



Dossier de Diagnostic Technique



Numéro de dossier :

HUIS_38333_

Date du repérage : 12/09/2022



Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ... **Deux-Sèvres**

Adresse : **2 Allée des lilas**

Commune : **79130 SECONDIGNY**

Section cadastrale AB, Parcelle(s) n° 412

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
, Lot numéro Non communiqué

Périmètre de repérage :

Ensemble de la propriété

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : ... **CREDIT MUTUEL**

Adresse : **2 Allée des Lilas**
79130 SECONDIGNY

Objet de la mission :

☒ Constat amiante avant-vente

☒ Diag. Installations Gaz

☒ Métrage (Surface Habitable)

☒ Etat des Risques et Pollutions

☒ Diag. Installations Electricité

☒ Diagnostic de Performance Energétique

Résumé de l'expertise N°

HUIS_38333_ Lilas_PC

Pour une Demande de Renouvellement, merci de nous communiquer le Numéro ci-dessus

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments

Département : **79130**












Commune : **SECONDIGNY**

Adresse : **2 Allée des lilas**

Section cadastrale AB, Parcelle(s) n° 412

Désignation et situation du ou des lots de copropriété : , Lot numéro Non communiqué

Precision : Néant

| | Prestations | Conclusion | Durée de validité (*) |
|---|--------------------------------|---|--|
|  | Amiante | Dans le cadre de la mission, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante. | Si Présence Amiante → 3 ans Si Absence Amiante → Illimité |
|  | Gaz (Appt 11, 21 et 22) | L'installation ne comporte aucune anomalie L'installation n'était pas alimentée lors du diagnostic. Les vérifications de fonctionnement de certains dispositifs n'ont pu être effectuées. | Vente = 3 ans Locatif = 6 ans |
|  | Gaz (Appt 12) | L'installation ne comporte aucune anomalie. | Vente = 3 ans Locatif = 6 ans |
|  | Électricité (Appt 11 et 22) | L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation intérieure d'électricité n'était pas alimentée lors du diagnostic. Les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel résiduel n'ont pu être effectuées. | Vente = 3 ans Locatif = 6 ans |
|  | Électricité (Appt 12 et 21) | L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). | Vente = 3 ans Locatif = 6 ans |
|  | Mesurage (Appt 11) | Superficie habitable totale : 72,83 m ² Surface exclue totale : 0 m ² | Si Travaux → A refaire |
|  | Mesurage (Appt 12) | Superficie habitable totale : 88,62 m ² Surface exclue totale : 0 m ² | Si Travaux → A refaire |
|  | Mesurage (Appt 21) | Superficie habitable totale : 71,99 m ² Surface exclue totale : 0 m ² | Si Travaux → A refaire |
|  | Mesurage (Appt 22) | Superficie habitable totale : 87,4 m ² Surface exclue totale : 0 m ² | Si Travaux → A refaire |
|  | Mesurage (Sous-Sol) | Superficie habitable : 0 m ² Surface totale : 174,98 m ² | Si Travaux → A refaire |
|  | DPE (Appt 11) | <div> <div>261 kWh/m²/an</div> <div>61 kg CO₂/m²/an</div> <div>E</div> </div> Estimation des coûts annuels : entre 1 470 € et 2 030 € par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Numéro enregistrement ADEME : 2279E2076789P | 10 ans |



SARL EXPASS DIAGNOSTICS au capital de 15.400 € - Siret 50415429500019 - N° TVA : FR00504154295

Adresse :

4 Rue Jean Jaurès - 79300 BRESSUIRE

Tél. 05 49 74 69 48 - Mail : agence79@e-maidiag.fr



Dossier de Diagnostic Technique



Numéro de dossier :
HUIS_38333_ [REDACTED]

Date du repérage : 12/09/2022



Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ... **Deux-Sèvres**

Adresse : **2 Allée des lilas**

Commune : **79130 SECONDIGNY**

Section cadastrale AB, Parcelle(s) n° 412

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
, Lot numéro Non communiqué

Périmètre de repérage :

Ensemble de la propriété

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : ... [REDACTED]

Adresse : **2 Allée des Lilas**
79130 SECONDIGNY

Objet de la mission :

☒ Constat amiante avant-vente

☒ Diag. Installations Gaz

☒ Métrage (Surface Habitable)

☒ Etat des Risques et Pollutions

☒ Diag. Installations Electricité

☒ Diagnostic de Performance Energétique

Résumé de l'expertise N°

Pour une Demande de Renouvellement, merci de nous communiquer le Numéro ci-dessus

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments

Département : **79130**












Commune : **SECONDIGNY**

Adresse : **2 Allée des lilas**

Section cadastrale **AB**, Parcelle(s) n° **412**

Désignation et situation du ou des lots de copropriété : , Lot numéro **Non communiqué**

Précision : **Néant**

| Prestations | | Conclusion | Durée de validité (*) |
|---|--------------------------------|---|--|
|  | Amiante | Dans le cadre de la mission, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante. | Si Présence Amiante → 3 ans Si Absence Amiante → Illimité |
|  | Gaz (Appt 11, 21 et 22) | L'installation ne comporte aucune anomalie L'installation n'était pas alimentée lors du diagnostic. Les vérifications de fonctionnement de certains dispositifs n'ont pu être effectuées. | Vente = 3 ans Locatif = 6 ans |
|  | Gaz (Appt 12) | L'installation ne comporte aucune anomalie. | Vente = 3 ans Locatif = 6 ans |
|  | Électricité (Appt 11 et 22) | L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation intérieure d'électricité n'était pas alimentée lors du diagnostic. Les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel résiduel n'ont pu être effectuées. | Vente = 3 ans Locatif = 6 ans |
|  | Électricité (Appt 12 et 21) | L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). | Vente = 3 ans Locatif = 6 ans |
|  | Mesurage (Appt 11) | Superficie habitable totale : 72,83 m ² Surface exclue totale : 0 m ² | Si Travaux → A refaire |
|  | Mesurage (Appt 12) | Superficie habitable totale : 88,62 m ² Surface exclue totale : 0 m ² | Si Travaux → A refaire |
|  | Mesurage (Appt 21) | Superficie habitable totale : 71,99 m ² Surface exclue totale : 0 m ² | Si Travaux → A refaire |
|  | Mesurage (Appt 22) | Superficie habitable totale : 87,4 m ² Surface exclue totale : 0 m ² | Si Travaux → A refaire |
|  | Mesurage (Sous-Sol) | Superficie habitable : 0 m ² Surface totale : 174,98 m ² | Si Travaux → A refaire |
|  | DPE (Appt 11) | <div> <div>261</div> <div>61</div> <div>E</div> </div> kWh/m ² /an kg CO ₂ /m ² /an Estimation des coûts annuels : entre 1 470 € et 2 030 € par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Numéro enregistrement ADEME : 2279E2076789P | 10 ans |







SARL EXPASS DIAGNOSTICS au capital de 15.400 € - Siret 50415429500019 - N° TVA : FR00504154295

Adresse :

