

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 23 septembre 2025 à 14h00

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93) Immeuble EUROPEEN
1 Promenade Jean Rostand – 7^{ème} étage – Salle G

EN UN LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **ÉPINAY-SUR-SEINE (93)**
36 rue du Commandant Louis Bouchet et Impasse des Poiriers sans numéro
Cadastré section AR n° 110 pour 00ha 62a 72ca

Au 36 rue du Commandant Louis Bouchet

LOT N° 22 : APPARTEMENT de 61,85 m² au 1^{er} étage, escalier B
comprenant : entrée, cuisine, salle de bains, deux chambres, WC, séjour.

LOT N° 160 : CAVE n° 160, au sous-sol, escalier B.

Les lieux sont occupés par le propriétaire.

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES** du **36 rue du Commandant Bouchet 93800 EPINAY SUR SEINE**, représenté par son Syndic, la Société VERFONCIE, RCS PONTOISE 503 024 572, prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés en son siège 2 RUE DU PLANT LOGER, 95330 DOMONT, ayant pour avocat Maître Valérie GARCON, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis

MISE À PRIX : 30.000 € (TRENTE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à ROSNY SOUS BOIS, le 24 juillet 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Valérie GARCON

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- À Maître Valérie GARCON, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 21 avenue du Général de Gaulle - 93110 ROSNY SOUS BOIS, **TEL. 01.48.54.90.87**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente
- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 25/00311)
- Sur INTERNET : www.licitor.com – www.avoventes.fr

Sur les lieux pour visiter le jeudi 18 septembre 2025 de 14h. à 15h.