

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 25 septembre 2025 à 9h30

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), Place du Palais Salle A ou B ou J
Rez-de-Chaussée - Bâtiment Nord

EN UN SEUL LOT

Les biens et droits immobiliers sis à **SAINT-MANDE (94160)**

11 bis et 13 Avenue du Général de Gaulle et 2 rue Poirier

Cadastré section C n° 83, *lieudit « 11 B avenue du Général de Gaulle » pour une contenance de 03a 39ca*

LOT N° QUARANTE DEUX (42) : APPARTEMENT de 38,90 m² (loi carrez)

dans le bâtiment B, au rez-de-chaussée, deuxième porte à droite comprenant : pièce de vie, chambre, cuisine, salle de bains avec WC.

Les lieux sont libres d'occupation.

Cette vente a lieu à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE SIS 11BIS ET 13 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE 94160 SAINT MANDE, représenté par son syndic en exercice, le cabinet SARL CHARPENTIER, Société à Responsabilité Limitée immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro 520 095 266, ayant son siège social sis à PARIS (75011) 87 rue Saint Maur 75011, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Patrick VARINOT, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE A PRIX : 150.000 €

(CENT CINQUANTE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL

CONSIGNATION : 15.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à NOGENT SUR MARNE, le 28 juillet 2025. Signé Maître Patrick VARINOT.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- A Maître **Patrick VARINOT**, Avocat au Barreau du Val de Marne, 166 bis Grande Rue Charles de Gaulle (94) NOGENT SUR MARNE, **TEL. 01.48.71.03.78**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.
- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL (RdC du Bâtiment Marcel Proust, sur RdV), où le cahier des conditions de vente est déposé. (N° RG 24/00180)
- Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux où une visite sera organisée le **mercredi 17 septembre 2025 à 9h30**