

EXPEDITION

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

SELARL

ALLIANCE JURIS

Commissaires de Justice Associés

49 Boulevard de Stalingrad

94320 - THIAIS

Tel : 01 55 53 15 60

contact@alliance-juris.com

www.alliance-juris.com



ALLIANCE JURIS
COMMISSAIRES DE JUSTICE

**LUNDI VINGT CINQ NOVEMBRE
DEUX MILLE VINGT QUATRE
à 11 heures 20**

A LA REQUETE DE :

La Société Anonyme (SA) **BRED BANQUE POPULAIRE**, dont le siège social est 18 Quai de la Rapée, 75012 PARIS, FRANCE, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège

Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à [redacted] c [redacted]

Agissant en vertu :

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 25/10/2024 ;

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti.

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

37 boulevard de Brandebourg – Etage 5

94200 IVRY SUR SEINE

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Georgia CIANFARANI, Commissaire de Justice, membre de la SELARL ALLIANCE JURIS, Commissaires de Justice Associés demeurant 49 boulevard de Stalingrad à THIAIS (94320), par l'un d'eux soussigné,

En présence de :

- [redacted]
- [redacted]

- Philippe DUPARC, Diagnostiqueur, DIAGLADI, ainsi déclaré

Référence : 620233

- Sébastien GUINET, Serrurier, ainsi déclaré

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR

37 boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

Conformément aux articles L142-1, L322-2 et R322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, deux personnes témoins majeurs, un serrurier et d'un diagnostiqueur qui ne sont ni à mon service ni au service du créancier ; j'ai fait ouvrir la porte palière en l'absence de l'occupant.

CONVOCATION

Les convocations ont été envoyées en date du 12/11/2024.

LOCALISATION DU BIEN

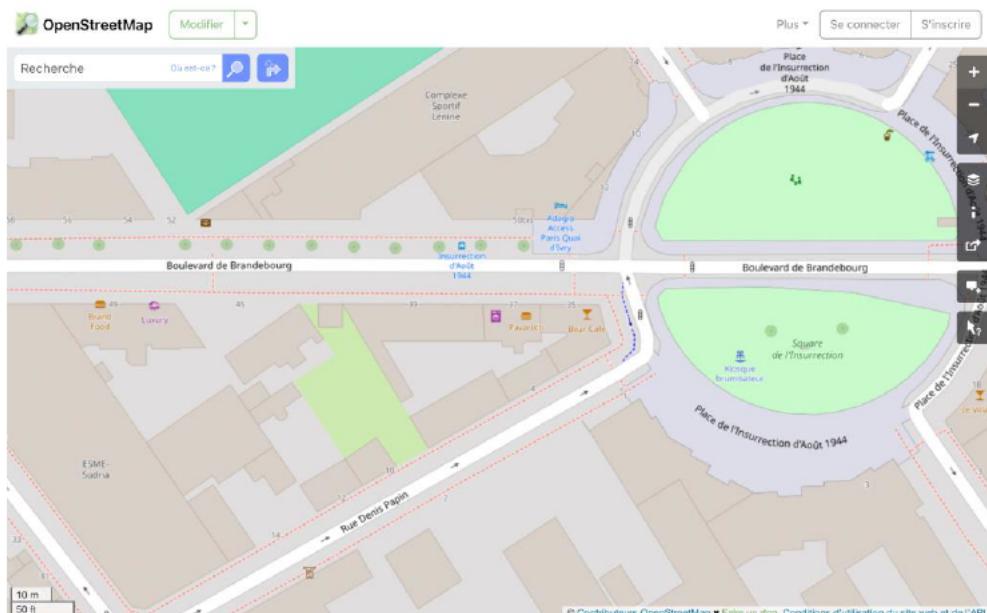


Image fournie à titre d'illustration (Source: www.openstreetmap.org)

