



# Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante.

Constat établi à l'occasion de la vente d'un  
immeuble bâti

Rapport : 2024-03-115  
Date d'intervention : 07/03/2024

## Immeuble bâti visité

Adresse

■■■■■  
■■■■■ ■■■■ ■■■■

Bâtiment :  
Escalier :  
Niveau :  
N° de porte :  
N° de lot :  
Section cadastrale :  
N° de parcelle :

Descriptif  
complémentaire  
Fonction principale      Habitation (Maisons individuelles)  
du bâtiment  
Date de construction du bien : 1989  
Date du permis de construire :

## Conclusion

**Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante définis dans la liste A.**  
**Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante définis dans la liste B.**

### Réserves et/ou investigations complémentaires demandées

Sans objet

### Constatations diverses

NEANT

### Liste des matériaux et produits repérés

| Liste A                           |                           |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Composants à sonder ou à vérifier | Prélèvements/Observations |
| Flocages                          | Sans objet                |
| Calorifugeages                    | Sans objet                |
| Faux plafonds                     | Sans objet                |

| Liste B  |   |                                       |                           |
|--|---|---------------------------------------|---------------------------|
| Eléments de construction                                     | Composant de la construction  | Partie du composant inspecté ou sondé | Prélèvements/Observations |
| <b>1 - Parois verticales intérieures</b>                     |   |                                       |                           |
|  | Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). |                                       | Sans objet                |
|  | Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.               |                                       | Sans objet                |
| <b>2 - Planchers et plafonds</b>                             |   |                                       |                           |
|  | Planchers   |                                       | Sans objet                |
|  | Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres                    |                                       | Sans objet                |
| <b>3 - Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b> |   |                                       |                           |
|  | Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...)                     |                                       | Sans objet                |
|  | Clapets / Volets coupe-feu  |                                       | Sans objet                |
|  | Porte coupe-feu   |                                       | Sans objet                |
|  | Vide-ordure   |                                       | Sans objet                |



## Sommaire du rapport

|   |   |
|---|---|
| IMMEUBLE BATI VISITE.....                                 | 1 |
| CONCLUSION .....  | 1 |
| LE PROPRIETAIRE .....                                     | 2 |
| LE DONNEUR D'ORDRE .....                                  | 2 |
| OPERATEUR(S) DE REPERAGE AYANT PARTICIPE AU REPERAGE..... | 2 |
| LE(S) SIGNATAIRE(S) .....                                 | 2 |
| LE RAPPORT DE REPERAGE .....                              | 2 |
| LES CONCLUSIONS .....                                     | 4 |
| LE(S) LABORATOIRE(S) D'ANALYSES .....                     | 4 |
| REFERENCES REGLEMENTAIRES ET NORMATIVES .....             | 5 |
| LA MISSION DE REPERAGE .....                              | 5 |
| CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE.....                | 6 |
| RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE .....                     | 7 |
| SIGNATURES .....  | 8 |
| ANNEXES .....   | 9 |

Nombre de pages de rapport : 5 page(s)

Nombre de pages d'annexes : 6 page(s)

## Les conclusions

**Avertissement :** La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble (liste C) ou avant réalisation de travaux (liste C) dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.

*Nota : Selon l'article 6 de l'arrêté du 12 décembre 2012, en présence d'amiante et sans préjudice des autres dispositions réglementaires, l'opérateur de repérage mentionne la nécessité d'avertir toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.*

**Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante définis dans la liste A.**  
**Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante définis dans la liste B.**

### Réserves et/ou investigations complémentaires demandées

Sans objet

### Liste des éléments ne contenant pas d'amiante après analyse

| Matériaux et produits | Localisation | Numéro de prélèvement | Numéro d'analyse | Photo |
|-----------------------|--------------|-----------------------|------------------|-------|
| SANS OBJET            |              |                       |                  |       |

### Matériaux et produits contenant de l'amiante

| Matériaux et produits | Localisation | Résultat de l'évaluation de l'état de conservation (1) | Sur avis de l'opérateur | Après analyse |
|-----------------------|--------------|--|-------------------------|---------------|
| SANS OBJET            |              |  |                         |               |

#### (1) Résultat de l'évaluation de l'état de conservation :

##### Matériaux et produits de la liste A

N = 1 Bon état de conservation – Une nouvelle vérification de l'état de conservation doit être effectuée dans 3 ans

N = 2 Etat intermédiaire de conservation - Une mesure d'empoussièrement doit être réalisée. Si le résultat est < à 5 f/l, Cela équivaut à un score 1. Si le résultat est > à 5 f/l, cela équivaut à un score 3.

