



### **14.3 BOX 2**

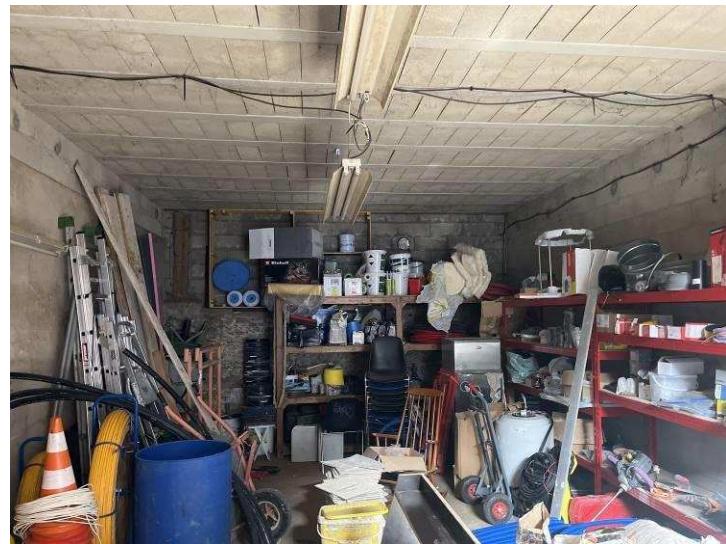
Accès par une porte métallique ouvrant à deux battants.

Au sol, dalle béton à l'état brut.

Murs recouverts d'un enduit côté gauche, en partie droite, parpaings bruts jointoyés. Au fond, pierres jointoyées et parpaings bruts.

Plafond hourdis.





#### **14.4 BOX 3**

Accès par une porte métallique ouvrant à deux battants.

Dalle béton en sol. Parpaings bruts jointoyés aux murs à gauche. Murs recouverts d'enduit en partie droite.

Plafond hourdis.

Cloison non complète visible dans l'espace.



#### **14.5 BOX 4**

Accessible par un petit escalier surélevé par rapport aux autres box puis porte en bois coulissante à deux battants.

Au sol, dalle béton à l'état brut, en partie recouverte de terre.

Les murs sont en parpaings bruts jointoyés.

Poutres au plafond avec sous face du plancher de la mezzanine.





## **14.6 LOGEMENT**

Logement situé en partie droite.

Monsieur [REDACTED] m'explique qu'il s'agit d'un logement occupé par Madame FLECHELLE Christine. Celui-ci n'est toutefois pas en capacité de justifier d'un bail lors de notre rencontre.

Je frappe à la porte de celui-ci. Personne ne répondant malgré mes appels répétés, je demande au serrurier m'accompagnant d'ouvrir le logement, lequel s'exécute.

Celui-ci est meublé et occupé.

Le chauffage se fait au moyen d'un ballon d'eau chaude électrique et le chauffage au moyen de convecteurs électriques.

### **14.6.1 SALLE À MANGER**

Au sol, parquet flottant posé.

Les murs sont recouverts de peinture.

Plafond doublé de plaques de polystyrène.

Une fenêtre ouvrant à deux vantaux, huisseries en bois, double vitrage. Châssis fixes avec vitrage simple en bois.