4 Rue Jean Jaurès - 79300 BRESSUIRE

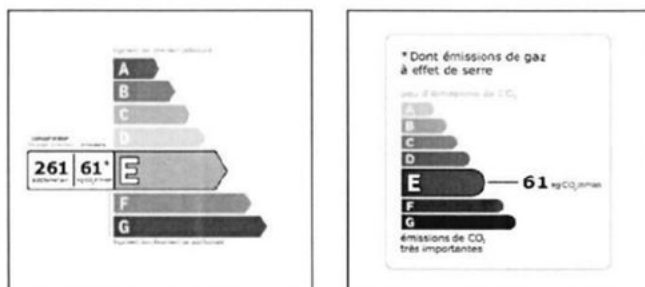
Tél. 05 49 74 69 48 - Mail : agence79@e-maiddiag.fr

| | | | |
|--|--------------------------------|--|--------|
|  | DPE (Appt 12) | <div> <div>229 kWh/m²/an</div> <div>53 kg CO₂/m²/an</div> <div>E</div> </div> <p>Estimation des coûts annuels : entre 1 550 € et 2 140 € par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Numéro enregistrement ADEME : 2279E2076397N</p> | 10 ans |
|  | DPE (Appt 21) | <div> <div>219 kWh/m²/an</div> <div>48 kg CO₂/m²/an</div> <div>D</div> </div> <p>Estimation des coûts annuels : entre 1 210 € et 1 700 € par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Numéro enregistrement ADEME : 2279E2081063Z</p> | 10 ans |
|  | DPE (Appt 22) | <div> <div>193 kWh/m²/an</div> <div>42 kg CO₂/m²/an</div> <div>D</div> </div> <p>Estimation des coûts annuels : entre 1 280 € et 1 780 € par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Numéro enregistrement ADEME : 2279E2081086W</p> | 10 ans |
|  | Etat des Risques et Pollutions | <p>L'Etat des Risques délivré par e-maïdiag en date du 12/09/2022 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral n°79311-IAL-1 en date du 25/03/2019 en matière d'obligation d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques.</p> <p>Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN est ainsi concerné par :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le risque sismique (niveau 3, sismicité Modérée) et par la réglementation de construction parasismique EUROCODE 8. <p>Le bien se situe dans une zone non réglementée du risque retrait-gonflement des argiles (L.132-4 du Code de la construction et de l'habitation).</p> <p>Le bien ne se situe pas dans une zone d'un Plan d'Exposition au Bruit.</p> | 6 mois |

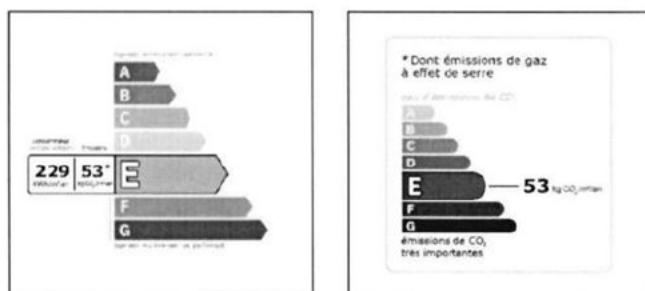
(*) La durée de validité mentionnée est fonction des textes en vigueur le jour de la visite.
Ces durées sont amenées à évoluer suivant les législations.



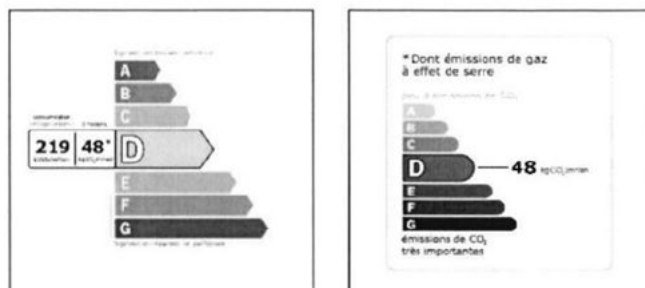
Appt 11



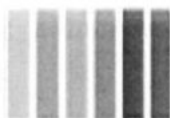
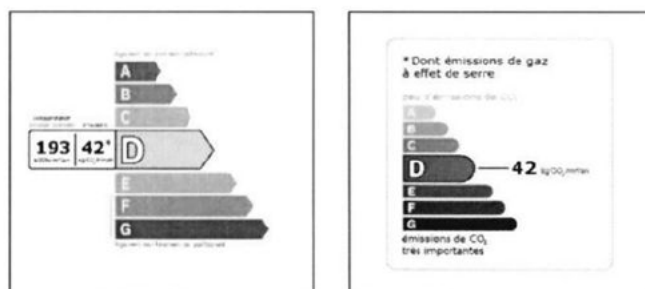
Appt 12



Appt 21



Appt 22



Annexe – Assurance**Attestation d'assurance****Allianz Responsabilité Civile Activités de Services
RESPONSABILITE CIVILE DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER**

Allianz IARD, dont le siège social est sis 1 cours de Michelet – CS 30051 – 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX atteste que :

SARL EXPASS DIAGNOSTIC
4 rue Jean Jaurès
79300 BRESSUIRE

est titulaire d'un contrat d'assurance **Allianz Responsabilité Civile Activités de Services** souscrit sous le numéro **56758443** et qui a pris effet le 16 juin 2016.

Ce contrat comportant des garanties au moins équivalentes à celles prévues par l'arrêté du 1^{er} septembre 1972, a pour objet de garantir l'assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités telles que précisées aux dispositions particulières, à savoir :

DIAGNOSTIC IMMOBILIER REGLEMENTAIRE :

- Risque d'exposition au plomb
- Repérage amiante avant-vente
- Dossier technique amiante
- Présence de termites
- Etat parasitaire
- Installation intérieure de gaz et d'électricité
- Risques naturels et technologiques
- DPE
- Diagnostic d'assainissement collectif et non collectif
- Loi carrez
- Millèmes
- Certificat de décence
- Etat des lieux
- Repérage amiante avant travaux ou démolition
- Diagnostic accessibilité handicapés
- Diagnostic radon
- Sécurité piscine
- Infiltrométrie : test d'étanchéité RT2012

et ce, pour satisfaire aux obligations par la Loi N°70-9 du 2 janvier 1970 dite « Loi Hoguet », sont décret d'application n°72-678 du 20 juillet 1972 et textes subséquents.

La présente attestation est valable du 1^{er} janvier 2022 au 31 décembre 2022.

La présente attestation ne saurait engager la Compagnie au-delà des conditions de garanties et des montants fixés au contrat auquel elle se réfère et n'implique qu'une présomption de garantie conformément à l'Article L.112.3 du Code des assurances.

Toute adjonction autre que le cachet et signature du Représentant de la Compagnie est réputée non écrite.

Fait à Parthenay, le 30 décembre 2021



AD000379 - 00379 - Imp07/79

Allianz Vie
Société anonyme au capital de 643.054.425 €
340 234 952 RCS Nanterre
N° TVA : FR88 340 234 952

Allianz IARD
Société anonyme au capital de 991.967.200 €
542 110 291 RCS Nanterre
N° TVA : FR76 542 110 291

CADRE D'ASSURANCES Allianz
SARL EXPASS DIAGNOSTIC
4 rue Jean Jaurès - BP 135
79300 BRESSUIRE
N° TVA : FR88 340 234 952
N° SIRET : 50415429500019

Valéry VANDECAPELLE

Entreprises régies par le Code des assurances
1 cours Michelet - CS 30051
92076 Paris La Défense Cedex
www.allianz.fr

SARL EXPASS DIAGNOSTICS au capital de 15.400 € - Siret 50415429500019 - N° TVA : FR00504154295

Adresse :

4 Rue Jean Jaurès – 79300 BRESSUIRE

Tél. 05 49 74 69 48 – **Mail :** agence79@e-maidiag.fr

Annexe – Attestation sur l'honneur

ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n°

HUIS_38333_ [REDACTED] relatif à l'immeuble bâti visité situé au : 2 Allée des lilas 79130 SECONDIGNY.

