SELARL Stanislas HELDT
Stéphane CLAISE
Jacques-Yves LE MAREC
Louis-Victor LOGER
Commissaires de Justice associés

3 rue de l'Assemblée Nationale
B.P. 465
78004 VERSAILLES CEDEX
01.39.50.55.51 / hy@orange.fr

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

GESTIONNAIRE DU DOSSIER
Béatrice CHOCHON
0139509080
Email : hy@orange.fr

REF A RAPPELER :
2504079 - BC
04/03/2025

MOYENS DE PAIEMENT

01.39.50.55.51

VIREMENT:
Iban : FR95 4003 1000 0100 0034 3731 V64
Bic : CDCG FR PP

CHEQUE :
Ordre : SELARL HELDT CLAISE LE MAREC

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE TROIS MARS à 08 h 30

À LA DEMANDE DU :

[redacted] *(78130) dont les références cadastrales sont section AO 446, AO 447, AO 448, AO 628, AO 630 et AO 632, représenté par son Syndic en exercice, la société* [redacted] *société inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de Lyon sous le numéro 487 530 099, dont le siège social est situé au* [redacted] *représentée par son Président domicilié en cette qualité audit siège représentée par Maître Pascale REGRETTIER, Avocat au barreau de VERSAILLES, 7 rue Jean MERMOZ chez qui est élu domicile*

LAQUELLE A PREALABLEMENT EXPOSE A :

La SELARL Stanislas HELDT, Stéphane CLAISE, Jacques-Yves LE MAREC, Commissaires de justice associés, titulaire d'un office de commissaires de justice à la résidence de VERSAILLES (78000), 3 rue de l'Assemblée Nationale, titulaire d'un office de commissaires de justice à la résidence de PARIS (75008), 60 rue Pierre Charron, soussignée par l'un d'eux,

QUE :

Dans le cadre de la procédure de saisie immobilière et suite au commandement de payer valant saisie signifié par acte du 05 février 2025 et conformément aux dispositions des articles R 322-2 et R 322-3 du code des procédures civiles d'exécution, il me requiert à l'effet de dresser le procès-verbal de description de l'immeuble sis aux MUREAUX 1/3 rue Henri DUNANT, appartement 404 - 4ème étage en spécifiant sa composition, sa superficie approximative, l'indication des conditions d'occupation et l'identité des éventuels occupants.

DÉFÉRANT À CETTE DEMANDE :

Je, Stéphane CLAISE, membre associé de la SELARL Stanislas HELDT, Stéphane CLAISE et Jacques-Yves LE MAREC, Louis-Victor LOGER, Commissaires de Justice associés, à la résidence de VERSAILLES (78000), 3 rue de l'Assemblée Nationale, Soussigné,

