

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le jeudi 25 septembre 2025 à 9h30**

Au Palais de Justice de CRÉTEIL (94) Place du Palais  
Salle A – B – I ou J – Rez-de-chaussée – Bâtiment Nord

## EN UN LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **VILLENEUVE SAINT GEORGES (94)**  
**33 rue Henri Janin**

Cadastré section AO n° 39, lieudit « 33 rue Henri Janin » pour 09a 70ca

**Lot n° 22** : Suivant procès-verbal descriptif du 23/09/2024,  
**un APPARTEMENT de 54,54 m<sup>2</sup>** au 5<sup>ème</sup> étage, 1<sup>ère</sup> porte à droite  
comprenant : entrée, deux pièces, coin cuisine, couloir, WC, salle d'eau.

**Lot n° 37 : Une CAVE n° 37** au sous-sol.

*Lieux occupés par le propriétaire.*

Cette vente a lieu à la requête du **CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL (CIC)**, Banque régie par les articles L 511-1 et suivants du Code Monétaire et Financier, S.A. au capital de 611 858 064 € immatriculée au RCS de PARIS sous le n°542 016 381 – dont le siège social est situé à PARIS (75009) 6 avenue de Provence, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège, ayant pour avocat Maître Florence CHOPIN, Avocat au Barreau du Val de Marne.

**MISE À PRIX : 60.000 €**  
**(SOIXANTE MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL

**CONSIGNATION : 6.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes**

Fait et rédigé à CRÉTEIL, le 28 juillet 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Florence CHOPIN

**S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :**

► À Maître **Florence CHOPIN**, Avocat Associé au Barreau du Val de Marne, Membre de la SCP **LANGLAIS CHOPIN**, 1 à 5 avenue Pierre Brossolette 94000 CRÉTEIL, **TEL. 01.48.70.71.75**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé, les lundis et mardis (N° RG 24/00178)

► Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr) [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)

Sur les lieux pour visiter le **vendredi 12 septembre 2025 de 10h30 à 11h30**