Nous soussignés, **Mr BOUCHET Franck, Mr SALARD Ludovic, Mr PRUNIER Christophe**, techniciens diagnostiqueurs pour la société **SARL EXPASS DIAGNOSTICS** attestons sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- ✓ Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste nos certifications de compétences :

| Prestations | Nom du diagnostiqueur | Entreprise de certification | N° Certification | Echéance certif |
|------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|--|
| Amiante | Mr PRUNIER Christophe | I.Cert | CPDI4501 | 21/09/2022 (Date d'obtention : 22/09/2017) |
| Electricité | Mr BOUCHET Franck | I.Cert | CPDI4411 | 16/12/2025 (Date d'obtention : 17/12/2018) |
| Gaz | Mr BOUCHET Franck | I.Cert | CPDI4411 | 15/11/2024 (Date d'obtention : 16/11/2017) |
| Electricité | Mr PRUNIER Christophe | I.Cert | CPDI4501 | 12/11/2023 (Date d'obtention : 13/11/2018) |
| DPE sans mention | Mr SALARD Ludovic | I.Cert | CPDI4441 | 24/03/2025 (Date d'obtention : 25/03/2018) |

- ✓ Que notre société a souscrit à une assurance (Allianz n° 56147234 valable jusqu'au 31/12/2022) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions.
- ✓ N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- ✓ Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à BRESSUIRE, le **12/09/2022**

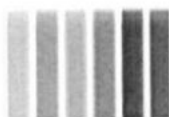
Signatures des opérateurs de diagnostics

Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L. 271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »



SARL EXPASS DIAGNOSTICS au capital de 15.400 € - Siret 50415429500019 - N° TVA : FR00504154295

Adresse :

4 Rue Jean Jaurès – 79300 BRESSUIRE

Tél. 05 49 74 69 48 – Mail : agence79@e-madiag.fr



Dalle de sol (Logement 11 RDC - Chambre 2) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.*

Dalle de sol (Logement 12 RDC - Entrée+ Placards) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.*

Dalle de sol (Logement 12 RDC - Chambre 1) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.*

Dalle de sol (Logement 12 RDC - Chambre 2) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.*

Dalle de sol (Logement 12 RDC - Chambre 3) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.*

Dalle de sol (Logement 12 RDC - Chambre 4) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.*

Dalle de sol (Logement 12 RDC - Séjour) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.*

Dalle de sol (Logement 21 Etage - Entrée+Placards) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.*

Dalle de sol (Logement 21 Etage - Séjour) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.*

Dalle de sol (Logement 21 Etage - Salon) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.*

Dalle de sol (Logement 21 Etage - Chambre 1) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.*

Dalle de sol (Logement 21 Etage - Chambre 2) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.*

Dalle de sol (Logement 22 Etage - Entrée+Placards) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.*

Dalle de sol (Logement 22 Etage - Chambre 1) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.*

Dalle de sol (Logement 22 Etage - Chambre 2) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.*

Dalle de sol (Logement 22 Etage - Chambre 3) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.*

Dalle de sol (Logement 22 Etage - Chambre 4) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.*

Dalle de sol (Logement 22 Etage - Séjour) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.*

Conduit en fibres-ciment (Parties extérieures) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.*





* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fourni en annexe de ce rapport, il est rappelé la nécessité d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

| Localisation | Parties du local | Raison |
|--------------|------------------|--------|
| Néant | - | |

2. – Le(s) laboratoire(s) d'analyses

Raison sociale et nom de l'entreprise : ... Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse

Adresse : -

Numéro de l'accréditation Cofrac : -



3. – La mission de repérage

3.1 L'objet de la mission

Dans le cadre de la vente de l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, certains matériaux ou produits contenant de l'amiante conformément à la législation en vigueur.

Pour s'exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

3.2 Le cadre de la mission

3.2.1 L'intitulé de la mission

«Repérage en vue de l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti».

3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

L'article L 271-4 du code de la construction et de l'habitation prévoit qu' «en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.»

Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, «l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du même code».

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

3.2.3 L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante mentionnés en annexe du Code de la santé publique.»

L'Annexe du Code de la santé publique est l'annexe 13.9 (liste A et B).

3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire

Le programme de repérage est défini à minima par l'Annexe 13.9 (liste A et B) du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

En partie droite l'extrait du texte de l'Annexe 13.9

Important : Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

| Composant de la construction | Partie du composant ayant été inspecté (Description) | Sur demande ou sur information |
|------------------------------|--|--------------------------------|
| Néant | - | |

| Liste A | |
|---|--|
| Composant de la construction | Partie du composant à vérifier ou à sonder |
| Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds | Flocages |
| | Calorifugeages |
| | Faux plafonds |

| Liste B | |
|--|--|
| Composant de la construction | Partie du composant à vérifier ou à sonder |
| 1. Parois verticales intérieures | |
| Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs) | Enduits projetés |
| | Revêtement dur (plaques de menuiseries) |
| | Revêtement dur (amiante-ciment) |
| | Entourages de poteaux (carton) |
| | Entourages de poteaux (amiante-ciment) |
| | Entourages de poteaux (matériau sandwich) |
| Cloisons (légères et préfabriquées), Gains et Coffres verticaux | Entourages de poteaux (carton-plâtre) |
| | Coffrage perdu |
| 2. Planchers et plafonds | |
| Plafonds, Poutres et Charpentes, Gains et Coffres horizontaux | Enduits projetés |
| Planchers | Panneaux collés ou vissés |
| | Dalles de sol |
| 3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs | |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) | Conduits |
| | Enveloppes de calorifuges |
| Clapets / volets coupe-feu | Clapets coupe-feu |
| | Volets coupe-feu |
| | Rebouchage |
| Portes coupe-feu | Joints (tresses) |
| | Joints (bandes) |
| Vide-ordures | Conduits |
| 4. Eléments extérieurs | |
| Toitures | Plaques (composites) |
| | Plaques (fibres-ciment) |
| | Ardoises (composites) |
| | Ardoises (fibres-ciment) |
| | Accessoires de couvertures (composites) |
| | Accessoires de couvertures (fibres-ciment) |
| Bardages et façades légères | Bardages bitumineux |
| | Plaques (composites) |
| | Plaques (fibres-ciment) |
| | Ardoises (composites) |
| | Ardoises (fibres-ciment) |
| | Panneaux (composites) |
| Conduits en toiture et façade | Panneaux (fibres-ciment) |
| | Conduites d'eaux pluviales en amiante-ciment |
| | Conduites d'eaux usées en amiante-ciment |
| | Conduits de fumée en amiante-ciment |



3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

Descriptif des pièces visitées

| | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Immeuble, | Logement 12 RDC - Salle de bain, |
| Sous-Sol - Garage 11, | Logement 12 RDC - Chambre 1, |
| Sous-Sol - Cave 11, | Logement 12 RDC - Chambre 2, |
| Sous-Sol - Parties Communes 1, | Logement 12 RDC - Chambre 3, |
| Sous-Sol - Garage 12, | Logement 12 RDC - Chambre 4, |
| Sous-Sol - Cave 12, | Logement 12 RDC - Séjour, |
| Sous-Sol - Chaufferie, | Logement 21 Etage - Entrée+Placards, |
| Sous-Sol - Garage 21, | Logement 21 Etage - Séjour, |
| Sous-Sol - Garage 22, | Logement 21 Etage - Salon, |
| Sous-Sol - Cave 21, | Logement 21 Etage - Chambre 1, |
| Sous-Sol - Cave 22, | Logement 21 Etage - Chambre 2, |
| Logement 11 RDC - Entrée + Placards, | Logement 21 Etage - Salle de bain, |
| Logement 11 RDC - Séjour, | Logement 21 Etage - Wc, |
| Logement 11 RDC - Salon, | Logement 21 Etage - Cuisine, |
| Logement 11 RDC - Chambre 1, | Logement 22 Etage - Entrée+Placards, |
| Logement 11 RDC - Chambre 2, | Logement 22 Etage - Cuisine, |
| Logement 11 RDC - Salle de bain, | Logement 22 Etage - Wc, |
| Logement 11 RDC - Wc, | Logement 22 Etage - Salle de bain, |
| Logement 11 RDC - Cuisine, | Logement 22 Etage - Chambre 1, |
| Logement 12 RDC - Entrée+ Placards, | Logement 22 Etage - Chambre 2, |
| Logement 12 RDC - Cuisine, | Logement 22 Etage - Chambre 3, |
| Logement 12 RDC - Wc, | Logement 22 Etage - Chambre 4, |
| | Logement 22 Etage - Séjour |

