

**SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO
G.RABANY-LAYEC**

Commissaires de Justice associés

L.POMMIER

Commissaire de Justice salarié

39, Avenue du Président Wilson

93100 Montreuil-Sous-Bois

Tel 01.42.87.01.16

Fax 01.42.87.13.11

Mail : etude@huissier-93.fr

**PREMIERE
EXPEDITION**

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ
LE SIX JANVIER**

De 12H00 à 12H50

A LA REQUETE DE :

La société CREDIT LOGEMENT, S.A au capital de 1.253.974.758,25 euros, dont le siège social est sis 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général en exercice, domicilié es qualité audit siège

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Alain CIEOL, Avocat Associé du Cabinet BCMH, Barreau de Seine Saint Denis, demeurant 27/29 Rue de Carency, 93000 BOBIGNY,

Agissant en vertu d'un jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY en date du 16.10.2018 signifié le 26.10.2018 devenu définitif en vertu d'un certificat de non appel délivré par le greffe de la Cour d'appel de PARIS le 03.12.2018.

Et d'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié le 06.12.2024 par acte de Maître Alexandre ALLENO, Commissaire de Justice Associé à Montreuil, 39, Avenue du Président Wilson 93100 MONTREUIL

Je, Alexandre ALLENO, Commissaire de Justice associé, membre de la SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO – G. RABANY-LAYEC, Commissaires de justice associés et L.POMMIER Commissaire de Justice salarié , Audienciers près le Tribunal judiciaire de BOBIGNY et près du

**tribunal de proximité de Montreuil-Sous-Bois, domicilié, 39, avenue du
Président Wilson, 93104 Montreuil-Sous-Bois , soussigné,**

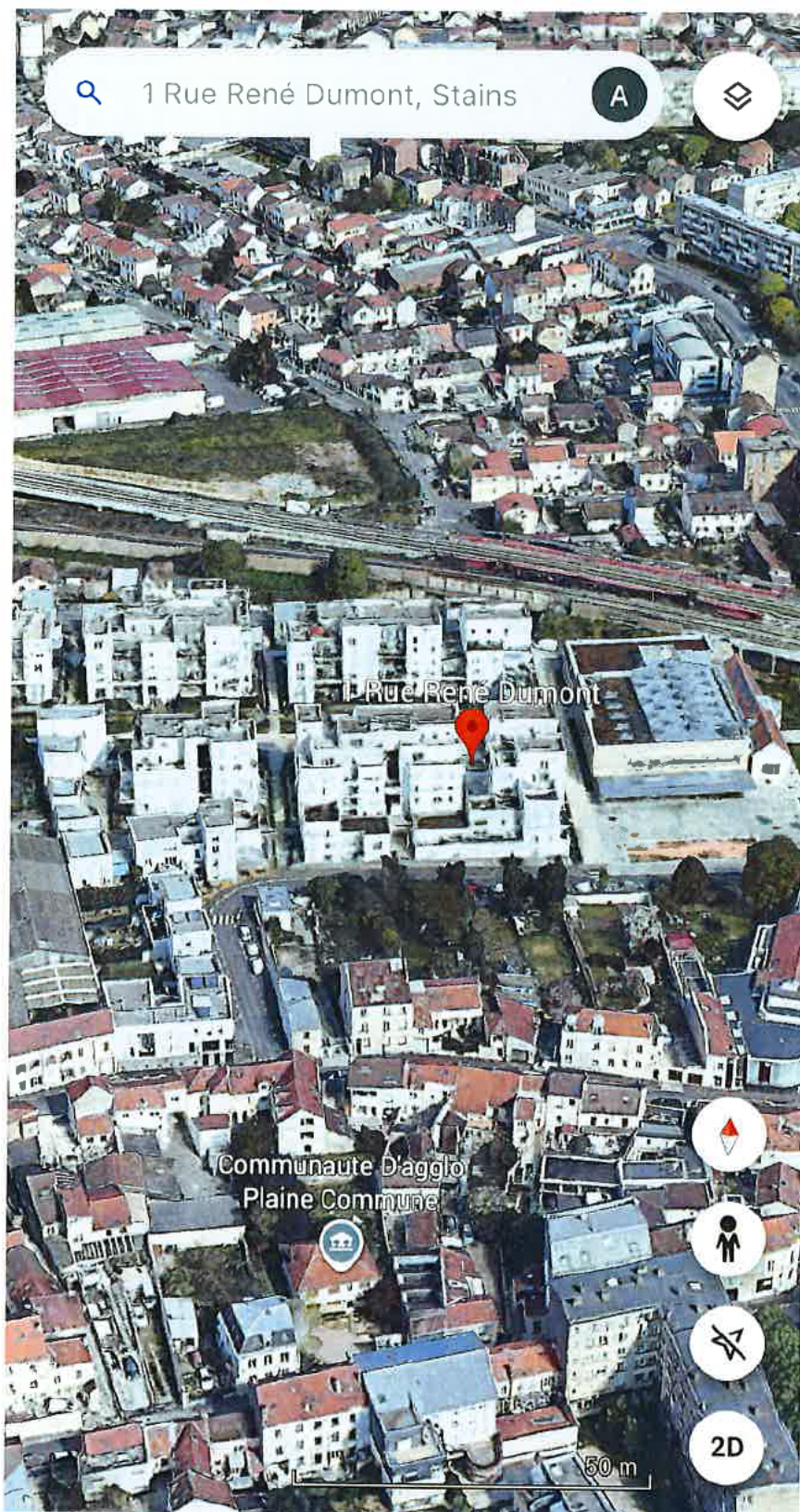
Certifie m'être transporté ce jour à 12 heures 00 sis 1 Rue René Dumont
Bâtiment 6 B Appartement 6223 93240 STAINS cadastré section J n°213

