

# **VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

**L'adjudication aura lieu le mardi 23 septembre 2025 à 14h00**

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93) Immeuble EUROPÉEN – 1 Promenade Jean Rostand – 7<sup>ème</sup> étage

**EN UN LOT**

Un bien sis à **SEVRAN (93)**

13 Avenue Victor Hugo

Cadastrés section BE numéro 49

Un **PAVILLON D'HABITATION** comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée, WC, cuisine et pièce principale, chambre

À l'étage : deux chambres, deux salles d'eau avec WC

Au sous-sol : cuisine, salle d'eau, WC, trois pièces

Dépendance : entrée, WC, salle d'eau, coin cuisine, pièce principale, chambre

**JARDIN** avec terrasse

Les lieux sont *inoccupés*

Cette vente a lieu à la requête de **Monsieur Serge Raymond Jules ROUSSEL**, né le 1er août 1946 à CHELLES (Seine et Marne), de nationalité française, demeurant 42, rue de la Muette – 78600 MAISONS LAFFITTE. Agissant tant en son nom personnel qu'en sa qualité d'héritier **Madame Raymonde Suzanne PIETTE**, veuve de Monsieur Albert Louis Eugène ROUSSEL, décédée le 13 décembre 2012 à Jossigny (77600), ayant pour Avocat Maître Jean-Claude GUIBERE, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

**MISE À PRIX : 150.000 € (CENT CINQUANTE MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

**CONSIGNATION : 15.000 €** à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à BOBIGNY, le 4 août 2025, par l'Avocat poursuivant, Signé Maître JC GUIBERE.

**S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :**

- À Maître **Jean-Claude GUIBERE**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 34 rue de Bourgogne (93000) BOBIGNY, **TEL. 01.48.969.969**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente
- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY où le cahier des conditions de vente est déposé
- Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr)

Sur les lieux pour visiter le **vendredi 12 septembre 2025 à 13h00**