

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le jeudi 25 septembre 2025 à 9h30**

Au Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL (94) Place du Palais  
Salle A ou B ou J - Rez-de-chaussée Bâtiment Nord

**EN UN LOT**

Sur la commune de **THIAIS (94)**

**83-85 rue Paul Vaillant Couturier**

Le tout cadastré section X numéro 148, lieudit « 85 rue Paul Vaillant Couturier », pour une superficie de 00ha 25a 31ca  
**83 rue Paul vaillant Couturier 6 - 94320 THIAIS**

**Lot n° 70 : un APPARTEMENT de 75,77 m<sup>2</sup>** de 4 pièces, au 3<sup>ème</sup> étage du Bâtiment B à gauche sur le palier, comprenant : entrée, cuisine, salle à manger/ séjour, couloir, débarras, deux pièces, WC, salle d'eau.

**Lot n° 43 : une CAVE** n° 3, 1<sup>ère</sup> porte à droite du Bâtiment B, au sous-sol.

**Lot n° 102 : un PARKING** n° 76 à l'extérieur.

*Lieux occupés*

Cette vente a lieu à la requête du **CREDIT LOGEMENT, SA** au capital de 1.259.850.270,00 €, inscrite au RCS de PARIS sous le numéro B 302 493 275, dont le siège social est 50 Boulevard Sébastopol - 75003 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège, ayant pour Avocat Maître Harry ORHON, Avocat au Barreau du Val de Marne.

**MISE À PRIX : 57.000 € (CINQUANTE SEPT MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL.

**CONSIGNATION : 5.700 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes**

Fait et rédigé à NOGENT SUR MARNE, le 6 août 2025 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Harry ORHON  
**S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :**

► À Maître Harry ORHON, Avocat au Barreau du Val de Marne, SELARL **MAKOSSO ORHON et FERNANDES-BENCHETRIT**, 15 Boulevard de Strasbourg (94130) NOGENT SUR MARNE, **TEL. 01.49.77.10.04**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL (Bureau A17 ou A18, RdC du Bâtiment Marcel Proust, sur RdV), où le cahier des conditions de vente est déposé les lundis et mardis de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h. (N° RG 25/00036) ► Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr)

Sur les lieux où une visite sera organisée le **lundi 22 septembre 2025 de 9h30 à 10h30**