

**Bertrand
TRUTTMANN**



**Jean-Baptiste
NICOLAS**

**Stéphanie
MORICE**

46, Avenue de Fontainebleau 94270 LE KREMLIN BICETRE

constat@act94.com

01.49.87.08.05

Site web: <http://www.dtn-huissiers.fr>



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Article 35 du décret n°2006-936 du 27 juillet 2006 modifié par décret n°2009-160 du 12 février 2009

**L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE
TRENTE JANVIER
DE 11H A 12H20**

A LA REQUETE DE :

LA CAISSE DE CREDIT MUTUEL OZOIR LA FERRIERE, Société coopérative de crédit à capital variable et à responsabilité statutairement limitée, inscrite au RCS de MELUN sous le numéro 487 852 287, dont le siège social est situé 42 avenue du Général de Gaulle 77330 OZOIR LA FERRIERE, agissant pour les poursuites et diligences de ses représentants légaux

Pour qui domicile est élu :

Cabinet de la SCP LANGLAIS CHOPIN, agissant par Maître Sylvie LANGLAIS, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, demeurant 7 bis rue de Vincennes 93100 MONTREUIL — Tél. 01.48.70.71.75, laquelle se constitue et occupera sur les présentes poursuites de saisie immobilière et ses suites,

▸ Qu'en vertu :

Copie exécutoire en date du 25 octobre 2022, suivant acte de Maître Franck BONNETAIN, Notaire :91 PIERREFITTE SUR Seine (93), contenant vente et prêt immobilier dénommé MODULIMMO n°10278 06036 00020945602 par la CAISSE DE CREDIT MUTUEL OZOIR LA FERRIERE A [REDACTED]

[REDACTED] garanti par inscriptions de privilège de prêteur de deniers et d'hypothèque conventionnelle publiées au Service de la publicité foncière le 7 novembre 2022 volume 2022 V n°17146 et 17147

La requérante est créancière de :

Monsieur [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Suite à la signification du Commandement Immobilier, en date du 16 Décembre 2024, et en application des articles 15-10, 35 et 36 du décret du 27 juillet 2006, la requérante entend faire dresser ce jour un descriptif du bien immobilier sis 30 rue Jacques, 93, PIERREFITE SUR SEINE

Que le présent constat est dressé en vue d'une procédure de vente à venir.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Bertrand TRUTTMANN, Membre de la Société Civile Professionnelle DEVAUD TRUTTMANN et NICOLAS, Commissaire de Justice Associés près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL, demeurant au KREMLIN BICETRE (94270) 46, avenue de Fontainebleau, soussigné,

Me suis transporté ce jour sur place 30 rue Jacques, 93, PIERREFITE SUR SEINE, à 11H accompagné du métreur.

Sur place je rencontre [REDACTED]

Où je procède aux constatations suivantes :

DESCRIPTION DU BIEN

DESIGNATION

DESIGNATION GENERALE DE L'IMMEUBLE :

PIERREFHTE SUR SEINE (93380), 30 rue Jacques :

Un pavillon d'habitation élevé en partie sur cave et partie sur vide sanitaire d'un rez-de-chaussée composé : D'une cuisine aménagée; salie a manger, salon, salle de bain et WC.

A l'étage :3 chambres dont une avec salle de bain et WC indépendant.

Terrasse et cabanon au fond de parcelle.

Le tout cadastré AL N°80 lieu-dit 30 rue Jacques pour une surface de 2a 14ca.

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE :

A cette adresse s'élève un pavillon d'un étage sur rez de chaussée surélevée avec jardin sur l'arrière

OCCUPATION DES LIEUX :

- Les lieux sont occupés par des amis du propriétaire

L'appartement 30 rue Jacques :

Rez de chaussée : Entrée/cuisine, séjour, salle de bains, une chambre.

