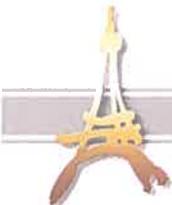


# EXPEDITION



Benhamour-Sadone & Associés

COMMISSAIRES  
DE JUSTICE

*Votre étude de Commissaires de Justice - Huissiers de Justice au cœur du Grand Paris*

109 - 111, boulevard Voltaire  
BP 259

75524 Paris Cedex 11

(M) 9 Station Voltaire (Léon Blum)

Standard : 01 43 79 00 42  
Courriel : [contact@benhamour-sadone.com](mailto:contact@benhamour-sadone.com)  
Site Internet : [www.benhamour-sadone.com](http://www.benhamour-sadone.com)



## PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

*L'an Deux Mille Vingt-quatre*

*Et Le Vingt-neuf Mai*

*De 15 heures 30 à 16 heures 50*

VENCH

*A LA REQUETE DE :*

**La Société AXA BANQUE**, dont le siège social est situé à FONTENAY-SOUS-BOIS Cedex (94138), 203 / 205, Rue Carnot, Société Anonyme à conseil d'administration au capital de 146.017.296, Euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de CRETEIL sous le numéro 542 016 993.

*Agissant poursuites et diligences au nom de son mandataire :*

**La Société CREDIT LOGEMENT**, Société Anonyme au capital de 1.259.850.270 Euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, dont le siège social est situé à PARIS IIIème arrondissement, 50, Boulevard de Sébastopol, agissant elle-même poursuites et diligences au nom de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

**SCP BENHAMOUR - SADONE & ASSOCIES -Commissaires de Justice Huissiers de Justice Associés**



109 et 111, Boulevard Voltaire - BP 259 - 75524 PARIS Cedex 11

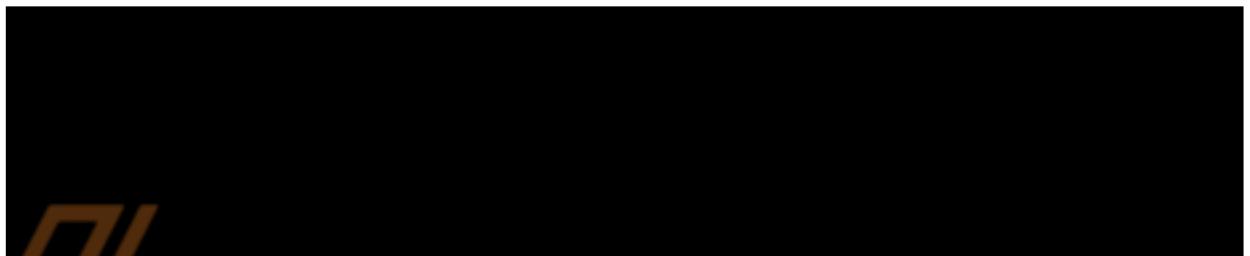
En vertu d'un pouvoir délivré par la Société dénommée AXA BANQUE le 14 Septembre 2023.

*Pour laquelle le domicile est élu au Cabinet de :*

**Maître Denis LANCEREAU**, Avocat au Barreau de PARIS, membre de l'AARPI  
**CABINET TOCQUEVILLE**, demeurant 22, Rue de Tocqueville à PARIS XVIIème arrondissement (Tél. : 01 56 33 26 26 – Fax. : 01 43 80 10 80 – Palais R 050).

*Agissant en vertu :*

- D'un commandement de payer valant saisie immobilière par acte de mon Ministère en date du 8 Avril 2024 à l'encontre de :



*A l'effet par l'Huissier de Justice désigné :*

- Dans le cadre de la procédure de vente sur saisie immobilière des biens appartenant à **Monsieur Amrane, Cédric SEBAN et Madame Julie, Etoile AMOUYAL**, d'établir un procès-verbal de description desdits biens leur appartenant situés 6, Rue du Boccador à PARIS VIIIème arrondissement :
  - Lot N° 3 : Un appartement au rez-de-chaussée du bâtiment A, deuxième porte à droite dans le hall A ;
  - Lot N° 11 : La cave double N° 23 au sous-sol du bâtiment A, escalier de service A.