N = 3 Matériaux dégradés - Mesures conservatoires avant travaux par protection du site - Travaux de confinement ou de retrait - Inspection visuelle et mesure d'empoussièrement.

##### Matériaux et produits de la liste B

EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau

### Matériaux et produits susceptibles de contenir l'amiante

| Matériaux et produits | Localisation | Raison de l'impossibilité de conclure |
|-----------------------|--------------|---------------------------------------|
| SANS OBJET            |              |                                       |

### Liste des locaux et éléments non visités

Concerne les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante.

#### Locaux non visités

| Etage      | Locaux | Raisons |
|------------|--------|---------|
| SANS OBJET |        |         |

#### Eléments non visités

| Local      | Partie de local | Composant | Partie de composant | Raison |
|------------|-----------------|-----------|---------------------|--------|
| SANS OBJET |                 |           |                     |        |

## Le(s) laboratoire(s) d'analyses

Sans objet



## Références réglementaires et normatives

### Textes réglementaires

- Arrêté du 26 juin 2013 modifiant l'arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage et modifiant l'arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et du risque de dégradation lié à l'environnement ainsi que le contenu du rapport de repérage.
- Articles L. 1334-13, R. 1334-15 à R. 1334-18, R. 1334-20, R. 1334-21, R. 1334-23, R. 1334-24, R. 1334-25, R. 1334-27, R. 1334-28, R. 1334-29 et R. 1334-29-4 du Code de la Santé Publique
- Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique, liste A et B
- Arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage
- Arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage
- Décret 2012-639 du 4 mai 2012 relatif aux risques d'exposition à l'amiante
- Décret 2011-629 du 3 juin 2011 relatif à la protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis
- Décret n° 2010-1200 du 11 octobre 2010 pris pour l'application de l'article L. 271-6 du code de la construction et de l'habitation.
- Articles L 271-4 à L 271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation
- Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification

### Norme(s) utilisée(s)

- Norme NF X 46-020 de août 2017 : « Repérage amiante - Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis - Mission et méthodologie ».

## La mission de repérage

### L'objet de la mission

Dans le cadre de la vente de l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, certains matériaux ou produits contenant de l'amiante conformément à la législation en vigueur.

Pour s'exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

L'inspection réalisée ne porte que sur l'état visuel des matériaux et produits des composants de la construction, sans démolition, sans dépose de revêtement, ni manipulation importante de mobilier, et est limitée aux parties visibles et accessibles à la date de l'inspection.

### Clause de validité

Seule l'intégralité du rapport original peut engager la responsabilité de la société DIAGNOSTICS PRÉCISIONS.

Le présent rapport ne peut en aucun cas être utilisé comme un repérage préalable à la réalisation de travaux.

### Le cadre de la mission

#### L'intitulé de la mission

«Repérage en vue de l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti».

#### Le cadre réglementaire de la mission

L'article L 271-4 du code de la construction et de l'habitation prévoit qu' «en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.» Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, «l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du code de la santé publique ».

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

#### L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante mentionnés dans l'annexe 13.9 du Code la santé publique.».

Ces matériaux et produits étant susceptibles de libérer des fibres d'amiante en cas d'agression mécanique résultant de l'usage des locaux (chocs et frottements) ou générée à l'occasion d'opérations d'entretien ou de maintenance.

#### Le programme de repérage de la mission réglementaire

Le programme de repérage est défini à minima par l'Annexe 13.9 du Code de la santé publique modifié (Liste A et B) et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

#### Annexe 13.9 du Code de la santé publique

| Liste A mentionnée à l'article R1334-20 du Code de la santé publique |  |
|--|--|
| Composants à sonder ou à vérifier                                    |  |
| Flocages<br>Calorifugeages<br>Faux plafonds                          |  |

  

| Liste B mentionnée à l'article R1334-21 du Code de la santé publique  |  |
|---|--|
| Composant de la construction  | Partie du composant à vérifier ou à sonder   |
| <b>1 - Parois verticales intérieures</b>                              |  |
| Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). | Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. |

|  |  |
|--|--|
| Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.      | Enduits projetés, panneaux de cloisons.  |
| <b>2 - Planchers et plafonds</b>                             |  |
| Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres           | Enduits projetés, panneaux collés ou vissés  |
| Planchers  | Dalles de sol  |
| <b>3 - Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b> |  |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...)            | Conduits, enveloppes de calorifuges  |
| Clapets / Volets coupe-feu                                   | Clapets, volets, rebouchage  |
| Porte coupe-feu  | Joints (tresses, bandes)   |
| Vide-ordure  | Conduits   |
| <b>4 – Eléments extérieurs</b>                               |  |
| Toitures.  | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. |
| Bardages et façades légères.                                 | Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment).                                       |
| Conduits en toiture et façade.                               | Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.                    |

