

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 16 septembre 2025 à 11h00

Au Tribunal Judiciaire de BEZIERS (34) 93 avenue du Président Wilson
EN UN LOT

Dans un ensemble immobilier dénommé « LA PALO ALTO » à usage de résidence étudiante sis à **BEZIERS (34500) 26 rue d'Alsace et 27, 29 rue de Lorraine**

Cadastrés section OZ numéro 94, lieudit « 29 rue de Lorraine » pour 04a 85ca, numéro 95 lieudit « 27 rue de Lorraine » pour 09a 90ca, numéro 101 lieudit « 26 rue d'Alsace » pour 07a 30ca

Lot n° 161 : Un STUDIO n° C 301 de 19,76 m² au niveau 2^{ème} étage du bâtiment B comprenant : entrée avec kitchenette, séjour ouvrant sur balcon, salle d'eau avec WC.

Les lieux sont loués et font l'objet d'un bail commercial.

Cette vente a lieu à la requête du **CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE DÉVELOPPEMENT (CIFD)**, SA au capital de 124.821.703,00 Euros, inscrite au RCS de PARIS sous le n° 379 502 644, dont le siège social est situé 39 rue Mstislav Rostropovitch - 75017 PARIS, prise en la personne de son représentant légal en exercice dûment habilité et domicilié en cette qualité audit siège; venant aux droits de la **BANQUE PATRIMOINE & IMMOBILIER (BPI)**, à la suite de la fusion par absorption selon déclaration de régularité et de conformité constatant la réalisation définitive de la fusion en date du 1er mai 2017, ayant pour Avocat Maître Nora ANNOVAZZI, Avocat au Barreau de BEZIERS.

MISE À PRIX : 10.000 € (DIX MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BEZIERS

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à BEZIERS, le 17 juillet 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Nora ANNOVAZZI.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► A Maître Nora ANNOVAZZI, Avocate inscrite au Barreau de BEZIERS, demeurant Résidence l'Emergence, 2 Rue Maximilien Sully – 34500 BEZIERS, Tél : 04.67.28.22.54 – mail : n.annovazzi@avocats34.fr, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► A Maître Amourdavelly MARDENALOM, Avocat Associé de l'A.A.R.P.I. ASM Avocats, Avocat au Barreau de PARIS, 4 rue de la Bienfaisance – 75008 PARIS, TEL. 01.88.61.49.40

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BEZIERS, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 24/00024)

► Sur INTERNET : www.licitor.com - www.as mavocats.fr

Sur les lieux pour visiter le **jeudi 4 septembre 2025 à 10h30**