<p><u>Identifiant:</u> M003</p> <p><u>Description:</u> Conduit en fibres-ciment</p> <p><u>Composant de la construction:</u> 6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)</p> <p><u>Partie à sonder:</u> Conduit en fibres-ciment</p> <p><u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B</p> <p><u>Localisation sur croquis:</u> M003</p> <p><u>Sondage:</u> Visuel</p>	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	<p>Matériau non dégradé</p> <p><b>Résultat</b> EP**</p> <p><b>Préconisation :</b> Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.</p>	
<b>Logement 11 RDC - Entrée + Placards</b>	<p><u>Identifiant:</u> M004</p> <p><u>Description:</u> Dalle de sol</p> <p><u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols</p> <p><u>Partie à sonder:</u> Dalle de sol</p> <p><u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B</p> <p><u>Localisation sur croquis:</u> M004</p> <p><u>Sondage:</u> Visuel</p>	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	<p>Matériau dégradé (étendue ponctuelle)</p> <p><b>Résultat</b> EP**</p> <p><b>Préconisation :</b> Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.</p>	



Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation** et préconisations*	Photo
Logement 11 RDC - Séjour	<u>Identifiant:</u> M005 <u>Description:</u> Dalle de sol <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Dalle de sol <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B <u>Localisation sur croquis:</u> M005 <u>Sondage:</u> Visuel	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	<p>Matériau dégradé (étendue ponctuelle)</p> <p><b>Résultat</b> EP**</p> <p><b>Préconisation :</b> Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.</p>	
Logement 11 RDC - Salon	<u>Identifiant:</u> M006 <u>Description:</u> Dalle de sol <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Dalle de sol <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B <u>Localisation sur croquis:</u> M006 <u>Sondage:</u> Visuel	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	<p>Matériau dégradé (étendue ponctuelle)</p> <p><b>Résultat</b> EP**</p> <p><b>Préconisation :</b> Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.</p>	
Logement 11 RDC - Chambre 1	<u>Identifiant:</u> M007 <u>Description:</u> Dalle de sol <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Dalle de sol <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B <u>Localisation sur croquis:</u> M007 <u>Sondage:</u> Visuel	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	<p>Matériau dégradé (étendue ponctuelle)</p> <p><b>Résultat</b> EP**</p> <p><b>Préconisation :</b> Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.</p>	
Logement 11 RDC - Chambre 2	<u>Identifiant:</u> M008 <u>Description:</u> Dalle de sol <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Dalle de sol <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B <u>Localisation sur croquis:</u> M008 <u>Sondage:</u> Visuel	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	<p>Matériau dégradé (étendue ponctuelle)</p> <p><b>Résultat</b> EP**</p> <p><b>Préconisation :</b> Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.</p>	

# Constat de repérage Amiante

n° HUIS\_38333

v.022021

Lilas\_PC



Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation** et préconisations*	Photo
<b>Logement 12 RDC - Entrée+ Placards</b>	<u>Identifiant:</u> M009 <u>Description:</u> Dalle de sol <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Dalle de sol <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B <u>Localisation sur croquis:</u> M009 <u>Sondage:</u> Visuel	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	<p>Matériaux dégradés (étendue ponctuelle)</p> <p><b>Résultat</b> EP**</p> <p><b>Préconisation :</b> Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.</p>	
<b>Logement 12 RDC - Chambre 1</b>	<u>Identifiant:</u> M010 <u>Description:</u> Dalle de sol <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Dalle de sol <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B <u>Localisation sur croquis:</u> M010 <u>Sondage:</u> Visuel	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	<p>Matériaux dégradés (étendue ponctuelle)</p> <p><b>Résultat</b> EP**</p> <p><b>Préconisation :</b> Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.</p>	
<b>Logement 12 RDC - Chambre 2</b>	<u>Identifiant:</u> M011 <u>Description:</u> Dalle de sol <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Dalle de sol <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B <u>Localisation sur croquis:</u> M011 <u>Sondage:</u> Visuel	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	<p>Matériaux dégradés (étendue ponctuelle)</p> <p><b>Résultat</b> EP**</p> <p><b>Préconisation :</b> Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.</p>	
<b>Logement 12 RDC - Chambre 3</b>	<u>Identifiant:</u> M012 <u>Description:</u> Dalle de sol <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Dalle de sol <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B <u>Localisation sur croquis:</u> M012 <u>Sondage:</u> Visuel	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	<p>Matériaux dégradés (étendue ponctuelle)</p> <p><b>Résultat</b> EP**</p> <p><b>Préconisation :</b> Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.</p>	

