



COMMISSAIRES  
DE JUSTICE

Société par Actions Simplifiée  
**Anatole LEROY-BEAULIEU - Fabienne ALLAIRE**  
**Achille LAVILLAT - Suzanne CORNEE**  
Commissaires de Justice Associés

42405563 - MC

**SELARL BUISSON & ASSOCIES**

Avocats à la Cour  
29 rue Pierre Butin  
95300 PONTOISE

**ETUDE PARIS**  
9, rue Anatole de la Forge  
75017 Paris  
01.43.62.14.97

**ETUDE BAGNOLET**  
144, avenue Gambetta  
93170 Bagnolet  
01.43.62.14.97

**ETUDE NEUILLY-SUR-SEINE**  
191/195, av. Charles de Gaulle  
92200 Neuilly-sur-Seine  
01.39.61.40.27

**ETUDE ARGENTEUIL**  
141-145, rue Michel Carré  
Bâtiment Euripide  
95100 Argenteuil  
01.39.61.40.27

**42405563 - MC**

Vous pouvez nous contacter sur :  
[contact@lbal-justice.fr](mailto:contact@lbal-justice.fr)

Paiement en ligne sur notre site :  
[www.lbal-justice.fr](http://www.lbal-justice.fr)



Compétente sur l'ensemble du  
ressort des cours d'Appel de  
PARIS et de VERSAILLES ainsi  
que les aéroports d'Orly, de  
Roissy CDG et du Bourget.

Compétence Nationale pour  
les constats.

BAGNOLET, le 28/05/2024.

AFFAIRE : CREDIT FONCIER DE FR/LILEMBU Matunga Mado  
V/REF : 115011816 PEB/DAN/SPM -  
N/REF : 42405563 - MC

Maîtres,

Je vous prie de trouver ci-joint l'expédition du procès verbal descriptif  
dressé par mes soins ainsi que la facture afférente.

Recevez, Maîtres, l'assurance de mes salutations distinguées.



Accès métro Ligne 3 Gallieni - Bus 318 arrêt Gambetta-René Alazard  
SIRET 877 554 485 00061 - N° T.V.A. FR47877554485 - A.P.E. 6910Z  
RIB ETUDE CDC 40031 00950 0000473256H 52  
IBAN FR 644003100950000473256H52 BIC CDCGFRPPXXX

Conformément à l'article 39 de la loi Informatique et Libertés du 6 janvier 1978, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification  
aux informations qui vous concernent. Pour exercer ce droit, veuillez vous adresser aux personnes habilitées de l'étude. N de déclaration CNIL :8009279

**SAS**

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

*EXPÉDITION*

REFFERENCES A RAPPELER:

42405563

# PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE ET LE HUIT AVRIL

Je Fabienne ALLAIRE,

membre de la société par actions simplifiée « LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNÉE » titulaire d'un office de Commissaire de Justice, à la résidence de BAGNOLET (93170) 144, avenue Gambetta, soussignée,

## A LA DEMANDE DE :

████████████████████ société anonyme au capital de 1 331 400 718,80 euros immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro ██████████ dont le siège social est à PARIS (75013) 182, avenue de France, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

## Ayant pour Avocat :

Maître Paul BUISSON  
Membre de la SELARL PAUL BUISSON  
Avocat au Barreau du Val d'Oise  
29, rue Pierre Butin  
95300 PONTOISE

## AGISSANT EN VERTU :

- de la grosse dument en forme exécutoire d'un acte reçu par Maître Franck DAHAN Notaire à BONDY le 4 janvier 2013, contenant prêt par le █████████████████████ à Monsieur █████████████████ et Madame █████████████████ née ██████████

- d'un commandement de payer valant saisie immobilière.

## SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés  
144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET  
Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

## EXPEDITION

### A l'effet de :

Procéder à l'état descriptif, en prévision de la vente judiciaire des biens sis à BONDY (93140) 4, rue Emile Zola, à savoir

Une maison d'habitation construite en meulière et briques, couverte en tuiles, élevée partie sur sous-sol et partie sur cave, comprenant :

- Un rez-de-chaussée surélevée comprenant : une entrée, cuisine, salle à manger, une chambre, une salle d'eau, dégagement avec montée d'escalier,
- Un étage comprenant deux chambres,
- Garage et atelier indépendants.