| Localisation | Description |
|---------------------------------|-----------------------|
| Sous-Sol - Cave 11 | Sol Mur Plafond |
| Sous-Sol - Parties Communes 1 | Sol Mur Plafond |
| Sous-Sol - Garage 12 | Sol Mur Plafond |
| Sous-Sol - Cave 12 | Sol Mur Plafond |
| Sous-Sol - Garage 21 | Sol Mur Plafond |
| Sous-Sol - Garage 22 | Sol Mur Plafond |
| Sous-Sol - Cave 21 | Sol Mur Plafond |
| Sous-Sol - Cave 22 | Sol Mur Plafond |
| Logement 11 RDC - Salle de bain | Sol Mur Plafond |



| Localisation | Description |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Logement 11 RDC - Wc | Sol Mur Plafond |
| Logement 12 RDC - Cuisine | Sol Mur Plafond |
| Logement 12 RDC - Wc | Sol Mur Plafond |
| Logement 12 RDC - Salle de bain | Sol Mur Plafond |
| Logement 21 Etage - Salle de bain | Sol Mur Plafond |
| Logement 21 Etage - Wc | Sol Mur Plafond |
| Logement 21 Etage - Cuisine | Sol Mur Plafond |
| Logement 22 Etage - Cuisine | Sol Mur Plafond |
| Logement 22 Etage - Wc | Sol Mur Plafond |
| Logement 22 Etage - Salle de bain | Sol Mur Plafond |
| Logement 11 RDC - Cuisine | Sol Mur Plafond |

4. – Conditions de réalisation du repérage

4.1 Bilan de l'analyse documentaire

| Documents demandés | Documents remis |
|---|-----------------|
| Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés | - |
| Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place | - |
| Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité | - |

Observations :
Néant

4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : **30/08/2022**
Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : **12/09/2022**
Heure d'arrivée : **09 h 30**
Durée du repérage : **02 h 20**
Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : **HUIS ALLIANCE**



4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'Août 2017.

| Article Norme | Article Rapport | Intitulé | Information relative aux conditions spécifiques du repérage |
|------------------------------|-----------------------|--|---|
| 5.1.2 Défaut d'accessibilité | Page 2 Article 1.2 | Locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants n'ayant pu être visités | Si des parties n'ont pu être visitées, se référer à l'article du rapport. |


4.4 Plan et procédures de prélèvements

Aucun prélèvement n'a été réalisé.




5. – Résultats détaillés du repérage

5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)


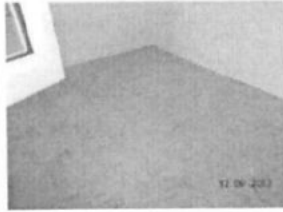
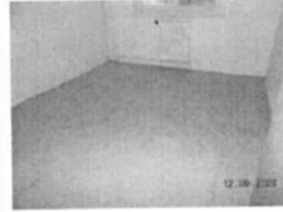
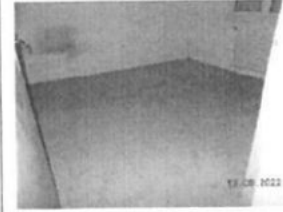
Matériaux ou produits contenant de l'amiante

| Localisation | Identifiant + Description | Conclusion (justification) | Etat de conservation** et préconisations* | Photo |
|-----------------------------|--|--|---|---|
| Immeuble | <u>Identifiant:</u> M026 <u>Description:</u> Bac en fibres-ciment <u>Composant de la construction:</u> 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwich <u>Partie à sonder:</u> Bac en fibres-ciment <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B <u>Localisation sur croquis:</u> M026 <u>Sondage:</u> Visuel | Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur) | Matériau dégradé (étendue ponctuelle) Résultat EP** Préconisation : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique. |  |
| Sous-Sol - Garage 11 | <u>Identifiant:</u> M001 <u>Description:</u> Conduit en fibres-ciment <u>Composant de la construction:</u> 6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) <u>Partie à sonder:</u> Conduit en fibres-ciment <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B <u>Localisation sur croquis:</u> M001 <u>Sondage:</u> Visuel | Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur) | Matériau non dégradé Résultat EP** Préconisation : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique. |  |





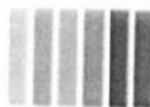
| Localisation | Identifiant + Description | Conclusion (justification) | Etat de conservation** et préconisations* | Photo |
|--|--|--|---|---|
| Sous-Sol - Parties Communes 1 | <p><u>Identifiant:</u> M002</p> <p><u>Description:</u> Conduit en fibres-ciment</p> <p><u>Composant de la construction:</u> 6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)</p> <p><u>Partie à sonder:</u> Conduit en fibres-ciment</p> <p><u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B</p> <p><u>Localisation sur croquis:</u> M002</p> <p><u>Sondage:</u> Visuel</p> | Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur) | <p>Matériau non dégradé</p> <p>Résultat EP**</p> <p>Préconisation : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.</p> |  |
| Sous-Sol - Chaufferie | <p><u>Identifiant:</u> M003</p> <p><u>Description:</u> Conduit en fibres-ciment</p> <p><u>Composant de la construction:</u> 6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)</p> <p><u>Partie à sonder:</u> Conduit en fibres-ciment</p> <p><u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B</p> <p><u>Localisation sur croquis:</u> M003</p> <p><u>Sondage:</u> Visuel</p> | Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur) | <p>Matériau non dégradé</p> <p>Résultat EP**</p> <p>Préconisation : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.</p> |  |
| Logement 11 RDC - Entrée + Placards | <p><u>Identifiant:</u> M004</p> <p><u>Description:</u> Dalle de sol</p> <p><u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols</p> <p><u>Partie à sonder:</u> Dalle de sol</p> <p><u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B</p> <p><u>Localisation sur croquis:</u> M004</p> <p><u>Sondage:</u> Visuel</p> | Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur) | <p>Matériau dégradé (étendue ponctuelle)</p> <p>Résultat EP**</p> <p>Préconisation : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.</p> |  |






| Localisation | Identifiant + Description | Conclusion (justification) | Etat de conservation** et préconisations* | Photo |
|--|---|--|---|---|
| Logement 11 RDC - Séjour | Identifiant: M005 Description: Dalle de sol Composant de la construction: 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols Partie à sonder: Dalle de sol Liste selon annexe.13-9 du CSP: B Localisation sur croquis: M005 Sondage: Visuel | Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur) | Matériau dégradé (étendue ponctuelle) Résultat EP** Préconisation : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique. |  |
| Logement 11 RDC - Salon | Identifiant: M006 Description: Dalle de sol Composant de la construction: 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols Partie à sonder: Dalle de sol Liste selon annexe.13-9 du CSP: B Localisation sur croquis: M006 Sondage: Visuel | Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur) | Matériau dégradé (étendue ponctuelle) Résultat EP** Préconisation : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique. |  |
| Logement 11 RDC - Chambre 1 | Identifiant: M007 Description: Dalle de sol Composant de la construction: 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols Partie à sonder: Dalle de sol Liste selon annexe.13-9 du CSP: B Localisation sur croquis: M007 Sondage: Visuel | Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur) | Matériau dégradé (étendue ponctuelle) Résultat EP** Préconisation : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique. |  |
| Logement 11 RDC - Chambre 2 | Identifiant: M008 Description: Dalle de sol Composant de la construction: 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols Partie à sonder: Dalle de sol Liste selon annexe.13-9 du CSP: B Localisation sur croquis: M008 Sondage: Visuel | Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur) | Matériau dégradé (étendue ponctuelle) Résultat EP** Préconisation : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique. |  |