Référence : 620233

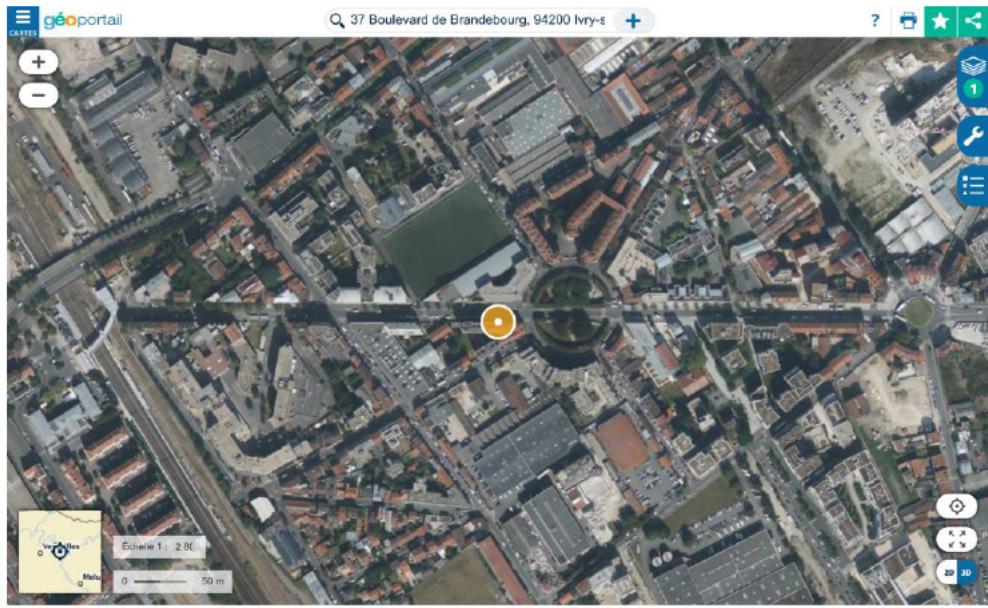


Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

Référence : 620233

INFORMATIONS SUR LA VILLE



WIKIPÉDIA

Ivry-sur-Seine

Ivry-sur-Seine (prononcé [i.vʁi.syʁ.sɛn]) est une commune française située dans le département du Val-de-Marne en région Île-de-France. Limitrophe de Paris, la ville fait partie de la Métropole du Grand Paris.

Située sur la rive gauche de la Seine, à environ 5 km du centre de Paris, la commune est amputée, à deux reprises, de parties de son territoire, au XIX^e siècle, qui furent englobées dans le 13^e arrondissement de Paris.

Encore moyennement urbanisée au début du XX^e siècle, la commune connaît une importante croissance démographique pour atteindre plus de 62 000 habitants en 1975.

Elle subit ensuite un déclin industriel qui réduit sa population à 50 000 à la fin des années 1990. En 2017, sa population est revenue à un niveau analogue à 1975, ce qui en fait alors la 89^e commune la plus peuplée de France, et la 42^e commune la plus dense¹. Ses habitants sont appelés les Ivryens.

L'architecture du centre-ville est dominée par l'emblématique rénovation brutaliste menée par les architectes Jean Renaudie et Renée Gailhoustet dans les années 1970².

Sur le plan politique, la ville est considérée comme un bastion historique du Parti communiste français³, dont tous ses maires sont issus depuis 1925. Elle ne connaît que quatre maires, tous issus du parti, depuis 1945 : Georges Marrane, Jacques Laloë, Pierre Gosnat et Philippe Bouyssou, tandis que Maurice Thorez, secrétaire général du parti de 1930 à sa mort en 1964, en a été le député.

Géographie

Au cours de l'histoire moderne, le territoire communal d'Ivry a été réduit par deux fois. Une première fois lors du déplacement de l'enceinte des Fermiers généraux, en 1818, qui absorbe le « quartier de la Gare⁴ » (dit aussi « village d'Austerlitz ») ; la seconde fois lors de l'annexion du nord de la commune, en 1860, pour constituer une partie du 13^e arrondissement, après que celle-ci a été amputée d'une partie de son territoire au moment de la construction, entre 1841 et 1844, de l'enceinte de Thiers (ou fortifications).



Détail de la carte de Cassini (1750).



La mairie et aperçu du centre-ville, en 2018.



Administration

Pays	France
Région	Île-de-France
Département	Val-de-Marne
Arrondissement	L'Haÿ-les-Roses
Intercommunalité	Métropole du Grand Paris Etablissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Maire	Philippe Bouyssou
Mandat	(PCF) 2020-2026