### Et conformément aux dispositions des articles :

R.322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

« A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de paiement, l'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux dans les conditions prévues par l'article L 322-2. »

L.322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

« L'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux et, le cas échéant, faire procéder à l'ouverture des portes et des meubles, afin de décrire l'immeuble saisi. En l'absence de l'occupant du local ou si ce dernier en refuse l'accès, l'huissier de justice procède comme il est dit aux articles L.142-1 et L.142-2. »

### J'AI PROCÉDÉ COMME SUIT :

Je me suis rendue ce jour **8 avril 2024 à 10 h 30** à **BONDY (93140) 4, rue Émile Zola** où là étant, en présence en présence de Monsieur Rui RIBEIRO, technicien de la société ARIANE ENVIRONNEMENT, de Mademoiselle Léna BARCHIETTO, premier témoin et de Monsieur Toni FERREIRA, second témoin, j'ai procédé comme suit :

Sur place nous sommes reçus par Monsieur [REDACTED] lequel nous permet l'accès aux lieux, après lui avoir décliné nos noms, prénoms et qualités ainsi que l'objet de notre visite.

### LOGEMENT AU SOUS-SOL

On accède au sous-sol par un escalier extérieur.

### PIECE A USAGE DE CUISINE EN ENTRANT

Le sol est carrelé, les murs sont peints, un mur est recouvert de faïence et le plafond est peint.

Face en entrant une porte pleine dessert une pièce d'eau.

### REFERENCES A RAPPELER:

42405563

# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

*EXPEDITION*

REFERENCES A RAPPELER:

42405563

## PIECE D'EAU FACE

Le sol est carrelé, les murs sont faïencés.

Dans cette pièce je note la présence d'une douche et d'une cuvette de WC.

## PIECE A VIVRE DOUBLE

Le sol est carrelé.

Les murs et le faux plafond sont peints.

La pièce prend jour par deux petites fenêtres lucarnes.



# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

*EXPÉDITION*

REFFERENCES A RAPPELER:

42405563



# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

*EXPÉDITION*

REFFERENCES A RAPPELER:

