

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 23 septembre 2025 à 14h00

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93) Immeuble EUROPEEN – 1 Promenade Jean Rostand – 7ème étage – Salle G - **EN UN LOT**

Les biens et droits immobiliers sis à **LIVRY-GARGAN (93190)**

15 allée de Rosny

Cadastrés section F n° 3738

Les lots n°s 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 et 23 ont été transformés en **LOCAUX D'HABITATION ET LOCAUX DE BUREAUX**, se composant comme suit :

- Un **LOGEMENT** situé à droite, comprenant : deux dégagements, toilettes, salle d'eau, cuisine, deux chambres
- Un **LOCAL** situé à gauche de la porte principale du hall, comprenant : pièce principale, cuisine, salle d'eau, espace à usage de stockage.

Le tout d'une superficie totale au sol de **96,61 m²**.

Lieux loués

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES** de l'immeuble **15 allée de Rosny – 93190 LIVRY GARGAN**, représenté par son Syndic en exercice, le Cabinet AJOA GESTION, SAS, immatriculée sous le numéro 805 060 696 au RCS de BOBIGNY, dont le siège social est sis 32 avenue Dumon – 93600 AULNAY SOUS BOIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, dûment habilité aux termes d'une Assemblée Générale en date du 22 novembre 2022 – résolution n° 18, ayant pour Avocat Maître Nathalie GARLIN, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

MISE À PRIX : 50.000 € (CINQUANTE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATION : 5.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à DRANCY, le 24 juillet 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Nathalie GARLIN

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- À Maître **Nathalie GARLIN**, Membre Associé de la **SCPA GARLIN-BOUST-MAHI**, Avocat, 7 rue Roger Salengro (93) DRANCY, **TEL. 01.48.30.31.31**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente
- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 25/01041)
- Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter le jeudi 11 septembre 2025 de 14h30 à 15h00