

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1973 AU 20/11/2023

Disposition n° 1 de la formalité 9104P01 2022P23549 : CORRESPONDANCE ANCIENS LOTS SOUS AK 156 ET NOUVELLE COPRO

Ancienne Désignation						Nouvelle désignation					
Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot
					480051						51
					480052						52
					480053						53
					480054						54
					480055						55
					480056						56
					480057						57
					480058						58
					480059						59
					480060						60
					480061						61
					480062						62
					480063						63
					480064						64
					480065						65
					480066						66
					480067						67
					480068						68
					480069						69
					480070						70
					480071						71
					480072						72

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1973 AU 20/11/2023

Disposition n° 1 de la formalité 9104P01 2022P23549 : CORRESPONDANCE ANCIENS LOTS SOUS AK 156 ET NOUVELLE COPRO

Ancienne Désignation						Nouvelle désignation					
Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot
					480073						73
					480074						74
					480075						75
					480076						76
					480077						77
					480078						78
					480079						79
					480080						80
					480081						81
					480082						82
					480083						83
					480084						84
					480085						85
					480086						86
					480087						87
					480088						88
					480089						89
					480090						90
					480091						91
					480092						92
					480093						93
					480094						94

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1973 AU 20/11/2023

Disposition n° 1 de la formalité 9104P01 2022P23549 : CORRESPONDANCE ANCIENS LOTS SOUS AK 156 ET NOUVELLE COPRO

Ancienne Désignation						Nouvelle désignation					
Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot
					480095						95
					480096						96
					480097						97
					480098						98
					480099						99
					480100						100
					480101						101
					480102						102
					480103						103
					480104						104
					480105						105
					480106						106
					480107						107
					480108						108
					480109						109
					480110						110
					480111						111
					480112						112
					480113						113
					480114						114
					480115						115
					480116						116

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1973 AU 20/11/2023

Disposition n° 1 de la formalité 9104P01 2022P23549 : CORRESPONDANCE ANCIENS LOTS SOUS AK 156 ET NOUVELLE COPRO

Ancienne Désignation					Nouvelle désignation						
Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot
					480117						117
					480118						118
					480119						119
					480120						120
					480121						121
					480122						122
					480123						123
					480124						124
					480125						125
					480126						126
					480127						127
					480128						128
					480129						129
					480130						130
					480131						131
					480132						132
					480133						133
					480134						134
					480135						135
					480136						136
					480137						137
					480138						138

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1973 AU 20/11/2023

Disposition n° 1 de la formalité 9104P01 2022P23549 : CORRESPONDANCE ANCIENS LOTS SOUS AK 156 ET NOUVELLE COPRO

Ancienne Désignation						Nouvelle désignation					
Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot
					480139						139
					480140						140
					480141						141
					480142						142
					480143						143
					480144						144
					480145						145
					480146						146
					480147						147
					480148						148
					480149						149
					480150						150
					480151						151
					480152						152
					480153						153
					480154						154
					480155						155
					480156						156
					480157						157
					480158						158
					480159						159
					480160						160

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1973 AU 20/11/2023

Disposition n° 1 de la formalité 9104P01 2022P23549 : CORRESPONDANCE ANCIENS LOTS SOUS AK 156 ET NOUVELLE COPRO

Ancienne Désignation						Nouvelle désignation					
Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot
					480161						161
					480162						162
					480163						163
					480164						164
					480165						165
					480166						166
					480167						167
					480168						168
					480169						169
					480170						170
					480171						171
					480172						172
					480173						173
					480174						174
					480175						175
					480176						176
					480177						177
					480178						178
					480179						179
					480180						180
					480181						181
					480182						182

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1973 AU 20/11/2023

Disposition n° 1 de la formalité 9104P01 2022P23549 : CORRESPONDANCE ANCIENS LOTS SOUS AK 156 ET NOUVELLE COPRO

Ancienne Désignation					Nouvelle désignation						
Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot
					480183						183
					480184						184
					480185						185
					480186						186
					480187						187
					480188						188
					480189						189
					480190						190
					480191						191
					480192						192
					480193						193
					480194						194
					480195						195
					480196						196
					480197						197
					480198						198
					480199						199
					480200						200
					480201						201
					480202						202
					480203						203
					480204						204

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1973 AU 20/11/2023

Disposition n° 1 de la formalité 9104P01 2022P23549 : CORRESPONDANCE ANCIENS LOTS SOUS AK 156 ET NOUVELLE COPRO

Ancienne Désignation					Nouvelle désignation						
Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot
					480205						205
					480206						206
					480207						207
					480208						208
					480209						209
					480210						210
					480211						211
					480212						212
					480213						213
					480214						214
					480215						215
					480216						216
					480217						217
					480218						218
					480219						219
					480220						220
					480221						221
					480222						222
					480223						223
					480224						224
					480225						225
					480226						226

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1973 AU 20/11/2023

Disposition n° 1 de la formalité 9104P01 2022P23549 : CORRESPONDANCE ANCIENS LOTS SOUS AK 156 ET NOUVELLE COPRO

Ancienne Désignation						Nouvelle désignation					
Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot
					480227						227
					480228						228
					480229						229
					480230						230
					480231						231
					480232						232
					480233						233
					480234						234
					480235						235
					480236						236
					480237						237
					480238						238
					480239						239
					480240						240
					480241						241
					480242						242
					480243						243
					480244						244
					480245						245
					480246						246
					480247						247
					480248						248

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1973 AU 20/11/2023

Disposition n° 1 de la formalité 9104P01 2022P23549 : CORRESPONDANCE ANCIENS LOTS SOUS AK 156 ET NOUVELLE COPRO

Ancienne Désignation						Nouvelle désignation					
Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot
					480249						249
					480250						250
					480251						251
					480252						252
					480253						253
					480254						254
					480255						255
					480256						256
					480257						257
					480258						258
					480259						259
					480260						260
					480261						261
					480262						262
					480263						263
					480264						264
					480265						265
					480266						266
					480267						267
					480268						268
					480269						269
					480270						270

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1973 AU 20/11/2023

Disposition n° 1 de la formalité 9104P01 2022P23549 : CORRESPONDANCE ANCIENS LOTS SOUS AK 156 ET NOUVELLE COPRO

Ancienne Désignation						Nouvelle désignation					
Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot
					480271						271
					480272						272
					480273						273
					480274						274
					480275						275
					480276						276
					480277						277
					480278						278
					480279						279
					480280						280
					480281						281
					480282						282
					480283						283
					480284						284
					480285						285
					480286						286
					480287						287
					480288						288
					480289						289
					480290						290
					480291						291
					480292						292

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1973 AU 20/11/2023

Disposition n° 1 de la formalité 9104P01 2022P23549 : CORRESPONDANCE ANCIENS LOTS SOUS AK 156 ET NOUVELLE COPRO

Ancienne Désignation						Nouvelle désignation					
Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot
					480293						293
					480294						294
					480295						295
					480296						296
					480297						297
					480298						298
					480299						299
					480300						300
					480301						301
					480302						302
					480303						303
					480304						304
					480305						305
					480306						306
					480307						307
					480308						308
					480309						309
					480310						310
					480311						311
					480312						312
					480313						313
					480314						314