42405563

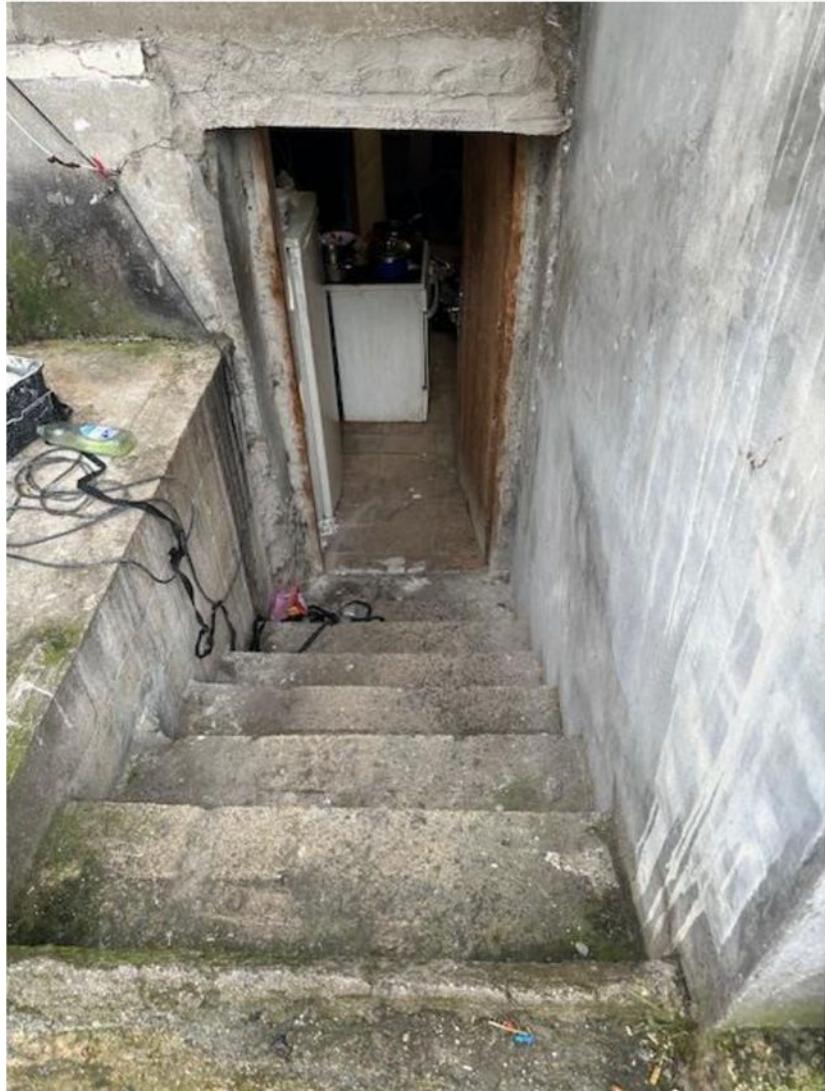


# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés  
144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET  
Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

*EXPÉDITION*



**LOGEMENT SITUÉ PREMIÈRE PORTE A DROITE DANS LA COUR ARRIÈRE**

**PIECE PRINCIPALE EN ENTRANT**

On y accède par une porte en PVC équipée de son bloc poignées.

La pièce prend jour par deux fenêtres à un vantail chacune, châssis PVC, double vitrage.

Le sol est carrelé.

Les murs et le plafond sont doublés et peints.

**PIECE D'EAU**

Dans cette pièce il existe une douche, un lave-mains et une cuvette de WC.

Le carrelage au sol et aux murs est en cours de pose.

La pièce prend jour par une fenêtre lucarne.