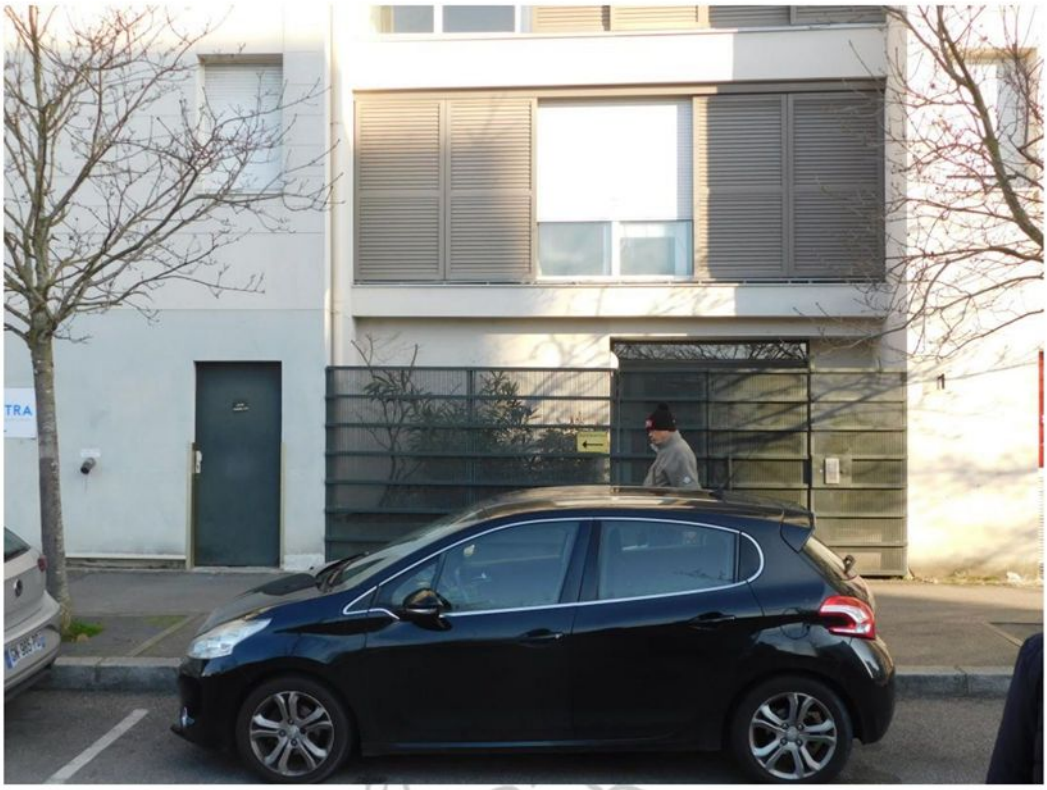
Me suis rendu, ce jour, à 08 h 30, aux MUREAUX 1/3 rue Henri DUNANT, appartement 404 - 4ème étage assisté de Messieurs Taoufik TEBAOUI et Bruno ROSSI, témoins majeurs et d'un préposé de la société A2 PRO SERRURIER.

Sur place, après avoir sonné puis frappé à plusieurs reprises à la porte de l'appartement, en l'absence de réponse, j'ai fait procéder à l'ouverture forcée de la porte de l'appartement.

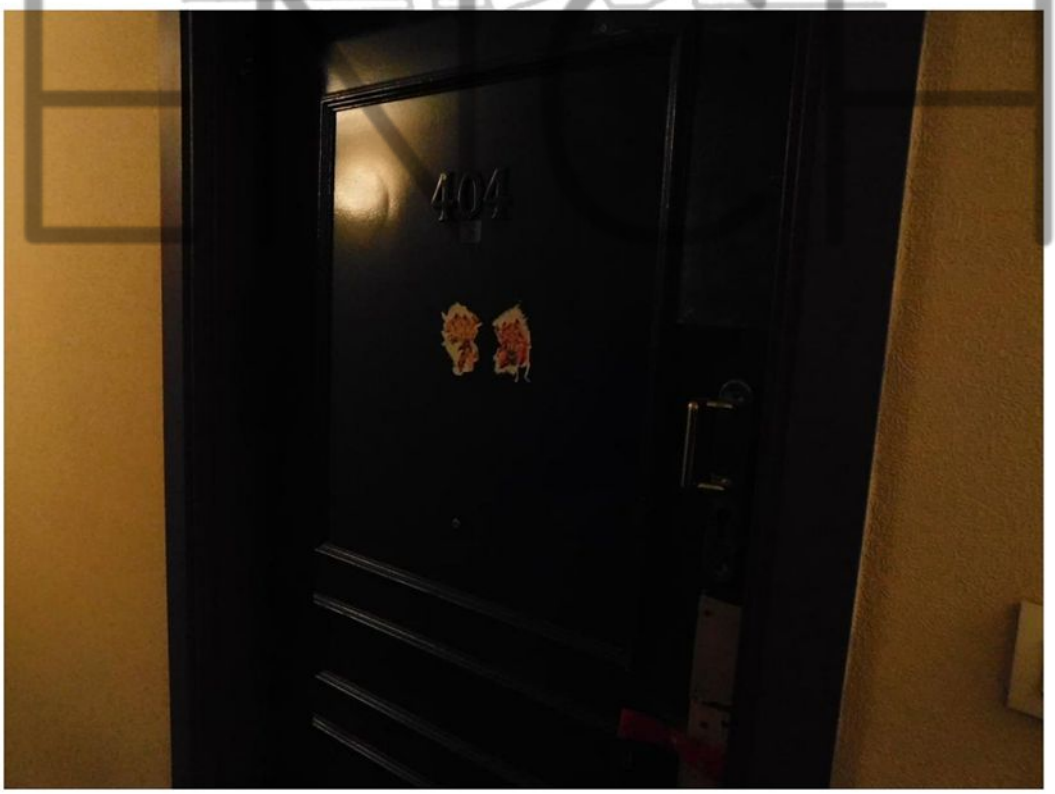
L'immeuble, objet de la saisie, consiste d'après le titre de propriété en :

