

## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

---

SELARL

ALLIANCE JURIS

Commissaires de Justice Associés

49 Boulevard de Stalingrad

94320 - THIAIS

Tel : 01 55 53 15 60

[thiais@alliance-juris.com](mailto:thiais@alliance-juris.com)

[www.alliance-juris.com](http://www.alliance-juris.com)

---



**ALLIANCE JURIS**  
**COMMISSAIRES DE JUSTICE**

**JEUDI CINQ DÉCEMBRE  
DEUX MILLE VINGT QUATRE  
à 14 heures 00**

**A LA REQUETE DE :**

■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■  
représenté par son syndic en exercice, le ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ayant son siège social sis ■■■  
■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en  
cette qualité audit siège ;

**M'AYANT EXPOSE :**

Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier  
appartenant à Monsieur ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ domicilié ■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■

Agissant en vertu :

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 21/11/2024 ;

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti ;

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

12 14 avenue Auguste Blanqui

94600 CHOISY LE ROI

**DEFERANT A CETTE REQUISITION :**

Je, Georgia CIANFARANI, Commissaire de Justice, membre de la SELARL ALLIANCE JURIS,  
Commissaires de Justice Associés demeurant 49 boulevard de Stalingrad à THIAIS (94320), par l'un  
d'eux soussigné,

**JE ME SUIS RENDUE CE JOUR**

■■■■■ ■■■■■ ■■■■■  
■■■■■ ■■■■■ ■■■■■

Référence : 628736

## OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

En présence du gardien de l'ensemble immobilier Monsieur PAMPHIL et d'un diagnostiqueur qui ne sont ni à mon service ni au service du créancier.

## LOCALISATION DU BIEN

Adresse Postale : 51 rue Auguste Blanqui

### LE LOT NUMERO CENT SOIXANTE DIX NEUF (179) DE L'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION :

Dans le bâtiment R+10, escalier 6, au 4<sup>ème</sup> sous-sol, un emplacement de parking.

Et les 10/43 545èmes des parties communes générales.


## INFORMATIONS SUR LA VILLE

VENCH

# Choisy-le-Roi

[Article](#) [Discussion](#)

[Lire](#) [Modifier](#)

 Pour les articles homonymes, voir *Choisy (homonymie)* et *CLR*.

**Choisy-le-Roi** est une [commune française](#) située dans le [département du Val-de-Marne](#), en région [Île-de-France](#).

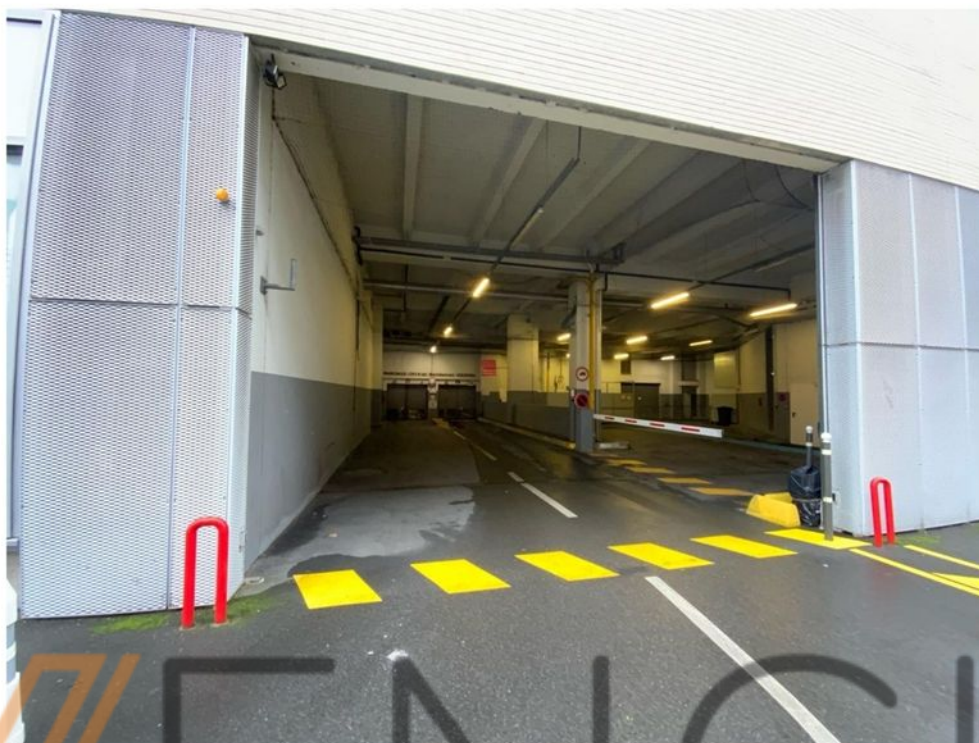
Ses habitants [sont appelés](#) les *Choisyens*.

## Géographie [ [modifier](#) | [modifier le code](#) ]

Les communes limitrophes sont [Alfortville](#), [Créteil](#), [Orly](#), [Thiais](#), [Valenton](#), [Villeneuve-Saint-Georges](#) et [Vitry-sur-Seine](#).