Code postal	94200
Code commune	94041

Démographie

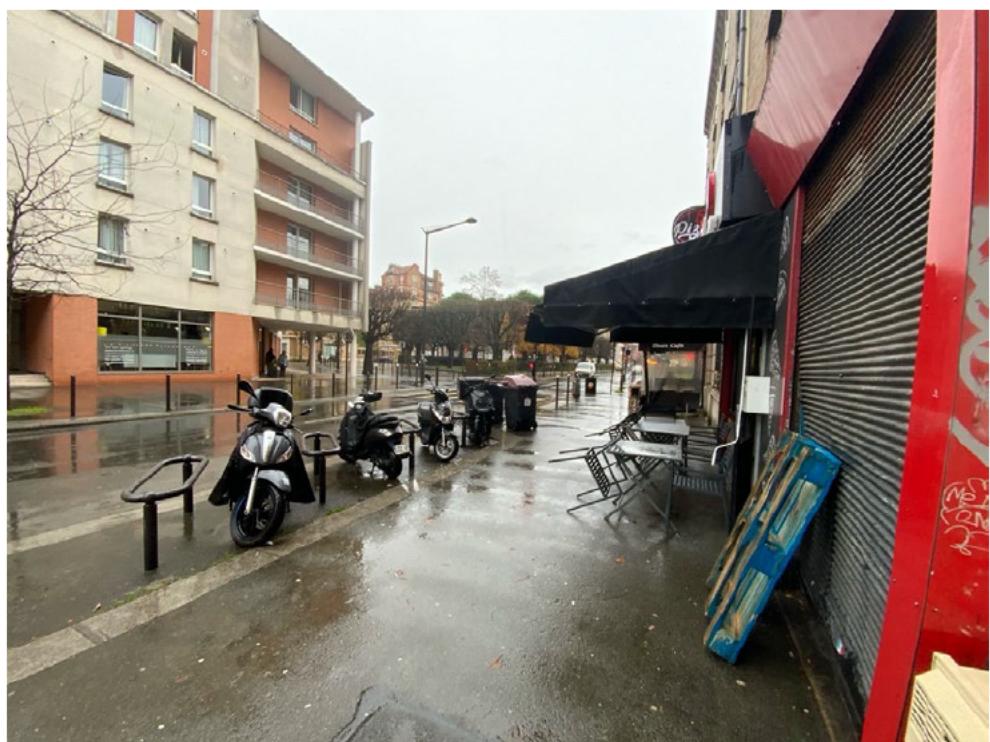
Gentilé	Ivryens
Population municipale	64 001 hab. (2021 ▲)
Densité	10 492 hab./km ²

Géographie

Coordonnées	48° 48' 28" nord, 2° 22' 29" est
Altitude	Min. 28 m Max. 68 m
Superficie	6,10 km ²
Type	Grand centre urbain
Unité urbaine	Paris (banlieue)
Aire d'attraction	Paris (commune du pôle principal)

Élections

PHOTOGRAPHIES DE LA RUE



Référence : 620233



SUPERFICIE DU BIEN

14,76 m²

CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Le bien est actuellement occupé par son propriétaire.

OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN

Le bien est insalubre.

Il n'est pas aéré et il y a de la moisissure sur les murs et le plafond.

Le bien est extrêmement encombré.

SÉJOUR

Les murs sont recouverts de fibre de verre peinte hors d'usage.

Le plafond est recouvert de fibre de verre hors d'usage.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en mauvais état, ouverture battant double, châssis bois, double vitrage.





Référence : 620233

Page 10 / 20



Référence : 620233

Page 11 / 20



Référence : 620233

CUISINE

Les **murs** sont recouverts de fibre de verre peinte hors d'usage.

Elle est équipée d'un meuble de cuisine avec évier et mitigeur.

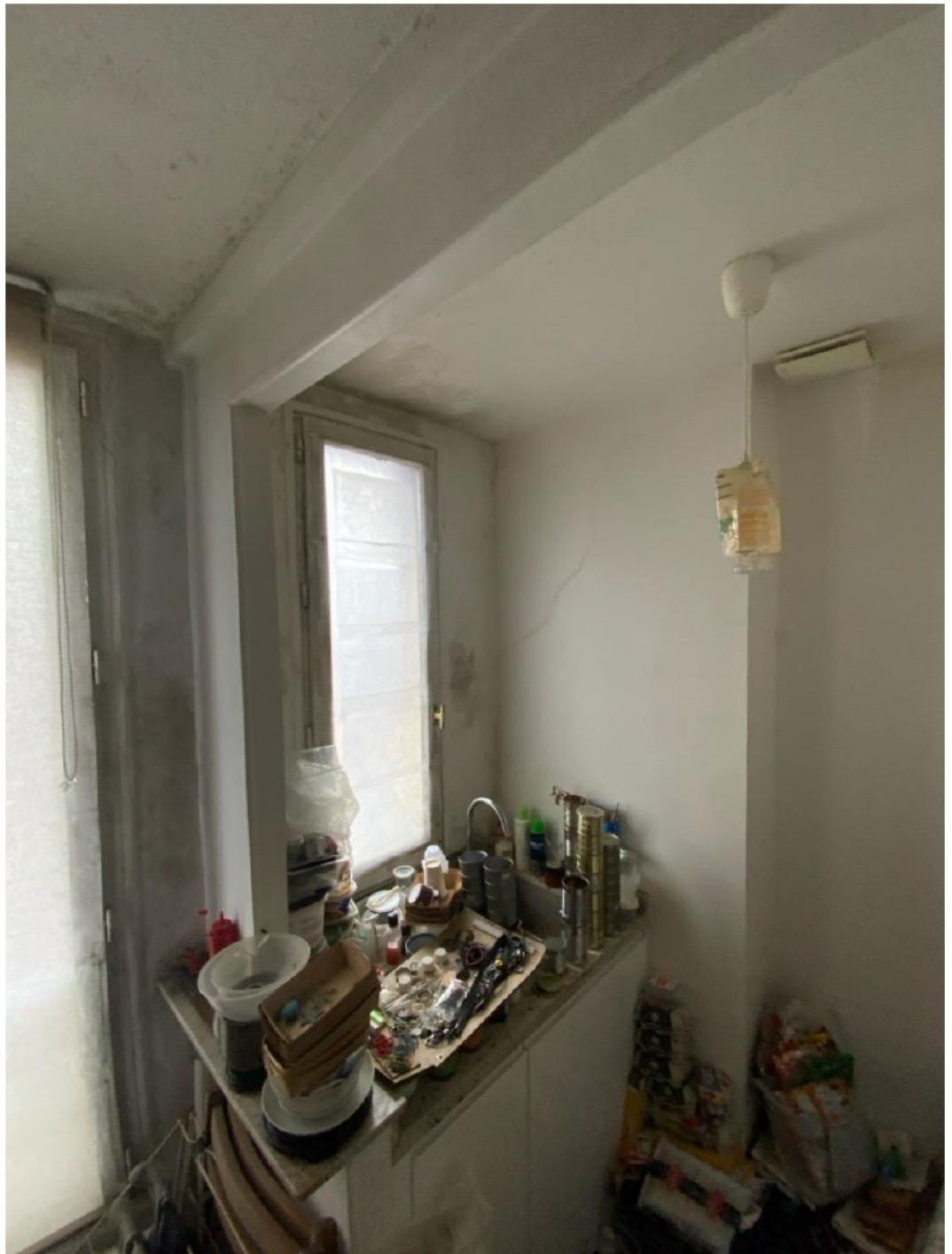
Présence d'un éclairage au plafond, d'une bouche d'aération sur le mur attenant à la salle de douche et d'une aération sur plafond.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en mauvais état, ouverture battant simple, châssis bois, double vitrage.



