



EXPÉDITION

## PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ ET LE DIX JANVIER.

**A la requête du :**

Syndicat des copropriétaires de l'immeuble du 8 bis, rue Brillet à NOGENT-SUR-MARNE (94), représenté par son syndic, le cabinet DAVID GESTION, dont le siège social est à ABLEIGES (95), 4, résidence des Châteaux, pour lequel domicile est élu au cabinet de Maître SOULARD, avocat au barreau du Val-de-Marne, domicilié à VINCENNES (94), 14, rue Lejemptel, agissant en vertu :

D'un jugement rendu le 23 septembre 2019 par le Tribunal d'Instance de NOGENT-SUR-MARNE (94).

Et par un jugement rendu le 6 novembre 2023 par le Tribunal de Proximité de NOGENT-SUR-MARNE (94).

Un commandement aux fins de saisie immobilière ayant été délivré par acte de mon ministère en date du 12 décembre 2024.

**EN CONSEQUENCE,**

*Je, Arnaud MARTINEZ, Huissier de Justice Associé près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, y résidant 60, rue Jean-Jaurès à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (Val de Marne), soussigné,*

Me suis transporté ce jour à NOGENT-SUR-MARNE (94), 8 bis, rue Brillet, où étant à 13 heures 30, assisté d'un expert chargé de procéder aux diagnostics, d'un serrurier et de deux témoins, à l'effet de procéder à la description des biens et droits immobiliers sis à cette adresse et formant le lot n° 30 dans le bâtiment A, au premier sous-sol surélevé, un box à usage de stationnement automobile appartenant à la [REDACTED]

À l'adresse indiquée, il existe un bâtiment élevé sur plusieurs niveaux, exclusivement occupé par un ensemble de box de stationnement pour automobiles.

On accède au bâtiment par un portail basculant télécommandé.

Je me transporte au premier sous-sol.

Il existe un box numéroté 30, fermé par une double porte en bois équipée d'une serrure et d'un cadenas.

J'ai alors demandé au serrurier de procéder à l'ouverture forcée de la porte.

Cette ouverture réalisée, je constate que le box est totalement vide, il mesure environ 2,30 m de large sur 4,50 m de longueur, il existe un petit décroché d'environ 1 m de hauteur et de 70 cm de profondeur supplémentaire en partie basse.

Il a été procédé aux divers diagnostics nécessaires à la mise en vente du bien.

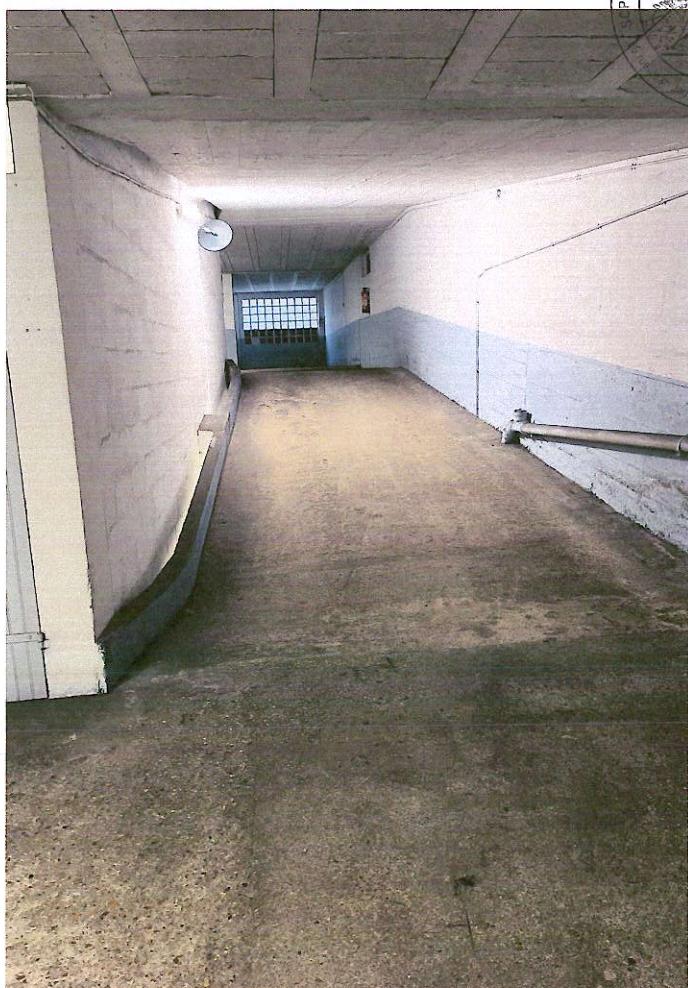
Mes opérations terminées, j'ai fait refermer la porte et je me suis retiré vers 15 heures.

