

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le jeudi 25 septembre 2025 à 9h30**

Au Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL (94) Place du Palais  
Salle A ou B ou J - Rez-de-chaussée Bâtiment Nord

**EN UN LOT**

Sur la commune de **VITRY SUR SEINE (94)**

**49 avenue Jean Jaurès**

Le tout cadastré section CY numéro 241, Lieudit « 49 Avenue Jean Jaurès » et section CY numéro 275, Lieudit « 49 Avenue Jean Jaurès », pour une contenance totale de 28a 62ca

**Lot n° 65 : un APPARTEMENT de 47,28 m<sup>2</sup>** au 1<sup>er</sup> étage du Bâtiment C droite porte face, comprenant : entrée, WC, cuisine, salle à manger/ séjour, une pièce, salle de bains.

**Lot n° 156 : un LOCAL à vélo**, au sous-sol, bâtiment A – C.

**Lot n° 302 : un EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT** au rez-de-chaussée.

*Lieux occupés*

Cette vente a lieu à la requête du **CREDIT LOGEMENT, SA** au capital de 1.259.850.270,00 €, inscrite au RCS de PARIS sous le numéro B 302 493 275, dont le siège social est 50 Boulevard Sébastopol - 75003 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège, ayant pour Avocat Maître Harry ORHON, Avocat au Barreau du Val de Marne.

**MISE À PRIX : 58.000 € (CINQUANTE HUIT MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL.

**CONSIGNATION : 5.800 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes**

Fait et rédigé à NOGENT SUR MARNE, le 6 août 2025 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Harry ORHON  
**S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :**

► À Maître Harry ORHON, Avocat au Barreau du Val de Marne, SELARL MAKOSO ORHON et FERNANDES-BENCHETRIT, 15 Boulevard de Strasbourg (94130) NOGENT SUR MARNE, **TEL. 01.49.77.10.04**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL (Bureau A17 ou A18, RdC du Bâtiment Marcel Proust, sur RdV), où le cahier des conditions de vente est déposé les lundis et mardis de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h. (N° RG 24/00190) ► Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr)

Sur les lieux où une visite sera organisée le **vendredi 12 septembre 2025 de 9h00 à 10h00**