

**SELAS
MYHUISSIER
Le Peillet & Darcq**

Guillaume LE PEILLET
Commissaire de Justice Associé

Julie DARcq
Commissaire de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Commissaire de Justice

Léticia SAILLE
Commissaire de Justice

Guillaume LETURGIE
Commissaire de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.64
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com
FR60 4003 1000 0100 0024 1322
F50
CDCG FR PP
www.myhuissier-id.com

www.myhuissler-id.com

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



COUT DE L'ACTE:	
Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
<hr/>	
H.T.	456,21
Timbres	2,77
Témoins	22,00
<hr/>	
T.T.C.	480,98

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Le six aout deux mille vingt-cinq

A LA DEMANDE DE :

AGISSANT EN VERTU

AGISSANT EN VERTU

D'une ordonnance rendue sur requête le 03/06/2025 par la Vice-Présidente près le Tribunal judiciaire de BASSE-TERRE me commettant aux fins de procéder à l'établissement d'un procès-verbal de description et d'occupation des lieux sis 15 rue André Chenier 95190 GOUSSAINVILLE.

C'est pourquoi, déferant à cette réquisition,

Je, Julie DARCQ, soussigné, Commissaire de Justice Associé à la SELAS MYHuissier – Le Peillet & Darcq, titulaire d'un Office de Commissaire de Justice à la résidence de Pontoise 9 Place Saint Louis,

Certifie m'être transportée ce jour à 15 rue André Chenier 95190 GOUSSAINVILLE

Où étant en présence de :

- La SARL CLEFS EN MAIN, serrurier présent Mr Willys CORSEAU
 - Deux témoins majeurs : Mme Julia TIEPOLO et Mr Alexis BRETON SOUFFIR
 - La SAS AB DIAG 95, diagnostiqueurs

Et là étant, j'ai constaté ce qui suit :

Sur le terrain se trouvent bâties deux constructions :

- Un pavillon traditionnel façade donnant coté rue
 - Une bâtie délabrée en fond de terrain.

Depuis la rue se trouve un mur de clôture équipé d'un portillon métallique et d'un portail métallique double battants dans le prolongement duquel se trouve un descente menant à une porte de garage.

La toiture est garni de tuiles mécaniques. En façade se trouve en rez-de-chaussée une porte fenêtre bois, double vitrage, une fenêtre bois double vitrage et une porte d'entrée. Au 1^{er} étage deux chiens assis et une fenêtre triangulaire.

**REFERENCES A RAPPELER:
904899 -(925001031)
- CG
CG/JLP 11/08/2025**

**SELAS
MYHUISSIER
Le Peillet & Darcq**

Guillaume LE PEILLET
Commissaire de Justice Associé

Julie DARCQ
Commissaire de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Commissaire de Justice

Léticia SAILLE
Commissaire de Justice

Guillaume LETURGIE
Commissaire de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE

Tél : **01.34.35.36.64**
Fax : 01.34.35.36.62
etude@myhuissier.com
FR60 4003 1000 0100 0024 1322
F50
CDCG FR PP

www.myhuissier-ls.com

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**



COUT DE L'ACTE:	
Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45

H.T.	456,21
Timbres	2,77
Témoins	22,00

T.T.C	480,98



Devant le pavillon une cour et le long du pignon droit et en partie arrière un terrain sur lequel se trouve la bâtie délabrée ainsi qu'un abri de jardin.



L'accès au pavillon se fait par une porte d'entre partiellement vitrée à laquelle nous accédons via quelques marches.

Le pavillon est composé comme suit :

- En sous sol : garage/dégagement/chaufferie.
- Au rez-de-chaussée : entrée/séjour salle à manger/cuisine / WC / chambre / salle de bains.
- Au 1^{er} étage : palier / 4 chambres / salle de bains avec WC.