| Localisation | Identifiant + Description | Conclusion (justification) | Etat de conservation** et préconisations* | Photo |
|---|--|--|---|---|
| Logement 12 RDC - Entrée+ Placards | <u>Identifiant:</u> M009 <u>Description:</u> Dalle de sol <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Dalle de sol <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B <u>Localisation sur croquis:</u> M009 <u>Sondage:</u> Visuel | Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur) | Matériau dégradé (étendue ponctuelle) Résultat EP** Préconisation : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique. |  |
| Logement 12 RDC - Chambre 1 | <u>Identifiant:</u> M010 <u>Description:</u> Dalle de sol <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Dalle de sol <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B <u>Localisation sur croquis:</u> M010 <u>Sondage:</u> Visuel | Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur) | Matériau dégradé (étendue ponctuelle) Résultat EP** Préconisation : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique. |  |
| Logement 12 RDC - Chambre 2 | <u>Identifiant:</u> M011 <u>Description:</u> Dalle de sol <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Dalle de sol <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B <u>Localisation sur croquis:</u> M011 <u>Sondage:</u> Visuel | Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur) | Matériau dégradé (étendue ponctuelle) Résultat EP** Préconisation : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique. |  |
| Logement 12 RDC - Chambre 3 | <u>Identifiant:</u> M012 <u>Description:</u> Dalle de sol <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Dalle de sol <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B <u>Localisation sur croquis:</u> M012 <u>Sondage:</u> Visuel | Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur) | Matériau dégradé (étendue ponctuelle) Résultat EP** Préconisation : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique. |  |



| Localisation | Identifiant + Description | Conclusion (justification) | Etat de conservation** et préconisations* | Photo |
|--|---|--|---|---|
| Logement 12 RDC - Chambre 4 | <p><u>Identifiant:</u> M013</p> <p><u>Description:</u> Dalle de sol</p> <p><u>Composant de la construction:</u> 5</p> <p>- Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols</p> <p><u>Partie à sonder:</u> Dalle de sol</p> <p><u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B</p> <p><u>Localisation sur croquis:</u> M013</p> <p><u>Sondage:</u> Visuel</p> | Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur) | <p>Matériau dégradé (étendue ponctuelle)</p> <p>Résultat EP**</p> <p>Préconisation : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.</p> |  |
| Logement 12 RDC - Séjour | <p><u>Identifiant:</u> M014</p> <p><u>Description:</u> Dalle de sol</p> <p><u>Composant de la construction:</u> 5</p> <p>- Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols</p> <p><u>Partie à sonder:</u> Dalle de sol</p> <p><u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B</p> <p><u>Localisation sur croquis:</u> M014</p> <p><u>Sondage:</u> Visuel</p> | Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur) | <p>Matériau dégradé (étendue ponctuelle)</p> <p>Résultat EP**</p> <p>Préconisation : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.</p> |  |
| Logement 21 Etagé - Entrée+Placards | <p><u>Identifiant:</u> M015</p> <p><u>Description:</u> Dalle de sol</p> <p><u>Composant de la construction:</u> 5</p> <p>- Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols</p> <p><u>Partie à sonder:</u> Dalle de sol</p> <p><u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B</p> <p><u>Localisation sur croquis:</u> M015</p> <p><u>Sondage:</u> Visuel</p> | Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur) | <p>Matériau dégradé (étendue ponctuelle)</p> <p>Résultat EP**</p> <p>Préconisation : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.</p> |  |



Constat de repérage Amiante

V.022021

n° HUIS 38333

Lilas_PC



| Localisation | Identifiant + Description | Conclusion (justification) | Etat de conservation** et préconisations* | Photo |
|--|--|--|---|-------|
| Logement 21 Etage - Séjour | <u>Identifiant:</u> M016 <u>Description:</u> Dalle de sol <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Dalle de sol <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B <u>Localisation sur croquis:</u> M016 <u>Sondage:</u> Visuel | Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur) | Matériau dégradé (étendue ponctuelle) Résultat EP** Préconisation : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique. | |
| Logement 21 Etage - Salon | <u>Identifiant:</u> M017 <u>Description:</u> Dalle de sol <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Dalle de sol <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B <u>Localisation sur croquis:</u> M017 <u>Sondage:</u> Visuel | Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur) | Matériau dégradé (étendue ponctuelle) Résultat EP** Préconisation : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique. | |
| Logement 21 Etage - Chambre 1 | <u>Identifiant:</u> M018 <u>Description:</u> Dalle de sol <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Dalle de sol <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B <u>Localisation sur croquis:</u> M018 <u>Sondage:</u> Visuel | Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur) | Matériau dégradé (étendue ponctuelle) Résultat EP** Préconisation : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique. | |
| Logement 21 Etage - Chambre 2 | <u>Identifiant:</u> M019 <u>Description:</u> Dalle de sol <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Dalle de sol <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B <u>Localisation sur croquis:</u> M019 <u>Sondage:</u> Visuel | Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur) | Matériau dégradé (étendue ponctuelle) Résultat EP** Préconisation : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique. | |



Constat de repérage Amiante

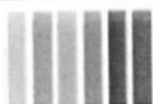
V.022021

n° HUIS 38333

Lilas PC



| Localisation | Identifiant + Description | Conclusion (justification) | Etat de conservation** et préconisations* | Photo |
|--|--|--|--|-------|
| Logement 22 Etagé - Entrée+Placards | <p>Identifiant: M020</p> <p>Description: Dalle de sol</p> <p>Composant de la construction: 5</p> <p>- Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols</p> <p>Partie à sonder: Dalle de sol</p> <p>Liste selon annexe.13-9 du CSP: B</p> <p>Localisation sur croquis: M020</p> <p>Sondage: Visuel</p> | Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur) | <p>Matériau dégradé (étendue ponctuelle)</p> <p>Résultat EP**</p> <p>Préconisation :</p> <p>Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.</p> | |
| Logement 22 Etagé - Chambre 1 | <p>Identifiant: M021</p> <p>Description: Dalle de sol</p> <p>Composant de la construction: 5</p> <p>- Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols</p> <p>Partie à sonder: Dalle de sol</p> <p>Liste selon annexe.13-9 du CSP: B</p> <p>Localisation sur croquis: M021</p> <p>Sondage: Visuel</p> | Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur) | <p>Matériau dégradé (étendue ponctuelle)</p> <p>Résultat EP**</p> <p>Préconisation :</p> <p>Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.</p> | |
| Logement 22 Etagé - Chambre 2 | <p>Identifiant: M022</p> <p>Description: Dalle de sol</p> <p>Composant de la construction: 5</p> <p>- Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols</p> <p>Partie à sonder: Dalle de sol</p> <p>Liste selon annexe.13-9 du CSP: B</p> <p>Localisation sur croquis: M022</p> <p>Sondage: Visuel</p> | Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur) | <p>Matériau dégradé (étendue ponctuelle)</p> <p>Résultat EP**</p> <p>Préconisation :</p> <p>Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.</p> | |
| Logement 22 Etagé - Chambre 3 | <p>Identifiant: M023</p> <p>Description: Dalle de sol</p> <p>Composant de la construction: 5</p> <p>- Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols</p> <p>Partie à sonder: Dalle de sol</p> <p>Liste selon annexe.13-9 du CSP: B</p> <p>Localisation sur croquis: M023</p> <p>Sondage: Visuel</p> | Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur) | <p>Matériau dégradé (étendue ponctuelle)</p> <p>Résultat EP**</p> <p>Préconisation :</p> <p>Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.</p> | |