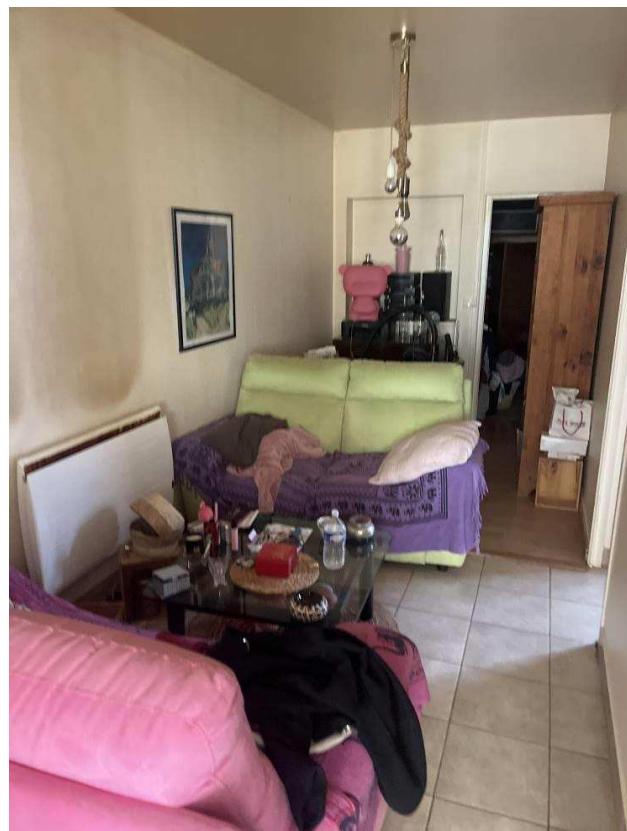
#### **14.6.2 SÉJOUR**

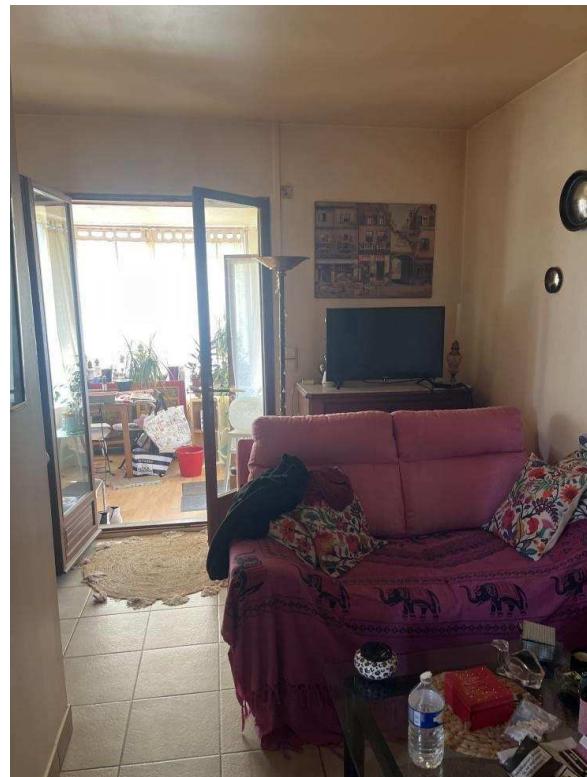
Au sol, carreaux de carrelage jointoyés et retour sur plinthes.

Les murs sont recouverts de peinture.

Plafond recouvert de peinture.

Porte-fenêtre avec soubassement bois double vitrage faisant office de séparation avec la pièce précédemment décrite.



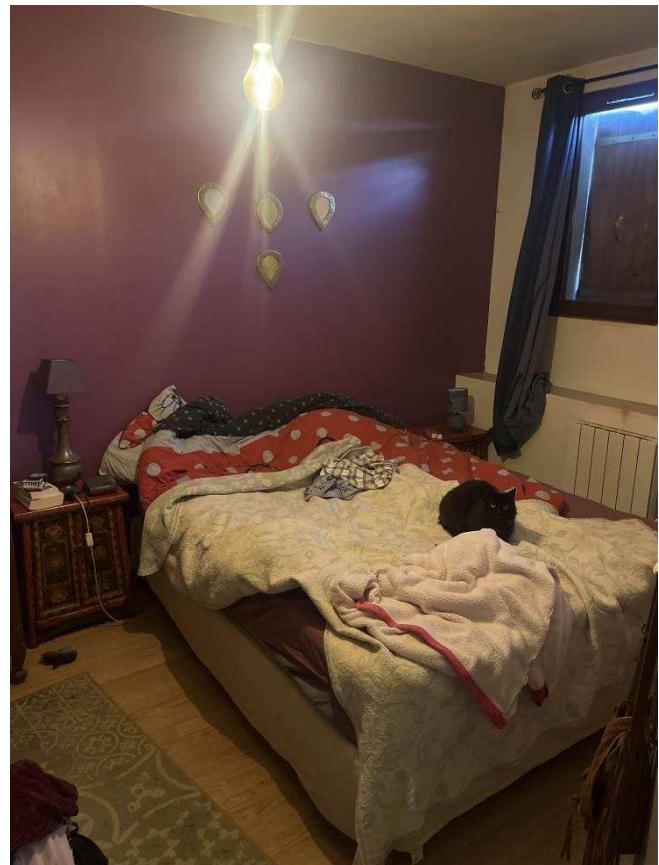


#### **14.6.3 CHAMBRE**

Accès à la chambre avec, au sol, parquet posé avec retour sur plinthes assorties.