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1973 AU 20/11/2023

Disposition n° 1 de la formalité 9104P01 2022P23549 : CORRESPONDANCE ANCIENS LOTS SOUS AK 156 ET NOUVELLE COPRO

Ancienne Désignation						Nouvelle désignation					
Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot
					480315						315
					480316						316
					480317						317
					480318						318
					480319						319
					480320						320
					480321						321
					480322						322
					480323						323
					480324						324
					480325						325
					480326						326
					480327						327
					480328						328
					480329						329
					480330						330
					480331						331
					480332						332
					480333						333
					480334						334
					480335						335
					480336						336

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1973 AU 20/11/2023

Disposition n° 1 de la formalité 9104P01 2022P23549 : CORRESPONDANCE ANCIENS LOTS SOUS AK 156 ET NOUVELLE COPRO

Ancienne Désignation						Nouvelle désignation					
Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot
					480337						337
					480338						338
					480339						339
					480340						340
					480341						341
					480342						342
					480343						343
					480344						344
					480345						345
					480346						346
					480347						347
					480348						348
					480349						349
					480350						350
					480351						351
					480352						352
					480353						353
					480354						354
					480355						355
					480356						356
					480357						357
					480358						358

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1973 AU 20/11/2023

Disposition n° 1 de la formalité 9104P01 2022P23549 : CORRESPONDANCE ANCIENS LOTS SOUS AK 156 ET NOUVELLE COPRO

Ancienne Désignation						Nouvelle désignation					
Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot
					480359						359
					480360						360
					480361						361
					480362						362
					480363						363
					480364						364
					480365						365
					480366						366
					480367						367
					480368						368
					480369						369
					480370						370
					480371						371
					480372						372
					480373						373
					480374						374
					480375						375
					480376						376
					480377						377
					480378						378
					480379						379
					480380						380

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1973 AU 20/11/2023

Disposition n° 1 de la formalité 9104P01 2022P23549 : CORRESPONDANCE ANCIENS LOTS SOUS AK 156 ET NOUVELLE COPRO

Ancienne Désignation						Nouvelle désignation					
Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot
					480381						381
					480382						382
					480383						383
					480384						384
					480385						385
					480386						386
					480387						387
					480388						388
					480389						389
					480390						390
					480391						391
					480392						392
					480393						393
					480394						394
					480395						395
					480396						396
					480397						397
					480398						398
					480399						399
					480400						400
					480401						401
					480402						402

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1973 AU 20/11/2023

Disposition n° 1 de la formalité 9104P01 2022P23549 : CORRESPONDANCE ANCIENS LOTS SOUS AK 156 ET NOUVELLE COPRO

Ancienne Désignation						Nouvelle désignation					
Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot
					480403						403
					480404						404
					480405						405
					480406						406
					480407						407
					480408						408
					480409						409
					480410						410
					480411						411
					480412						412
					480413						413
					480414						414
					480415						415
					480416						416
					480417						417
					480418						418
					480419						419
					480420						420
					480421						421
					480422						422
					480423						423
					480424						424

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1973 AU 20/11/2023

Disposition n° 1 de la formalité 9104P01 2022P23549 : CORRESPONDANCE ANCIENS LOTS SOUS AK 156 ET NOUVELLE COPRO

Ancienne Désignation						Nouvelle désignation					
Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot
					480425						425
					480426						426
					480427						427
					480428						428
					480429						429
					480430						430
					480431						431
					480432						432
					480433						433
					480434						434
					480435						435
					480436						436
					480437						437
					480438						438
					480439						439
					480440						440
					480441						441
					480442						442
					480443						443
					480444						444
					480445						445
					480446						446

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1973 AU 20/11/2023

Disposition n° 1 de la formalité 9104P01 2022P23549 : CORRESPONDANCE ANCIENS LOTS SOUS AK 156 ET NOUVELLE COPRO

Ancienne Désignation						Nouvelle désignation					
Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot
					480447						447
					480448						448
					480449						449
					480450						450
					480451						451
					480452						452
					480453						453
					480454						454
					480455						455
					480456						456
					480457						457
					480458						458
					480459						459
					480460						460
					480461						461
					480462						462
					480463						463
					480464						464
					480465						465
					480466						466
					480467						467
					480468						468

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1973 AU 20/11/2023

Disposition n° 1 de la formalité 9104P01 2022P23549 : CORRESPONDANCE ANCIENS LOTS SOUS AK 156 ET NOUVELLE COPRO

Ancienne Désignation						Nouvelle désignation						
Commune		Pfx	Sec	Plan	Vol	Commune		Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot
												469
												470
												471
												472
												473
												474
												475
												476
												477
												478
												479
												480
												481
												482
												483
												484
												485
												486
												487
												488
												489
												490

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1973 AU 20/11/2023

Disposition n° 1 de la formalité 9104P01 2022P23549 : CORRESPONDANCE ANCIENS LOTS SOUS AK 156 ET NOUVELLE COPRO

Ancienne Désignation						Nouvelle désignation					
Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot
					480491						491
					480492						492
					480493						493
					480494						494
					480495						495
					480496						496
					480497						497
					480498						498
					480499						499
					480500						500
					480501						501
					480502						502
					480503						503
					480504						504
					480505						505
					480506						506
					480507						507
					480508						508
					480509						509
					480510						510
					480511						511
					480512						512

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1973 AU 20/11/2023

Disposition n° 1 de la formalité 9104P01 2022P23549 : CORRESPONDANCE ANCIENS LOTS SOUS AK 136 ET NOUVELLE COPRO

Ancienne Désignation						Nouvelle désignation					
Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot
					480513						513
					480514						514
					480515						515
					480516						516
					480517						517
					480518						518
					480519						519
					480520						520
					480521						521
					480522						522
					480523						523
					480524						524
					480525						525
					480526						526
					480527						527
					480528						528
					480529						529
					480530						530
					480531						531
					480532						532
					480533						533
					480534						534

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1973 AU 20/11/2023

Disposition n° 1 de la formalité 9104P01 2022P23549 : CORRESPONDANCE ANCIENS LOTS SOUS AK 156 ET NOUVELLE COPRO

Ancienne Désignation						Nouvelle désignation					
Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot
					480535						535
					480536						536
					480537						537
					480538						538
					480539						539
					480540						540
					480541						541
					480542						542
					480543						543
					480544						544
					480545						545
					480546						546
					480547						547
					480548						548
					480549						549
					480550						550
					480551						551
					480552						552
					480553						553
					480554						554
					480555						555
					480556						556

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1973 AU 20/11/2023

Disposition n° 1 de la formalité 9104P01 2022P23549 : CORRESPONDANCE ANCIENS LOTS SOUS AK 136 ET NOUVELLE COPRO