**Important** : Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

### Le programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes (Les dénominations retenues sont celles figurant au Tableau A.1 de l'Annexe A de la norme NF X 46-020) :

| Composant de la construction | Partie du composant ayant été inspecté | Sur demande ou sur information |
|------------------------------|--|--------------------------------|
| SANS OBJET                   |  |                                |
|                              |  |                                |

### Le périmètre de repérage effectif (Vente)

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

| Bâtiment – Etage | Locaux   |
|------------------|--|
| (1er)            | Palier, Chambre 2, Chambre 3, Chambre 4, Chambre 5   |
| (Rdc)            | Entrée, Séjour-Salon, Cuisine, Dégagement, Placard 1, Salle de Bains, Placard-Salle de bains, Toilettes, Dégagement 2, Chambre 1, Salle d'eau, Garage, Abris de jardin |
|                  |  |

| Désignation                  | Sol Caractéristiques                     | Murs Caractéristiques         | Plafond Caractéristiques     |
|------------------------------|--|-------------------------------|------------------------------|
| Rdc - Entrée                 | Carrelage sur Plancher béton             | Lambris sur Plâtre            | Peinture sur Plâtre          |
| Rdc - Séjour-Salon           | Carrelage sur Plancher béton             | Parement pierre sur Plâtre    | Peinture sur Plâtre          |
| Rdc - Cuisine                | Carrelage sur Plancher béton             | Peinture + faïence sur Plâtre | Peinture sur Plâtre          |
| Rdc - Dégagement             | Carrelage sur Plancher béton             | Lambris sur Plâtre            | Peinture sur Plâtre          |
| Rdc - Placard 1              | Linoléum sur Plancher béton              | Peinture sur Plâtre           | Peinture sur Plâtre          |
| Rdc - Salle de Bains         | Carrelage sur Plancher béton             | Carrelage sur Plâtre          | Lambris PVC sur Plâtre       |
| Rdc - Placard-Salle de bains | Chape brute sur Plancher béton           | Peinture sur Plâtre           | Peinture sur Plâtre          |
| Rdc - Toilettes              | Carrelage sur Plancher béton             | Carrelage sur Plâtre          | Lambris PVC sur Plâtre       |
| Rdc - Dégagement 2           | Carrelage sur Plancher béton             | Peinture sur Plâtre           | Peinture sur Plâtre          |
| Rdc - Chambre 1              | Linoléum sur Plancher béton              | Peinture sur Plâtre           | Dalle polystyrène sur Plâtre |
| Rdc - Salle d'eau            | Carrelage sur Plancher béton             | Carrelage sur Plâtre          | Lambris PVC sur Plâtre       |
| Rdc - Garage                 | Chape brute sur Plancher béton           | Peinture sur Plâtre           | Peinture sur Plâtre          |
| 1er - Palier                 | Parquet flottant sur Plancher béton      | Lambris sur Plâtre            | Lambris sur Plâtre           |
| 1er - Chambre 2              | Parquet flottant sur Plancher béton      | Lambris sur Plâtre            | Lambris sur Plâtre           |
| 1er - Chambre 3              | Dalles thermoplastique sur Plancher bois | Lambris sur Plâtre            | Lambris sur Plâtre           |
| 1er - Chambre 4              | Parquet flottant sur Plancher béton      | Lambris sur Plâtre            | Lambris sur Plâtre           |
| 1er - Chambre 5              | Parquet flottant sur Plancher béton      | Lambris sur Plâtre            | Lambris sur Plâtre           |
| Rdc - Abris de jardin        | Chape brute sur Plancher béton           | Brut sur Métal                | Brut sur Métal               |
|                              |  |                               |                              |

## Conditions de réalisation du repérage

### Bilan de l'analyse documentaire

Documents demandés : Sans objet

Documents remis : Sans objet

Date(s) de visite des locaux  
Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 07/03/2024  
Nom de l'opérateur : SALMON

Écart, adjonction, suppression par rapport aux normes en vigueur  
La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision août 2017.