*DEFERANT A CETTE REQUISITION :*

*Je, soussigné, Maître Francis SADONE, Commissaire de Justice - Huissier de Justice Associé dans la Société Civile Professionnelle BENHAMOUR -SADONE & ASSOCIES, Commissaires de Justice Huissiers de Justice associés à la résidence de Paris XIème arrondissement, 109 et 111, Boulevard Voltaire,*

Certifie m'être transporté ce jour, 6, Rue du Boccador à PARIS VIIIème arrondissement, où étant assisté de :

- Monsieur Teddy ZAGHDOUN, de la Société ALLIANCE DIAGNOSTIC, en charge des diagnostics légaux,

*J'ai procédé au descriptif suivant :*

Mes constatations sont illustrées par des photographies prises ce jour sur les lieux par mes soins, lesquelles photographies sont parfaitement conformes à la réalité et n'ont pas été modifiées par un quelconque procédé.

## **I – LOCALISATION ET PARTIES COMMUNES DE L'IMMEUBLE**

La Rue Boccador donne sur la Rue Montaigne où se trouvent des magasins de luxe dépendant de la zone de PARIS définie comme étant « Le Triangle d'Or de PARIS ».

L'immeuble du 6, Rue du Boccador à PARIS VIIIème arrondissement est en pierres de taille de type haussmannien.

Différentes professionnelles libérales sont installées dans l'immeuble.

### ***HALL DE PORCHE MAJESTUEUX :***

Le sol est recouvert de carreaux de ciment.

Le revêtement mural est de type imitation pierres de taille.

L'appartement, objet de la présente description, est situé au rez-de-chaussée et accessible par la deuxième porte à droite.

Cette porte à deux vantaux est équipée d'un système de fermeture de marque MASTER LOCK et d'un interphone.



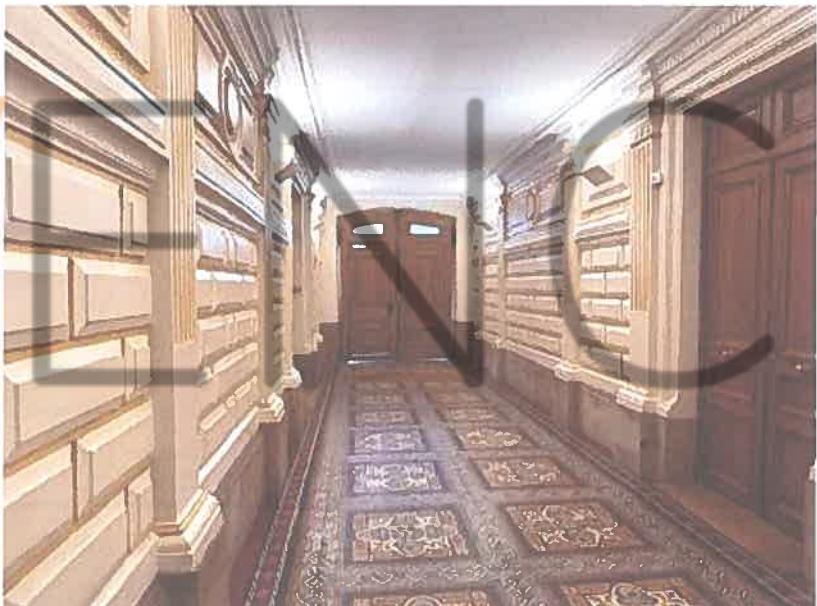


SCP BENHAMOUR – SADONE & ASSOCIES -Commissaires de Justice Huissiers de Justice Associés

109 et 111, Boulevard Voltaire - BP 259 - 75524 PARIS Cedex 11







SCP BENHAMOUR

SADONE & ASSOCIES





## II – CONDITIONS D'OCCUPATION ET DESCRIPTION DE L'APPARTEMENT

### *CONDITIONS D'OCCUPATION :*

Sur place, je rencontre l\_\_\_\_\_ qui je décline mes noms, ma qualité. Je lui expose l'objet de ma mission, lequel me déclare avoir reçu toute autorisation de Monsieur SEBAN de me donner libre accès à son appartement dans le cadre de ma mission.