# Constat de repérage Amiante

n° HUIS 38333

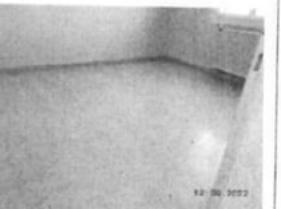
Lilas PC



Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation** et préconisations*	Photo
<b>Logement 12 RDC - Chambre 4</b>	<u>Identifiant:</u> M013 <u>Description:</u> Dalle de sol <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Dalle de sol <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B <u>Localisation sur croquis:</u> M013 <u>Sondage:</u> Visuel	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	<b>Matériau dégradé (étendue ponctuelle)</b>  <b>Résultat</b> EP**  <b>Préconisation :</b> Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.	
<b>Logement 12 RDC - Séjour</b>	<u>Identifiant:</u> M014 <u>Description:</u> Dalle de sol <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Dalle de sol <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B <u>Localisation sur croquis:</u> M014 <u>Sondage:</u> Visuel	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	<b>Matériau dégradé (étendue ponctuelle)</b>  <b>Résultat</b> EP**  <b>Préconisation :</b> Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.	
<b>Logement 21 Etage - Entrée+Placards</b>	<u>Identifiant:</u> M015 <u>Description:</u> Dalle de sol <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Dalle de sol <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B <u>Localisation sur croquis:</u> M015 <u>Sondage:</u> Visuel	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	<b>Matériau dégradé (étendue ponctuelle)</b>  <b>Résultat</b> EP**  <b>Préconisation :</b> Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.	

**Constat de repérage Amiante** v.022021  
n° HUIS\_38333 [REDACTED] Lilas PC

a

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation** et préconisations*	Photo
<b>Logement 21</b> <b>Etage -</b> <b>Séjour</b>	<u>Identifiant:</u> M016 <u>Description:</u> Dalle de sol <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Dalle de sol <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B <u>Localisation sur croquis:</u> M016 <u>Sondage:</u> Visuel	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	<p>Matériau dégradé (étendue ponctuelle)</p> <p><b>Résultat</b> EP**</p> <p><b>Préconisation :</b> Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.</p>	
<b>Logement 21</b> <b>Etage -</b> <b>Salon</b>	<u>Identifiant:</u> M017 <u>Description:</u> Dalle de sol <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Dalle de sol <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B <u>Localisation sur croquis:</u> M017 <u>Sondage:</u> Visuel	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	<p>Matériau dégradé (étendue ponctuelle)</p> <p><b>Résultat</b> EP**</p> <p><b>Préconisation :</b> Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.</p>	
<b>Logement 21</b> <b>Etage -</b> <b>Chambre 1</b>	<u>Identifiant:</u> M018 <u>Description:</u> Dalle de sol <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Dalle de sol <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B <u>Localisation sur croquis:</u> M018 <u>Sondage:</u> Visuel	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	<p>Matériau dégradé (étendue ponctuelle)</p> <p><b>Résultat</b> EP**</p> <p><b>Préconisation :</b> Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.</p>	
<b>Logement 21</b> <b>Etage -</b> <b>Chambre 2</b>	<u>Identifiant:</u> M019 <u>Description:</u> Dalle de sol <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Dalle de sol <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B <u>Localisation sur croquis:</u> M019 <u>Sondage:</u> Visuel	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	<p>Matériau dégradé (étendue ponctuelle)</p> <p><b>Résultat</b> EP**</p> <p><b>Préconisation :</b> Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.</p>	



Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation** et préconisations*	Photo
<b>Logement 22</b> <b>Etage - Entrée+Placards</b>	<p><u>Identifiant:</u> M020  <u>Description:</u> Dalle de sol  <u>Composant de la construction:</u> 5  - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols  <u>Partie à sonder:</u> Dalle de sol  <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B  <u>Localisation sur croquis:</u> M020  <u>Sondage:</u> Visuel</p>	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	<p>Matériau dégradé (étendue ponctuelle)</p> <p><b>Résultat</b> EP**</p> <p><b>Préconisation :</b> Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.</p>	
<b>Logement 22</b> <b>Etage - Chambre 1</b>	<p><u>Identifiant:</u> M021  <u>Description:</u> Dalle de sol  <u>Composant de la construction:</u> 5  - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols  <u>Partie à sonder:</u> Dalle de sol  <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B  <u>Localisation sur croquis:</u> M021  <u>Sondage:</u> Visuel</p>	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	<p>Matériau dégradé (étendue ponctuelle)</p> <p><b>Résultat</b> EP**</p> <p><b>Préconisation :</b> Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.</p>	
<b>Logement 22</b> <b>Etage - Chambre 2</b>	<p><u>Identifiant:</u> M022  <u>Description:</u> Dalle de sol  <u>Composant de la construction:</u> 5  - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols  <u>Partie à sonder:</u> Dalle de sol  <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B  <u>Localisation sur croquis:</u> M022  <u>Sondage:</u> Visuel</p>	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	<p>Matériau dégradé (étendue ponctuelle)</p> <p><b>Résultat</b> EP**</p> <p><b>Préconisation :</b> Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.</p>	
<b>Logement 22</b> <b>Etage - Chambre 3</b>	<p><u>Identifiant:</u> M023  <u>Description:</u> Dalle de sol  <u>Composant de la construction:</u> 5  - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols  <u>Partie à sonder:</u> Dalle de sol  <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B  <u>Localisation sur croquis:</u> M023  <u>Sondage:</u> Visuel</p>	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	<p>Matériau dégradé (étendue ponctuelle)</p> <p><b>Résultat</b> EP**</p> <p><b>Préconisation :</b> Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.</p>	

# Constat de repérage Amiante

n° HUIS 38333

Lilas PC

a

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation** et préconisations*	Photo
<b>Logement 22 Etage - Chambre 4</b>	<u>Identifiant:</u> M024 <u>Description:</u> Dalle de sol <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Dalle de sol <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B <u>Localisation sur croquis:</u> M024 <u>Sondage:</u> Visuel	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	Matériau dégradé (étendue ponctuelle)  <b>Résultat</b> EP** <b>Préconisation :</b> Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.	 <small>12.09.2022</small>
<b>Logement 22 Etage - Séjour</b>	<u>Identifiant:</u> M025 <u>Description:</u> Dalle de sol <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Dalle de sol <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B <u>Localisation sur croquis:</u> M025 <u>Sondage:</u> Visuel	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	Matériau dégradé (étendue ponctuelle)  <b>Résultat</b> EP** <b>Préconisation :</b> Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.	 <small>13.09.2022</small>
<b>Parties extérieures</b>	<u>Identifiant:</u> M027 <u>Description:</u> Conduit en fibres-ciment <u>Composant de la construction:</u> 6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) <u>Partie à sonder:</u> Conduit en fibres-ciment <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B <u>Localisation sur croquis:</u> M027 <u>Sondage:</u> Visuel	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	Matériau dégradé (étendue ponctuelle)  <b>Résultat</b> EP** <b>Préconisation :</b> Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.	

\* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fourni en annexe 7.4 de ce présent rapport

\*\* détails fournis en annexe 7.3 de ce présent rapport

*Nota : Dès réception de ce rapport, il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux amiantes ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.*

## 5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

Localisation	Identifiant + Description
Néant	-

## 5.3 Liste des matériaux ou produits (liste A et B) ne contenant pas d'amiante sur justificatif

Localisation	Identifiant + Description
Néant	-



## 6. – Signatures

*Nota :* Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **I.Cert**  
Centre Alphasis - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE  
(détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

Fait à **SECONDIGNY**, le **12/09/2022**

Par : **Mr PRUNIER Christophe**



## ANNEXES

### Au rapport de mission de repérage n° HUIS\_38333 [REDACTED]

#### Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

## Sommaire des annexes

### 7 Annexes

- 7.1 Schéma de repérage
- 7.2 Rapports d'essais
- 7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante
- 7.4 Conséquences réglementaires et recommandations
- 7.5 Recommandations générales de sécurité
- 7.6 Documents annexés au présent rapport

**7.1 - Annexe - Schéma de repérage**

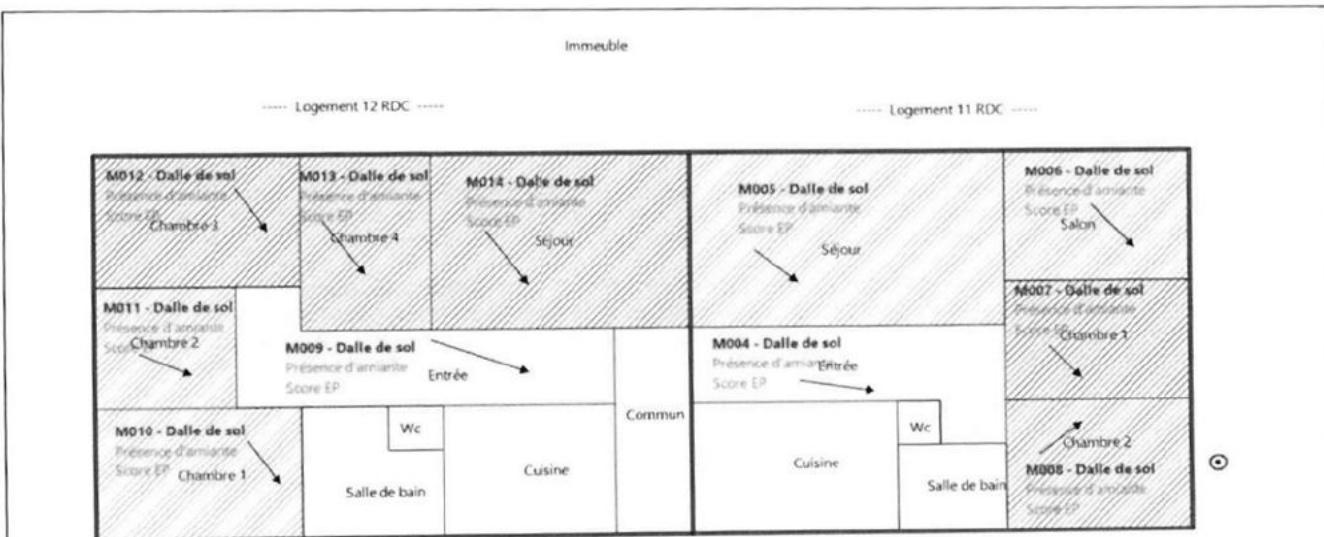
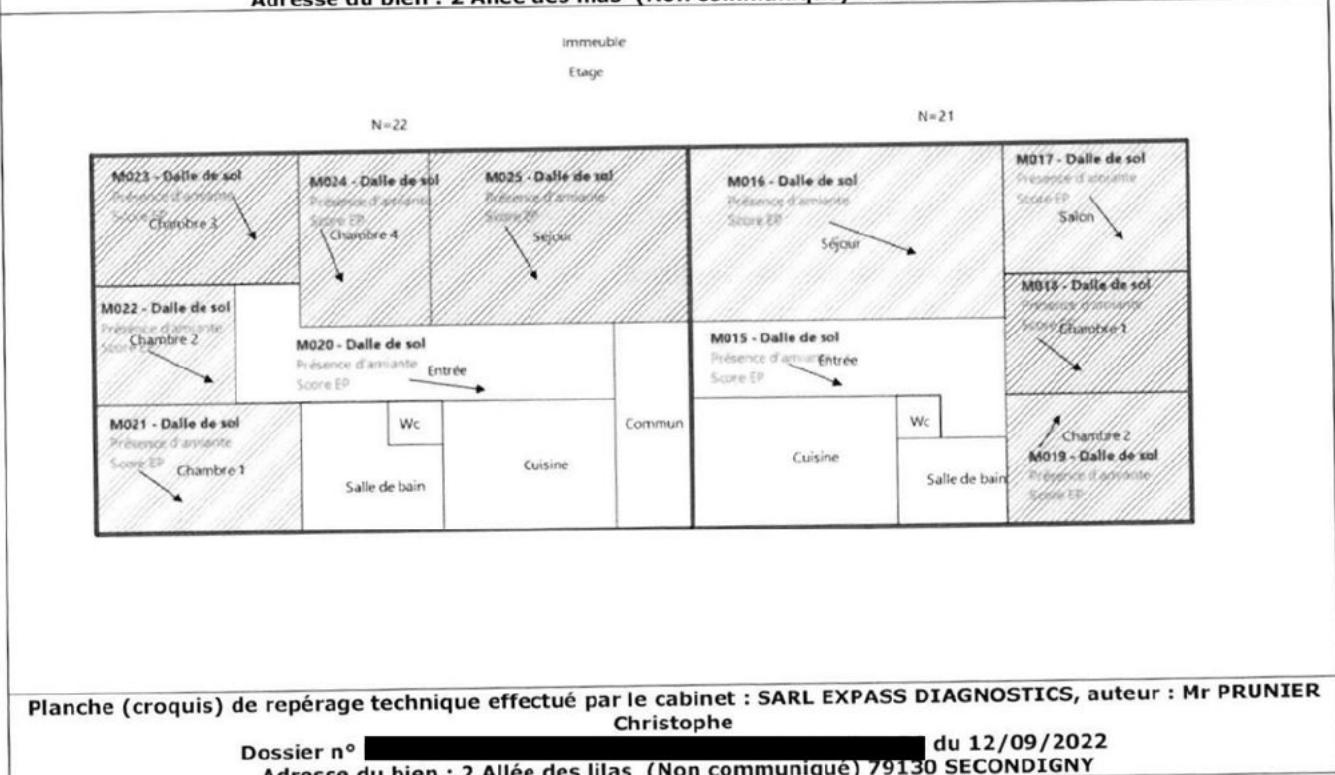


Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : SARL EXPASS DIAGNOSTICS, auteur : Mr PRUNIER Christophe

Dossier n° [REDACTED] du 12/09/2022  
Adresse du bien : 2 Allée des lilas (Non communiqué) 79130 SECONDIGNY