Plan et procédures de prélèvements  
L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention

Résultats détaillés du repérage

Synthèse des résultats du repérage

| Composants de la construction | Partie du composant vérifié ou sondé | Localisation | Photos n° | Prélèvements Echantillons n° | Analyses n° | Présence d'amiante (*) | Résultat de l'évaluation de l'état de conservation (2) | Mesures d'ordre général préconisées | Analyse ou éléments de décision de l'opérateur en absence d'analyse |
|-------------------------------|--------------------------------------|--------------|-----------|------------------------------|-------------|------------------------|--|-------------------------------------|---|
| SANS OBJET                    |                                      |              |           |                              |             |                        |  |                                     |   |

(\*) S : attente du résultat du laboratoire ou susceptible

Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante

SANS OBJET

Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante après analyse en laboratoire

| Matériaux et produits | Localisation | Numéro de prélèvement | Numéro d'analyse | Résultat de l'évaluation de l'état de conservation (2) |
|-----------------------|--------------|-----------------------|------------------|--|
| SANS OBJET            |              |                       |                  |  |

Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante sur jugement personnel de l'opérateur

| Matériau ou produit | Localisation | Résultat de l'évaluation de l'état de conservation (2) | Analyse ou éléments de décision de l'opérateur en absence d'analyse | Mesures d'ordre général préconisées |
|---------------------|--------------|--|---|-------------------------------------|
| SANS OBJET          |              |  |   |                                     |

Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse en laboratoire

| Matériaux et produits | Localisation | Numéro de prélèvement | Numéro d'analyse | Photo |
|-----------------------|--------------|-----------------------|------------------|-------|
| SANS OBJET            |              |                       |                  |       |

Devoir de conseil : Sans objet

(2) Evaluation de l'état de conservation  
Pour les produits et matériaux de liste A:

Article R1334-20 du code de la santé publique : En fonction du résultat de l'évaluation de l'état de conservation, les propriétaires procèdent :

N=1 - Contrôle périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits dans les conditions prévues à l'article R. 1334-27 ; ce contrôle est effectué dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire des résultats du contrôle, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage ; La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

N=2 - Dans un délai de 3 mois après remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation et selon les modalités prévues à l'article R. 1334-25, à une surveillance du niveau d'empoussièrement dans l'atmosphère par un organisme agréé en microscopie électronique à transmission.

N=3 - Travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

Article R1334-28 du code de la santé publique : Mesures d'empoussièrement

Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrement ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrement en application de l'article R1334-27 est supérieur à 5 fibres par litre, les propriétaires procèdent à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29. Les travaux doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle leur sont remis les résultats du contrôle.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées sont mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et, dans tous les cas, à un niveau d'empoussièrement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

#### Pour les produits et matériaux de la liste B

Ces recommandations consistent en :

**1. Soit une « évaluation périodique »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit. Dans ce cas, l'opérateur de repérage indique au propriétaire que cette évaluation périodique consiste à :

a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;  
b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

**2. Soit une « action corrective de premier niveau »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés. A cette recommandation est associé, le cas échéant, un rappel de l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement. Dans ce cas, l'opérateur de repérage indique au propriétaire que cette action corrective de premier niveau consiste à :

a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;  
b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;  
c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;  
d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.

**3. Soit une « action corrective de second niveau »**, qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation. Dans ce cas, l'opérateur de repérage indique au propriétaire que cette action corrective de second niveau consiste à :

a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;  
b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;  
c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;  
d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

L'opérateur de repérage peut apporter des compléments et précisions à ces recommandations en fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation.

## Signatures

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : I.Cert.

Adresse de l'organisme certificateur : Parc Edonie Bat G, rue de la Terre Victoria 35760 Saint-Grégoire

Fait à SOUPPES SUR LOING,  
Le 07/03/2024

Par : DIAGNOSTICS PRÉCISIONS  
Nom et prénom de l'opérateur : SALMON

Signature de l'opérateur



*La société DIAGNOSTICS PRÉCISIONS atteste que ni ses employés, ni elle-même, ne reçoivent, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte sa prestation, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit.*





## Certificat de compétences Diagnosticteur Immobilier

N° CPDI0087 Version 010

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur SALMON Jérôme**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

|                      |  |
|----------------------|--|
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention (1)<br>Date d'effet : 29/05/2023 - Date d'expiration : 28/05/2030                         |
| Electricité          | Etat de l'installation intérieure électrique (1)<br>Date d'effet : 21/11/2023 - Date d'expiration : 20/11/2030 |
| Energie avec mention | Energie avec mention (1)<br>Date d'effet : 29/05/2023 - Date d'expiration : 28/05/2030                         |
| Energie sans mention | Energie sans mention (1)<br>Date d'effet : 29/05/2023 - Date d'expiration : 28/05/2030                         |
| Gaz                  | Etat de l'installation intérieure gaz (1)<br>Date d'effet : 29/05/2023 - Date d'expiration : 28/05/2030        |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 21/11/2023.