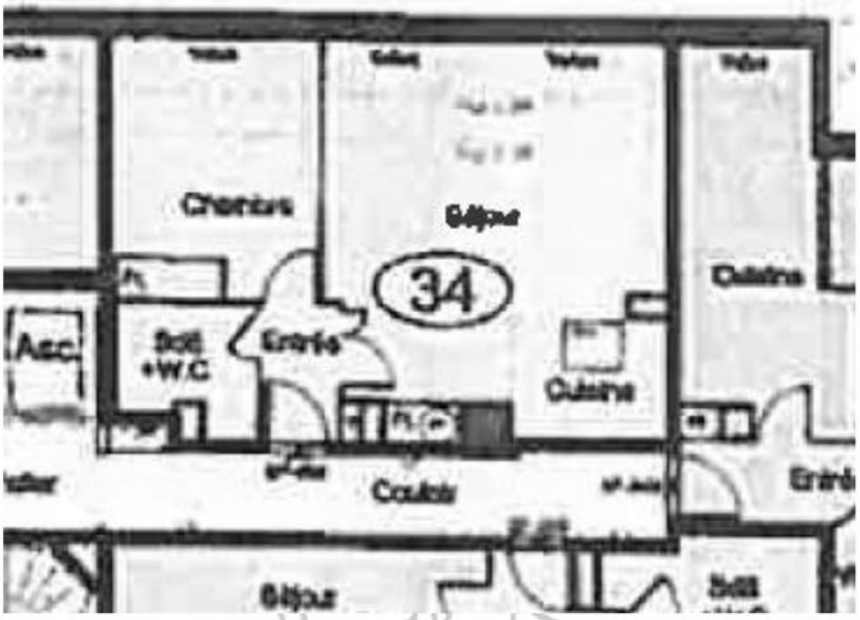
1°) Le lot numéro TRENTE-QUATRE (Lot n° 34) de l'état descriptif de division :

Dans les combles, escalier A, un appartement n° 404 de deux pièces principales comprenant : entrée, séjour avec cuisine et placard, une chambre avec placard, salle d'eau avec WC.
Et les cent soixante et un dix millièmes des parties communes générales



