

MD 20840/ 973  
**EXPÉDITION**

**SAS AXE LEGAL**

Office d'Argenteuil  
 Commissaires de Justice  
 102, boulevard Héloïse  
 95100 ARGENTEUIL  
 Téléphone : 01.34.41.76.27  
 Mail : [n.gousseau@axe-legal.fr](mailto:n.gousseau@axe-legal.fr)



**PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION**

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ  
 ET LE DEUX JANVIER à 14 h

A LA REQUETE DE :

[REDACTED] DE L'IMMEUBLE « LES PARKINGS  
**DU SANCERROIS** » sis 2 square de la Canche à ELANCOURT 78990  
 représenté par son syndic en exercice, la société [REDACTED] - [REDACTED]  
 [REDACTED]

Ayant pour avocat Me **Benjamin RAMI** membre de la société **BJA**,  
 Société d'Avocats au Barreau de PARIS, demeurant 2, rue Louis David à  
 PARIS (75116),

**Je, Nicolas GOUSSEAU, Commissaire de Justice associé au  
 sein de la SAS AXE LEGAL, office d'Argenteuil, résidant au 102,  
 boulevard Héloïse, soussigné,**

Agissant en vertu des articles R 322-1 à R 322-3 du Code des  
 Procédures Civiles d'Exécution et de trois jugements rendus par les  
 Tribunaux de Proximité et d'Instance de RAMBOUILLET en date des 12  
 mars 2024, 29 juin 2018 et 31 juillet 2013 au préjudice de Monsieur  
 [REDACTED] demeurant 80, rue de la Bonne Aventure – 78000  
 VERSAILLES,

Me suis rendu ce jour **2 janvier 2025 à 14 h au** 2 – 4, square de la Canche à ELANCOURT (78990), où, là étant, assisté d'un serrurier et de deux témoins majeurs,

**J'AI PROCEDE A LA DESCRIPTION SUIVANTE :**

Le bien saisi se trouve dans un ensemble immobilier des années 1970 comportant plusieurs bâtiments et un parking en surface sous lequel se trouve un sous-sol à usage de garages souterrains.





Il s'agit d'un box automobile portant le numéro 307.



En l'absence du propriétaire, convoqué par mes soins, j'ai fait ouvrir la porte dont la serrure n'était pas verrouillée.

J'ai constaté l'absence de véhicule et de meuble à l'exception d'un four à micro-ondes.

J'ai remarqué l'absence de réseaux traversants.

Le garage est à l'état de gros œuvre brut :

- Sol en béton,
- Murs en parpaings,
- Plancher haut : hourdis béton.

Il ouvre par une porte basculante métallique





**VENCH**  
Je relève les dimensions suivantes :

- Longueur : 5,25 m
- Largeur : 2,53 m
- Surface : 13,28 m<sup>2</sup>
- Hauteur : 2,28 m

A l'issue de la description, j'ai fait refermer la porte.

°0°0°0°

**Cinq photographies sont insérées au présent procès-verbal.**

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

COUT : six cent sept euros et 9 cts T.T.C



**Nicolas GOUSSEAU**

**Témoin 1 : Willys CORSEAUX**

**Témoin 2 : Jean HEMMER**

**Serrurier : CLEFS EN MAINS**