Ancienne Désignation					Nouvelle désignation						
Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot
					480557						557
					480558						558
					480559						559
					480560						560
					480561						561
					480562						562
					480563						563
					480564						564
					480565						565
					480566						566
					480567						567
					480568						568
					480569						569
					480570						570
					480571						571
					480572						572
					480573						573
					480574						574
					480575						575
					480576						576
					480577						577
					480578						578

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1973 AU 20/11/2023

Disposition n° 1 de la formalité 9104P01 2022P23549 : CORRESPONDANCE ANCIENS LOTS SOUS AK 156 ET NOUVELLE COPRO

Ancienne Désignation						Nouvelle désignation					
Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot
					480579						579
					480580						580
					480581						581
					480582						582
					480583						583
					480584						584
					480585						585
					480586						586
					480587						587
					480588						588
					480589						589
					480590						590
					480591						591
					480592						592
					480593						593
					480594						594
					480595						595
					480596						596
					480597						597
					480598						598
					480599						599
					480600						600

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1973 AU 20/11/2023

Disposition n° 1 de la formalité 9104P01 2022P23549 : CORRESPONDANCE ANCIENS LOTS SOUS AK 156 ET NOUVELLE COPRO

Ancienne Désignation						Nouvelle désignation					
Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot
					480601						601
					480602						602
					480603						603
					480604						604
					480605						605
					480606						606
					480607						607
					480608						608
					480609						609
					480610						610
					480611						611
					480612						612
					480613						613
					480614						614
					480615						615
					480616						616
					480617						617
					480618						618
					480619						619
					480620						620
					480621						621
					480622						622

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1973 AU 20/11/2023

Disposition n° 1 de la formalité 9104P01 2022P23549 : CORRESPONDANCE ANCIENS LOTS SOUS AK 156 ET NOUVELLE COPRO

Ancienne Désignation						Nouvelle désignation					
Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot
					480623						623
					480624						624
					480625						625
					480626						626
					480627						627
					480628						628
					480629						629
					480630						630
					480631						631
					480632						632
					480633						633
					480634						634
					480635						635
					480636						636
					480637						637
					480638						638
					480639						639
					480640						640
					480641						641
					480642						642
					480643						643
					480644						644

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1973 AU 20/11/2023

Disposition n° 1 de la formalité 9104P01 2022P23349 : CORRESPONDANCE ANCIENS LOTS SOUS AK 136 ET NOUVELLE COPRO

Ancienne Désignation						Nouvelle désignation					
Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot
					480645						645
					480646						646
					480647						647
					480648						648
					480649						649
					480650						650
					480651						651
					480652						652
					480653						653
					480654						654
					480655						655
					480656						656
					480657						657
					480658						658
					480659						659
					480660						660
					480661						661
					480662						662
					480663						663
					480664						664
					480665						665
					480666						666

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1973 AU 20/11/2023

Disposition n° 1 de la formalité 9104P01 2022P23549 : CORRESPONDANCE ANCIENS LOTS SOUS AK 156 ET NOUVELLE COPRO

Ancienne Désignation						Nouvelle désignation					
Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot
					480667						667
					480668						668
					480669						669
					480670						670
					480671						671
					480672						672
					480673						673
					480674						674
					480675						675
					480676						676
					480677						677
					480678						678
					480679						679
					480680						680
					480681						681
					480682						682
					480683						683
					480684						684
					480685						685
					480686						686
					480687						687
					480688						688

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1973 AU 20/11/2023

Disposition n° 1 de la formalité 9104P01 2022P23549 : CORRESPONDANCE ANCIENS LOTS SOUS AK 156 ET NOUVELLE COPRO

Ancienne Désignation						Nouvelle désignation					
Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot
					480689						689
					480690						690
					480691						691
					480692						692
					480693						693
					480694						694
					480695						695
					480696						696
					480697						697
					480698						698
					480699						699
					480700						700
					480701						701
					480702						702
					480703						703
					480704						704
					480705						705
					480706						706
					480707						707
					480708						708
					480709						709
					480710						710

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1973 AU 20/11/2023

Disposition n° 1 de la formalité 9104P01 2022P23549 : CORRESPONDANCE ANCIENS LOTS SOUS AK 156 ET NOUVELLE COPRO

Ancienne Désignation						Nouvelle désignation					
Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot
					480711						711
					480712						712
					480713						713
					480714						714
					480715						715
					480716						716
					480717						717
					480718						718
					480719						719
					480720						720
					480721						721
					480722						722
					480723						723
					480724						724
					480725						725
					480726						726
					480727						727
					480728						728
					480729						729
					480730						730
					480731						731
					480732						732

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1973 AU 20/11/2023

Disposition n° 1 de la formalité 9104P01 2022P23549 : CORRESPONDANCE ANCIENS LOTS SOUS AK 156 ET NOUVELLE COPRO

Ancienne Désignation						Nouvelle désignation					
Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sec	Plan	Vol	Lot
					480733						733
					480734						734
					480735						735
					480736						736

Disposition n° 2 de la formalité 9104P01 2022P23549 :

Disposants		Date de Naissance ou N° d'identité	
Numéro	Désignation des Personnes		
1	SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE LA VOISIER 48		

Immeubles		Volume	Lot
Commune	Désignation Cadastrale		
GRIGNY	AL 105		
GRIGNY	AL 108		
GRIGNY	AL 85	2	
GRIGNY	AL 85	2	
GRIGNY	AL 105		
GRIGNY	AL 108		1 à 736

Complément : Copropriété créée suite au jugement de scission judiciaire rendu par le Tribunal Judiciaire d'Evry en date du 24/09/2021 autorisant cette scission.

Sur les parcelles AL 105, AL 108 et sur le lot volume 2 sous la parcelle AL 85 , création de 736 lots numérotés de 1 à 736 venant en remplacement des lots 480 001 à 480 736 de l'ancienne copropriété.

Les tantièmes sont exprimés en 168 794 èmes.

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 138 pages y compris le certificat.



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE**

CORBELL 1

75-79 RUE FERAY

91107 CORBEIL

Téléphone : 0160905149

Télécopie : 0160905197

Mél : spf.corbell1@dgf.fip.finances.gouv.fr



FINANCES PUBLIQUES

Maitre MIORINI AVOCATS ASSOCIES

4 RUE FERAY

RESIDENCE LE FERAY

91100 CORBEIL-ESSONNES

Vous trouverez dans la présente transmission :

- > Le récapitulatif des désignations des immeubles et des personnes requises ainsi que celles connues de Fiji pour la délivrance des formalités publiées et reportées.
- > La réponse à votre demande de renseignements.