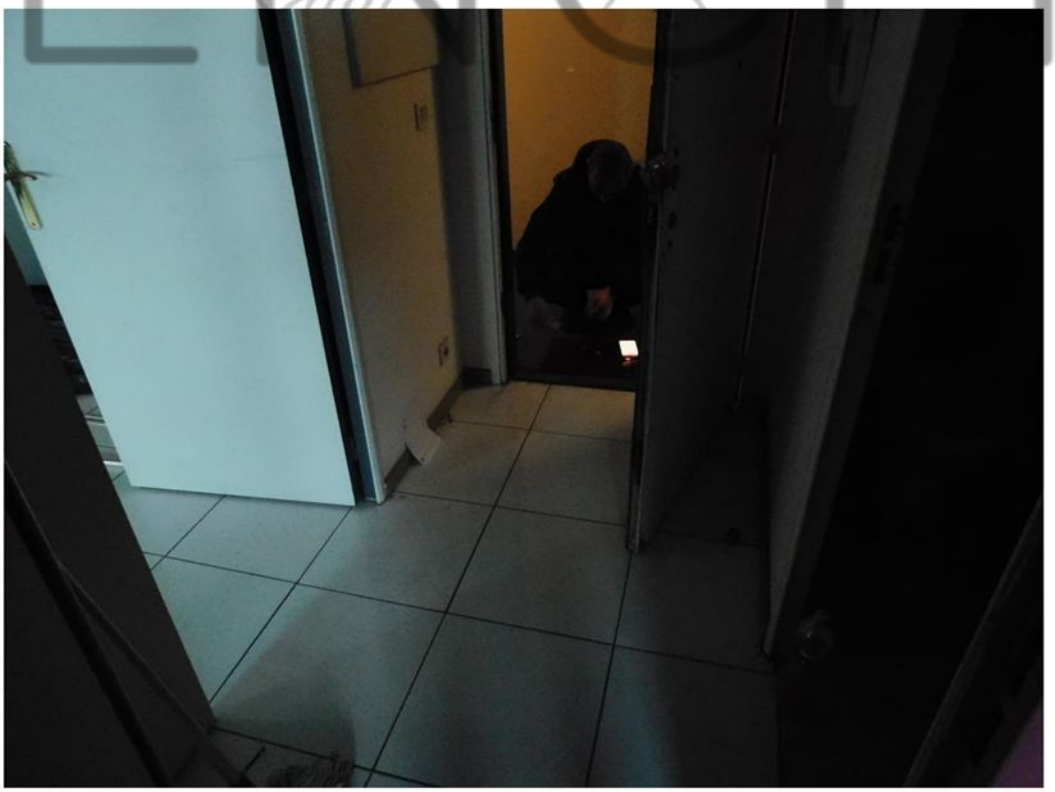
L'appartement 404 (lot 34) situé au 4ème étage de l'immeuble se divise de la façon suivante :

