

**SELAS MyHuissier  
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARcq**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

**Guillaume LETURGIE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**



**PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION**

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ, et le **VINGT SEPT JANVIER de 8h40 à 9h45**

**À LA DEMANDE DU :**

CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL C.I.C, SA à directoire et conseil de surveillance au capital de 611 858 064 euros, immatriculée au RCS de PARIS sous le n°542 016 381, dont le siège est 6 Avenue de Provence 75009 PARIS agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice domicilié en cette qualité audit siège,  
Elisant domicile en notre Etude,

**AGISSANT EN VERTU :**

1°. De la grosse dument en forme exécutoire d'un acte authentique reçu par Eddy ROULLEAUX, Notaire à Pontoise (Val d'Oise) en date du 5 mars 2014 contenant prêt modulable n°30066 10438 00020142803 d'un montant de 351.000 € remboursable au moyen de 300 mensualités successives au taux de 3,65 % l'an et contenant affectation hypothécaire,

2°. D'un précédent commandement de payer valant saisie immobilière délivré à Monsieur [REDACTED]

3°. Des dispositions des articles R 322-1 et L 322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

**JE, Olivia PLANTARD,  
Commissaire de Justice salarié au sein de la SELAS MyHuissier Le Peillet & Darcq, Titulaire d'un Office de Commissaires de Justice à la Résidence de PONTOISE, y demeurant, 9 Place Saint Louis, soussignée,**

**ME SUIS TRANSPORTÉE CE JOUR :**

**SUR LA COMMUNE DE CHAMPAGNE SUR OISE 95660 – VAL D’OISE – 23 A RUE DES MARTYRS**, où étant en présence de :

[REDACTED] propriétaires des parcelles situées au 23 Rue des Martyrs à l'avant de celle de Mr [REDACTED]

**J'ai procédé ainsi qu'il suit et ai pu faire les constatations suivantes :**

**SELAS MyHuissier  
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCQ**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

**Guillaume LETURGIE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

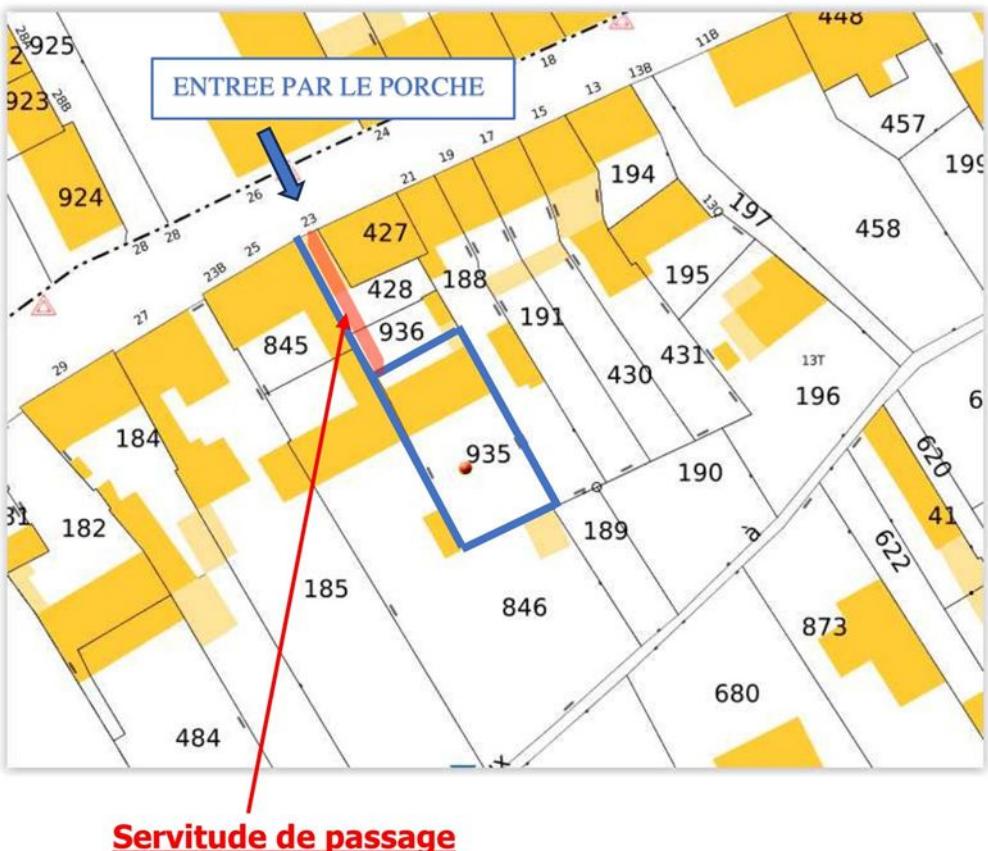
**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**