Etage : couloir, trois chambres, salle de bains, WC

Lien pour la visite virtuelle :

<https://psi.gesthelp.eu:80/marzipano/truttmann/604226/>



REZ DE CHAUSSEE

ENTREE/ CUISINE

Le sol est recouvert d'un carrelage vétuste,
 Les murs sont recouverts de peinture et carrelage vétuste,
 Le plafond est recouvert d'un doublage PVC vétuste

Cet espace est équipé :

- › D'un éclairage plafonnier
- › D'un évier double bacs faïence avec paillassse,
- › D'un plan de travail en « U » sur placards,
- › De placards hauts,
- › De trois fenêtres bois simple vitrage fixe en mauvais état
- › D'une fenêtre bois ouvrante simple vitrage en mauvais état
- › D'un compteur, disjoncteur et tableau de fusibles

SALLE A MANGER / SEJOUR

Coté droite :

Le sol est recouvert d'un carrelage vétuste,
Les murs est recouvert de peinture en état d'usage.
Le plafond est recouvert de lambris bois en état d'usage.

Cet espace est équipé :

- De deux placards deux portes
- D'un placard une porte
- D'un radiateur électrique
- D'une porte fenêtre bois ouvrante double vitrage donnant sur terrasse avant
- D'une porte fenêtre bois double vitrage donnant sur jardin arrière
- D'une cheminée encadrée
- D'un point lumineux plafonnier

PIECE ATTENANTE

Porte fond gauche coté gauche :

Le sol est recouvert d'un carrelage vétuste,
Les murs est recouvert de papier peint en état d'usage.
Le plafond est recouvert de lambris bois en état d'usage.

Cet espace est équipé :

- D'une fenêtre bois ouvrante double vitrage avec volet bois donnant sur jardin
- D'un radiateur électrique

SALLE DE BAINS

Porte fond gauche porte droite

Le sol est recouvert d'un carrelage vétuste,
Les murs est recouvert de carrelage vétuste.
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Cette pièce est équipée :

- D'un meuble double vasques alimentée par un robinet,
- D'une baignoire avec système douche
- D'une petite fenêtre bois
- D'une aération,
- D'un radiateur électrique
- D'un point lumineux plafonnier
- D'une cuvette WC avec chasse d'eau encastrée



ETAGE

PALIER

Porte retour droite :

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié vétuste,
Les murs est recouvert de papier peint en état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Cet espace est équipé :

- D'un placard double portes
- D'un point lumineux plafonnier

PIECE

Porte droite droite :

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié vétuste,
Les murs sont recouverts de papier peint, en état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage

Cet espace est équipé :

- D'un éclairage au plafond
- D'un radiateur électrique
- D'une porte fenêtre bois double vitrage avec volet bois donnant sur balcon

PIECE

Porte face droite:

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié vétuste,
Les murs sont recouverts de papier peint, en état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage

Cet espace est équipé :

- D'un éclairage au plafond
- D'un radiateur électrique
- D'une porte fenêtre bois double vitrage avec volet bois donnant sur balcon
- D'un placard mural

SALLE DE BAINS

Porte attenante

Le sol est recouvert d'un carrelage en état d'usage,
Les murs est recouvert de papier peint vétuste.
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Cette pièce est équipée :

- D'une vasque alimentée par un robinet, sur meuble
- D'une baignoire avec système douche, protection murale carrelage

PIECE

Porte coté gauche porte gauche:

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié vétuste,
Les murs sont recouverts de papier peint, en état d'usage,
Le plafond est recouvert de papier peint en bon état d'usage

Cet espace est équipé :

- D'un éclairage au plafond
- D'un radiateur électrique
- D'une porte fenêtre bois double vitrage avec volet bois donnant sur balcon
- D'un placard mural deux portes

WC

Porte gauche :

Le sol est recouvert d'un carrelage vétuste,
Les murs sont recouverts de peinture, en état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage

Cet espace est équipé :

- D'un placard mural
- D'un éclairage au plafond
- D'une cuvette WC avec chasse d'eau dossier

Jardin sur l'arrière , une cave avec ballon d'eau chaude





Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Signature du Commissaire de Justice
Bertrand TRUTTMANN .