Référence : 620233

Page 14 / 20



Référence : 620233

Page 15 / 20

SALLE D'EAU

Les **murs** sont recouverts de carrelage en mauvais état.

Le **plafond** est recouvert de peinture hors d'usage.

Les **joints** sont des joints blancs en mauvais état.

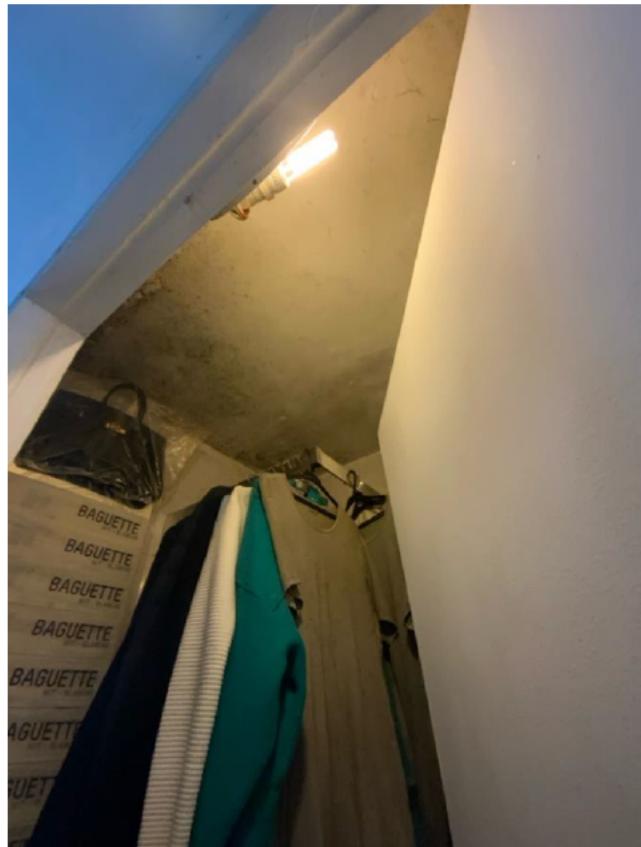
Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un meuble sous-vasque en mauvais état
- une vasque en mauvais état (un mitigeur en mauvais état)
- un WC sur pied en mauvais état (un abattant en mauvais état)
- une cabine de douche en mauvais état



Référence : 620233

Page 17 / 20



Référence : 620233

Page 18 / 20



REMARQUES GÉNÉRALES

La porte palière a été ouverte par un serrurier en l'absence des occupants et fermée à double tour à la fin de mes opérations.

SIGNATURE DES PERSONNES PRÉSENTES



DUPARC
Diagnostiqueur
DIAGLADI



Guinet



De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 17 pages pour servir et valoir ce que de droit.



Georgia-Pia CIANFARANI
Commissaire de Justice