



PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

L'an Deux Mille Vingt-quatre

Et Le Vingt-neuf Mai

De 15 heures 30 à 16 heures 50

VENCH

A LA REQUETE DE :

La Société AXA BANQUE, dont le siège social est situé à FONTENAY-SOUS-BOIS Cedex (94138), 203 / 205, Rue Carnot, Société Anonyme à conseil d'administration au capital de 146.017.296, Euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de CRETEIL sous le numéro 542 016 993.

Agissant poursuites et diligences au nom de son mandataire :

La Société CREDIT LOGEMENT, Société Anonyme au capital de 1.259.850.270 Euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, dont le siège social est situé à PARIS IIIème arrondissement, 50, Boulevard de Sébastopol, agissant elle-même poursuites et diligences au nom de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

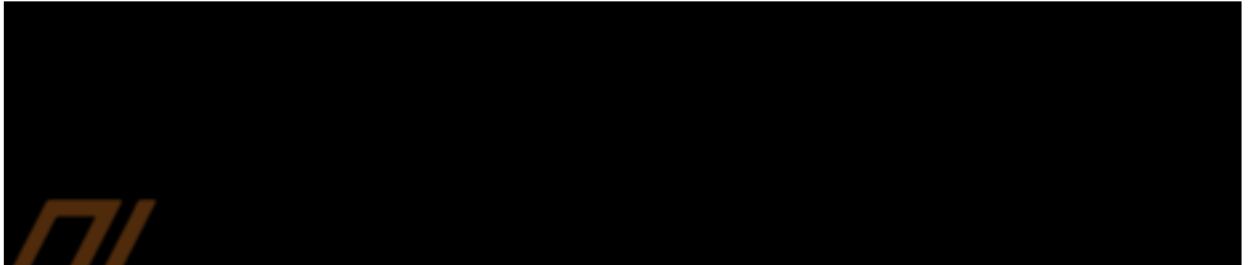
En vertu d'un pouvoir délivré par la **Société dénommée AXA BANQUE** le 14 Septembre 2023.

Pour laquelle le domicile est élu au Cabinet de :

Maître Denis LANCEREAU, Avocat au Barreau de PARIS, membre de l'**AARPI CABINET TOCQUEVILLE**, demeurant 22, Rue de Tocqueville à PARIS XVIIème arrondissement (Tél. : 01 56 33 26 26 – Fax. : 01 43 80 10 80 – Palais R 050).

Agissant en vertu :

- D'un commandement de payer valant saisie immobilière par acte de mon Ministère en date du 8 Avril 2024 à l'encontre de :



A l'effet par l'Huissier de Justice désigné :

- Dans le cadre de la procédure de vente sur saisie immobilière des biens appartenant à **Monsieur Amrane, Cédric SEBAN et Madame Julie, Etoile AMOUYAL**, d'établir un procès-verbal de description desdits biens leur appartenant situés 6, Rue du Boccador à PARIS VIIIème arrondissement :

- Lot N° 3 : Un appartement au rez-de-chaussée du bâtiment A, deuxième porte à droite dans le hall A ;

- Lot N° 11 : La cave double N° 23 au sous-sol du bâtiment A, escalier de service A.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, soussigné, Maître Francis SADONE, Commissaire de Justice - Huissier de Justice Associé dans la Société Civile Professionnelle BENHAMOUR –SADONE & ASSOCIES, Commissaires de Justice Huissiers de Justice associés à la résidence de Paris XIème arrondissement, 109 et 111, Boulevard Voltaire,

Certifie m'être transporté ce jour, 6, Rue du Boccador à PARIS VIIIème arrondissement, où étant assisté de :

SCP BENHAMOUR – SADONE & ASSOCIES -Commissaires de Justice Huissiers de Justice Associés



- Monsieur Teddy ZAGHDOUN, de la Société ALLIANCE DIAGNOSTIC, en charge des diagnostics légaux,

J'ai procédé au descriptif suivant :

Mes constatations sont illustrées par des photographies prises ce jour sur les lieux par mes soins, lesquelles photographies sont parfaitement conformes à la réalité et n'ont pas été modifiées par un quelconque procédé.

I – LOCALISATION ET PARTIES COMMUNES DE L'IMMEUBLE

La Rue Boccador donne sur la Rue Montaigne où se trouvent des magasins de luxe dépendant de la zone de PARIS définie comme étant « Le Triangle d'Or de PARIS ».

L'immeuble du 6, Rue du Boccador à PARIS VIIIème arrondissement est en pierres de taille de type haussmannien.

Différentes professionnelles libérales sont installées dans l'immeuble.

HALL DE PORCHE MAJESTUEUX :

Le sol est recouvert de carreaux de ciment.

Le revêtement mural est de type imitation pierres de taille.

L'appartement, objet de la présente description, est situé au rez-de-chaussée et accessible par la deuxième porte à droite.

Cette porte à deux vantaux est équipée d'un système de fermeture de marque MASTER LOCK et d'un interphone.