Constat de repérage Amiante

n° HUIS 38333 [REDACTED] Lilas_PC



| Localisation | Identifiant + Description | Conclusion (justification) | Etat de conservation** et préconisations* | Photo |
|--|---|--|---|---|
| Logement 22 Etagé - Chambre 4 | Identifiant: M024 Description: Dalle de sol Composant de la construction: 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols Partie à sonder: Dalle de sol Liste selon annexe.13-9 du CSP: B Localisation sur croquis: M024 Sondage: Visuel | Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur) | Matériau dégradé (étendue ponctuelle) Résultat EP** Préconisation : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique. |  |
| Logement 22 Etagé - Séjour | Identifiant: M025 Description: Dalle de sol Composant de la construction: 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols Partie à sonder: Dalle de sol Liste selon annexe.13-9 du CSP: B Localisation sur croquis: M025 Sondage: Visuel | Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur) | Matériau dégradé (étendue ponctuelle) Résultat EP** Préconisation : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique. |  |
| Parties extérieures | Identifiant: M027 Description: Conduit en fibres-ciment Composant de la construction: 6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) Partie à sonder: Conduit en fibres-ciment Liste selon annexe.13-9 du CSP: B Localisation sur croquis: M027 Sondage: Visuel | Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur) | Matériau dégradé (étendue ponctuelle) Résultat EP** Préconisation : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique. |  |

* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe 7.4 de ce présent rapport

** détails fournis en annexe 7.3 de ce présent rapport

Nota : Dès réception de ce rapport, il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux amiantes ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

| Localisation | Identifiant + Description |
|--------------|---------------------------|
| Néant | - |

5.3 Liste des matériaux ou produits (liste A et B) ne contenant pas d'amiante sur justificatif

| Localisation | Identifiant + Description |
|--------------|---------------------------|
| Néant | - |



6. – Signatures

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **I.Cert**
Centre Alphasys - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE
(détail sur www.info-certif.fr)

Fait à **SECONDIGNY**, le **12/09/2022**

Par : Mr **PRUNIER** Christophe



ANNEXES

**Au rapport de mission de repérage n°
HUIS_38333_ [REDACTED]**

Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.

Sommaire des annexes

7 Annexes

- 7.1 Schéma de repérage**
- 7.2 Rapports d'essais**
- 7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante**
- 7.4 Conséquences réglementaires et recommandations**
- 7.5 Recommandations générales de sécurité**
- 7.6 Documents annexés au présent rapport**



7.1 - Annexe - Schéma de repérage

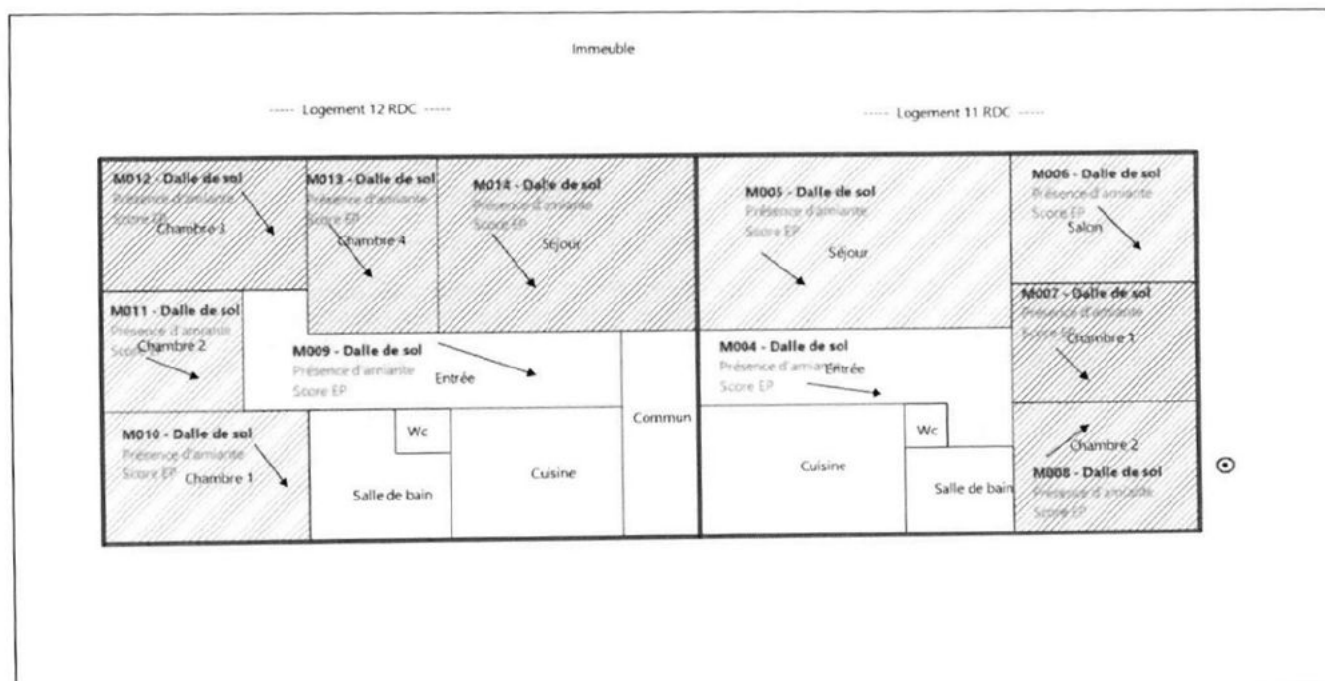


Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : SARL EXPASS DIAGNOSTICS, auteur : Mr PRUNIER Christophe

Dossier n° [REDACTED] du 12/09/2022
Adresse du bien : 2 Allée des lilas (Non communiqué) 79130 SECONDIGNY