Après avoir [REDACTED] de ma visite ce jour par
courrier recommandé avec accusé de réception et lettre simple en date du
11.12.2024 accompagné d'un employé de la Société RESAM
DIAGNOSTIQUES, diagnostiqueur expert à MONTREUIL 93100, 95 Avenue
du Président Wilson, d'un serrurier de la société CLEVOLUTION et de deux
témoins requis par la loi Mr FERRIO Frédéric et Mr NOGRE Peter

DESCRIPTION NOTARIALE DES BIENS SAISIS :

Il s'agit d'un appartement lot n° 44 et une aire de stationnement en sous-sol lot
133 sis 1 Rue René Dumont Bâtiment 6 B Appartement 6223 93240 STAINS
cadastré section J n°213





REMARQUES GENERALES :

Il s'agit d'un appartement situé dans un ensemble immobilier dénommé « Résidence Château Lamotte » datant de 2013 destiné à l'usage d'habitation collective et de style architectural contemporain.

La résidence est composée de plusieurs bâtiments de différents hauteurs et étages. Ces bâtiments sont mitoyens ou non.

Les accès aux bâtiments se réalisent soit depuis la rue soit depuis une allée piétonnière en flot central.

La résidence est sécurisée et clos de murs et portails. Elle est entretenue.

Le syndic n'a pu être identifié sur place aucune mention ou affiche ne fait état de celui-ci.

Le bâtiment abritant le logement objet du présent procès-verbal de description est élevé sur sous-sol d'un rez-de-chaussée et de 5 étages droits avec toiture terrasse et façades sur rue rythmées par des balcons terrasses. Le bâtiment dispose d'un ascenseur.

Le gros-oeuvre est édifié de béton, les façades sont sous enduit en état d'usage et la toiture est réalisée d'un toit terrasse.

Le diagnostiqueur me déclare que l'installation électrique est en état d'usage et que le chauffage est collectif.

La résidence est implantée sur un terrain plat de forme rectangulaire avec un retour en L et elle est entièrement clos de murs et portails.

Un parc public est situé en bordure de la résidence laquelle donne sur une place récemment créée avec une médiathèque.

La résidence est située dans le quartier du Centre ancien de la commune. Le quartier est récemment restructuré avec la construction de nouvelles résidences à usage d'habitations collectives.

Les commerces du centre-ville sont situés à proximité immédiate ainsi que les établissements scolaires et établissements publics et donc accessibles à pied.

Une station de bus se trouve à proximité de la résidence et la gare RER D de Pierrefitte Stains est situé à environ 1.2 km, tout comme la ligne de tramway T11.

La desserte autoroutière est aisée avec la proximité de la RN 1 et l'accès l'autoroute A1 menant à PARIS depuis la commune voisine de SAINT DENIS.







PARTIES COMMUNES :

L'accès au bâtiment se réalise depuis une allée piétonnière en fond d'îlot ou depuis la place de la médiathèque sur rue.

L'entrée se réalise depuis une première porte vitrée avec digicode donnant sur un SAS abritant une batterie de boîte aux lettres et une deuxième porte vitrée avec interphone et digicode.

REZ-DE-CHAUSSEE :

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Peinture : le faux-plafond acoustique avec spots encastrés est recouvert de peinture en état d'usage.





ETAGE :

Sol : le sol est recouvert de moquette en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.



APPARTEMENT :

Je frappe et sonne à la porte du logement et malgré de multiples appels, personne ne répondant à mes appels, je fais procéder à l'ouverture forcée de la porte en fraisant la serrure sans endommager la porte.

Il s'agit d'un grand studio avec un balcon terrasse. Le logement est entretenu et meublé normalement.

L'entrée se réalise par une porte renforcée avec serrure renforcée. L'entrée donne directement sur la pièce principale avec cuisine ouverte et dessert en partie face une salle de bains.

SALON ET CUISINE OUVERTE :

Sol : le sol est recouvert de linoléum en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage. Présence d'un grand placard deux portes coulissantes en PVC en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une porte-fenêtre double vantaux en PVC double vitrage en état d'usage avec volets roulants électriques en PVC en état d'usage donnant accès à un grand balcon terrasse.

Généralités : présence de deux radiateurs.





CUISINE :

La cuisine occupe un pan de mur et est constituée de meubles bas et hauts en bois type moderne avec hotte aspirante et évier un bac en inox en état d'usage.
La crédence est constituée de carrelage mural en état d'usage.



BALCON TERRASSE :

Le sol est brut recouvert de linoléum et le garde-corps est constitué d'un muret bahut surmonté d'un garde-corps métallique ajouré en état d'usage.



SALLE DE BAINS :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de linoléum en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage et de carrelage mural aux droits de la douche en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre simple vantail en PVC double vitrage ouvrante et opaque avec une partie basse fixe en PVC double vitrage, l'ensemble en état d'usage.

Généralités : présence d'une douche à l'italienne avec une paroi vitrée, un meuble de salle de bains surmonté d'un lavabo une vasque et d'un w.c cuvette à l'anglaise en état d'usage.



Ma mission étant terminée,

Je fais refermer la porte,

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description, clos ce jour établi sur seize pages recto, enregistré au rang des minutes de l'étude.

Référence dossier étude : 124299/1611

Alexandre ALLENO