Les murs et plafond sont recouverts de peinture.

À droite en entrant, une fenêtre à deux vantaux, huisseries en bois, vitrage simple, donnant sur le pignon du bâtiment.



#### **14.6.4 CUISINE**

Encadrement de porte à droite sur séjour, accès à une cuisine avec, au sol, carreaux de carrelage jointoyés. Retour sur plinthes assorties.

Les murs et plafond sont recouverts de peinture. Une partie des murs est carrelée.

Au cœur de la pièce, cuisine équipée avec meubles de rangement en partie basse et poignées de tirage.

Au-dessus, un plan de travail en stratifié imitation granite, un évier à un bac, égouttoir en partie droite, robinet mitigeur eau chaude/eau froide.

Une fenêtre ouvrant à deux vantaux, huisseries en bois, double vitrage, donnant sur le pignon du bâtiment.





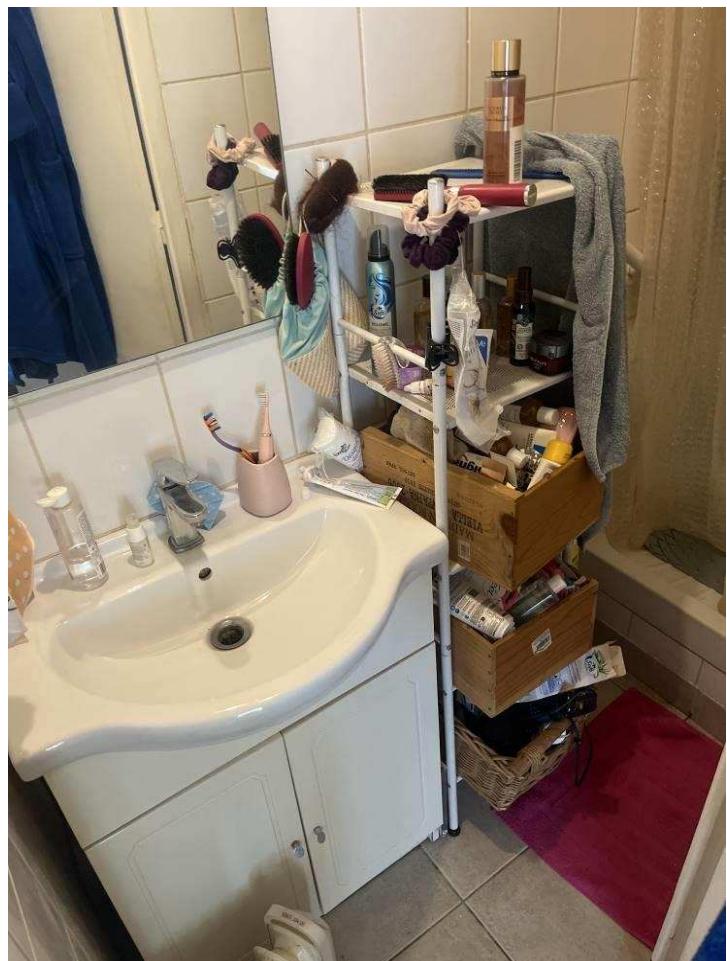
#### **14.6.5 SALLE D'EAU**

Depuis le séjour, accès à une salle d'eau avec, au sol, carreaux de carrelage jointoyés. Retour sur plinthes assorties.

Les murs sont doublés de carreaux de carrelage avec faïence murale.

Face en entrant, petit meuble vasque avec robinet mitigeur eau chaude/eau froide.

