

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE

L'adjudication aura lieu le jeudi 11 septembre 2025 à 9h30

Au Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL (94) Place du Palais, Salle A, B, Jou I – Rez-de-chaussée – Bâtiment Nord

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **CHEVILLY-LARUE (94550)**

196 Avenue Stalingrad

cadastre section K numéro 668 lieudit 194 Avenue Stalingrad surface 00ha 20a 94ca

LOT NUMÉRO CINQUANTE CINQ (55) : une **PLACE DE PARKING**, située au premier sous-sol, portant le numéro 57 au plan.

LOT NUMÉRO CENT QUATRE-VINGT-DIX-NEUF (199) : un **APPARTEMENT** de type T2 d'une surface habitable de 34 m² situé au 5^{ème} étage et une **TERRASSE** de 9.50 m² portant le numéro T2 505 au Plan. *Les lieux sont loués selon un bail commercial signé le 23 mars 2011.*

Cette vente est poursuivie à la requête de la **SELARL HIROU** représentée par Maître Laurent HIROU, mandataire judiciaire, domicilié professionnellement au 8, rue Labourdonnais à 97400 SAINT-DENIS (REUNION)- liquidateur à la liquidation judiciaire Monsieur Cédric **GUILLOU** en vertu d'un jugement de liquidation judiciaire rendu le 18/08/2020 par le Tribunal Judiciaire de St-Denis (REUNION) représenté par Maître Martin **ISAL** avocat inscrit au Barreau de Val de Marne, demeurant 1 rue du Donjon à 94300 Vincennes

MISE À PRIX : 100.000 € (CENT MILLE EUROS)

Avec faculté de baisse d'un quart en cas de carence d'enchères – Outre les charges

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

CONSIGNATION : 10.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à VINCENNES, le 5 août 2025 par l'avocat poursuivant, Signé Maître Martin **ISAL**

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- À Maître Martin **ISAL**, Avocat au Barreau du Val de Marne, 1 rue du Donjon (94300) VINCENNES, **TEL. 01.89.38.50.89**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.
- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 25/00079).
- Les visites auront lieu sur place le **mercredi 3 septembre 2025 de 10h00 à 10h30** en présence d'un des membres de la société KSR & ASSOCIES, Commissaires de justice associés à ROSNY-SOUS-BOIS, domiciliés au 24-26, Ave du Gal de Gaulle à 93110 ROSNY SOUS BOIS -Tel. : 01.45.28.29.67