Le bien dont il s'agit dépend d'un ensemble immobilier situé à CHAMPAGNE SUR OISE (Val d'Oise), 23 A Rue des Martyrs, cadastré section AC 935.

La parcelle AC 935 est enclavée et accessible depuis un porche au 23 rue des Martyrs. Le porche appartient aux propriétaires des parcelles 427, 428 et 936 constituées d'une maison d'habitation, d'une terrasse et d'un jardin.

Sur les parcelles 428 et 936 il existe une servitude de passage, le propriétaire de la parcelle 935 étant le fonds dominant.



Le porche d'accès fermé par deux vantaux en bois est situé sur la parcelle 428. Sous le porche, l'accès est bétonné puis j'accède à une partie végétalisée sur les parcelles 428 et 936 jusqu'à une délimitation partielle constituée d'une clôture en bois entre les parcelles 936 et 935.

**SELAS MyHuissier  
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARCQ**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

**Guillaume LETURGIE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**



**SELAS MyHuissier  
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET  
Julie DARcq**  
Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD  
Leticia SAILLE  
Guillaume LETURGIE**  
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**



**SELAS MyHuissier  
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARcq**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

**Guillaume LETURGIE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**



Selon les déclarations de █ █ la parcelle a bien été bornée.  
Je constate la présence d'une borne topographique le long du mur en pierre sur la droite.

# **SELAS MyHuissier Le Peillet & Darcq**

**Office de Pontoise**

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARcq**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

**Guillaume LETURGIE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

## **ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE**



Il s'agit d'un terrain végétalisé en friche et dont l'ancien bâtiment, une ancienne grange est désormais en ruine.

En effet, la grange en pierres anciennes s'est effondrée il y a une dizaine d'années. Je constate les vestiges de l'ancienne grange : plusieurs poutres, certaines étant couchées au sol et d'autres tenant encore verticalement, une multitude de pierres recouvertes de végétation.

Sur le pignon de la maison de gauche je constate une partie de mur en pierre appartenant à l'ancienne construction.

Un puits commun avec les propriétés riveraines des 17 – 19 et 21 Rue des Martyrs est présent au fond du terrain.

Au fond du terrain un muret en pierres anciennes délimitant la parcelle 935.

**SELAS MyHuissier  
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARcq**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

**Guillaume LETURGIE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**



**SELAS MyHuissier  
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET**

**Julie DARcq**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

**Guillaume LETURGIE**

Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**



**SELAS MyHuissier  
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET  
Julie DARCQ**  
Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD  
Leticia SAILLE  
Guillaume LETURGIE**  
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153  
95300 PONTOISE  
Tél : 01.34.35.36.60  
Fax : 01.34.35.36.62  
[etude@myhuissier.com](mailto:etude@myhuissier.com)

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**



**SELAS MyHuissier  
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET  
Julie DARcq**  
Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD  
Leticia SAILLE  
Guillaume LETURGIE**  
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153  
95300 PONTOISE  
Tél : 01.34.35.36.60  
Fax : 01.34.35.36.62  
[etude@myhuissier.com](mailto:etude@myhuissier.com)

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**



**CONDITIONS D'OCCUPATION :**

La parcelle est inhabitée et inhabitable en l'état, le bâtiment s'étant totalement effondré il y a plusieurs années à la suite de travaux de rénovation entrepris par Mr [REDACTED] selon les déclarations de [REDACTED]

J'insère des photographies prises par mes soins.

**ET DE CE QUE DESSUS JE DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE  
DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

**SELAS MyHuissier  
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET  
Julie DARCQ**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD  
Leticia SAILLE  
Guillaume LETURGIE**  
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS  
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**



**Olivia PLANTARD  
Commissaire de Justice salarié**

