

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 23 septembre 2025 à 14h00

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93) Immeuble EUROPEEN
1 Promenade Jean Rostand – 7^{ème} étage – Salle G

EN UN LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **ÉPINAY-SUR-SEINE (93)**
36 rue du Commandant Louis Bouchet et Impasse des Poiriers sans numéro
Cadastré section AR n° 110 pour 00ha 62a 72ca

Au 36 rue du Commandant Louis Bouchet

LOT N° 22 : APPARTEMENT de 61,85 m² au 1^{er} étage, escalier B
comprenant : entrée, cuisine, salle de bains, deux chambres, WC, séjour.

LOT N° 160 : CAVE n° 160, au sous-sol, escalier B.

Les lieux sont occupés par le propriétaire.

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES** du 36 rue du Commandant Bouchet 93800 EPINAY SUR SEINE, représenté par son Syndic, la Société VERFONCIE, RCS PONTOISE 503 024 572, prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés en son siège 2 RUE DU PLANT LOGER, 95330 DOMONT, ayant pour avocat Maître Valérie GARCON, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis

MISE À PRIX : 30.000 € (TRENTE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à ROSNY SOUS BOIS, le 24 juillet 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Valérie GARCON

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- ▶ À Maître **Valérie GARCON**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 21 avenue du Général de Gaulle - 93110 ROSNY SOUS BOIS, **TEL. 01.48.54.90.87**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente
- ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 25/00311)
- ▶ Sur INTERNET : www.licitor.com – www.avoventes.fr

Sur les lieux pour visiter le **jeudi 18 septembre 2025 de 14h. à 15h.**