Date : 24/11/2023

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N° 9104P01 2023H43453

PERIODE DE CERTIFICATION : du 01/01/1973 au 23/11/2023

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
286	GRIGNY	AL 85	2	
286	GRIGNY	AL 105		281
		AL 108		292

FORMALITES PUBLIEES

N° d'ordre : 1	date de dépôt : 26/01/2009	références d'enlissement : 9104P02 2009P468	Date de l'acte : 26/11/2008
	nature de l'acte : VENTE		
N° d'ordre : 2	date de dépôt : 26/01/2009	références d'enlissement : 9104P02 2009V248	Date de l'acte : 26/11/2008
	nature de l'acte : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS/ HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE		
N° d'ordre : 3	date de dépôt : 26/01/2009	références d'enlissement : 9104P02 2009V249	Date de l'acte : 26/11/2008
	nature de l'acte : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS		
N° d'ordre : 4	date de dépôt : 30/01/2009	références d'enlissement : 9104P02 2009P589	Date de l'acte : 19/11/2008
	nature de l'acte : MODIFICATION D'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION ET VENTE		

N° d'ordre : 5	date de dépôt : 20/02/2009	références d'enlissement : 9104P02 2009P1070	Date de l'acte : 28/01/2009
	nature de l'acte : ATTESTATION RECTIFICATIVE VALANT REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 26/01/2009 Sages : 9104P02 Vol 2009P N° 468		
N° d'ordre : 6	date de dépôt : 20/02/2009	références d'enlissement : 9104P02 2009V614	Date de l'acte : 28/01/2009
	nature de l'acte : BORDEREAU RECTIFICATIF VALANT REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 26/01/2009 Sages : 9104P02 Vol 2009V N° 248		
N° d'ordre : 7	date de dépôt : 20/02/2009	références d'enlissement : 9104P02 2009V615	Date de l'acte : 26/01/2009
	nature de l'acte : BORDEREAU RECTIFICATIF VALANT REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 26/01/2009 Sages : 9104P02 Vol 2009V N° 249		
N° d'ordre : 8	date de dépôt : 16/10/2009	références d'enlissement : 9104P02 2009D11435	
	nature de l'acte : CORRECTION DE FORMALITE de la formalité initiale du 06/10/2009 Sages : 9104P02 Vol 2009P N° 5679		
N° d'ordre : 9	date de dépôt : 19/06/2015	références d'enlissement : 9104P02 2015P3764	Date de l'acte : 27/03/2015
	nature de l'acte : PROCES-VERBAL DU CADASTRE 1210 J		
N° d'ordre : 10	date de dépôt : 09/02/2016	références d'enlissement : 9104P02 2016P934	Date de l'acte : 20/07/2015
	nature de l'acte : EXPROPRIATION POUR CAUSE D'UTILITE PUBLIQUE MODIFICATIF EDD		
N° d'ordre : 11	date de dépôt : 12/06/2018	références d'enlissement : 9104P02 2018P4012	Date de l'acte : 05/12/2017
	nature de l'acte : PROCES-VERBAL DU CADASTRE		
N° d'ordre : 12	date de dépôt : 23/11/2018	références d'enlissement : 9104P02 2018P8527	Date de l'acte : 23/11/2018
	nature de l'acte : PROCES-VERBAL DU CADASTRE N° 1277 P		
N° d'ordre : 13	date de dépôt : 23/11/2018	références d'enlissement : 9104P02 2018P8528	Date de l'acte : 24/10/2018
	nature de l'acte : VENTE MODIFICATIF EDD ET SERVITUDES		

N° d'ordre : 14	date de dépôt : 09/01/2019 nature de l'acte : MODIFICATION D'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION	références d'enlissement : 9104P02 2019P205	Date de l'acte : 07/12/2018
N° d'ordre : 15	date de dépôt : 09/01/2019 nature de l'acte : MODIFICATION D'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION	références d'enlissement : 9104P02 2019P212	Date de l'acte : 07/12/2018
N° d'ordre : 16	date de dépôt : 14/01/2019 nature de l'acte : MODIFICATION D'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION	références d'enlissement : 9104P02 2019P362	Date de l'acte : 13/12/2018
N° d'ordre : 17	date de dépôt : 13/06/2019 nature de l'acte : REJET DEFINITIF TOTAL de la formalité initiale du 09/01/2019 Sages : 9104P02 Vol 2019P N° 205	références d'enlissement : 9104P02 2019D7664	
N° d'ordre : 18	date de dépôt : 13/06/2019 nature de l'acte : REJET DEFINITIF TOTAL de la formalité initiale du 09/01/2019 Sages : 9104P02 Vol 2019P N° 212	références d'enlissement : 9104P02 2019D7668	
N° d'ordre : 19	date de dépôt : 13/06/2019 nature de l'acte : REJET DEFINITIF TOTAL de la formalité initiale du 14/01/2019 Sages : 9104P02 Vol 2019P N° 362	références d'enlissement : 9104P02 2019D7675	
N° d'ordre : 20	date de dépôt : 06/12/2019 nature de l'acte : MODIFICATION D'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION	références d'enlissement : 9104P02 2019P10271	Date de l'acte : 07/12/2018
N° d'ordre : 21	date de dépôt : 06/12/2019 nature de l'acte : MODIFICATION D'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION	références d'enlissement : 9104P02 2019P10272	Date de l'acte : 07/12/2018
N° d'ordre : 22	date de dépôt : 06/12/2019 nature de l'acte : MODIFICATION D'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION	références d'enlissement : 9104P02 2019P10274	Date de l'acte : 13/12/2018

N° d'ordre : 23	date de dépôt : 08/12/2019	références d'enlissement : 9104P02 2019P10275	Date de l'acte : 13/12/2018
	nature de l'acte : MODIFICATION D'EDD CONTENANT SCISSION DE COPROPRIETE		
N° d'ordre : 24	date de dépôt : 16/01/2020	références d'enlissement : 9104P02 2020P427	Date de l'acte : 12/12/2019
	nature de l'acte : MODIFICATION D'EDD ET SCISSION DE COPROPRIETE		
N° d'ordre : 25	date de dépôt : 26/07/2021	références d'enlissement : 9104P02 2021P6311	Date de l'acte : 16/07/2021
	nature de l'acte : ASSIGNATION A COMPARAIRE		
N° d'ordre : 26	date de dépôt : 20/10/2021	références d'enlissement : 9104P02 2021P6980	Date de l'acte : 21/01/2020
	nature de l'acte : PROCES-VERBAL DU CADASTRE N° 1300 E		
N° d'ordre : 27	date de dépôt : 21/10/2021	références d'enlissement : 9104P02 2021P9059	Date de l'acte : 24/07/2020
	nature de l'acte : SCISSION DE COPROPRIETE ET MOD. ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION		
N° d'ordre : 28	date de dépôt : 22/10/2021	références d'enlissement : 9104P02 2021P9065	Date de l'acte : 30/07/2021
	nature de l'acte : PROCES-VERBAL DU CADASTRE COPROPRIETE GRIGNY 2		
N° d'ordre : 29	date de dépôt : 03/12/2021	références d'enlissement : 9104P01 2021V6115	Date de l'acte : 02/11/2021
	nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE		
N° d'ordre : 30	date de dépôt : 06/12/2021	références d'enlissement : 9104P01 2021P14679	Date de l'acte : 21/01/2020
	nature de l'acte : PROCES-VERBAL DU CADASTRE N° 1299 T		
N° d'ordre : 31	date de dépôt : 06/12/2021	références d'enlissement : 9104P01 2021D24488	
	nature de l'acte : 2019 P 10274 91P0402 CORRECTION DE FORMALITE de la formalité initiale du 06/12/2019 Sages : 9104P02 Vol 2019P N° 10274		

