

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiquée renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4.1/Motiver-TéléEnergie: 1.4.25**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **HUIS\_38333**

**Néant**

Date de visite du bien : **12/09/2022**

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale : **Section cadastrale AB, Parcelle(s) n° 413**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

**Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :**

Néant

## Généralités

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Département	Observé / mesuré	79 Deux Sèvres
Altitude	Donnée en ligne	180 m
Type de bien	Observé / mesuré	Appartement
Année de construction	Estime	1948 - 1974
Surface habitable du logement	Observé / mesuré	72,83 m <sup>2</sup>
Surface habitable de l'immeuble	Observé / mesuré	320 m <sup>2</sup>
Nombre de niveaux du logement	Observé / mesure	1
Hauteur moyenne sous plafond	Observé / mesuré	2,5 m

## Enveloppe

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Mur 1 Sud	Surface du mur	Observé / mesuré 20,52 m <sup>2</sup>
	Type de local adjacent	Observé / mesuré l'extérieur
	Matériaux mur	Observé / mesuré Mur en blocs de béton creux
	Epaisseur mur	Observé / mesuré ≤ 20 cm
	Isolation	Observé / mesuré oui
	Epaisseur isolant	Observé / mesuré 5 cm
	Doublement rapporté avec lame d'air	Observé / mesuré plus de 15mm, bois, plâtre ou brique
Mur 2 Est	Surface du mur	Observé / mesuré 13 m <sup>2</sup>
	Type de local adjacent	Observé / mesuré l'extérieur
	Matériaux mur	Observé / mesuré Mur en blocs de béton creux
	Epaisseur mur	Observé / mesuré ≤ 20 cm
	Isolation	Observé / mesuré oui
	Epaisseur isolant	Observé / mesuré 5 cm
	Doublement rapporté avec lame d'air	Observé / mesuré plus de 15mm, bois, plâtre ou brique
Mur 3 Ouest	Surface du mur	Observé / mesuré 16,52 m <sup>2</sup>
	Type de local adjacent	Observé / mesuré l'extérieur
	Matériaux mur	Observé / mesuré Mur en blocs de béton creux
	Epaisseur mur	Observé / mesuré ≤ 20 cm
	Isolation	Observé / mesuré oui
	Epaisseur isolant	Observé / mesuré 5 cm

Mur 4 Nord	Doublage rapporté avec lame d'air	∅ Observé / mesuré	plus de 15mm, bois, plâtre ou brique
	Surface du mur	∅ Observé / mesuré	20,58 m <sup>2</sup>
	Type de local adjacent	∅ Observé / mesuré	des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur
	Etat isolation des parois Aiu	∅ Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue	∅ Observé / mesuré	0 m <sup>2</sup>
	Etat isolation des parois Aue	∅ Observé / mesuré	non isolé
	Matériaux mur	∅ Observé / mesuré	Mur en blocs de béton creux
	Epaisseur mur	∅ Observé / mesuré	≤ 20 cm
	Isolation	∅ Observé / mesuré	non
Plancher	Surface de plancher bas	∅ Observé / mesuré	69,63 m <sup>2</sup>
	Type de local adjacent	∅ Observé / mesuré	d'autres dépendances
	Surface Aiu	∅ Observé / mesuré	69,63 m <sup>2</sup>
	Etat isolation des parois Aiu	∅ Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue	∅ Observé / mesuré	69,63 m <sup>2</sup>
	Etat isolation des parois Aue	∅ Observé / mesuré	non isolé
	Type de pb	∅ Observé / mesuré	Dalle béton
	Isolation: oui / non / inconnue	∅ Observé / mesuré	non
	Surface de plancher haut	∅ Observé / mesuré	69,63 m <sup>2</sup>
Plafond	Type de local adjacent	∅ Observé / mesuré	un local chauffé
	Type de ph	∅ Observé / mesuré	Dalle béton
	Isolation	∅ Observé / mesuré	non
	Surface de baies	∅ Observé / mesuré	1,98 m <sup>2</sup>
	Placement	∅ Observé / mesuré	Mur 1 Sud
	Orientation des baies	∅ Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	∅ Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	∅ Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	∅ Observé / mesuré	PVC
Fenêtre 1 Sud	Type de vitrage	∅ Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	∅ Observé / mesure	16 mm
	Présence couche peu émissive	∅ Observé / mesure	non
	Gaz de remplissage	∅ Observé / mesure	Air
	Positionnement de la menuiserie	∅ Observé / mesure	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	∅ Observé / mesure	Lp: 5 cm
	Type volets	∅ Observé / mesure	Vénitiens extérieurs tout métal
	Type de masques proches	∅ Observé / mesure	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	∅ Observé / mesure	Absence de masque lointain
Fenêtre 2 Est	Surface de baies	∅ Observé / mesuré	8 m <sup>2</sup>
	Placement	∅ Observé / mesuré	Mur 2 Est
	Orientation des baies	∅ Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage	∅ Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	∅ Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	∅ Observé / mesuré	PVC
	Type de vitrage	∅ Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	∅ Observé / mesure	16 mm
	Présence couche peu émissive	∅ Observé / mesure	non