Le sous-sol présente des revêtements bruts. J'y constate la présence d'une chaudière à gaz.
Un escalier intérieur communique avec la maison. Une porte donnant sur le jardin est à noter.
904899 - (925001031)

Acte : 670856

**REFERENCES A RAPPELER:
904899 -(925001031)
- CG
CG/JLP 11/08/2025**

**SELAS
MYHUISSIER
Le Peillet & Darcq**

Guillaume LE PEILLET
Commissaire de Justice Associé

Julie DARCQ
Commissaire de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Commissaire de Justice

Léticia SAILLE
Commissaire de Justice

Guillaume LETURGIE
Commissaire de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE

Tél : **01.34.35.36.64**
Fax : 01.34.35.36.62
etude@myhuissier.com
FR60 4003 1000 0100 0024 1322
F50
CDCG FR PP
www.myhuissier-ls.com

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

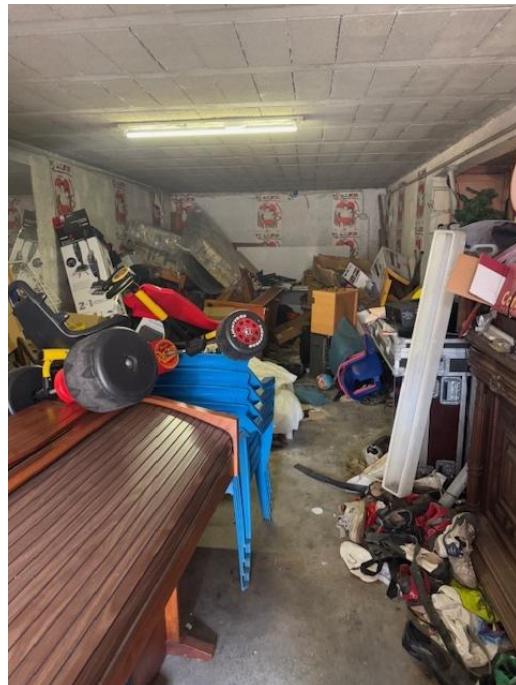


COUT DE L'ACTE:	
Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45

H.T.	456,21
Timbres	2,77
Témoins	22,00

T.T.C	480,98

**REFERENCES A RAPPELER:
904899 -(925001031)
- CG
CG/JLP 11/08/2025**



Au rez-de-chaussée, le couloir est carrelé, les murs et plafonds peints. Le séjour salle à manger présente des revêtements de même type. Une porte fenêtre donne côté rue, une fenêtre côté jardin.

La cuisine est équipée d'une série de meuble dont un meuble évier au-dessus duquel se trouve une fenêtre.

La chambre est parquetée au sol et peinte aux murs et plafonds. Une fenêtre donne côté jardin. Enfilade se trouve une salle de bains avec baignoire, lavabo et bidet. Elle est garnie d'une fenêtre simple battant bois. Elle est carrelée au sol et aux murs.

Un WC indépendant est à signaler.



**SELAS
MYHUISSIER
Le Peillet & Darcq**

Guillaume LE PEILLET
Commissaire de Justice Associé

Julie DARCQ
Commissaire de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Commissaire de Justice

Léticia SAILLE
Commissaire de Justice

Guillaume LETURGIE
Commissaire de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE

Tél : **01.34.35.36.64**
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com
FR60 4003 1000 0100 0024 1322
F50
CDCG FR PP

www.myhuissier-ls.com

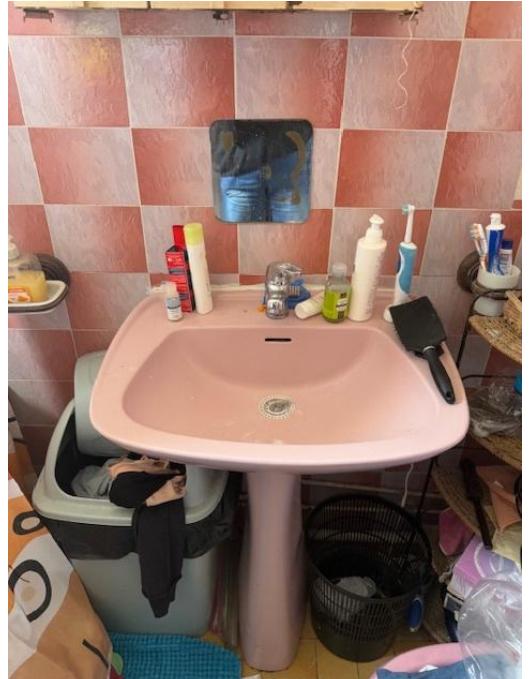
**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**



COUT DE L'ACTE:
Emol. 221,36
SCT 9,40
Vacation 225,45

H.T. 456,21
Timbres 2,77
Témoins 22,00

T.T.C. 480,98



**REFERENCES A RAPPELER:
904899 -(925001031)
- CG
CG/JLP 11/08/2025**

**SELAS
MYHUISSIER
Le Peillet & Darcq**

Guillaume LE PEILLET
Commissaire de Justice Associé

Julie DARCQ
Commissaire de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Commissaire de Justice