Une cabine de douche avec un receveur en émail. Robinet mitigeur eau chaude/eau froide, flexible et pommeau de douche.





#### **14.6.6 WC**

Également depuis le séjour, accès à un WC avec, au sol, carreaux de carrelage jointoyés. Retour sur plinthes assorties.

Les murs sont en partie doublés de faïence murale. Seconde partie des murs et plafond, recouverts de peinture.

WC en émail, sur siège, avec lunette et abattant, réservoir dorsal, vanne d'arrêt d'eau présente.

Un ballon d'eau chaude fixé en applique au mur, en partie supérieure.



## **15 BÂTIMENT 12 / HANGAR AGRICOLE**

### **15.1 EXTÉRIEURS**

La façade avant est ouverte, à usage de stockage.

Le pignon droit composé d'un bardage métallique.

Charpente et structure métalliques avec bac acier en guise de toiture.





## **15.2 INTERIEUR**

Au sol du hangar, dalle béton à l'état brut.

Mur du fond en parpaings bruts jointoyés avec travées bétonnées séparatives d'espaces.





## **16 BÂTIMENT 13 / ENTREPOT**

Entrepôt ouvert accueillant du matériel.

### **16.1 EXTÉRIEURS**

Façades du bâtiment 13 composées de tôle ondulée. Une partie à usage de stockage sous auvent à droite et à l'arrière.

Charpente en bois et une partie métallique.

Toiture à deux pans en tuiles





## 16.2 INTÉRIEUR

L'accès se fait par une porte ouvrant à deux battants métalliques.

Au sol, dalle béton à l'état brut.

Charpente en bois.



## 17 BÂTIMENT 14 / HANGAR AGRICOLE

Bâtiment ouvert lors de notre passage et exploité par Monsieur ██████████

### 17.1 EXTERIEURS

Bâtiment de stockage agricole, composé en façade de panneaux métalliques.

La façade avant de l'entrepôt s'ouvre par des portes coulissantes sur rails.

Toitures en bac acier, à deux pans.







## **17.2 INTÉRIEUR**

À l'intérieur de l'entrepôt 14, dalle béton à l'état brut.

Les parois latérales sont en partie composées de parpaings bruts jointoyés.  
Seconde partie en bardage métallique.

Puits de lumière en toiture.





Au cœur de l'entrepôt de stockage, des travées bétonnées.



## **18 BÂTIMENT 15 / HANGAR AGRICOLE – ENTREPOTS**

### **18.1 EXTERIEURS**

Hangar agricole avec structure métallique et façades et toitures à deux pans en bacs acier.

La façade avant est ouverte. Quatre ateliers, locaux sont accessibles par l’arrière.

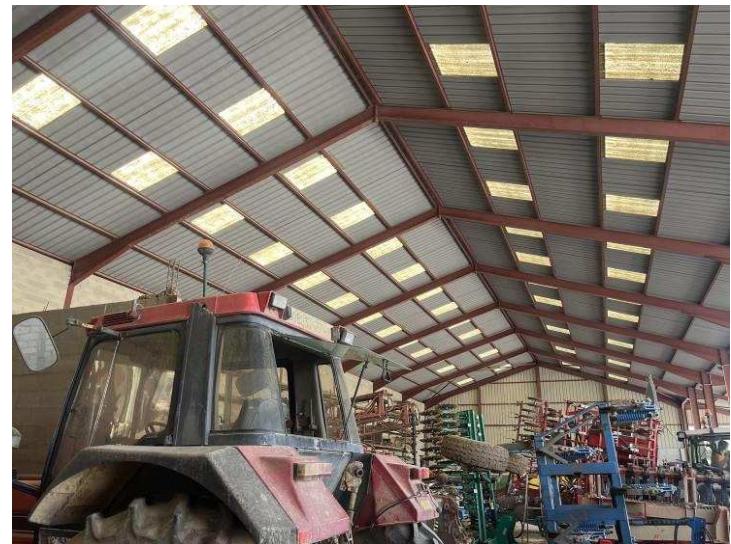






Au sol, dalle béton à l'état brut.