	Surface de baies	Observé / mesuré	1,98 m <sup>2</sup>
	Placement	Observé / mesuré	Mur 3 Ouest
	Orientation des baies	Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	Observé / mesuré	PVC
	Type de vitrage	Observé / mesuré	double vitrage
Fenêtre 3 Ouest	Epaisseur lame air	Observé / mesure	16 mm
	Présence couche peu émissive	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	Observé / mesuré	Vénitiens extérieurs tout métal
	Type de masques proches	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	Observé / mesuré	2,5 m <sup>2</sup>
	Placement	Observé / mesuré	Mur 3 Ouest
Fenêtre 4 Ouest	Orientation des baies	Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	Observé / mesuré	PVC
	Type de vitrage	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	Observé / mesuré	16 mm
	Présence couche peu émissive	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	Observé / mesure	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Porte	Type volets	Observé / mesuré	Persienne coulissante PVC (tablier < 22mm)
	Type de masques proches	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	Observé / mesure	Absence de masque lointain
	Surface de porte	Observé / mesuré	1,92 m <sup>2</sup>
	Placement	Observé / mesuré	Mur 4 Nord
	Type de local adjacent	Observé / mesure	des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur
	Nature de la menuiserie	Observé / mesuré	Porte simple en bois
	Type de porte	Observé / mesuré	Porte opaque pleine
	Présence de joints d'étanchéité	Observé / mesure	non
	Positionnement de la menuiserie	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 1	Largeur du dormant menuiserie	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type de pont thermique	Observé / mesuré	Mur 1 Sud / Fenêtre 1 Sud
	Type isolation	Observé / mesure	ITE
	Longueur du PT	Observé / mesuré	5,6 m
Pont Thermique 2	Largeur du dormant menuiserie Lp	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Type de pont thermique	Observé / mesuré	Mur 2 Est / Fenêtre 2 Est
	Type isolation	Observé / mesure	ITE
Pont Thermique 3	Longueur du PT	Observé / mesuré	20 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Type de pont thermique	Observé / mesuré	Mur 3 Ouest / Fenêtre 3 Ouest
	Type isolation	Observé / mesuré	ITE

	Longueur du PT	Observé / mesuré	2,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 4	Type de pont thermique	Observé / mesuré	Mur 3 Ouest / Fenêtre 4 Ouest
	Type isolation	Observé / mesuré	ITE
	Longueur du PT	Observé / mesuré	8,9 m
Pont Thermique 5	Largeur du dormant menuiserie Lp	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Type PT	Observé / mesuré	Mur 1 Sud / Plafond
Pont Thermique 6	Type isolation	Observé / mesuré	ITE / non isolé
	Longueur du PT	Observé / mesuré	9 m
	Type PT	Observé / mesuré	Mur 1 Sud / Plancher
Pont Thermique 7	Type isolation	Observé / mesuré	ITE / non isolé
	Longueur du PT	Observé / mesuré	9 m
	Type PT	Observé / mesuré	Mur 2 Est / Plafond
Pont Thermique 8	Type isolation	Observé / mesuré	ITE / non isolé
	Longueur du PT	Observé / mesuré	8,4 m
	Type PT	Observé / mesuré	Mur 2 Est / Plancher
Pont Thermique 9	Type isolation	Observé / mesuré	ITE / non isolé
	Longueur du PT	Observé / mesuré	8,4 m
	Type PT	Observé / mesuré	Mur 3 Ouest / Plafond
Pont Thermique 10	Type isolation	Observé / mesuré	ITE / non isolé
	Longueur du PT	Observé / mesuré	8,4 m
	Type PT	Observé / mesuré	Mur 3 Ouest / Plancher

## Systèmes

Donnée d'entrée		Origine de la donnée	Valeur renseignée
Ventilation	Type de ventilation	Observé / mesuré	VMC SF Hygro A avant 2001
	Année installation	Valeur par défaut	1948 - 1974
	Energie utilisée	Observé / mesuré	Electrique
	Façades exposées	Observé / mesuré	plusieurs
	Logement Traversant	Observé / mesuré	oui
Chauffage	Type d'installation de chauffage	Observé / mesuré	Installation de chauffage simple
	Surface chauffée	Observé / mesure	72,83 m <sup>2</sup>
	Nombre de niveaux desservis	Observé / mesuré	1
	Type générateur	Observé / mesuré	Fioul - Chaudière fioul basse température installée entre 1991 et 2015
	Année installation générateur	Observé / mesuré	1991
	Energie utilisée	Observé / mesuré	Fioul
	Cper (présence d'une ventouse)	Observé / mesuré	non
	Présence d'une veilleuse	Observé / mesuré	non
	Chaudière murale	Observé / mesuré	non
	Présence d'une régulation/Ajust,° Fonctionnement	Observé / mesuré	non
	Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	Observé / mesuré	non
	Température de distribution	Observé / mesuré	inférieure à 65°C
	Année installation émetteur	Observé / mesuré	1980
	Type de chauffage	Observé / mesuré	central
	Equipement d'intermittence	Observé / mesuré	Sans système d'intermittence

<b>Eau chaude sanitaire</b>	Présence comptage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé /mesuré	1
	Nombre de niveaux desservis	<input checked="" type="checkbox"/> Observé /mesuré	1
	Type générateur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé /mesuré	Électrique - Ballon électrique à accumulation vertical (autres catégorie ou inconnue)
	Année installation générateur	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	1948 - 1974
	Energie utilisée	<input checked="" type="checkbox"/> Observé /mesuré	Électrique
	Chaudière murale	<input checked="" type="checkbox"/> Observé /mesuré	non
	Type de distribution	<input checked="" type="checkbox"/> Observé /mesuré	production en volume habitable alimentant des pièces contiguës
	Type de production	<input checked="" type="checkbox"/> Observé /mesuré	accumulation
	Volume de stockage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé /mesuré	300 L

**Références réglementaires utilisées :**

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 21 octobre 2021 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordinance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

**Notes :**Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par I.Cert - Centre Alphasis - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

**Informations société :** SARL EXPASS DIAGNOSTICS 4 Rue Jean Jaurès 79300 BRESSUIRE  
Tél. : 05 49 74 69 48 - N°SIREN : 504 154 295 - Compagnie d'assurance : Allianz n° 56147234