Monsie\_\_\_\_\_ indique être le locataire de cet appartement via la plateforme AIRBNB depuis deux semaines.

Il me précise payer approximativement 300 Euros la nuit.

En présence de l\_\_\_\_\_ avec également son autorisation, je procède à la description du bien.

### *HALL D'ENTREE :*

Le sol est recouvert d'un parquet à chevrons.

La peinture blanche sur les murs et en plafond est en bon état. Il existe un faux-plafond.

### *Equipements :*

- ✓ L'espace de rangement comprend une série de placards sur le côté droit.
- ✓ Le chauffage est assuré par un convecteur.

### *W.-C. A DROITE :*



Le sol est recouvert d'un carrelage de type grès cérame.

Les murs et le faux-plafond sont revêtus d'une peinture de couleur kaki.

#### *Equipements :*

- ✓ La cuvette de W.-C. suspendue est dotée d'un mécanisme de chasse d'eau de marque GEBERIT.
- ✓ Il existe un lave-mains.
- ✓ La fenêtre donne sur un puits de lumière.

#### **LONG COULOIR DE DISTRIBUTION EN FORME DE « L » :**

Ce couloir est situé dans le prolongement du hall d'entrée.

Le sol est recouvert d'un parquet à chevrons.

La peinture blanche sur les murs et le faux-plafond est refaite à neuf.

#### **PIECE PRINCIPALE :**

Le sol est recouvert d'un parquet à chevrons.

Les murs et le faux-plafond présentent une peinture blanche en bon état.

#### *Equipements :*

- ✓ Cette pièce prend jour par une fenêtre équipée de persiennes côté extérieur, laquelle fenêtre ouvre sur la cour.

#### **CHAMBRE :**

Le sol est recouvert d'un parquet à chevrons.

La peinture murale est de couleur taupe.

Le plafond est peint en blanc.

#### *Equipements :*

- ✓ La fenêtre avec une fermeture à crémone donne sur la cour.

#### **SALLE D'EAU DE LA CHAMBRE :**

Le sol est recouvert d'un carrelage imitation galets.



Les murs sont carrelés sur les 5/8èmes de leur hauteur.

La partie supérieure des murs et le plafond sont peints en blanc. Le faux-plafond est en bon état.

***Equipements :***

- ✓ Il existe une douche à l'italienne légèrement surélevée, une vasque de lavabo sur un placard avec un miroir et une cuvette de W.-C. suspendue.
- ✓ La fenêtre sur cour est dotée d'un vitrage cathédral.

***CUISINE AU FOND DE L'APPARTEMENT :***

Le carrelage au sol est en bon état.

La peinture sur les murs et en plafond est également en bon état.

***Equipements :***

- ✓ Il s'agit d'une cuisine aménagée avec des placards hauts et bas, ainsi qu'un plan de travail.
- ✓ La plaque de cuisson est surmontée d'une hotte aspirante.
- ✓ La fenêtre donne sur un puits de lumière.

***REMARQUES PARTICULIERES :***

Les installations électriques sont en bon état général.

L'exposition de cet appartement est Nord / Ouest.





SCP BENHAMOUR – SADONE & ASSOCIES -Commissaires de Justice Huissiers de Justice Associés

109 et 111, Boulevard Voltaire - BP 259 - 75524 PARIS Cedex 11











*SCP BENHAMOUR – SADONE & ASSOCIES -Commissaires de Justice Huissiers de Justice Associés*

16

109 et 111, Boulevard Voltaire - BP 259 - 75524 PARIS Cedex 11















VE

H













*Telles sont mes constatations.*

J'annexe au présent procès-verbal de description le rapport de diagnostics légaux de la Société ALLIANCE DIAGNOSTIC.

*EN FOI DE QUOI J'AI FAIT ET DRESSÉ LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.*

*Maître Francis SADONE  
Commissaire de Justice - Huissier de Justice Associé*