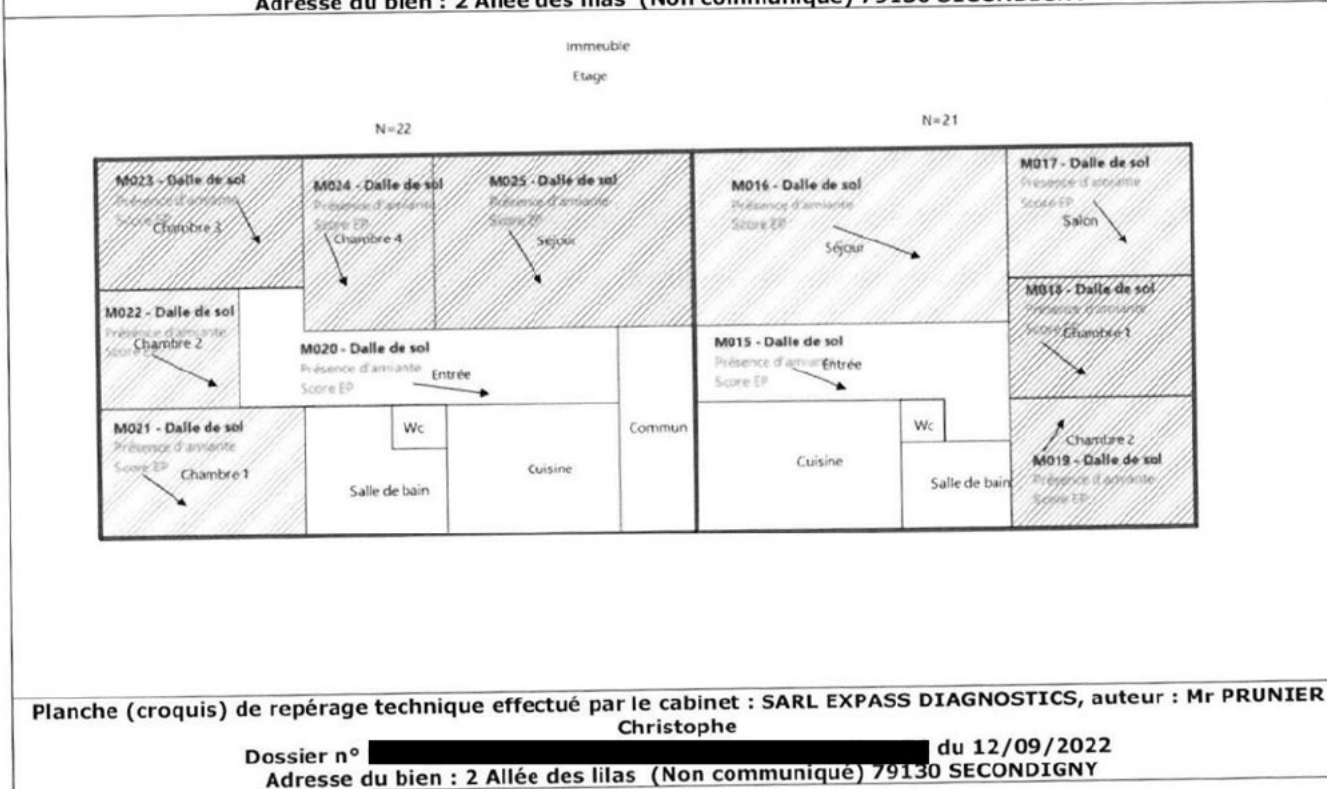


Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : SARL EXPASS DIAGNOSTICS, auteur : Mr PRUNIER Christophe

Dossier n° [REDACTED] du 12/09/2022
Adresse du bien : 2 Allée des lilas (Non communiqué) 79130 SECONDIGNY



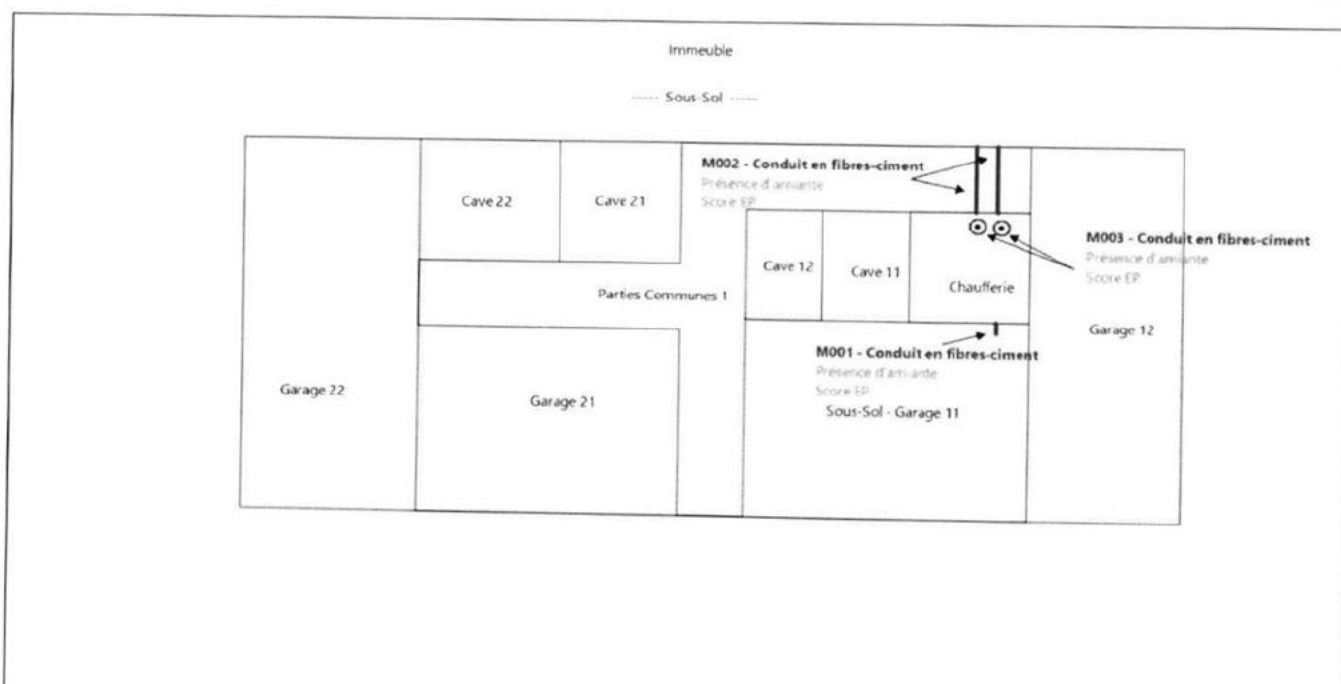


Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : SARL EXPASS DIAGNOSTICS, auteur : Mr PRUNIER Christophe

Dossier n° [REDACTED] du 12/09/2022
Adresse du bien : 2 Allée des lilas (Non communiqué) 79130 SECONDIGNY

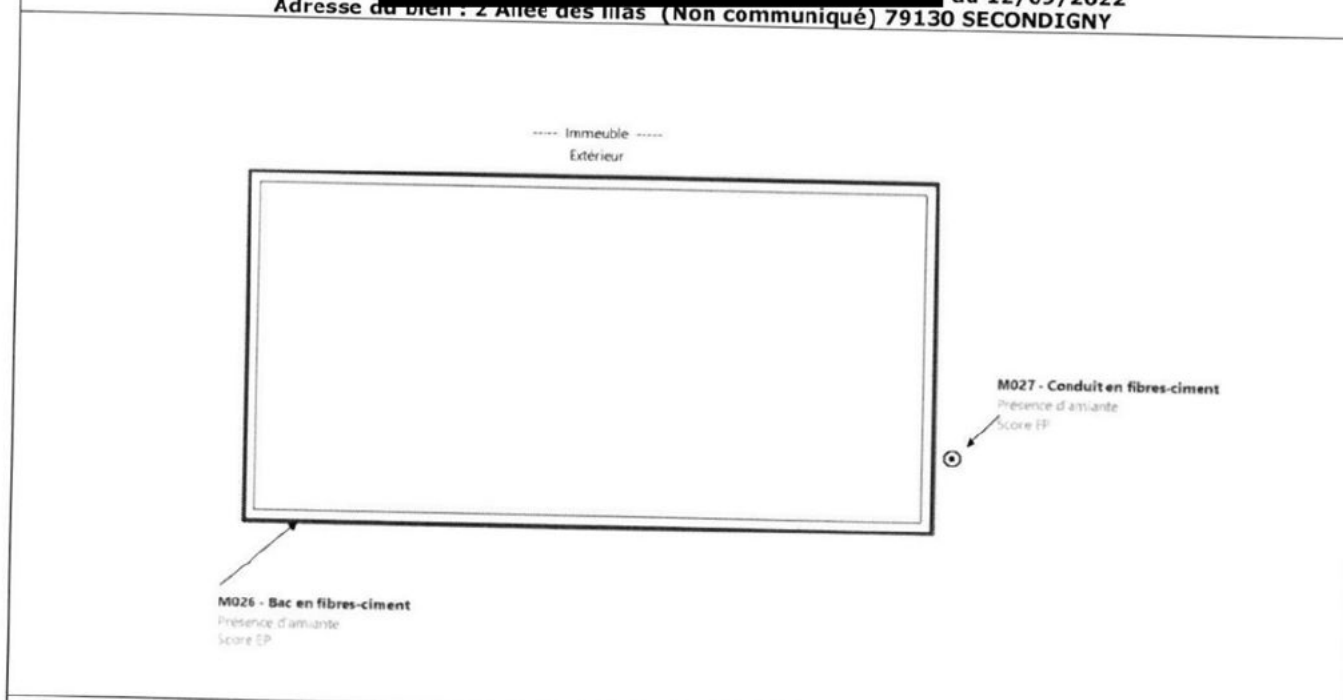














Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : SARL EXPASS DIAGNOSTICS, auteur : Mr PRUNIER Christophe

