

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mercredi 24 septembre 2025 à 10h.

Au Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES (91), 9 rue des Mazières (91012) ÉVRY-COURCOURONNES

EN UN LOT

Dans un ensemble immobilier dénommé « GRIGNY II »

sis à **GRIGNY (91350) 15 Square Surcouf**

Cadastrés section AL numéro 110, lieudit « 7-15 Square Surcouf issue de la parcelle AL 80 »

LOT N° 402 : APPARTEMENT T4 de 65,88 m² dans le Bâtiment C6, escalier 15, au 8^{ème} étage comprenant : entrée, pièce principale donnant sur un balcon, cuisine, WC, deux chambres, dressing, salle de bain. *(Lieux occupés sans titre)*

LOT N° 347: CAVE n° 28 dans le Bâtiment C6, escalier 15, au rez-de-chaussée.

Cette vente a lieu à la requête du **Syndicat des Copropriétaires de la résidence SURCOUF 27** sise 7, 9, 11, 13, 15, Square Surcouf à GRIGNY (91350), représenté par Maître Florence TULIER-POLGE, Administrateur Judiciaire, demeurant Immeuble Le Mazière - rue René Cassin (91000) EVRY, agissant en qualité d'Administrateur Provisoire de la copropriété en difficulté avec tous les pouvoirs de l'assemblée générale des copropriétaires à l'exception de ceux du conseil syndical et de ceux prévus aux articles 26a et 26b de la Loi du 10 juillet 1965, dûment habilité à poursuivre la vente par décision n° 94 de l'Administrateur provisoire de la copropriété en date du 17 avril 2023, ayant pour Syndic Assistant COOPEXIA, Société coopérative de banque populaire, SIREN le n° 882 761 190, dont le siège social est 2 ALL EUGENE MOUCHOT 91130 RIS-ORANGIS France, prise en la personne de son représentant légal en exercice domicilié esq. audit siège, dûment habilité à poursuivre la vente par décision de l'Administrateur provisoire de la copropriété en date du 13 juin 2024- 90^{èmes} Procès-verbal, ayant pour Avocat Maître Priscillia MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne.

MISE À PRIX : 33.510 €

(TRENTE TROIS MILLE CINQ CENT DIX EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES

CONSIGNATION : 3.351 € à l'ordre de la CARPA Séquestre

Fait et rédigé à CORBEIL-ESSONNES, le 25 juillet 2025, Signé Maître Priscillia MIORINI, Avocat.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Priscillia MIORINI**, Avocat au Barreau de l'Essonne, Membre Associé de la **SELAS AVOCATS ASSOCIÉS MIORINI**, Résidence Le Féray – 4 rue Féray (91100) CORBEIL-ESSONNES, TEL. **01.60.90.13.13**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 25/00037)

► Sur INTERNET : www.vench.fr www.licitor.com www.miorini.com

Sur les lieux pour visiter le **lundi 15 septembre 2025 à 9h30**