(1) Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**I.Cert**  
Institut de Certification

Certification de personnes  
Diagnosticteur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

**cofrac**  
ACCREDITATION  
N° 4-0522  
PORTÉE  
CERTIFICATION  
DE PERSONNES  
DISPONIBLE SUR  
[WWW.COFRAC.FR](http://WWW.COFRAC.FR)

CPE DI FR 11 rev18



## ATTESTATION D'ASSURANCE

La Compagnie d'assurance, **GAN ASSURANCES**, dont le Siège Social est situé au **8-10, Rue d'Astorg – 75383 PARIS CEDEX 8**, atteste que :

Nom ou Raison Sociale : **DIAGNOSTICS PRECISIONS**

Adresse ou Siège Social : **4 bis rue du Grand Cloc – 77000 MELUN**

est titulaire d'un contrat d'assurance n° 26226046 0001, à effet du 01/10/2019, par l'intermédiaire de **AGENCE MELUN** - code A27720 - n° ORIAS 22005014, garantissant la Responsabilité Civile Professionnelle dans le cadre de ses activités de diagnostiqueurs immobiliers mentionnées à « OUI » ci-après :

| Nature des prestations  | Usage des locaux |               |
|---|------------------|---------------|
|   | Habitation       | Professionnel |
| Diagnostic amiante (DTA hors recherches et diagnostic amiante dans les voiries, activités d'extraction, d'exploitation et d'enlèvement d'amiante) | OUI              | OUI           |
| Dont parties privatives (DAPP)  | OUI              | OUI           |
| Pré diagnostic amiante  | NON              | NON           |
| Etat de l'installation intérieure de gaz  | OUI              | OUI           |
| Etat de l'installation intérieure d'électricité   | OUI              | OUI           |
| DPE (Diagnostic de performance énergétique)   | OUI              | OUI           |
| ERNT (Etat des Risques Naturels et Technologiques)  | OUI              | OUI           |
| CREP (Constat de risques d'exposition au plomb)   | OUI              | OUI           |
| Diagnostic d'assainissement   | NON              | NON           |
| Etat relatif à la présence de termites  | OUI              | OUI           |
| Etat relatif à la présence de mэрule  | NON              | NON           |
| Diagnostic de repérage du Radon   | NON              | NON           |
| Etat parasitaire (autres que termites et mэрules)   | OUI              | OUI           |
| Diagnostic légionellose   | NON              | NON           |
| Diagnostic lié à l'accessibilité pour les personnes handicapées   | NON              | NON           |
| Etat des lieux (Loi SRU)  | NON              | NON           |
| Diagnostic décence ou certificat d'habitabilité (SRU)   | NON              | NON           |
| Diagnostic d'immeuble en copropriété (Loi SRU)  | NON              | NON           |
| Détermination des millièmes de copropriété  | NON              | NON           |
| Métrage des bâtiments (CARREZ)  | OUI              | OUI           |
| Métrage de la surface habitable (Boutin)  | OUI              | OUI           |
| Diagnostic ascenseur (à l'exclusion de tout contrôle Technique)   | NON              | NON           |
| Diagnostic de sécurité des piscines enterrées non closes privatives à usage individuel ou collectif   | NON              | NON           |
| Contrôles techniques assujettis à investissements dans l'immobilier locatif ancien  | NON              | NON           |
| Diagnostics liés à investissements dans l'immobilier locatif neuf   | NON              | NON           |
| Contrôles techniques assujettis à obtention de prêts bancaires réglementés  | NON              | NON           |
| Missions d'expertises confiées à titre amiable ou judiciaire  | NON              | NON           |
| Diagnostic acoustique   | NON              | NON           |
| Diagnostic monoxyde de carbone (hors diagnostic gaz obligatoire)  | NON              | NON           |
| DTG (Diagnostic technique global)   | OUI              | OUI           |
| <b>Accessoire à un diagnostic assuré</b>  |                  |               |
| Diagnostic air  | NON              | NON           |
| Thermographie (outil de mesure)   | NON              | NON           |
| Infiltrométrie (outil de mesure)  | NON              | NON           |
| Porte soufflante (Test)   | NON              | NON           |
| Relevé dimensionnel et élaboration de plan en 3D  | NON              | NON           |
| Etat des lieux locatifs (amiable) mandaté par le propriétaire   | NON              | NON           |
| Diagnostic humidité (en accessoire à un DPE ou un état de salubrité)  | NON              | NON           |
| Diagnostic étanchéité eaux  | NON              | NON           |

