

SELARL LIEURADE

Huissiers de Justice associés

Etude

18 rue Parmentier
95200 Sarcelles

Tél. : 01.39.90.00.22

Fax : 01.34.69.17.31

Etude

19 av Marcel Dassault
93370 Montfermeil



PROCES VERBAL DE
DESCRIPTION
SUR SAISIE IMMOBILIERE

CONSTATATIONS

Les parties communes sont à l'état d'entretien.

Je frappe à la porte, une femme m'ouvre.

Après lui avoir décliné mes nom et qualité, et indiqué l'objet de ma mission, elle me déclare ne pas s'y opposer et m'invite à entrer dans les lieux.

Elle me déclare être la fille de **Madame [REDACTED] née le 20.01.1984 à Haïti**

Elle me déclare également que sa mère est locataire depuis 2017 et règle un loyer de 900 euros par mois et qu'elle occupe l'appartement avec sa mère et ses 3 frères et sœurs mineurs.

Les lieux consistent en un appartement, comprenant une pièce principale, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, et un WC.

L'entrée :

Le linoléum recouvrant le sol est en bon état.

La peinture recouvrant les murs, et le plafond est en bon état.

L'équipement comprend :

- Un point lumineux mural.
- Un disjoncteur et tableau de fusible à l'état neuf.



1.



2.

Le salon :

Le parquet recouvrant le sol est en bon état d'entretien ; des traces d'humidité sont visibles en pied de mur.

La peinture des murs et du plafond est également à l'état d'entretien.

L'équipement comprend une fenêtre à un vantail à double vitrage.



1.



2.



3.

La chambre 1 :

Le linoleum recouvrant le sol est en bon état d'entretien ; des traces d'humidité et des moisissures importantes sont visibles à proximité de la fenêtre.

La peinture des murs et les dalles qui recouvrent le plafond sont également à l'état d'usage.

L'équipement comprend une fenêtre à un vantail à double vitrage.



1.



2.



3.

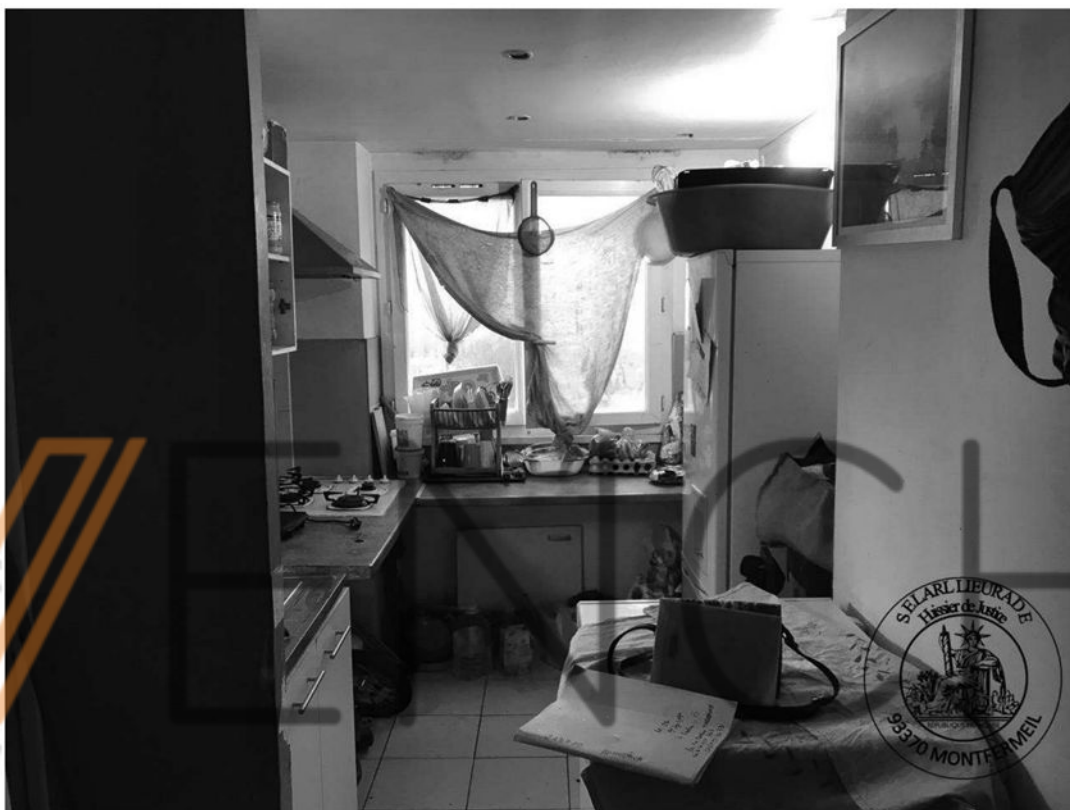
VENCH
HUISSIER DE JUSTICE

La cuisine :

Le carrelage recouvrant le sol et de protection des murs est à l'état d'usage.

La peinture des murs et du plafond est à l'état d'usage.

L'équipement comprend une fenêtre à double vitrage, un évier à un bac.



1.

HUISSIER DE JUSTICE

Les toilettes :

Le parquet flottant recouvrant le sol et est en bon état. Le carrelage recouvrant les murs est en parfait état.

L'équipement comprend un bloc WC, un point lumineux mural



1.

HUISSIER DE JUSTICE



2.

La salle de bains :

Le carrelage de protection des murs est à l'état d'usage.

La peinture du plafond est à l'état d'usage.

L'équipement comprend un bac à douche, un lavabo, un point lumineux mural.



1.



2.



3.

La 2^{ème} chambre :

Le parquet flottant recouvrant le sol est en bon état.

La peinture recouvrant les murs est en très mauvais état. La peinture du plafond est en très mauvais état.

De la moisissure est visible sur les murs.

L'équipement comprend une porte fenêtre à deux vantaux à double vitrage.



1.



2.



3.



4.

***EN FOI DE QUOI, J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE
CONSTATATIONS POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.***



Maître Marie-Pierre PECASTAING-LIEURADE
Commissaire de Justice