N° d'ordre : 32	date de dépôt : 09/12/2021	références d'enlèvement : 9104P01 2021V6324	Date de l'acte : 01/10/2015
	nature de l'acte : HYPOTHEQUE JUDICIAIRE		
N° d'ordre : 33	date de dépôt : 21/03/2022	références d'enlèvement : 9104P01 2022V3476	Date de l'acte : 14/03/2022
	nature de l'acte : 2021 V 6324 BORDEREAU RECTIFICATIF VALANT REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 09/12/2021 Sages : 9104P01 Vol 2021V N° 6324		
N° d'ordre : 34	date de dépôt : 02/05/2022	références d'enlèvement : 9104P01 2022P12704	Date de l'acte : 10/03/2021
	nature de l'acte : MODIFICATION D'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION		
N° d'ordre : 35	date de dépôt : 11/05/2022	références d'enlèvement : 9104P01 2022P13691	Date de l'acte : 15/12/2021
	nature de l'acte : SCISSION DE COPROPRIETE ENTRAINANT MODIFICATIF D'E.D.D.		
N° d'ordre : 36	date de dépôt : 11/05/2022	références d'enlèvement : 9104P01 2022P13696	Date de l'acte : 15/12/2021
	nature de l'acte : SCISSION DE COPROPRIETE ENTRAINANT MODIFICATIF D'E.D.D.		
N° d'ordre : 37	date de dépôt : 11/05/2022	références d'enlèvement : 9104P01 2022P13731	Date de l'acte : 15/12/2021
	nature de l'acte : SCISSION DE COPROPRIETE ENTRAINANT MODIFICATIF EDD		
N° d'ordre : 38	date de dépôt : 11/05/2022	références d'enlèvement : 9104P01 2022P13744	Date de l'acte : 15/12/2021
	nature de l'acte : VENTE ET MODIF. D'E.D.D. PAR REDUCTION DE L'ASSIETTE COPRO		
N° d'ordre : 39	date de dépôt : 11/05/2022	références d'enlèvement : 9104P01 2022P13746	Date de l'acte : 15/12/2021
	nature de l'acte : VENTE ET MODIFICATIF D'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION		
N° d'ordre : 40	date de dépôt : 11/05/2022	références d'enlèvement : 9104P01 2022P13771	Date de l'acte : 20/12/2021
	nature de l'acte : ACTE COMPLEMENTAIRE ET RECTIFICATIF A SCISSION DE COPRO de la formalité initiale du 06/12/2019 Sages : 9104P02 Vol 2019P N° 10275		

N° d'ordre : 41	date de dépôt :	27/06/2022	références d'enlèvement :	9104P01 2022D30352
	nature de l'acte :	2021 V 6115 REJET DEFINITIF TOTAL de la formalité initiale du 03/12/2021	Sages :	9104P01 Vol 2021V N° 6115
N° d'ordre : 42	date de dépôt :	28/07/2022	références d'enlèvement :	9104P01 2022P22795
	nature de l'acte :	CONSTATATION DES EFFETS DE LA SCISSION JUDICIAIRE	Date de l'acte :	24/05/2022
N° d'ordre : 43	date de dépôt :	02/08/2022	références d'enlèvement :	9104P01 2022P23549
	nature de l'acte :	ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION ET RECP T 48 LAVOISIER-GRGNY	Date de l'acte :	01/06/2022

ARTICLE 25 – DISTRIBUTION DU PRIX DE VENTE

La distribution du prix de l'immeuble, en cas de vente forcée ou de vente amiable sur autorisation judiciaire, sera poursuivie par l'avocat du créancier saisissant ou, à défaut, par l'avocat du créancier le plus diligent ou du débiteur, conformément aux articles R.331-1 à R.334-3 du Code des procédures civiles d'exécution.

Les frais de la distribution et la rétribution de l'avocat chargé de la distribution, calculés conformément au tarif en vigueur, seront prélevés sur les fonds à répartir.

ARTICLE 26 – ELECTION DE DOMICILE

Le poursuivant élit domicile au cabinet de l'avocat constitué.

L'acquéreur élit domicile au cabinet de son avocat par le seul fait de la vente.

Les domiciles élus conserveront leurs effets quels que soient les changements qui pourraient survenir dans les qualités ou l'état des parties.

CHAPITRE V : CLAUSES SPECIFIQUES

ARTICLE 27 – IMMEUBLES EN COPROPRIÉTÉ

L'avocat du poursuivant devra notifier au syndic de copropriété l'avis de mutation prévu par l'article 20 de la loi du 10 juillet 1965 (modifiée par L. n° 94-624 du 21 juillet 1994).

Cette notification devra intervenir dans les quinze jours de la vente devenue définitive et indiquera que l'opposition éventuelle, tendant à obtenir le paiement des sommes restant dues par l'ancien propriétaire, est à signifier au domicile de l'avocat poursuivant.

L'avocat de l'acquéreur, indépendamment de la notification ci-dessus, dans le cas où l'immeuble vendu dépend d'un ensemble en copropriété, en conformité avec l'article 6 du décret n° 67-223 du 17 mars 1967, est tenu de notifier au syndic dès que la vente sera définitive, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, la désignation du lot ou de la fraction de lot, les nom, prénom, domicile réel ou élu de l'acquéreur.

ARTICLE 28 – IMMEUBLES EN LOTISSEMENT

L'avocat du poursuivant devra notifier au Président de l'Association Syndicale Libre ou de l'Association Syndicale Autorisée l'avis de mutation dans les conditions de l'article 20 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 conformément à l'ordonnance n° 2004-632 du 1^{er} juillet 2004.

Cette notification devra intervenir dans les quinze jours de la vente devenue définitive et indiquera que l'opposition éventuelle, tendant à obtenir le paiement des sommes restant dues par l'ancien propriétaire, est à signifier au domicile de l'avocat poursuivant.

FAIT à CORBEIL-ESSONNES, le


Priscilla MIORINI

Suivent les documents suivants :

Fiche d'immeuble antérieure à la publication du commandement

L'Etat sur publication

Le Procès Verbal de Description

Les diagnostics

Les renseignements d'urbanisme

Le Règlement de Copropriété LAVOSIER 48

Le Règlement de Copropriété GRIGNY II

L'assignation à l'audience d'orientation

L'ETAT SUR PUBLICATION



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



FINANCES PUBLIQUES

**DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITÉ FONCIÈRE
CORBEIL 1
75-79 RUE FERAY
91107 CORBEIL-ESSONNES
Téléphone : 0160905149
Mél. : spf.corbeil1@dgfip.finances.gouv.fr**

**Maître MIORINI AVOCATS ASSOCIÉS
4 RUE FERAY
RESIDENCE LE FERAY
91100 CORBEIL-ESSONNES**

Vous trouverez dans la présente transmission :

- > Le récapitulatif des désignations des immeubles et des personnes requises ainsi que celles connues de Fcjl pour la délivrance des formalités suivies d'un sommaire des formalités publiées et reportées.
- > La réponse à votre demande de renseignements.

