

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

L'adjudication aura lieu le **lundi 20 octobre 2025 à 15h**

Au Tribunal Judiciaire de BASSE-TERRE (97100) 4 boulevard Félix EBOUE  
**EN UN LOT**

Sur la commune de **GOUSSAINVILLE (95)**  
**15 rue André Chenier**

*Cadastré section AK n°304, lieudit « 15 rue André Chenier » pour 04a 60ca*

I/ Une **MAISON** élevée sur sous-sol  
comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée, salon, cuisine, salle de bains, chambre, WC
- au premier étage : quatre chambres, salle de bains avec WC.

*Lieux occupés*

II/ Une **MAISON** élevée partie sur cave et partie sur terre-plein composée :

- au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine, deux chambres, WC et salle d'eau buanderie
- au premier étage : deux chambres
- Jardin

*« Observation étant ici faite que cette seconde maison est actuellement en état de ruine et ne peut être habitée. »*

Cette vente a lieu aux requêtes de **Madame Katia Marie MAMILONNE** demeurant Corso Mazzini 74 - 50063 FIGLINE VALDARNO (Italie), **Madame Murianne Eleuthère MAMILONNE** demeurant 41 rue de Picardie - 60230 CHAMBLY, **Madame Evélie Borgia MAMILONNE** demeurant 7 rue André Chénier - 95190 GOUSSAINVILLE, **Monsieur Christophe Jean MAMILONNE** demeurant Val de l'Orge - VIEUX HABITANTS (Guadeloupe), ayant pour Avocat Maître Annick RICHARD, Avocat au Barreau de la GUADELOUPE.

**MISE À PRIX : 200.000 €** (DEUX CENT MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le TJ de BASSE-TERRE.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

**CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR : 20.000 €**

Fait et rédigé à POINTE A PITRE, le 21 août 2025 par l'avocat poursuivant, Signé Maître Annick RICHARD

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître Annick RICHARD, Avocat au Barreau de la Guadeloupe, demeurant 29 rue Delgrès - 1er étage - 97110 PONTE À PITRE, TEL. 05.90.48.42.54, dépositaire d'une copie du CCV. ► À Maître Julien SEMERIA, Membre de la SELARL 9 JANVIER, Avocat au Barreau du Val d'Oise, 20 rue Alexandre Prachay (95300) PONTOISE, TEL. 01.34.24.94.40. - www.9janvier-avocats.com ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du TJ de BASSE-TERRE, où le CCV est déposé ► Sur INTERNET : www.vench.fr - www.licitor.com

Sur les lieux où une visite sera organisée le **lundi 13 octobre 2025 de 14h. à 14h45**