**REFERENCES A RAPPELER:**

42405563

# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

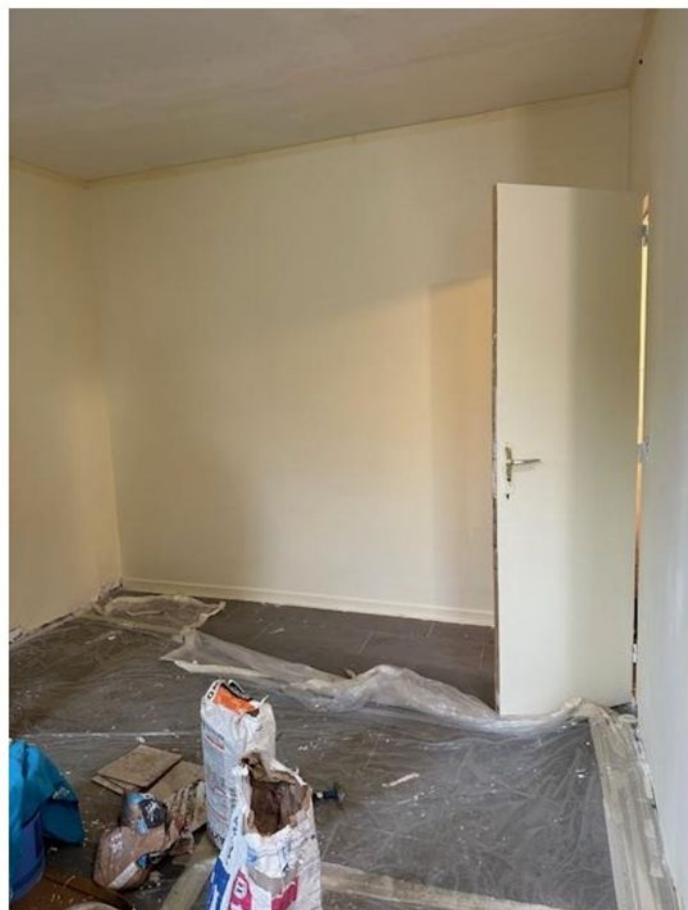
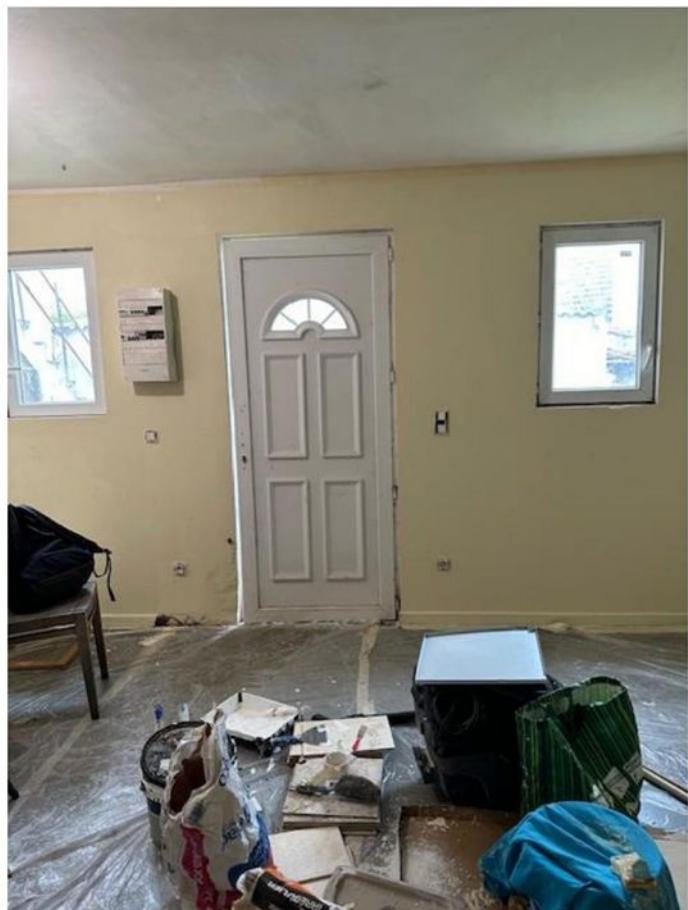
Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

*EXPÉDITION*

REFFERENCES A RAPPELER:

42405563



# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

### EXPÉDITION

REFFERENCES A RAPPELER:

42405563



# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

*EXPEDITION*

REFS A RAPPELER:

42405563

## LOGEMENT SITUÉ DEUXIÈME PORTE A DROITE DANS LA COUR ARRIÈRE

### PIECE PRINCIPALE

On y accède par une porte pleine.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux vantaux, châssis PVC, double vitrage.

Le sol est carrelé.

Les murs et le faux plafond sont peints.

Il existe un coin cuisine, équipé et aménagé.

### PIECE D'EAU

Le sol est carrelé.

Les murs sont faïencés.

Cette pièce est équipée d'un petit lavabo, d'une douche et d'une cuvette de WC.



# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

### EXPÉDITION

REFFERENCES A RAPPELER:

42405563



# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

*EXPÉDITION*



## LOGEMENT AU REZ-DE-CHAUSSÉE GAUCHE DANS LA COUR

### PIECE A VIVRE

Le sol est recouvert de linoléum.

Les murs et le plafond sont peints, les murs et le plafond sont doublés.

Il existe un coin cuisine aménagé et équipé.

La pièce prend jour par une fenêtre à un vantail, châssis PVC, double vitrage.

### CHAMBRE

On y accède par une porte pleine.

Les murs et le plafond sont doublés et peints.

La pièce prend jour par une fenêtre en PVC.

### REFERENCES A RAPPELER:

42405563

### PIECE D'EAU

Le sol est carrelé de même que les murs, le plafond est peint.

# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

*EXPÉDITION*

REFFERENCES A RAPPELER:

42405563

Dans cette pièce se trouvent une douche, une cuvette de WC et un lave-mains.



# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés  
144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET  
Standard : **01 43 62 14 97**

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

### *EXPÉDITION*

#### REFFERENCES A RAPPELER:

42405563



Le chauffage de cet appartement est assuré par des convecteurs électriques d'appoint.

### LOGEMENT AU PREMIER ÉTAGE FACE

#### PIECE PRINCIPALE

Le sol est carrelé.

Les murs et le plafond sont peints.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux vantaux, châssis PVC, équipée de volets métalliques type persiennes.

Il existe un coin cuisine.

Le chauffage est dispensé par des convecteurs électriques d'appoint.

#### PIECE D'EAU

Le sol est recouvert d'un linoléum.

Les murs sont pour partie carrelés, pour partie peints. Le plafond est peint.

Dans cette pièce se trouvent une cuvette de WC, un lave-mains et une douche.

# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

*EXPÉDITION*

REFFERENCES A RAPPELER:

42405563



# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

*EXPÉDITION*

REFFERENCES A RAPPELER:

42405563



# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

*EXPÉDITION*

REFFERENCES A RAPPELER:

42405563



# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

## *EXPÉDITION*



### LOGEMENT AU PREMIER ÉTAGE GAUCHE

La porte du logement est fermée, Monsieur █ me déclare ne pas être en possession des clés.

Il me déclare que l'appartement se compose de :

### PIECE PRINCIPALE ET COIN CUISINE EN ENTRANT

La pièce prend jour par une fenêtre Velux.

### SALLE D'EAU

La pièce est équipée d'une cuvette de WC, une douche et un lave-mains.

Elle prend jour par une fenêtre équipée de volets métalliques.

REFERENCES A RAPPELER:

42405563

# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés  
144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET  
Standard : **01 43 62 14 97**

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

## EXPÉDITION

REFFERENCES A RAPPELER:

42405563

### LOGEMENT AU REZ-DE-CHAUSSEÉ DROITE

On y accède par l'avant du pavillon.

#### PIECE PRINCIPALE

Le sol est recouvert d'un linoléum.

Les murs et le faux plafond sont peints.

La pièce prend jour par une fenêtre en PVC, ouvrant sur la rue, équipée de volets type persiennes.

Il existe un coin cuisine dans lequel se trouve une fenêtre à deux vantaux.

#### SALLE D'EAU

Le sol est carrelé.

Les murs sont pour partie faïencés et pour partie peints.

Le faux plafond est peint.

Une bouche d'aération est en place.

La pièce est équipée d'une douche, d'un WC et d'un lave-mains.



# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

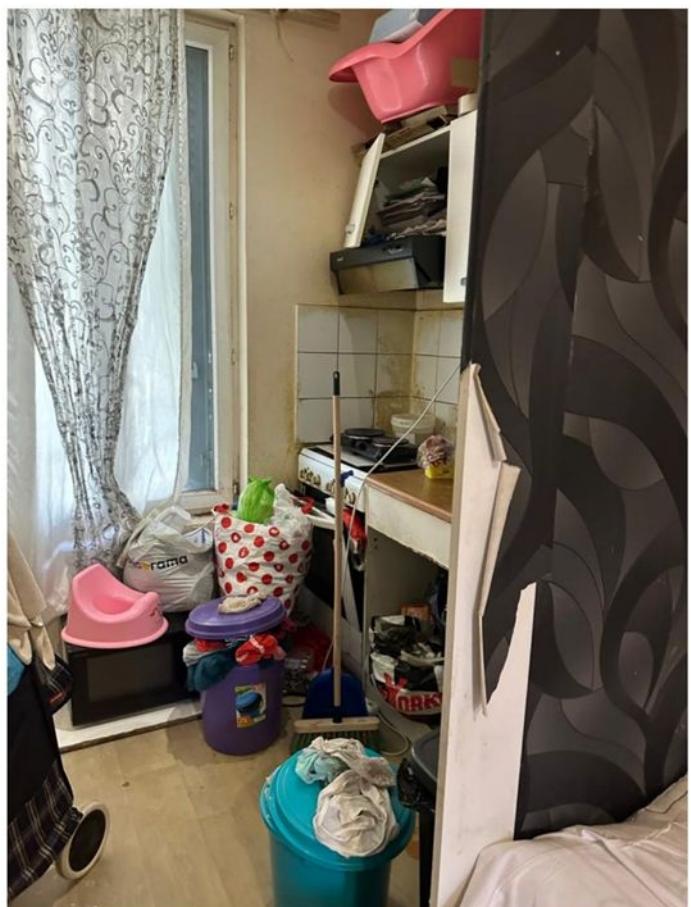
Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