Léticia SAILLE
Commissaire de Justice

Guillaume LETURGIE
Commissaire de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.64
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com
FR60 4003 1000 0100 0024 1322
F50
CDCG FR PP

www.myhuissier-ls.com

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**



COUT DE L'ACTE:	
Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
<hr/>	
H.T.	456,21
Timbres	2,77
Témoins	22,00
<hr/>	
T.T.C	480,98



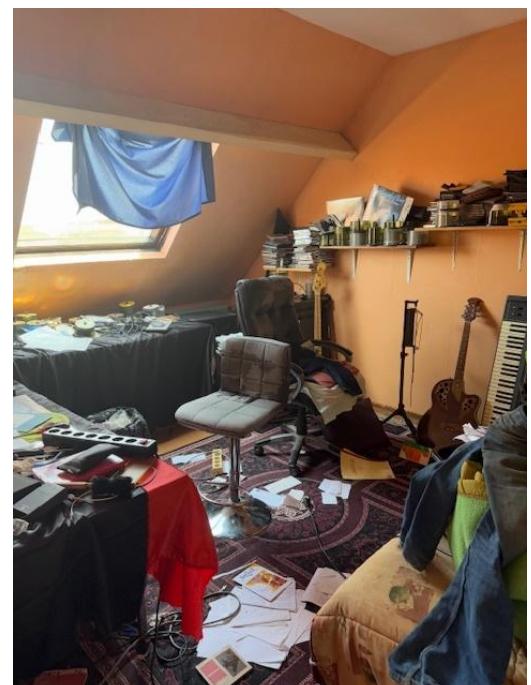
Un escalier carrelé mène au 1^{er} étage.

Le palier dessert 4 chambres et une salle de bains.

Deux chambres sont équipés de fenêtres de toit, les deux autres de fenêtres chien assis.

Dans la salle de bain se trouve une fenêtre de forme triangulaire. Elle est équipée d'une baignoire, d'un bidet, d'un lavabo et d'un WC. Murs et sol sont carrelés.

A noter que la chambre à droite en sortant de l'escalier n'a pu être vue, la porte étant bloquée.



**REFERENCES A RAPPELER:
904899 -(925001031)
- CG
CG/JLP 11/08/2025**

**SELAS
MYHUISSIER
Le Peillet & Darcq**

Guillaume LE PEILLET
Commissaire de Justice Associé

Julie DARCQ
Commissaire de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Commissaire de Justice

Léticia SAILLE
Commissaire de Justice

Guillaume LETURGIE
Commissaire de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE

Tél : **01.34.35.36.64**
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com
FR60 4003 1000 0100 0024 1322
F50
CDCG FR PP

www.myhuissier-ls.com

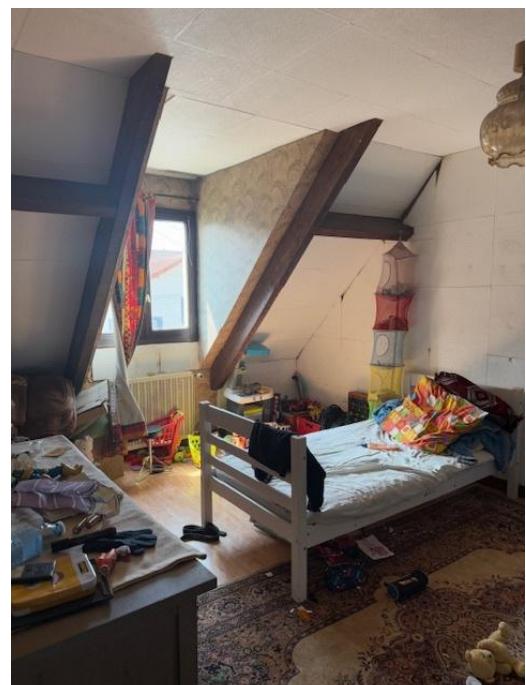
**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**



COUT DE L'ACTE:
Emol. 221,36
SCT 9,40
Vacation 225,45

H.T. 456,21
Timbres 2,77
Témoins 22,00

T.T.C 480,98



**REFERENCES A RAPPELER:
904899 -(925001031)
- CG
CG/JLP 11/08/2025**

**SELAS
MYHUISSIER
Le Peillet & Darcq**

Guillaume LE PEILLET
Commissaire de Justice Associé

Julie DARCQ
Commissaire de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Commissaire de Justice