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N°

9104P01 2024F510

PERIODE DE CERTIFICATION : du 21/11/2023 au 27/03/2024

REFERENCE DE LA REQUISITION COMPLETEE : 9104P01 2023H43453

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR LETAT REPONSE

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
286	GRIGNY	AL 85	2	
286	GRIGNY	AL 105		261
		AL 108		292

FORMALITES PUBLIQUES

N° d'ordre : 1	date de dépôt : 15/12/2023	références d'enlèvement : 9104P01 2023V10863	Date de l'acte : 08/12/2023
	nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE		
N° d'ordre : 2	date de dépôt : 13/02/2024	références d'enlèvement : 9104P01 2024V1428	Date de l'acte : 12/02/2024
	nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE DU TRESOR		

**DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
CORBEIL 1**

Demande de renseignements n° 9104P01 2024F510
déposée le 27/03/2024, par Maître MIORINI AVOCATS ASSOCIES
Complémentaire de la demande initiale n° 2023H43453 portant sur les mêmes immeubles.
Réf. dossier : SANSIE [REDACTED]

CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(*) qui contient les éléments suivants:

[x] Il n'existe que les 2 formalités indiquées dans l'état réponse ci-joint,

- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :
du 26/03/2024 au 27/03/2024 (date de dépôt de la demande)

[x] Il n'existe qu'1 formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A CORBEIL 1, le 29/03/2024

Pour le Service de la Publicité Foncière,
Le comptable des finances publiques,
Catherine LE THUAUT

(*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

Les dispositions des articles 38 à 43 de la loi N°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du Service de la Publicité Foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 21/11/2023 AU 25/03/2024

N° d'ordre : 1	Date de dépôt : 15/12/2023	Référence d'enlissement : 9104P01 2023V10863	Date de l'acte : 08/12/2023
Nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE			
Rédacteur : ME MIORINI Priscilla / CORBELL-ESSONNES			
Domicile élu : CORBELL-ESSONNES en l'étude			

Disposition n° 1 de la formalité 9104P01 2023V10863 :

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
	SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE LA VOISIER 48 SIS 2/4/6/8/10 RUE LAVOISIER 91350 GRIGNY				
Propriétaire Immeuble / Contre					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
1		03/10/1972			
2		23/05/1981			
Immeubles					
Prop. Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		GRIGNY	AL 85		
		GRIGNY	AL 105 AL 108	2	261 292

Montant Principal : 31.569,74 EUR
Date extrême d'effet : 08/12/2033

N° d'ordre : 2	Date de dépôt : 13/02/2024	Référence d'enlissement : 9104P01 2024V1428	Date de l'acte : 12/02/2024
Nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE DU TRESOR			
Rédacteur : ADM EVRY SIP / ÉVRY-COURCOURONNES			
Domicile élu : ÉVRY-COURCOURONNES au SIP			

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 21/11/2023 AU 25/03/2024

Disposition n° 1 de la formalité 9104P01 2024V1428 :

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes		Date de Naissance ou N° d'identité		
	TRESOR PUBLIC				
Propriétaire Immeuble / Contre					
Numéro	Désignation des personnes		Date de Naissance ou N° d'identité		
1			03/10/1972		
2			23/05/1981		
Immeubles					
Prop. Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		GRIGNY	AL 85		
		GRIGNY	AL 105 AL 108	2	261 292

Montant Principal : 8 050,20 EUR
Date extrême d'effet : 12/02/2034

CERTIFICAT DE DEPOT DU 26/03/2024 AU 27/03/2024

Date et Numéro de dépôt	Nature et Rédacteur de l'acte	Date de l'acte	Créanciers/Vendeurs/Donateurs/Constituants "Prop. Imm/Contre"/Débiteurs/Acquéreurs/Donataires/Fiduciaires	Numéro d'archivage Provisoire
27/03/2024 D12265	COMMANDEMENT VALANT SAISIE HUI LONGUEVILLE EPINAY SS SENART	14/02/2024	SYNDICAT COPROPRIETAIRES RES LA VOISIER [REDACTED]	9104P01 S00079

Le présent certificat des formalités acceptées au dépôt et en instance d'enregistrement au fichier immobilier sur les immeubles individuellement désignés dans la demande de renseignements est délivré en application de l'article 2-457 du code civil.

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 4 pages y compris le certificat.

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION



Éric MARTINEZ
Manon LONGUEVILLE

Commissaires de Justice Associés

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

3Bis-5 Rue Jean Jaurès
91860 EPINAY-SOUS-SENART
Tél : 01.69.49.65.49
constat@cdjustitia.fr

**SAS CD JUSTITIA****E. MARTINEZ
M. LONGUEVILLE**

Huissiers de Justice Associés

Office d'Épinay-Sous-Sénart

5, rue Jean Jaurès

91880 EPINAY-SOUS-SENART

Tél : 01.89.49.65.49

Fax : 01.89.49.65.40

accueil@cd-justitia.fr

www.cd-justitia.fr



Compte bancaire

IBAN : FR76 3000 4016 2100 0107 0713 472

BIC ADRESSE SWIFT : BNPAFRPPXXX

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE EXPEDITION

COUT ACTE	
EMOLUMENT R444-3	219,16
TRANSPORT	7,67
VACATION	297,60
HT	524,43
TVA 20,00 %	104,89
TTC	629,32



PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE ET LE CINQ MARS

A LA REQUETE DE :

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE « LAVOISIER 48 » sise à GRIGNY (91)
2 – 4 – 8 – 10, rue Lavoisier,

Représenté par Maître Florence TULIER – POLGE domiciliée 1, rue René Cassin 91000 EVRY
immeuble « Le Mazière ».

Agissant en qualité d'administrateur provisoire de la copropriété en difficulté avec tous les pouvoirs de l'Assemblée Générale des copropriétaires à l'exception de ceux du Conseil Syndical et de ceux prévus aux articles 26a et 26b de la Loi du 10 juillet 1965 dûment habilitée à poursuivre la vente pour la 54^{ème} décision de l'administrateur provisoire de la copropriété en date du 07.12.2023.

Ayant pour avocat Maître Priscillia MIORINI membre de la SELAS Avocats associés MIORINI, avocat au barreau de l'ESSONNE domiciliée résidence « Le Feray » 4, rue Feray BP 16 (91101) CORBEIL ESSONNES CEDEX.

Laquelle se constitue et occupe sur les présentes poursuites de la saisie immobilière et de ses suites.