Première partie des murs en parpaings bruts jointoyés, structure et charpente métalliques, seconde partie bacs acier.





## **18.2 LOCAL ARTISANS 1**

Donnant sur l'arrière du bâtiment, accès à un premier atelier par une porte coulissante ainsi que par une porte piéton en façade.

La clef est transmise par Monsieur [REDACTED]

Local accueillant quelques affaires et meubles.

### **18.2.1 ATELIER**

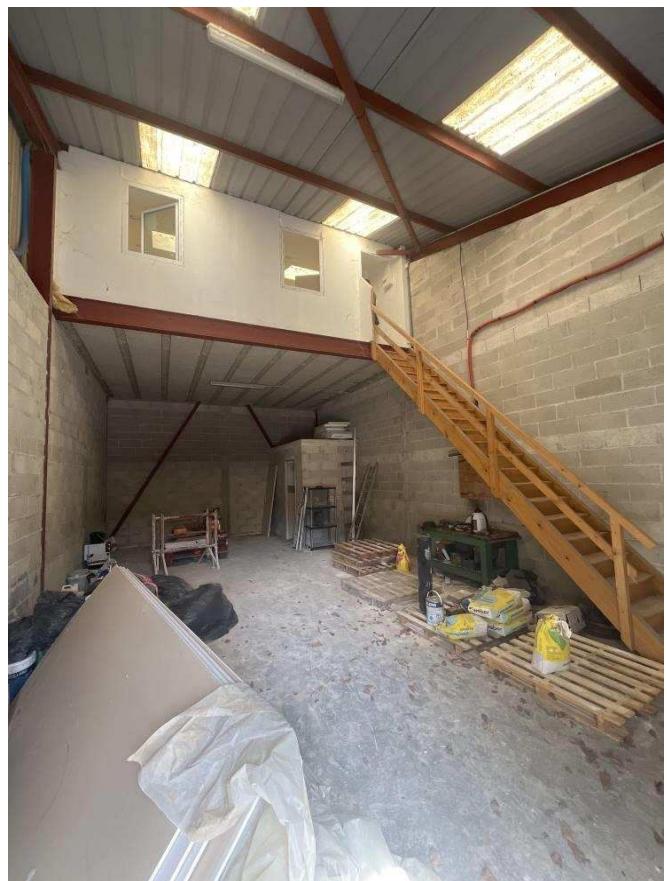
Au sol, dalle béton à l'état brut.

Les murs sont en parpaings bruts jointoyés.

Charpente métallique et sous-face de la toiture en bacs acier. Faux plafond hourdis.

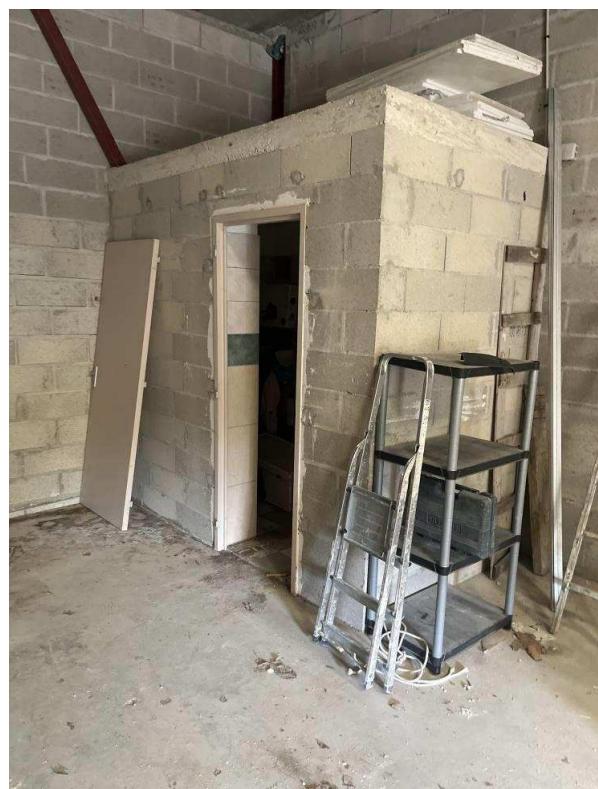
Escalier droit en bois menant à une mezzanine.