Léticia SAILLE
Commissaire de Justice

Guillaume LETURGIE
Commissaire de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.64
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com
FR60 4003 1000 0100 0024 1322
F50
CDCG FR PP

www.myhuissier-ls.com

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**



COUT DE L'ACTE:	
Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
<hr/>	
H.T.	456,21
Timbres	2,77
Témoins	22,00
<hr/>	
T.T.C	480,98

**REFERENCES A RAPPELER:
904899 -(925001031)
- CG
CG/JLP 11/08/2025**



La bâtie annexe peut être décrite comme suit comme suit :

En façade se trouve une entrée sous auvent donnant accès à une porte d'entrée. Plusieurs fenêtres garnissent le bâtiment, certaines étant cassées.

En rez-de-chaussée se trouve une série de pièce dont une correspondant à une ancienne salle de douche.

Le bâtiment est dans son ensemble très délabré et le plafond du rez-de-chaussée partiellement effondré. Pour des raisons de sécurité je n'accès pas au 1^{er} étage du bâtiment le sol étant manifestement en très mauvais état et dangereux.

Sous ce bâtiment une cave est à signaler.



**SELAS
MYHUISSIER
Le Peillet & Darcq**

Guillaume LE PEILLET
Commissaire de Justice Associé

Julie DARCQ
Commissaire de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Commissaire de Justice

Léticia SAILLE
Commissaire de Justice

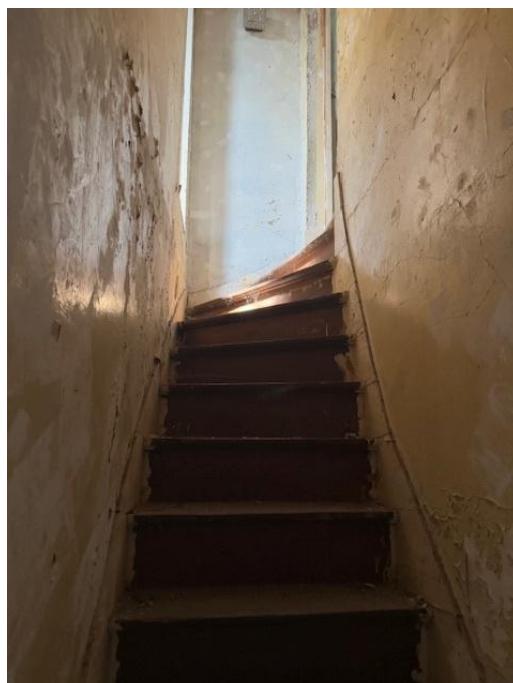
Guillaume LETURGIE
Commissaire de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE

Tél : **01.34.35.36.64**
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com
FR60 4003 1000 0100 0024 1322
F50
CDCG FR PP

www.myhuissier-ls.com



COUT DE L'ACTE:
Emol. 221,36
SCT 9,40
Vacation 225,45

H.T. 456,21
Timbres 2,77
Témoins 22,00

T.T.C 480,98

CHAUFFAGE : Gaz

CONDITIONS D'OCCUPATION :

La maison est manifestement occupé par [REDACTED] et sa famille. Personne n'est présent au moment de mon intervention.
Le bâtiment à l'arrière n'est pas habitable en l'état.

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent Procès-Verbal de Constat pour servir et valoir ce que de droit.

MESURAGE :

Maison : surface habitable 122,64 m² selon relevé effectué par AB DIAG 95
Bâtiment à l'arrière : surface habitable 55,70m² selon relevé effectué par AB DIAG 95

**REFERENCES A RAPPELER:
904899 -(925001031)
- CG
CG/JLP 11/08/2025**

**SELAS
MYHUISSIER
Le Peillet & Darcq**

Me Julie DARCQ

Guillaume LE PEILLET
Commissaire de Justice Associé

Julie DARCQ
Commissaire de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Commissaire de Justice

Léticia SAILLE
Commissaire de Justice

Guillaume LETURGIE
Commissaire de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.64
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com
FR60 4003 1000 0100 0024 1322
F50
CDCG FR PP

www.myhuissier-ls.com



ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



COUT DE L'ACTE:	
Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
<hr/>	
H.T.	456,21
Timbres	2,77
Témoins	22,00
<hr/>	
T.T.C.	480,98

REFERENCES A RAPPELER:
904899 -(925001031)
- CG
CG/JLP 11/08/2025