# Constat de repérage Amiante

v.022021

n° HUIS 38333

Lilas PC

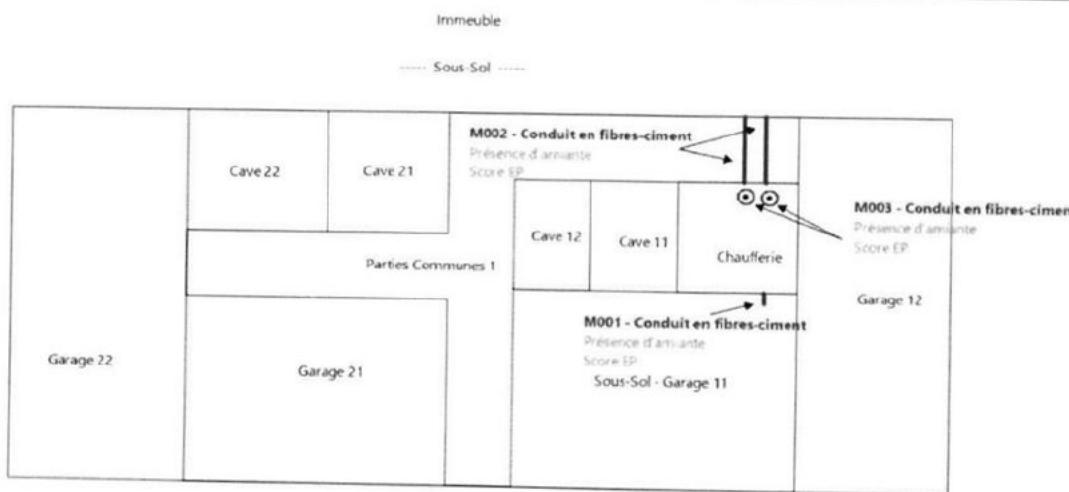


Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : SARL EXPASS DIAGNOSTICS, auteur : Mr PRUNIER Christophe

Dossier n° [REDACTED] du 12/09/2022  
Adresse du bien : 2 Allée des Lilas (Non communiqué) 79130 SECONDIGNY

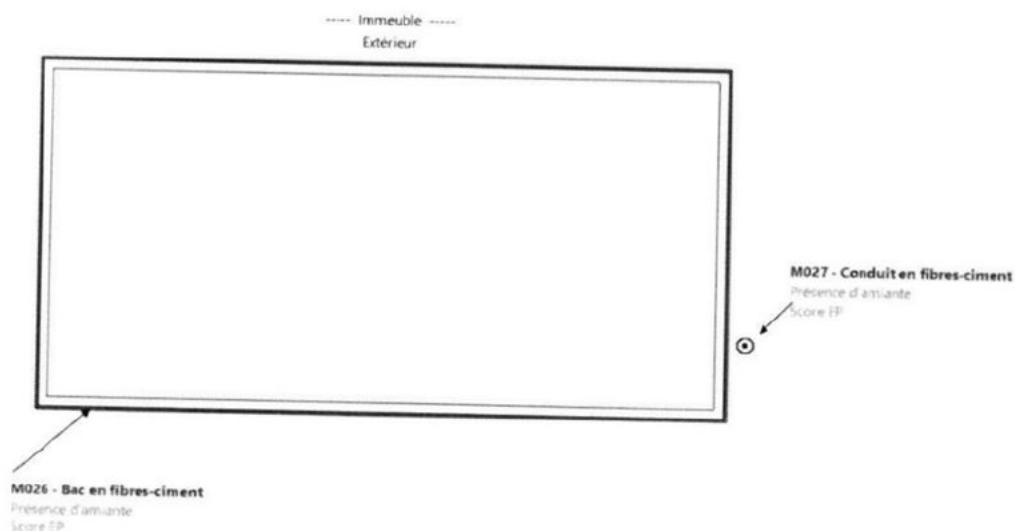


Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : SARL EXPASS DIAGNOSTICS, auteur : Mr PRUNIER Christophe

Dossier n° [REDACTED] du 12/09/2022  
Adresse du bien : 2 Allée des Lilas (Non communiqué) 79130 SECONDIGNY



SARL EXPASS DIAGNOSTICS au capital de 15.400 € - Siret 50415429500019 - N° TVA : FR00504154295

Adresse :