**Gan Assurances**  
Compagnie française d'assurances et de réassurances - Société anonyme au capital de 193 107 400 € (entièrement versé) - RCS Paris 542 063 797 - AFE : 65122  
Siège social : 8-10, rue d'Astorg – 75008 Paris - Tél. 01 70 94 20 00 – [www.gan.fr](http://www.gan.fr)  
Entreprise régie par le Code des assurances et soumise à l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR), 4 place de Budapest CS 92459 75436 Paris Cedex 09  
Direction Réclamations Clients : Gan Assurances – 3 place Marcel Paul 92024 Nanterre - E-mail : [reclamation@gan.fr](mailto:reclamation@gan.fr)

Ce contrat est conforme aux prescriptions légales et réglementaires en vigueur en France notamment :  
- à l'ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005 modifiée,  
- et aux dispositions du décret n°2006-114 du 5 septembre 2006.

Il est entendu que la garantie n'est effective que pour les personnes physiques certifiées ou morales employant des personnes physiques certifiées ou constituées de personnes physiques certifiées

**La présente attestation est valable du 01/10/2023 au 30/09/2024 inclus sous réserve que la garantie soit en vigueur.**

**La présente attestation ne constitue qu'une présomption de garantie.  
Elle ne peut engager l'assureur au-delà des conditions et limites prévues par les dispositions du contrat ci-dessus référencé.**

**La présente attestation a été établie pour servir et valoir ce que de droit**

Fait à MELUN CEDEX, le 09/10/2023  
Pour la Compagnie, l'agent général

  
GAN ASSURANCES  
Peter BREUZARD  
Agent Général  
rue Saint Etienne  
77000 MELUN  
01.64.79.87.20  
ORIAS 22 005 014





## ATTESTATION SUR L'HONNEUR

J'atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles cités ci-dessous :

« Art. R. 271-1. - Pour l'application de l'article L. 271-6, il est recouru soit à une personne physique dont les compétences ont été certifiées par un organisme accrédité dans le domaine de la construction, soit à une personne morale employant des salariés ou constituée de personnes physiques qui disposent des compétences certifiées dans les mêmes conditions.

« La certification des compétences est délivrée en fonction des connaissances techniques dans le domaine du bâtiment et de l'aptitude à établir les différents éléments composant le dossier de diagnostic technique.

« Les organismes autorisés à délivrer la certification des compétences sont accrédités par un organisme signataire de l'accord européen multilatéral pris dans le cadre de la coordination européenne des organismes d'accréditation. L'accréditation est accordée en considération de l'organisation interne de l'organisme en cause, des exigences requises des personnes chargées des missions d'examineur et de sa capacité à assurer la surveillance des organismes certifiés. Un organisme certificateur ne peut pas établir de dossier de diagnostic technique.

« Des arrêtés des ministres chargés du logement, de la santé et de l'industrie précisent les modalités d'application du présent article.

« Art. R. 271-2. - Les personnes mentionnées à l'article L. 271-6 souscrivent une assurance dont le montant de la garantie ne peut être inférieur à 300 000 euros par sinistre et 500 000 euros par année d'assurance.

« Art. R. 271-3. - Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L. 271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier.

« Art. R. 271-4. - Est puni de l'amende prévue pour les contraventions de la cinquième classe le fait :

« a) Pour une personne d'établir un document prévu aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sans respecter les conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies par les articles R. 271-1 et R. 271-2 et les conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L. 271-6 ;

« b) Pour un organisme certificateur d'établir un dossier de diagnostic technique en méconnaissance de l'article R. 271-1 ;

« c) Pour un vendeur de faire appel, en vue d'établir un document mentionné aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4, à une personne qui ne satisfait pas aux conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies aux articles R. 271-1 et R. 271-2 ou aux conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L. 271-6.

« La récidive est punie conformément aux dispositions de l'article 132-11 du code pénal. »

DIAGNOSTICS PRECISIONS  
4 bis rue du grand clos 77000 MELUN

## Eléments d'information

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes. Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).