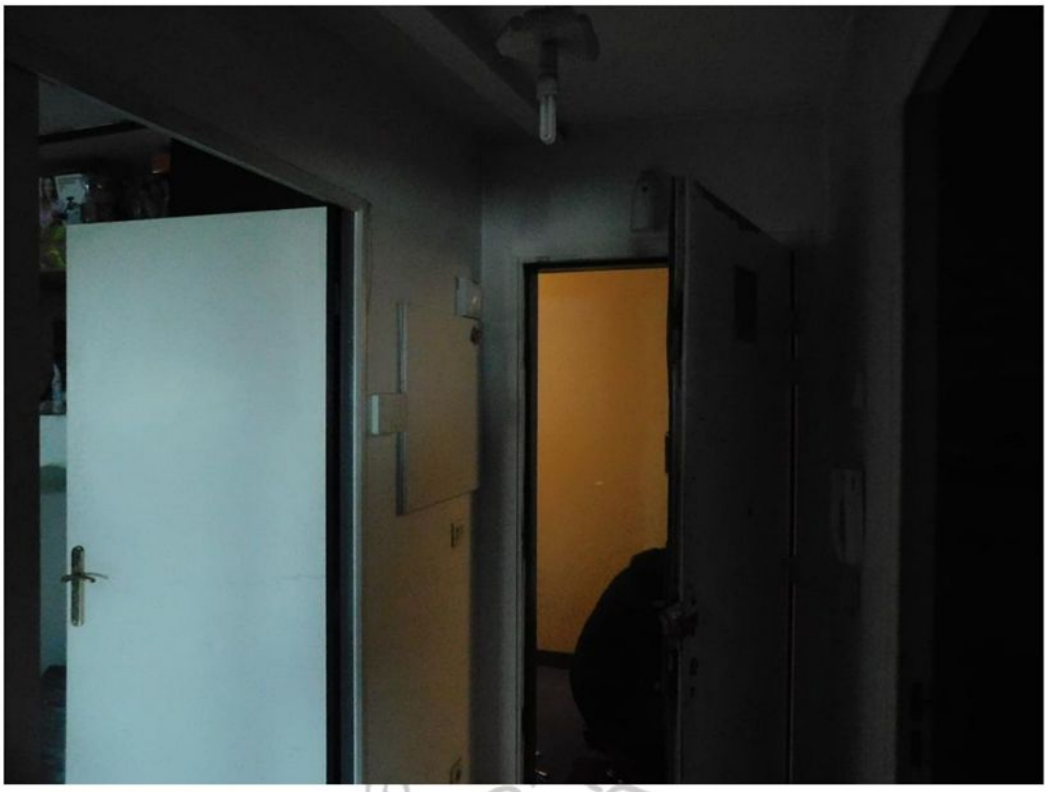


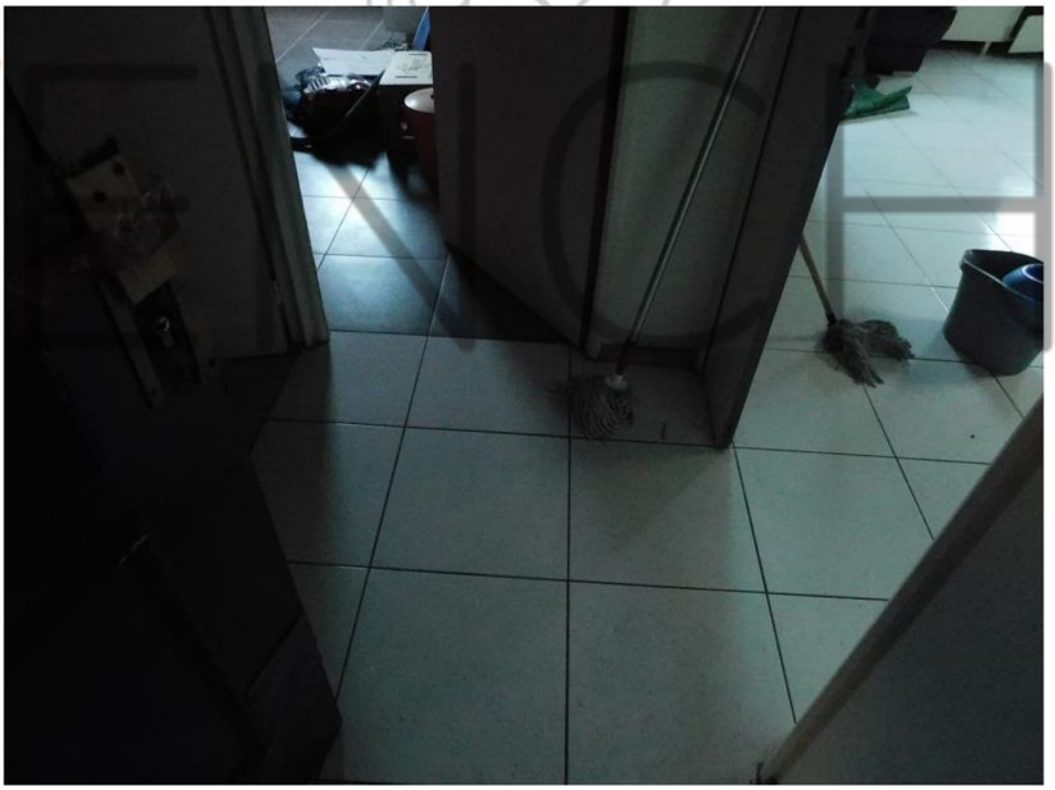


1. Entrée :

Revetement de sol : carrelage
Murs : peinture
Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques

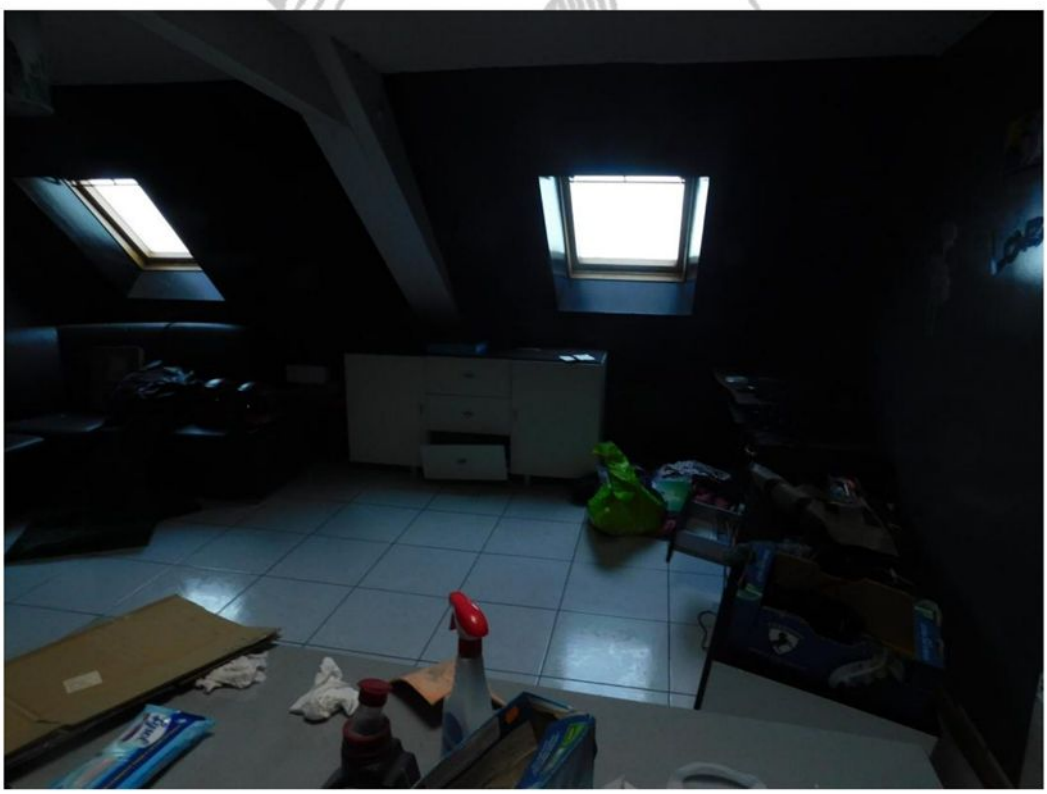






2. Pièce principale et coin cuisine :

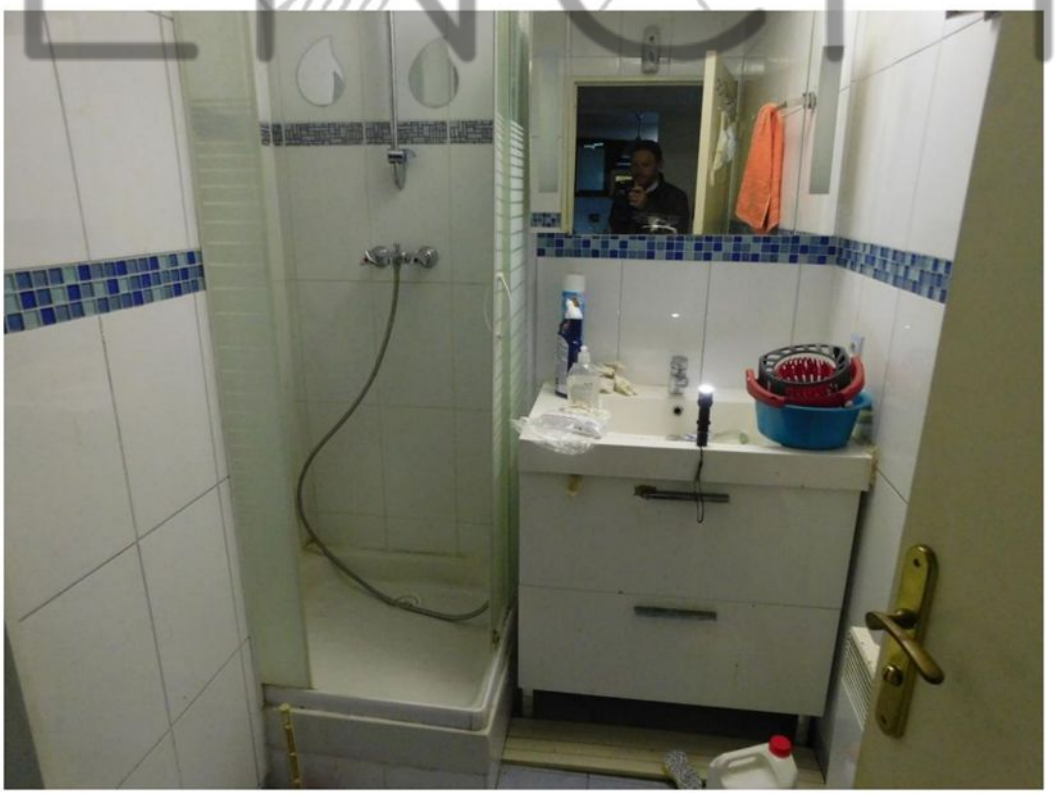
Revetement de sol : carrelage en deux zones délimitant l'espace cuisine
Murs : peinture et faïence (pour la partie cuisine)
Aménagement : cuisine équipée de meubles de rangement haut et bas, d'un évier et d'une table de cuisson
Menuiseries extérieures : deux fenêtres de toit de type VELUX coté salon/ séjour et une fenêtre VELUX zénithale coté cuisine
Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques



ATTICA

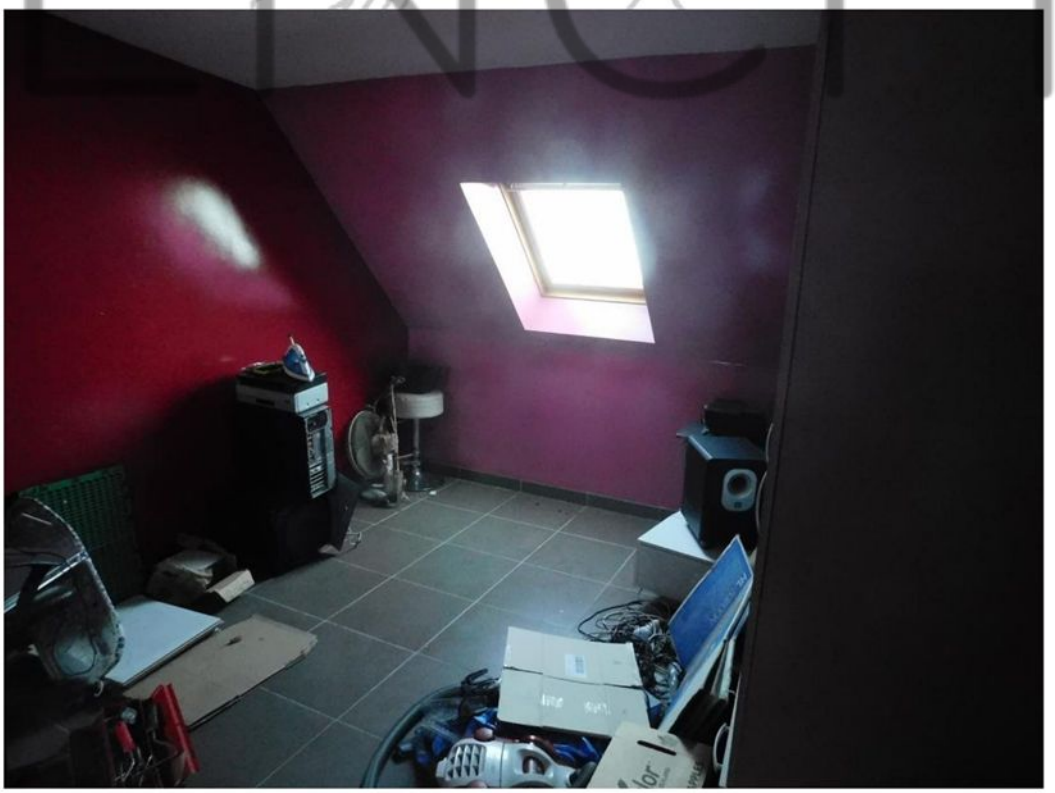
3. Salle de bains / WC :

