

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

L'adjudication aura lieu le mardi 7 octobre 2025 à 14h00

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93) - Immeuble Européen – au 7^{ème} étage – salle G – 1
Promenade Jean Rostand – 93000 BOBIGNY

EN UN LOT

Sur la commune des **PAVILLONS SOUS BOIS (93)**
2 Ter allée Marie

Cadastrés section R numéro 182 pour une contenance de 2a 53ca

Une MAISON D'HABITATION d'une superficie

habitable de 80,73 m² avec terrain attenant et garage comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée et couloir, une chambre, WC, salle de bains, salon et cuisine ouverte
- À l'étage : deux chambres, salle de bains avec WC, passage et bureau sous-pente

Lieux occupés.

Cette vente a lieu à la requête de Madame Marina Marcella Amélia FERREIRA demeurant 4 Rue du Docteur Schweitzer, 77177 BROU SUR CHANTERAINES, ayant pour Avocat Maître Jean-Claude GUIBERE, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

MISE À PRIX : 203.000 €
(DEUX CENT TROIS MILLE EUROS)

Avec faculté de baisse d'un quart puis d'un tiers en cas de carence d'enchère

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATION : 20.300 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à BOBIGNY, le 12 août 2025, par l'Avocat poursuivant, Signé Maître JC GUIBERE.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Jean-Claude GUIBERE**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 34 rue de Bourgogne (93000) BOBIGNY, **TEL. 01.48.969.969**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY où le cahier des conditions de vente est déposé

► Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter le **lundi 22 septembre 2025 de 14h à 15h**