4 Rue Jean Jaurès - 79300 BRESSUIRE

Tél. 05 49 74 69 48 - Mail : agence79@e-maidiag.fr

19/45

Rapport du :  
12/09/2022

**Légende**

	Conduit en fibro-ciment		Dalles de sol	<p>Nom du propriétaire : [REDACTED]</p> <p>Adresse du bien : 2 Allée des lilas 79130 SECONDIGNY</p>
	Conduit autre que fibro-ciment		Carrelage	
	Brides		Colle de revêtement	
	Dépôt de Matériaux contenant de l'amiante		Dalles de faux-plafond	
	Matériaux ou produit sur lequel un doute persiste		Toiture en fibro-ciment	
	Présence d'amiante		Toiture en matériaux composites	

**Photos**

	<p>Photo n° PhA001 Localisation : Sous-Sol - Garage 11 Ouvrage : 6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) Partie d'ouvrage : Conduit en fibres-ciment Description : Conduit en fibres-ciment Localisation sur croquis : M001</p>
	<p>Photo n° PhA001 Localisation : Sous-Sol - Garage 11 Ouvrage : 6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) Partie d'ouvrage : Conduit en fibres-ciment Description : Conduit en fibres-ciment Localisation sur croquis : M001</p>
	<p>Photo n° PhA002 Localisation : Sous-Sol - Parties Communes 1 Ouvrage : 6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) Partie d'ouvrage : Conduit en fibres-ciment Description : Conduit en fibres-ciment Localisation sur croquis : M002</p>

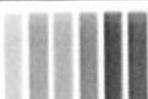




Photo n° PhA003

Localisation : Sous-Sol - Chaufferie

Ouvrage : 6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)

Partie d'ouvrage : Conduit en fibres-ciment

Description : Conduit en fibres-ciment

Localisation sur croquis : M003



Photo n° PhA004

Localisation : Logement 11 RDC - Entrée + Placards

Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols

Partie d'ouvrage : Dalle de sol

Description : Dalle de sol

Localisation sur croquis : M004



Photo n° PhA004

Localisation : Logement 11 RDC - Entrée + Placards

Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols

Partie d'ouvrage : Dalle de sol

Description : Dalle de sol

Localisation sur croquis : M004



Photo n° PhA004

Localisation : Logement 11 RDC - Entrée + Placards

Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols

Partie d'ouvrage : Dalle de sol

Description : Dalle de sol

Localisation sur croquis : M004



Photo n° PhA005

Localisation : Logement 11 RDC - Séjour

Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols

Partie d'ouvrage : Dalle de sol

Description : Dalle de sol

Localisation sur croquis : M005



# Constat de repérage Amiante

n° HUIS 38333

v.022021

las PC

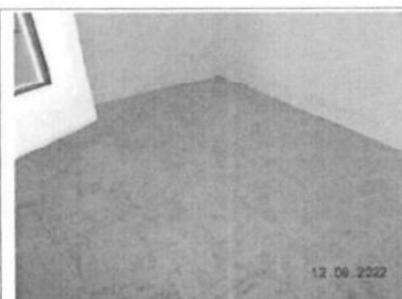


Photo n° PhA006  
Localisation : Logement 11 RDC - Salon  
Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols  
Partie d'ouvrage : Dalle de sol  
Description : Dalle de sol  
Localisation sur croquis : M006



Photo n° PhA007  
Localisation : Logement 11 RDC - Chambre 1  
Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols  
Partie d'ouvrage : Dalle de sol  
Description : Dalle de sol  
Localisation sur croquis : M007



Photo n° PhA008  
Localisation : Logement 11 RDC - Chambre 2  
Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols  
Partie d'ouvrage : Dalle de sol  
Description : Dalle de sol  
Localisation sur croquis : M008



Photo n° PhA009  
Localisation : Logement 12 RDC - Entrée+ Placards  
Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols  
Partie d'ouvrage : Dalle de sol  
Description : Dalle de sol  
Localisation sur croquis : M009



Photo n° PhA010  
Localisation : Logement 12 RDC - Chambre 1  
Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols  
Partie d'ouvrage : Dalle de sol  
Description : Dalle de sol  
Localisation sur croquis : M010



