

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mercredi 10 septembre 2025 à 09h30

Au Tribunal Judiciaire de SAINT-QUENTIN(02) Place Gracchus Babeuf

EN UN SEUL LOT

Sur la commune de **GRICOURT (02100)**

15 rue Joliot Curie

Une **MAISON D'HABITATION** de **133,32 m²** cadastrée section B n° 944, comprenant:

- Au sous-sol: une chambre, garage/cave
- Au rez-de-chaussée: entrée, séjour/cuisine, WC, salle de bains, une chambre.
- Au 1^{er} étage: palier, deux chambres, un WC

(Lieux occupés)

Une parcelle de terrain cadastrée section B n° 946, grevée d'une servitude de passage.

La moitié indivise d'une parcelle de terre à usage de droit de passage, cadastrée section B numéro 920, lieu dit « Le Village » pour 55ca

Cette vente a lieu à la requête du **FONDS COMMUNE DE TITRISATION ABSUS**, ayant pour société de gestion la société **IQ EQ MANAGEMENT**, société par actions simplifiée immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 431 252 121, dont le siège social est sis 92 avenue de Wagram – 75017 PARIS, et représentée par son entité en charge de recouvrement, la société **MCS TM**, société par action simplifiée immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 982 392 722, ayant son siège social à PARIS (75020) 256 bis rue des Pyrénées, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, venant aux droits du **FONDS COMMUN DE TITRISATION HUGO CREANCES II** ayant pour société de gestion, la société **IQ EQ MANAGEMENT** (anciennement dénommée **EQUITIS GESTION**) et ayant la société **M.C.S. ET ASSOCIES** comme entité en charge du recouvrement, en vertu d'un bordereau de cession de créances conforme aux dispositions du Code Monétaire et Financier, en date du 21 décembre 2023, venant lui-même aux droits de la **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU NORD-EST** en vertu d'un bordereau de cession de créances conforme aux dispositions du Code Monétaire et Financier, en date du 22 décembre 2011, ayant pour Avocat **Maître Pierre LOMBARD**, Avocat au Barreau de SAINT-QUENTIN

MISE À PRIX : 20.000 € (VINGT MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de SAINT-QUENTIN

CONSIGNATION: 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à SAINT-QUENTIN le 11 juillet 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Pierre LOMBARD

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS

► À **Maître Pierre LOMBARD**, Avocat au Barreau de SAINT-QUENTIN, demeurant 1 rue du Chevalier de la Barre – 02100 SAINT-QUENTIN, Tél. : **03.23.67.85.01** dépositaire du cahier des conditions de vente au Greffe ► À Maître **Johanna GUILHEM**, Avocat Associé au Barreau de PARIS, Membre de l'Association **LASNIER-BEROSSE & GUILHEM**, demeurant 80 bis boulevard de Picpus 75012 PARIS ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de SAINT-QUENTIN où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 24/00022) ► Sur INTERNET: www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter les **mardi 26 août 2025 de 11h00 à 12h00** et **jeudi 28 août 2025 de 10h30 à 11h30**