II – CONDITIONS D'OCCUPATION ET DESCRIPTION DE L'APPARTEMENT

CONDITIONS D'OCCUPATION :

Sur place, je rencontre l [] qui je déclare mes noms, ma qualité. Je lui expose l'objet de ma mission, lequel me déclare avoir reçu toute autorisation de Monsieur SEBAN de me donner libre accès à son appartement dans le cadre de ma mission.

Monsieur [] indique être le locataire de cet appartement via la plateforme AIRBNB depuis deux semaines.

Il me précise payer approximativement 300 Euros la nuit.

En présence de l [] avec également son autorisation, je procède à la description du bien.

HALL D'ENTREE :

Le sol est recouvert d'un parquet à chevrons.

La peinture blanche sur les murs et en plafond est en bon état. Il existe un faux-plafond.

Equipements :

- ✓ L'espace de rangement comprend une série de placards sur le côté droit.
- ✓ Le chauffage est assuré par un convecteur.

W.-C. A DROITE :

Le sol est recouvert d'un carrelage de type grès cérame.

Les murs et le faux-plafond sont revêtus d'une peinture de couleur kaki.

Equipements :

- ✓ La cuvette de W.-C. suspendue est dotée d'un mécanisme de chasse d'eau de marque GEBERIT.
- ✓ Il existe un lave-mains.
- ✓ La fenêtre donne sur un puits de lumière.

LONG COULOIR DE DISTRIBUTION EN FORME DE « L » :

Ce couloir est situé dans le prolongement du hall d'entrée.

Le sol est recouvert d'un parquet à chevrons.

La peinture blanche sur les murs et le faux-plafond est refaite à neuf.

PIECE PRINCIPALE :

Le sol est recouvert d'un parquet à chevrons.

Les murs et le faux-plafond présentent une peinture blanche en bon état.

Equipements :

- ✓ Cette pièce prend jour par une fenêtre équipée de persiennes côté extérieur, laquelle fenêtre ouvre sur la cour.

CHAMBRE :

Le sol est recouvert d'un parquet à chevrons.

La peinture murale est de couleur taupe.

Le plafond est peint en blanc.

Equipements :

- ✓ La fenêtre avec une fermeture à crémone donne sur la cour.

SALLE D'EAU DE LA CHAMBRE :

Le sol est recouvert d'un carrelage imitation galets.



Les murs sont carrelés sur les 5/8èmes de leur hauteur.

La partie supérieure des murs et le plafond sont peints en blanc. Le faux-plafond est en bon état.

Equipements :

- ✓ Il existe une douche à l'italienne légèrement surélevée, une vasque de lavabo sur un placard avec un miroir et une cuvette de W.-C. suspendue.
- ✓ La fenêtre sur cour est dotée d'un vitrage cathédral.

CUISINE AU FOND DE L'APPARTEMENT :

Le carrelage au sol est en bon état.

La peinture sur les murs et en plafond est également en bon état.

Equipements :

- ✓ Il s'agit d'une cuisine aménagée avec des placards hauts et bas, ainsi qu'un plan de travail.
- ✓ La plaque de cuisson est surmontée d'une hotte aspirante.
- ✓ La fenêtre donne sur un puits de lumière.

REMARQUES PARTICULIERES :

Les installations électriques sont en bon état général.

L'exposition de cet appartement est Nord / Ouest.





VENCH







VENCH







VENICH











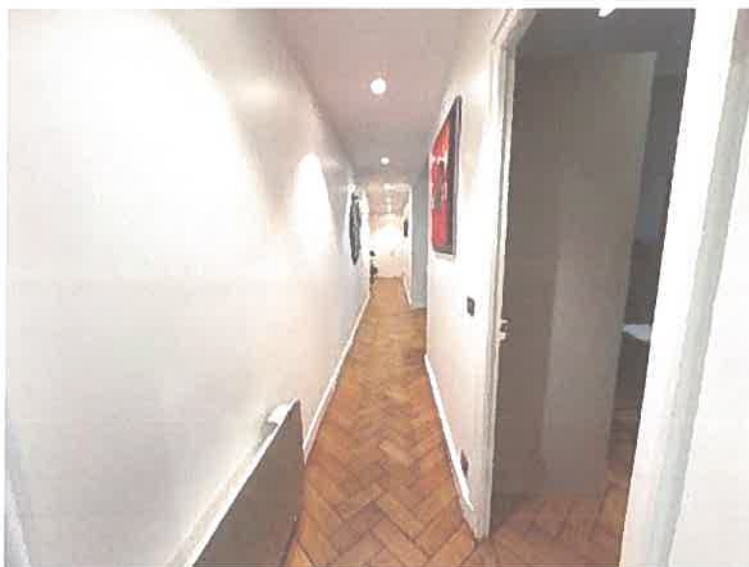
















Telles sont mes constatations.

J'annexe au présent procès-verbal de description le rapport de diagnostics légaux de la Société ALLIANCE DIAGNOSTIC.

EN FOI DE QUOI J'AI FAIT ET DRESSÉ LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

*Maître Francis SADONE
Commissaire de Justice - Huissier de Justice Associé*

