

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 9 octobre 2025 à 14h.

Au Tribunal Judiciaire de PARIS (75) Parvis du Tribunal de Paris

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **PARIS (75019)**

35 à 43 rue Manin

Cadastré section ER numéro 17, lieudit « 35 rue Manin » pour 15a 34ca

Selon procès-verbal de description dressé par Me Isabelle MEYER, Commissaire de Justice à PARIS (75), en date du 16 avril 2025, les trois chambres se service (lots n° 109, 110 et 111) ont été réunies pour former :

UNE PIECE de 29,51 m² au 6^{ème} étage

Lieux loués

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES** de l'immeuble sis **37 rue Manin 75019 PARIS** représenté par son Syndic en exercice, la SARL MICHEL DENIAU, SARL au capital 22867,35€, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 403 808 165 dont le siège social est sis à PARIS 9eme, 37 rue Lafayette, lui-même pris en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Julia CAPRARO, Avocat au Barreau de PARIS.

MISE À PRIX : 50.000 € (CINQUANTE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS.

CONSIGNATION : 5.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à PARIS, le 26 août 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Julia CAPRARO

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À **Maître Julia CAPRARO**, membre de la **SELARL GRIMAUD LOUIS CAPRARO**, avocat au Barreau de PARIS, demeurant 52 rue des dames, 75017 PARIS, **tél. 01.40.50.06.80**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PARIS, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 25/00123)

► Sur INTERNET : www.vench.fr - www.avoventes.fr

Sur les lieux pour visiter le **mercredi 1^{er} octobre 2025 de 11h. à 12h.**