### **18.2.2 SALLE D'EAU**

Au rez-de-chaussée au fond, espace maçonné avec, à l'intérieur, murs et plafond recouverts de carrelage / peinture.



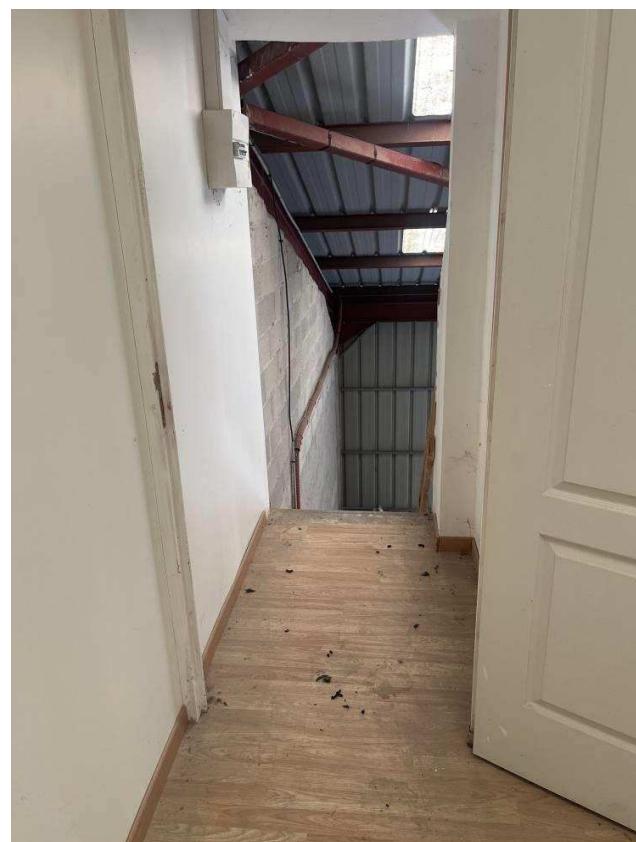


### **18.2.3 MEZZANNINE**

Sol souple imitation parquet flottant avec retour sur plinthes assorties.

Les murs et soupentes sont recouverts de peinture.

Deux fenêtres chacune à deux vantaux, huisseries en PVC, double vitrage, donnant sur l'atelier.





### 18.3 LOCAL ARTISAN 2

Sur place, je rencontre deux hommes déchargeant du matériel.  
Je leur indique mes nom, prénom et qualité ainsi que l'objet de ma visite.

Ceux-ci m'expliquent être employés de la société NF CONSTRUCTION, dont le siège social est sis 16, avenue Gabriel Péri à DAMMARIE-LES-LYS, laquelle occupe ledit local comme réserve et à usage de stockage de matériel.

Les deux employés nous autorisent à rentrer dans les lieux afin d'y réaliser les opérations de description.



### **18.3.1 ATELIER**

L'accès se fait par une porte coulissante ainsi que par une porte piéton en façade.

Au sol, dalle béton à l'état brut.

Les murs sont en parpaings bruts jointoyés.

Structure et charpente métalliques, sous-face de la toiture en bacs acier avec puits de lumière.



### **18.3.2 SANITAIRE**

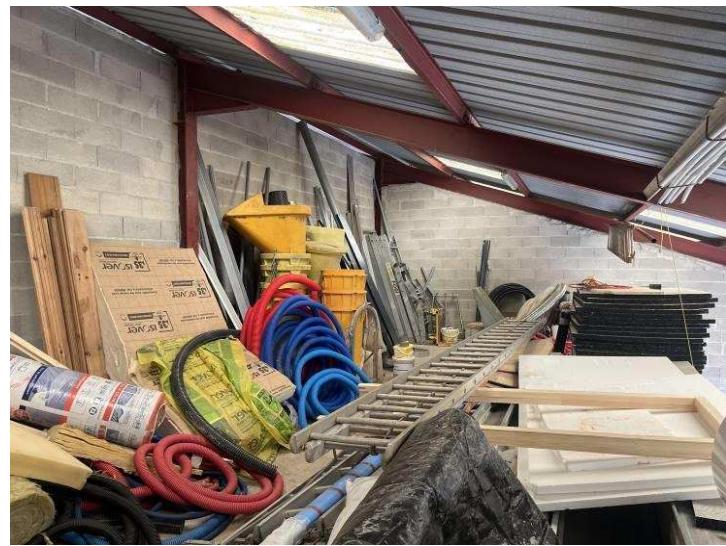
Au fond à gauche, un sanitaire avec au sol et sur la majeure partie des murs, carrelé posé. Seconde partie des murs et plafond recouverts de peinture.