Et au cabinet duquel pourront être notifiés tous actes relatifs, offres réelles ou toutes significations à la présente procédure.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

J'ai, Éric MARTINEZ, Commissaire de Justice associé auprès de la SAS CD JUSTITIA, en résidence à EPINAY-SOUS-SENART (Essonne), 3 bis-5 rue Jean Jaurès, soussigné,

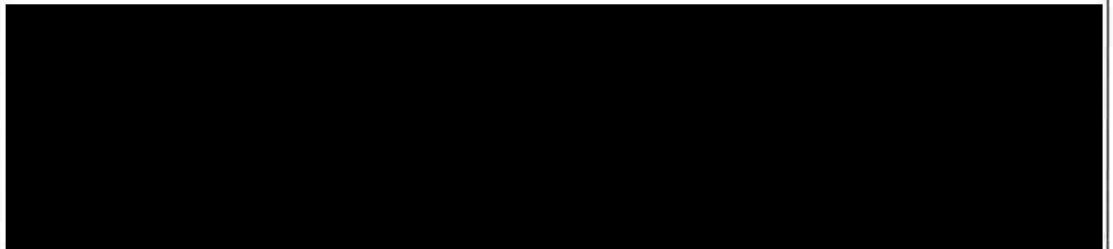
AGISSANT EN VERTU :

De la grosse en forme exécutoire du jugement rendu par le Tribunal Judiciaire d'EVRY COURCOURONNES le 30/09/2022, signifié le 24/11/2022, confirmé par arrêt de la Cour d'Appel de PARIS du 27/09/2023, signifié le 19/10/2023, définitif.

D'un commandement de payer valant signifié par acte du ministère de la SAS CD JUSTITIA en date du 14 février 2024.

Des dispositions des articles R 311-1 et suivants du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

Me suis transporté ce jour sur la commune de 91350 GRIGNY 8, rue Lavoisier à l'effet de dresser le Procès-Verbal descriptif du dit bien immobilier ci-après désigné et appartenant à :



Dont le requérant se propose de poursuivre la vente judiciaire.

Là étant, avec le concours de :

- La société SMART SUPPLY, représentée par Monsieur Jean Marie SOLIDAS dont le siège social est 3, rue Paul Vaillant Couturier 18400 SAINT FLORENT SUR CHER.

Et en présence de



Les opérations de description ont débuté à 08 heures 30 pour se terminer à 11 heures 15 minutes.

I. DESIGNATION GENERALE :

Sur la commune de GRIGNY, 91350, 8 rue Lavoisier

1. Présentation du bien :

Les biens et droits immobiliers ci-après désignés dépendent d'un ensemble immobilier dénommé « GRIGNY 2 » sis à 91350 GRIGNY cadastrés section AL numéro 105, lieu-dit « rue Lavoisier – rue Vlaminck » AL numéro 108 lieu-dit « rue Lavoisier », et dans le lot de volume 2 : AL numéro 85 lieu-

dit « 1 rue des Lacs ».

Adresse postale 8, rue Lavoisier 91350 GRIGNY

Lot numéro 292 (anciennement 48 0292) : un appartement situé au 4ème étage du bâtiment N2, escalier 8 à gauche en sortant de l'ascenseur comprenant 4 pièces principales : entrée, cuisine, loggia, salle de bain, rangement, dégagement, WC

Et les 675/168.794èmes des parties communes générales.

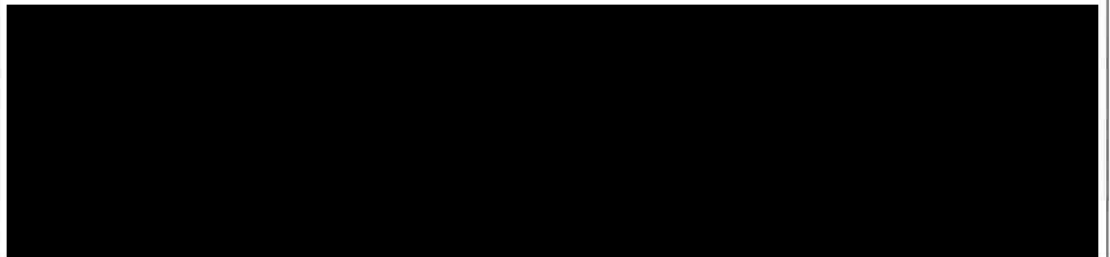
Lot numéro 261 (anciennement 48 0261) : une cave portant le numéro 11 au sous-sol du bâtiment N2, escalier 8

Et les 17/168.794èmes des parties communes générales.

L'ensemble immobilier sus-désigné a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Maître Caroline ARCHAMBAULT, Notaire à PARIS (8ème arrondissement) le 1^{er} juin 2022 publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 1, le 02 aout 2022, 910 P01, Vol 2022 P n° 23549.

Tels que lesdits biens existent, se poursuivent et comportent avec tous immeubles par destination pouvant en dépendre sans aucune exception, ni réserve.

2. Origine de Propriété :



3. Conditions d'occupation :

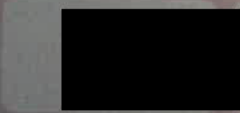
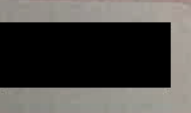
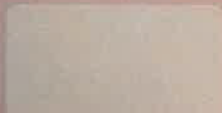
Le bien est actuellement occupé par 

Le loyer mensuel s'élève à 700 euros payable tous les 10 du mois.

Il m'est présenté copie du bail.

PAGE 4

CONDITIONS PARTICULIÈRES

DURÉE INITIALE DU CONTRAT DE LOCATION Conditions générales - clause 1	LE BAILLEUR EST "UNE PERSONNE PHYSIQUE" ☒ ANS (3 ANS minimum) Durée initiale pour les baux professionnels ou agricoles du bailleur à partir de l'article 10 de la loi :	
DATE DE PRISE D'EFFET	LE BAILLEUR EST "UNE PERSONNE MORALE" ☐ ANS (3 ANS minimum) La location est responsable du paiement des loyers et de toutes les sommes dues pour l'occupation des lieux loués par l'occupant ou par tous les occupants de son état.	
PAIEMENT MENSUEL Loyer total hors taxes contributions et taxes charge (provision incluse)	Somme en chiffres 700 € TTC	Somme en lettres
DERNIER LOYER Acquiesce par le locataire	Date 01/04 Montant	Montant Montant de la provision incluse à payer au locataire depuis la date de son état.
TERMES DU PAIEMENT	Le TOTAL MENSUEL est payable d'avance au domicile du bailleur le 01/04/2024.	
REVISION DU LOYER Conditions générales - clause 11	Valeur de l'indice de référence des loyers indexé au 01/04/2024 Date de la révision annuelle 01/04	
DÉPÔT DE GARANTIE (maximum : 1 mois de loyer)	Somme en chiffres 700 €	Somme en lettres
Engagement TRAVAIL ENTRAÎNANT MODIFICATION DE LOYER	Nature et montant des travaux entraînés par le bailleur depuis le dernier bail ou son renouvellement :	
Les parties reconnaissent avoir reçu de jour les documents ci-dessous : ☐ règlement de la commune ☒ état des lieux contradictoire (à défaut, les parties s'engagent à l'établir à la remise des clés) ☐ état de l'habitat de l'habitant ☐ état de l'habitat de l'habitant ☐ état de l'habitat de l'habitant		
OBLIGATIONS DU BAILLEUR - Le bailleur doit remettre au locataire un dossier de diagnostic technique, réalisé par une personne agréée, comprenant : - Un diagnostic de performance énergétique (DPE) datant de moins de 10 ans - Un constat de risque d'exposition au plomb (CERP) datant de moins de 6 mois - Un état des risques naturels et technologiques pour tous les biens immobiliers situés dans les zones couvertes par un plan de prévention de risques technologiques ou naturels, doit être remis dans les 12 mois de la signature du bail ou sur Internet : www.ppr.net Une déclaration sur papier libre sur les risques ayant fait l'objet d'une information communale à une catastrophe naturelle ou technologique. Un dossier arrêté des parties privatives (CAPP) pour les appartements, dans les immeubles construits avant le 1er septembre 1997.		
RATÉS AVEC	Par : Le Kremlin Bicêtre en : 12/03/2024 Signature d'un original est remis à chacune des parties qui le reconnaît.	
LE BAILLEUR OU SON REPRÉSENTANT	LE LOCATAIRE	CAUTIONNEMENT
		