## PHOTOGRAPHIES DE LA RUE



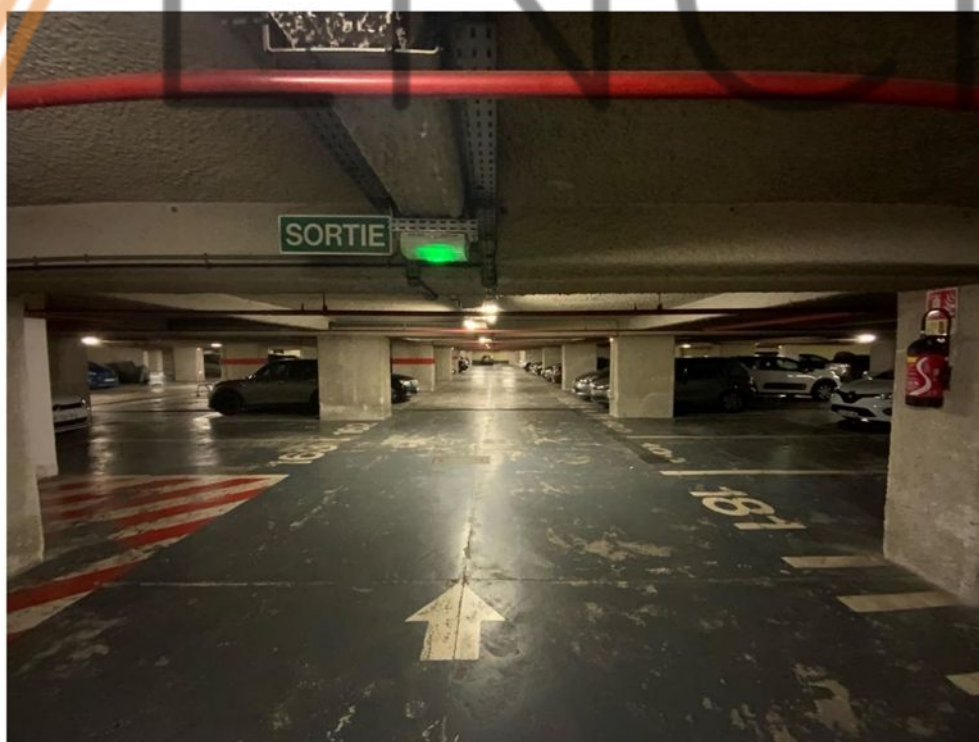
### CONDITIONS D'OCCUPATION DU PARKING

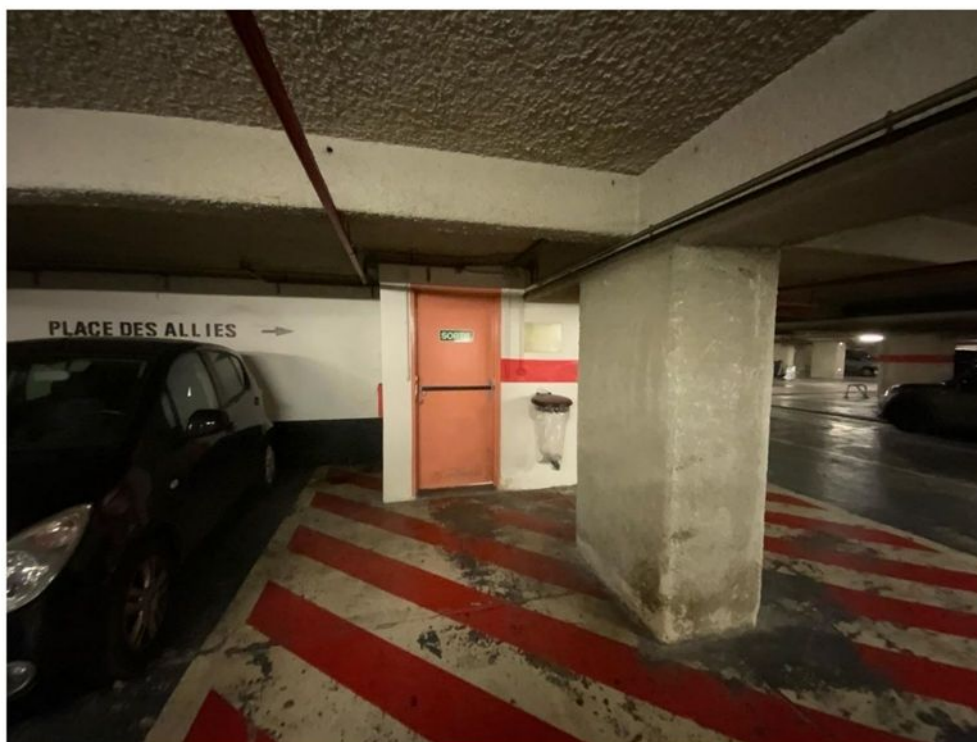
Le gardien me déclare que la place de parking n'est pas occupée.

L'emplacement est marqué par des bandes blanches au sol.



## PLACE DE PARKING





# VENCH

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 7 pages pour servir et valoir ce que de droit.



Georgia-Pia CIANFARANI  
Commissaire de Justice