### **18.3.3 MEZZANNINE**

À gauche, un escalier métallique donnant accès à la mezzanine.

Au sol, dalle béton à l'état brut, à usage de stockage.



### **18.4 LOCAL ARTISAN 3**

Accès à un troisième atelier par une porte coulissante ainsi que par une porte piéton en façade.

La clef est transmise par Monsieur [REDACTED]

Local vide de toute ou occupation / stockage.



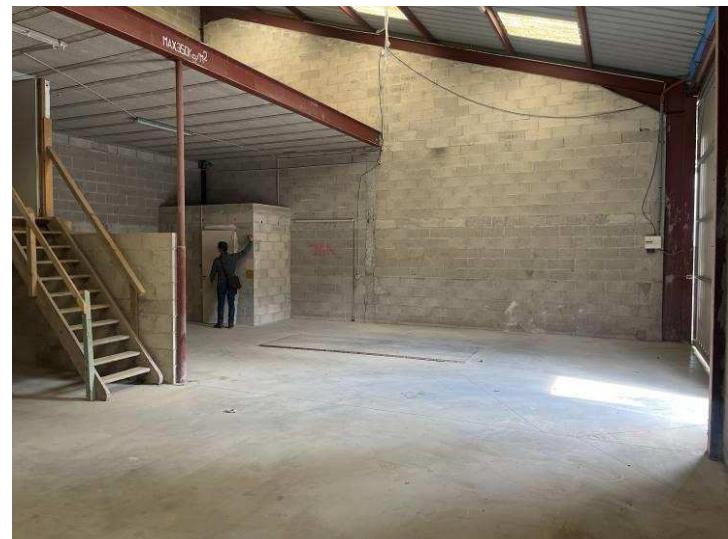
#### **18.4.1 ATELIER**

Au sol, dalle béton en état brut.

Les murs sont en parpaings bruts jointoyés.

Charpente métallique visible. Mezzanine créée dans l'espace.

Sous-face de la toiture en bacs acier.

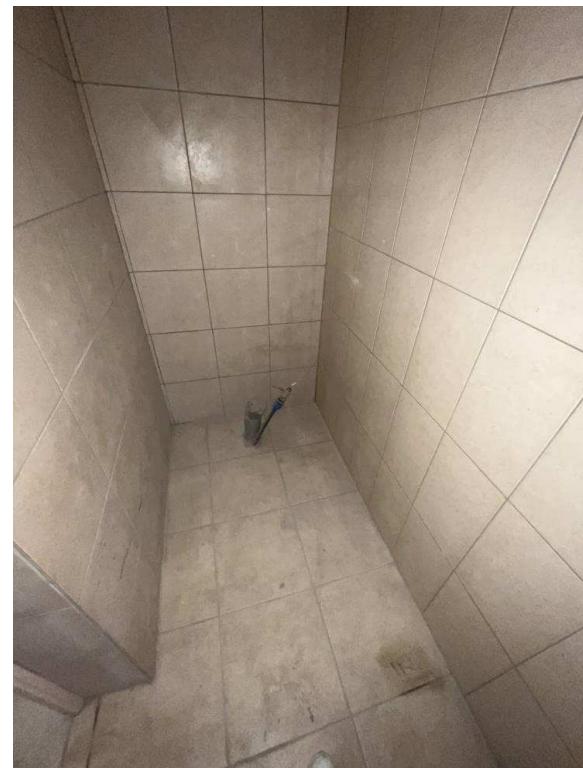


#### **18.4.2 SANITAIRE**

Au fond à droite du local, petit local en maçonnerie carrelé à l'intérieur.