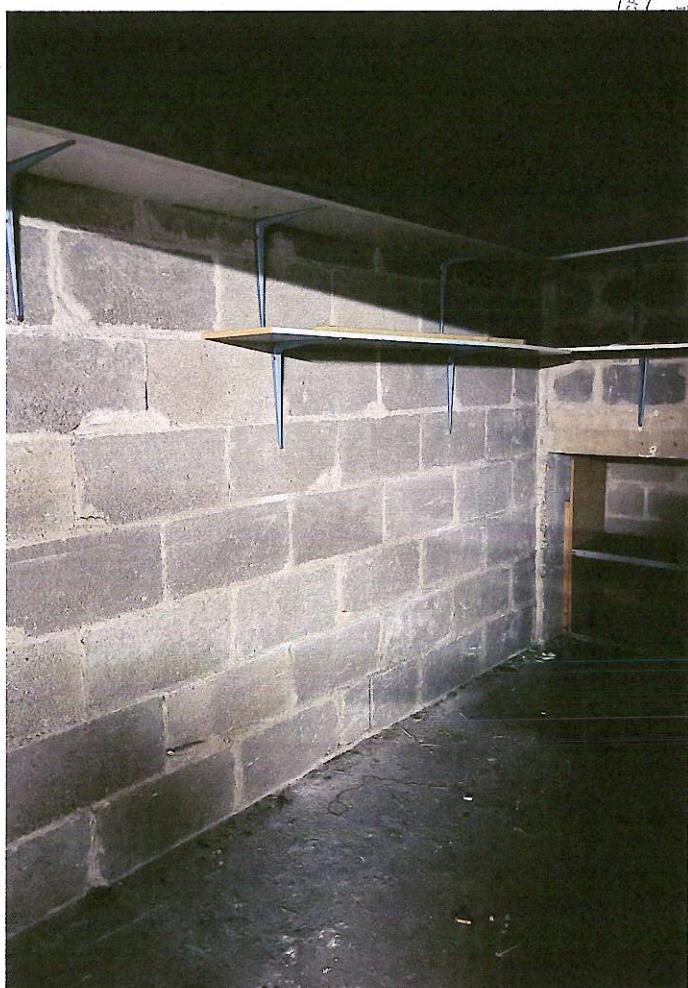
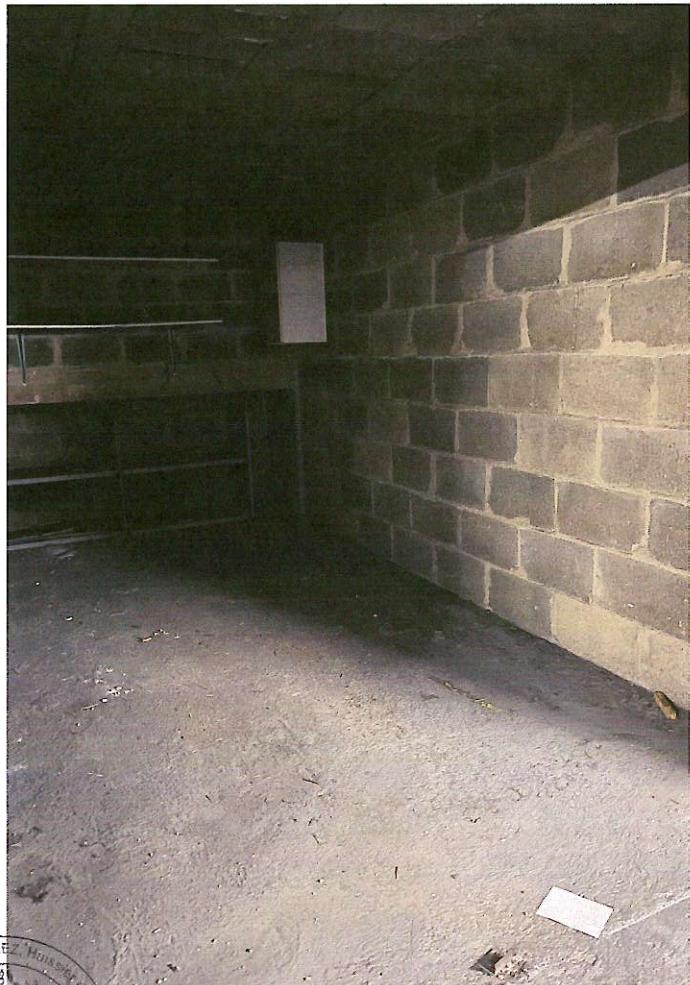
*Des photographies ont été prises qui seront certifiées conformes par moi et annexées à mon procès-verbal de constat.*

#### **TELLES SONT MES CONSTATATIONS.**

**ET DE TOUT CE QUE DESSUS, J'AI DRESSÉ LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**









Annexé à mon procès-verbal de constat  
en date du 10 Janvier 2025