



EXPI M

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

N° de dossier : CT8733DB

Date de visite : 27/07/2023

1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : [REDACTED]

Nature du bien : Appartement

Bâtiment : Rue - 3ème Etage - Porte : Droite

Lot(s) : N° 73 pour l'appartement

2 - Le propriétaire du bien

Nom : M. [REDACTED]

Adresse : [REDACTED]

3 - Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie carrez (en m ²)
Entrée	34.54
Salon	61.43
Salle à manger	30.84
Dégagement 1	2.50
Chambre 1	17.92
Salle d'eau	4.52
Couloir	22.48
Cuisine	17.78
Dressing	5.46
Salle de bains	6.00
W.C.	1.36
Chambre 2	12.49
Dégagement 2	1.37
Chambre 3	11.15
Chambre 4	10.48

4 - Superficie privative totale du lot : 240.32 m²

5 - Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte

Pièce désignation	Superficie hors carrez (en m ²)
Balcon	2.64

6 - Superficie annexe totale du lot : 2.64 m²

Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit dégagée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées correspondent donc au(x) bien(s) présenté(s) par le demandeur.

Fait à Paris le 27/07/2023

Dan BALLOUKA

EXPI M
Diagnostics Immobiliers
231 rue Marcadet - 75018 - PARIS
Tél : 06 31 28 87 77 - Fax : 01 47 68 36 23
SAS au Capital de 7.500 €
RCS PARIS 499 017 804 - Code NAF : 7112B

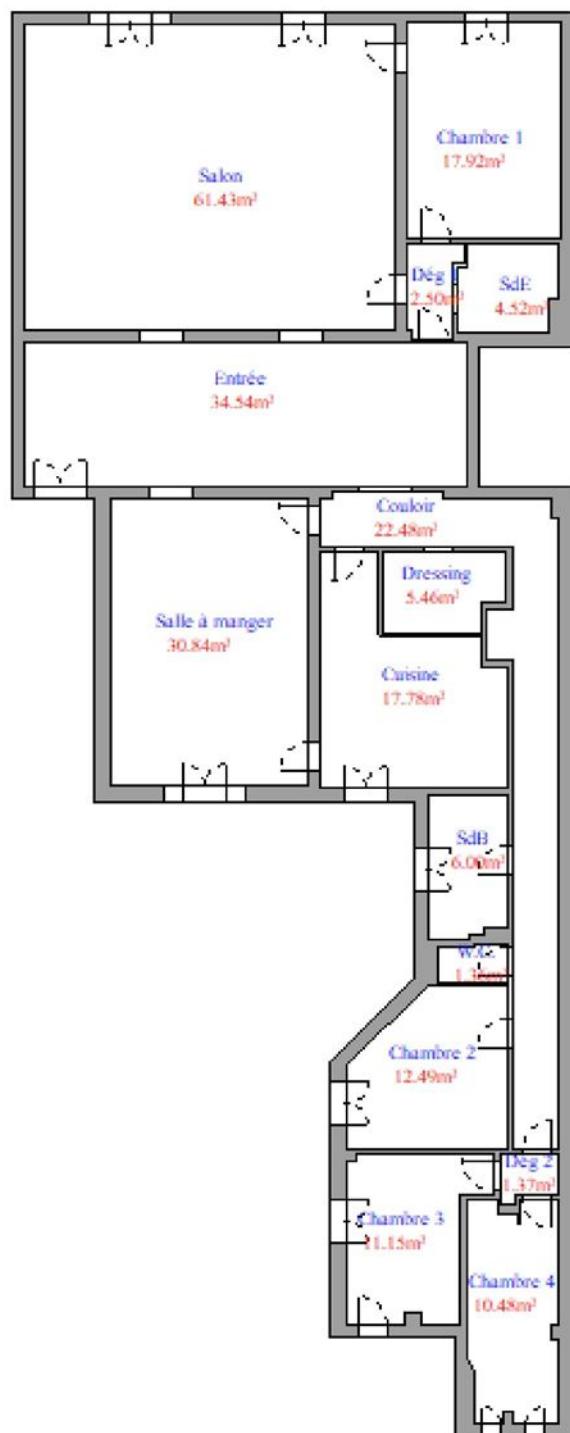
VILLE de NEUILLY SUR SEINE

82 rue Charles Laffitte 92200 NEUILLY SUR SEINE

Superficie : 240.32 m²

PLAN DE DISTRIBUTION DE PIECES

Non cotés et non contractuel





EXPIM

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

CERTIFICAT DE SURFACE

N° de dossier : CT8733DB

Date de visite : 27/07/2023

1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : [REDACTED]

Nature du bien : Chambre de service

Bâtiment : Rue - Escalier de service - 5ème Etage - Porte : N° 71

Lot(s) : N° 71 pour la chambre de service

2 - Le propriétaire du bien

Nom : M. [REDACTED]

Adresse : [REDACTED]

3 - Description du bien mesuré

Pièce désignation	Surface (en m ²)
Chambre de service	7.15

4 - Surface du bien : 7.15 m²

5 - Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte

Pièce désignation	Surface (en m ²)
Sous-pentes < 1.80 m.	1.42

6 - Surface annexe du bien : 1.42 m²

Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit dégagée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées correspondent donc au(x) bien(s) présenté(s) par le demandeur.

EXPIM
Diagnostics Immobiliers
231 rue Marcadet - 75018 - PARIS
Tél : 06 31 28 87 77 - Fax : 01 47 68 36 23
SAS au Capital de 7.500 €
RCS PARIS 499 017 804 - Code NAF : 7112B

Fait à Paris le 27/07/2023

Dan BALLOUKA

VILLE de NEUILLY SUR SEINE

82 rue Charles Laffitte 92200 NEUILLY SUR SEINE

Chambre de service

PLAN DE DISTRIBUTION DE PIECES

Non cotés et non contractuel