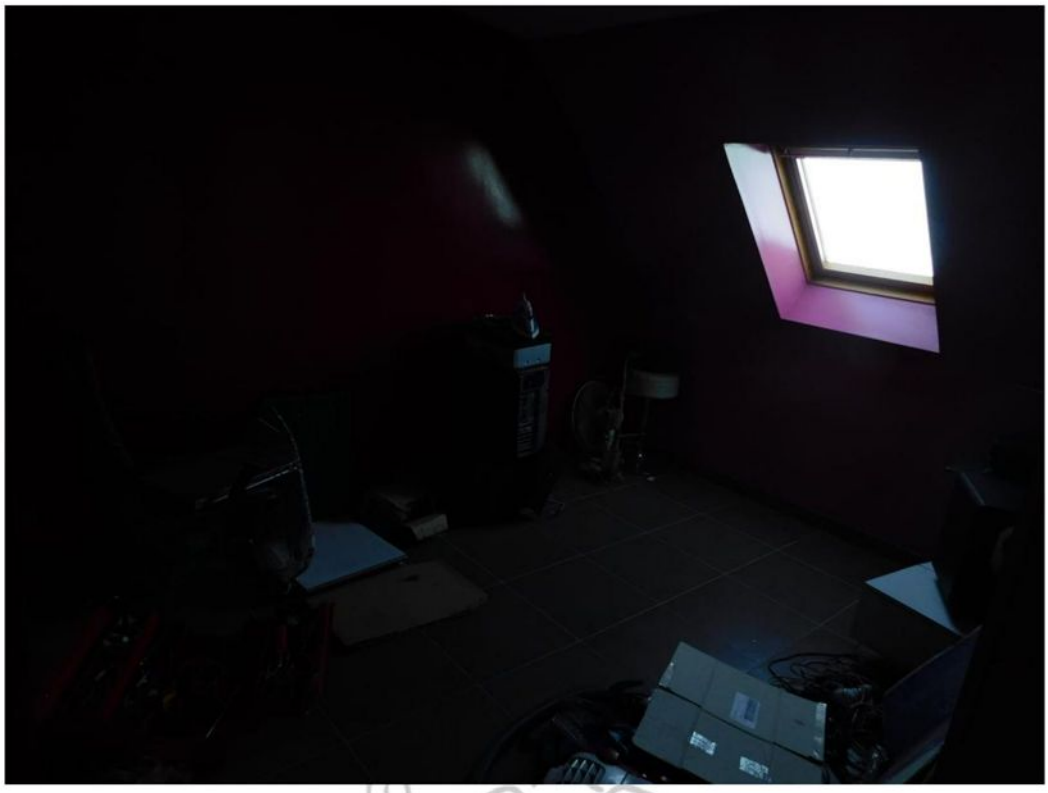
Revetement de sol : carrelage
Murs : faïence
Equipements sanitaires : une baignoire, un lavabo encastré dans un meuble de salle de bains et une cuvette WC en faïence blanche avec réservoir dorsal
Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques



4. Chambre :

Revetement de sol : carrelage
Murs : peinture
Menuiserie extérieure : une fenêtre de toit de type VELUX
Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques





Chauffage : individuel par convecteurs électriques

Syndic de copropriété : [redacted] POISSY – 35 quater boulevard GAMBETTA 78300 POISSY – 01.30.74.99.43

Occupation : l'appartement est libre d'occupation par il est partiellement meublé.

A la fin de mes opérations, à 10 H 45, j'ai fait refermer la porte de l'appartement par le serrurier puis de tout ce qui précède, je dresse le présent procès-verbal de description.

VENCH
HUISSIER DE JUSTICE

Stéphane CLAISE
Commissaire de Justice Associé