

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le mercredi 10 septembre 2025 à 10h.**

Au Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES (91), 9 rue des Mazières (91012) ÉVRY-COURCOURONNES

**EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier dénommé « GRIGNY II »  
sis à **GRIGNY (91350) 8 rue Lavoisier**

Cadastrés section AL numéro 105, *lieudit « rue Lavoisier-rue Vlaminck »* section AL 108 *lieudit « rue Lavoisier »* et dans le lot de  
volume 2 : section AL 85 *lieudit « 1 rue des Lacs »*

**Lot n° 292 (anciennement 480 292)**: Un **APPARTEMENT de 70,51 m<sup>2</sup>** dans le Bâtiment N2, escalier 8 à gauche en sortant de l'ascenseur, au 4<sup>ème</sup> étage comprenant : entrée, pièce principale avec un micro-balcon, trois chambres dont deux avec micro-balcon, deux dressings, cuisine, cellier, WC, salle de bain.

**Lot n° 261 (anciennement 480 261)** : Une **CAVE** portant le n°11, dans le Bâtiment N2, escalier 8.

## **(Loués et occupés)**

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE LA RÉSIDENCE LAVOISIER 48** sise à **GRIGNY (91) 24-8-10 rue Lavoisier**, représenté par Maître Florence TULIER-POLGE, Administrateur Judiciaire, demeurant Immeuble Le Mazière - rue René Cassin (91000) EVRY, agissant en qualité d'Administrateur Provisoire de la copropriété en difficulté avec tous les pouvoirs de l'assemblée générale des copropriétaires à l'exception de ceux du conseil syndical et de ceux prévus aux articles 26a et 26b de la Loi du 10 juillet 1965, dûment habilité à poursuivre la vente par la 54<sup>ème</sup> décision de l'Administrateur provisoire de la copropriété en date du 07/12/2023, ayant pour Avocat Maître Priscillia MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne.

**MISE À PRIX : 22.000 € ( VINGT DEUX MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES

**CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre**

Fait et rédigé à CORBEIL-ESSONNES, le 11 juillet 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Priscillia MIORINI  
S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

►À Maître Priscillia MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne, Membre Associé de la **SELAS AVOCATS ASSOCIÉS MIORINI**, Résidence Le Féray – 4 rue Féray (91100) CORBEIL-ESSONNES, **TEL. 01.60.90.13.13**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ►Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 24/00105) ►Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr) [www.licitor.com](http://www.licitor.com) [www.miorini.com](http://www.miorini.com)

**Sur les lieux pour visiter le mardi 2 septembre 2025 à 9h00**