Dossier n° [REDACTED] du 12/09/2022
Adresse du bien : 2 Allée des lilas (Non communiqué) 79130 SECONDIGNY



Légende

| | | | | |
|--|--|--|---------------------------------|---|
|  | Conduit en fibro-ciment |  | Dalles de sol | <p>Nom du propriétaire : [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Adresse du bien : 2 Allée des lilas 79130 SECONDIGNY</p> |
|  | Conduit autre que fibro-ciment |  | Carrelage | |
|  | Brides |  | Colle de revêtement | |
|  | Dépôt de Matériaux contenant de l'amiante |  | Dalles de faux-plafond | |
|  | Matériau ou produit sur lequel un doute persiste |  | Toiture en fibro-ciment | |
|  | Présence d'amiante |  | Toiture en matériaux composites | |

Photos




| | |
|---|--|
|  | <p>Photo n° PhA001 Localisation : Sous-Sol - Garage 11 Ouvrage : 6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) Partie d'ouvrage : Conduit en fibres-ciment Description : Conduit en fibres-ciment Localisation sur croquis : M001</p> |
|  | <p>Photo n° PhA001 Localisation : Sous-Sol - Garage 11 Ouvrage : 6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) Partie d'ouvrage : Conduit en fibres-ciment Description : Conduit en fibres-ciment Localisation sur croquis : M001</p> |
|  | <p>Photo n° PhA002 Localisation : Sous-Sol - Parties Communes 1 Ouvrage : 6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) Partie d'ouvrage : Conduit en fibres-ciment Description : Conduit en fibres-ciment Localisation sur croquis : M002</p> |





Photo n° PhA003

Localisation : Sous-Sol - Chaufferie

Ouvrage : 6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)

Partie d'ouvrage : Conduit en fibres-ciment

Description : Conduit en fibres-ciment

Localisation sur croquis : M003



Photo n° PhA004

Localisation : Logement 11 RDC - Entrée + Placards

Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols

Partie d'ouvrage : Dalle de sol

Description : Dalle de sol

Localisation sur croquis : M004



Photo n° PhA004

Localisation : Logement 11 RDC - Entrée + Placards

Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols

Partie d'ouvrage : Dalle de sol

Description : Dalle de sol

Localisation sur croquis : M004



Photo n° PhA004

Localisation : Logement 11 RDC - Entrée + Placards

Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols

Partie d'ouvrage : Dalle de sol

Description : Dalle de sol

Localisation sur croquis : M004



Photo n° PhA005

Localisation : Logement 11 RDC - Séjour

Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols

Partie d'ouvrage : Dalle de sol

Description : Dalle de sol

Localisation sur croquis : M005



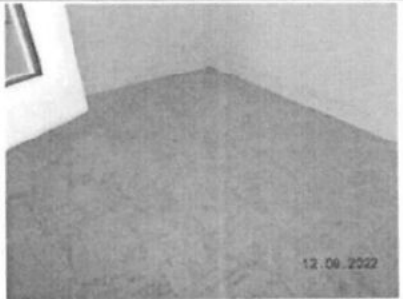


| | |
|---|---|
|  | <p>Photo n° PhA006 Localisation : Logement 11 RDC - Salon Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols Partie d'ouvrage : Dalle de sol Description : Dalle de sol Localisation sur croquis : M006</p> |
|  | <p>Photo n° PhA007 Localisation : Logement 11 RDC - Chambre 1 Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols Partie d'ouvrage : Dalle de sol Description : Dalle de sol Localisation sur croquis : M007</p> |
|  | <p>Photo n° PhA008 Localisation : Logement 11 RDC - Chambre 2 Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols Partie d'ouvrage : Dalle de sol Description : Dalle de sol Localisation sur croquis : M008</p> |
|  | <p>Photo n° PhA009 Localisation : Logement 12 RDC - Entrée+ Placards Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols Partie d'ouvrage : Dalle de sol Description : Dalle de sol Localisation sur croquis : M009</p> |
|  | <p>Photo n° PhA010 Localisation : Logement 12 RDC - Chambre 1 Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols Partie d'ouvrage : Dalle de sol Description : Dalle de sol Localisation sur croquis : M010</p> |





Photo n° PhA011
Localisation : Logement 12 RDC - Chambre 2
Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols
Partie d'ouvrage : Dalle de sol
Description : Dalle de sol
Localisation sur croquis : M011



Photo n° PhA012
Localisation : Logement 12 RDC - Chambre 3
Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols
Partie d'ouvrage : Dalle de sol
Description : Dalle de sol
Localisation sur croquis : M012



Photo n° PhA013
Localisation : Logement 12 RDC - Chambre 4
Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols
Partie d'ouvrage : Dalle de sol
Description : Dalle de sol
Localisation sur croquis : M013



Photo n° PhA014
Localisation : Logement 12 RDC - Séjour
Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols
Partie d'ouvrage : Dalle de sol
Description : Dalle de sol
Localisation sur croquis : M014



Photo n° PhA015
Localisation : Logement 21 Etage - Entrée+Placards
Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols
Partie d'ouvrage : Dalle de sol
Description : Dalle de sol
Localisation sur croquis : M015



Photo n° PhA015

Localisation : Logement 21 Etage - Entrée+Placards

Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols

Partie d'ouvrage : Dalle de sol

Description : Dalle de sol

Localisation sur croquis : M015



Photo n° PhA015

Localisation : Logement 21 Etage - Entrée+Placards

Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols

Partie d'ouvrage : Dalle de sol

Description : Dalle de sol

Localisation sur croquis : M015



Photo n° PhA016

Localisation : Logement 21 Etage - Séjour

Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols

Partie d'ouvrage : Dalle de sol

Description : Dalle de sol

Localisation sur croquis : M016

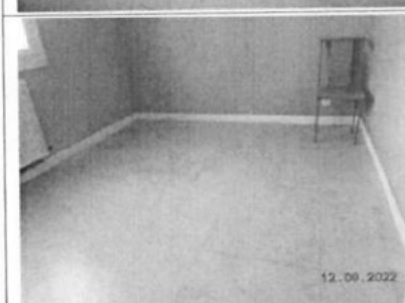


Photo n° PhA017

Localisation : Logement 21 Etage - Salon

Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols

Partie d'ouvrage : Dalle de sol

Description : Dalle de sol

Localisation sur croquis : M017

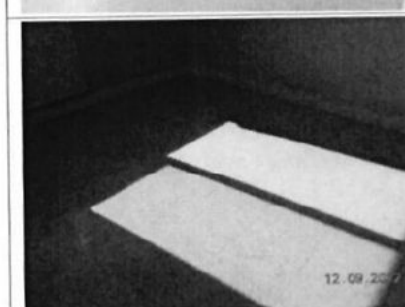


Photo n° PhA018

Localisation : Logement 21 Etage - Chambre 1

Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols

Partie d'ouvrage : Dalle de sol

Description : Dalle de sol

Localisation sur croquis : M018