SARL EXPASS D[AGNOSTICS au capital de 15.400 € - Siret 50415429500019 - N° TVA : FR00504154295

**Adresse :**

4 Rue Jean Jaurès - 79300 BRESSUIRE

Tél. 05 49 74 69 48 - Mail : [agence79@e-maidiag.fr](mailto:agence79@e-maidiag.fr)

**22/45**

Rapport du :

12/09/2022

	<p>Photo n° PhA011 Localisation : Logement 12 RDC - Chambre 2 Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols Partie d'ouvrage : Dalle de sol Description : Dalle de sol Localisation sur croquis : M011</p>
	<p>Photo n° PhA012 Localisation : Logement 12 RDC - Chambre 3 Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols Partie d'ouvrage : Dalle de sol Description : Dalle de sol Localisation sur croquis : M012</p>
	<p>Photo n° PhA013 Localisation : Logement 12 RDC - Chambre 4 Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols Partie d'ouvrage : Dalle de sol Description : Dalle de sol Localisation sur croquis : M013</p>
	<p>Photo n° PhA014 Localisation : Logement 12 RDC - Séjour Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols Partie d'ouvrage : Dalle de sol Description : Dalle de sol Localisation sur croquis : M014</p>
	<p>Photo n° PhA015 Localisation : Logement 21 Etage - Entrée+Placards Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols Partie d'ouvrage : Dalle de sol Description : Dalle de sol Localisation sur croquis : M015</p>



# Constat de repérage Amiante

n° HUIS\_38333

v.022021

ilas\_PC



Photo n° PhA015

Localisation : Logement 21 Etage - Entrée+Placards  
Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols  
Partie d'ouvrage : Dalle de sol  
Description : Dalle de sol  
Localisation sur croquis : M015



Photo n° PhA015

Localisation : Logement 21 Etage - Entrée+Placards  
Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols  
Partie d'ouvrage : Dalle de sol  
Description : Dalle de sol  
Localisation sur croquis : M015



Photo n° PhA016

Localisation : Logement 21 Etage - Séjour  
Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols  
Partie d'ouvrage : Dalle de sol  
Description : Dalle de sol  
Localisation sur croquis : M016

12.08.2022

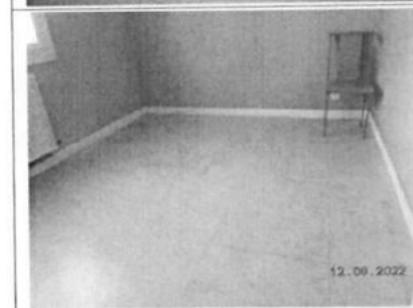


Photo n° PhA017

Localisation : Logement 21 Etage - Salon  
Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols  
Partie d'ouvrage : Dalle de sol  
Description : Dalle de sol  
Localisation sur croquis : M017

12.08.2022

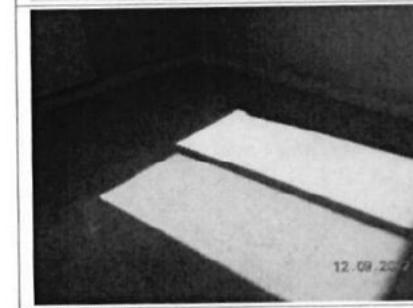


Photo n° PhA018

Localisation : Logement 21 Etage - Chambre 1  
Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols  
Partie d'ouvrage : Dalle de sol  
Description : Dalle de sol  
Localisation sur croquis : M018

12.09.2022



SARL EXPASS DIAGNOSTICS au capital de 15.400 € - Siret 50415429500019 - N° TVA : FR00504154295

## Adresse :

4 Rue Jean Jaurès - 79300 BRESSUIRE  
Tél. 05 49 74 69 48 - Mail : agence79@e-maidiag.fr

24/45

Rapport du :  
12/09/2022