Plafond recouvert de peinture.

Arrivée d'eau, évacuation, sans fourniture.

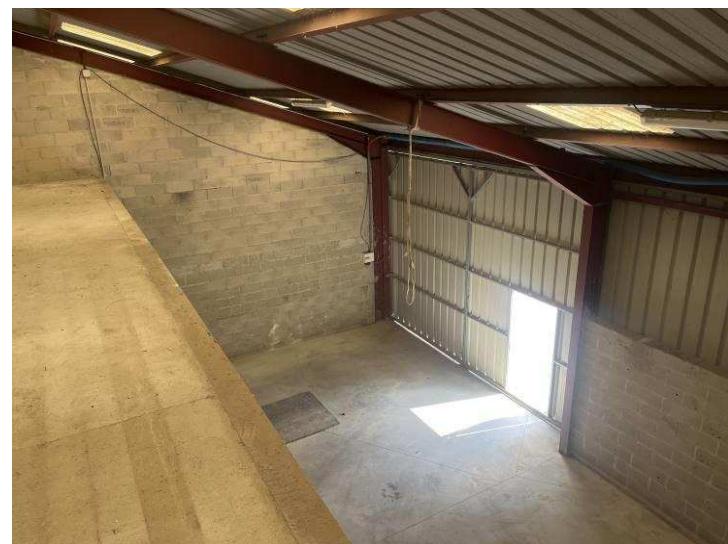
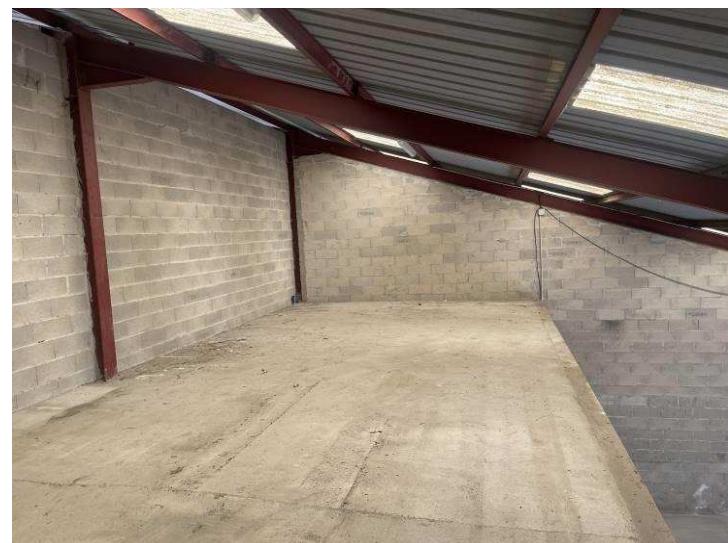


#### **18.4.3 MEZZANNINE**

À gauche en entrant, escalier métallique menant à la mezzanine créée.

Dalle béton en guise de plancher.

Sans garde-corps.



## 18.5 LOCAL ARTISAN 4

Accès à un quatrième atelier par une porte coulissante ainsi que par une porte piéton en façade.

La clef est transmise par Monsieur [REDACTED]

Local vide de toute ou occupation à l'exception de quelques cartons et affaires dans la mezzanine.



### 18.5.1 ATELIER

Au sol, dalle béton en état brut.

Les murs sont en parpaings bruts jointoyés.

Charpente métallique visible. Mezzanine créée dans l'espace.



### **18.5.2 SANITAIRE**

Au fond à gauche du local, petit local en maçonnerie carrelé à l'intérieur.

Première partie des murs également faïence murale. Seconde partie des murs et plafond, recouverts de peinture.

Évacuation et arrivée d'eau présentes, réservation sans équipement toutefois.



### 18.5.3 MEZZANNINE

À gauche en entrant, escalier métallique menant à la mezzanine créée.

Dalle béton en guise de plancher.

Absence de garde-corps.

