

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 11 septembre 2025 à 9h30

Au Palais de Justice de CRÉTEIL (94) Place du Palais
Salle A – B – I ou J – Rez-de-chaussée – Bâtiment Nord

EN UN LOT

Sur la commune de **MAROLLES-EN-BRIE (94440)**

16 rue des Pastoureaux

Cadastré section AS n° 314, lieudit « 16 rue Pastoureaux » pour 07a 97ca

Une MAISON individuelle de 211,53 m² composée de :

- Au rez-de-chaussée : entrée, séjour, couloir, WC, une pièce, salle d'eau, cuisine, garage, buanderie
- Au premier étage : mezzanine, quatre chambres, salle de bains, WC, salle d'eau/WC
- Combles : palier, deux pièces, WC

JARDIN – Piscine hors-sol

Lieux occupés

Cette vente a lieu à la requête de la **CAISSE DE CRÉDIT MUTUEL VILLENEUVE SAINT GEORGES** Société Coopérative de Crédit à capital variable et à responsabilité statutairement limitée, immatriculée au RCS de sous le numéro 315 843 300 dont le siège social est situé 7 avenue Carnot, 94190 VILLENEUVE SAINT GEORGES, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour avocat Maître Florence CHOPIN, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 230.000 €

(DEUX CENT TRENTÉ MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL

CONSIGNATION : 23.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à CRÉTEIL, le 15 juillet 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Florence CHOPIN

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Florence CHOPIN**, Avocat Associé au Barreau du Val de Marne, Membre de la SCP **LANGLAIS CHOPIN**, 1 à 5 avenue Pierre Brossolette 94000 CRÉTEIL, **TEL. 01.48.70.71.75**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé, les lundis et mardis (N° RG 24/00084)

► Sur INTERNET : www.vench.fr www.avoventes.fr

Sur les lieux pour visiter le **jeudi 4 septembre 2025 de 14h30 à 15h30**