(1) Toute signature donnée des parties et de la signature préalable de la personne habilitée "à l'usage" est sous la responsabilité de la partie qui l'a donnée et de la personne qui l'a donnée.		
(2) Pour être valable, le contrat de cautionnement doit être signé par toutes les parties et doit être sous la responsabilité de la partie qui l'a donné et de la personne qui l'a donné.		

PAGE 7

DIVERS

INSTALLATION

Chauffage *seigneurie*

☐ par ☐ bois ☐ fuel ☐ gaz

marque et type _____

eau chaude ☐ électrique ☐ ballon de _____ litres

marque et type *seigneurie* _____

PRÉLEVÉ DES COMPTEURS - REMISE DES CLÉS

relevé des compteurs ☐ mètre ☐ mètre

no _____

adresse _____

clé marque _____

NOTES COMPLÉMENTAIRES

INTERDICTIONS - Sans l'autorisation expresse et écrite du bailleur, le locataire s'interdit :

- ☒ de voler de la propriété ou le sol
- ☐ de peindre toutes menues ou autres travaux au crépus
- ☒ de réparer les plâtres avec des outils tels que marteau
- ☐ tout placement et enlèvement dans les murs, boiseries, carrelage, etc.
- ☐ d'abîmer les grilles, vitres ou autres pour voler la consommation
- ☐ d'ajouter tout autre mode de chauffage différent de celui existant
- ☐ d'entretenir ou de dénigrer sans permission le propriétaire, les effets du produit, (tels que les arêtes, plâtres, vitres, etc., etc.)

État complémentaire

Le présent état des lieux, établi contradictoirement et accepté par les parties, fait partie intégrante du contrat de location auquel il est joint.

Fait en 2 exemplaires, à Forêt-sur-Buëche le 22/03/2023

dont un exemplaire est remis au locataire qui le conserve.

Signature du Bailleur ou de son mandataire

"à apposer, tout pour accord"

Signature du Locataire

"à apposer, tout pour accord"

(Le Signataire titulaire de la mention "mandataire" ou "à apposer, tout pour accord", après avoir lu le contrat de location, en copie de tout les deux)

Reproduction interdite.

CADRE GROS, indiquer /wat : TB (Tête bar) - 2 (bars) - P (Poussoir) - M (Moulin)

Page 20 of 22

RELEVÉ DE COMPTE ANNUEL "LOCATION" Année **2021**

Nom et adresse du locataire: [REDACTED]

Mois	1. LOYER (1) mensuel (2) trimestriel	2. Taxes contributives (1) mensuel (2) trimestriel	3. Charges régulières (1) mensuel (2) trimestriel	4. Taux de cot. 1-4-20	5. TOTAL à payer	6. Verse- ment et retenue du paiement	7. Solde des charges à payer	8. Solde des charges à payer
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
TOTAL mensuel								
TOTAL annuel								

COMPTE-COURANT DU LOCATAIRE

au CREDIT (voir col. 1 - voir 4) - au DÉBIT (voir col. 4 - col. 5)

RELIGAT de l'année précédente (1) - crédit ou (2) - débit

A) SOLDE de par le propriétaire - B) SOLDE de par le locataire

(1) selon le mode de la réglementation en vigueur
(2) reporter sur la ligne 12, le solde des charges de la colonne 7

CONDITIONS INITIALES du LOYER

DATE DE PRISE D'EFFET de la location: **01/09/21**

INDICE LÉgal EN VIGUEUR

au: **Indice**

LOYER INITIAL
☒ mensuel
☐ trimestriel

TAXE de CONTRIBUTION

PROVISION INITIALE pour CHARGES

TOTAL: **700€**

REVISION ANNUELLE du LOYER

DATE DE LA REVISION ANNUELLE du LOYER (jour et mois): **01/09**

INDICE LÉgal EN VIGUEUR

au: **Indice**

NOUVEAU LOYER MENSUEL
loyer initial x nouvel indice
indice initial

TAXE de CONTRIBUTION

PROVISION pour CHARGES
provision des charges de l'année précédente

TOTAL

Nom et adresse du propriétaire: [REDACTED]

4. Situation géographique :

L'appartement se trouve dans l'ensemble immobilier dénommé « GRIGNY II » situé à proximité du centre commercial qui porte le même nom.

L'accès à la station RER de GRIGNY est proche d'environ 5 minutes en partant du pied du bâtiment.

On accède au centre – ville de GRIGNY par la route de Corbeil située à environ 1 km.

Le centre-ville, la mairie et la poste sont accessibles par la route de Corbeil passant au droit de l'ensemble immobilier et dessert le centre-ville de Grigny par un service de bus.

Le tout se trouve à environ un kilomètre.

Une école maternelle est présente à proximité.

Le collège Pablo Neruda est situé à 500 mètres à pied à proximité également du commissariat de police, annexe de la ville.

L'accès à l'autoroute A6 dans les deux sens Paris et Lyon se situe à environ un kilomètre et demi et est commandé par la départementale D 310 passant à proximité de l'ensemble immobilier.

II- DESCRIPTION DETAILLEE :



L'appartement dont s'agit comprend depuis la porte palière :

Hall :

Sol : carrelage et plinthes faïencées, état correct.

Parois murales : toile, état correct.

Plafond : plâtre peint, état correct.

Cette pièce est équipée de :

Une porte de communication en bon état bénéficiant d'une serrure de sécurité.

Un interrupteur.

Un interphone.

Un tableau de fusibles et disjoncteur.

Un point lumineux (une ampoule en extrémité de douille).

Une prise de téléphone + une prise électrique.





Pièce principale (à gauche) :

Sol : carrelage et plinthes faïencées, état correct.

Parois murales et plafond : plâtre peint, bon état.

Cette pièce est équipée de :

Une porte de communication déposée ce jour – ne demeure que l'encadrement.

Un ensemble de prises électriques, interrupteurs, téléphone, télévision en état correct.

Une baie vitrée encadrement PVC, intérieur vitré pourvue d'une porte fenêtre et de vitres donnant sur un micro balcon.

A droite une porte en bois permet d'accéder sur un balcon extérieur protégé par des stores lequel n'appelle aucune observation particulière.

La chape au sol est brute.