*EXPÉDITION*

REFFERENCES A RAPPELER:

42405563



# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

### EXPÉDITION

REFFERENCES A RAPPELER:

42405563



# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

### EXPÉDITION

REFFERENCES A RAPPELER:

42405563



# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

## *EXPÉDITION*

### LOGEMENT AU REZ-DE-CHAUSSÉE GAUCHE

#### PIÈCE A VIVRE

Le sol est carrelé.

Les murs sont doublés et peints de même que le plafond.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux vantaux, châssis PVC ouvrant sur la cour et une seconde fenêtre en PVC, à deux vantaux, ouvrant sur la rue.

Il existe un coin cuisine orienté sur la cour.

#### PIÈCE D'EAU

Dans cette pièce se trouvent une douche, une cuvette de WC et un lave-mains.

La pièce prend jour par une petite fenêtre lucarne.

Les sol et murs sont carrelés, le plafond est peint.

**REFERENCES A RAPPELER:**

42405563



# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

### EXPÉDITION

REFFERENCES A RAPPELER:

42405563



# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

*EXPÉDITION*

REFFERENCES A RAPPELER:

42405563



# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

*EXPÉDITION*

REFFERENCES A RAPPELER:

42405563



# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

*EXPÉDITION*

REFFERENCES A RAPPELER:

42405563



## EXTÉRIEURS



# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

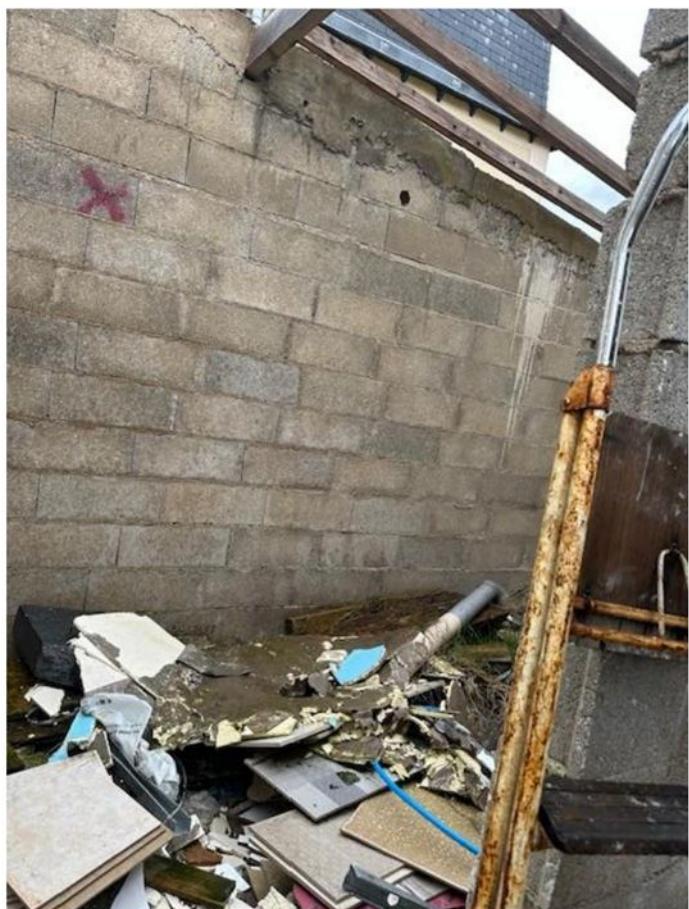
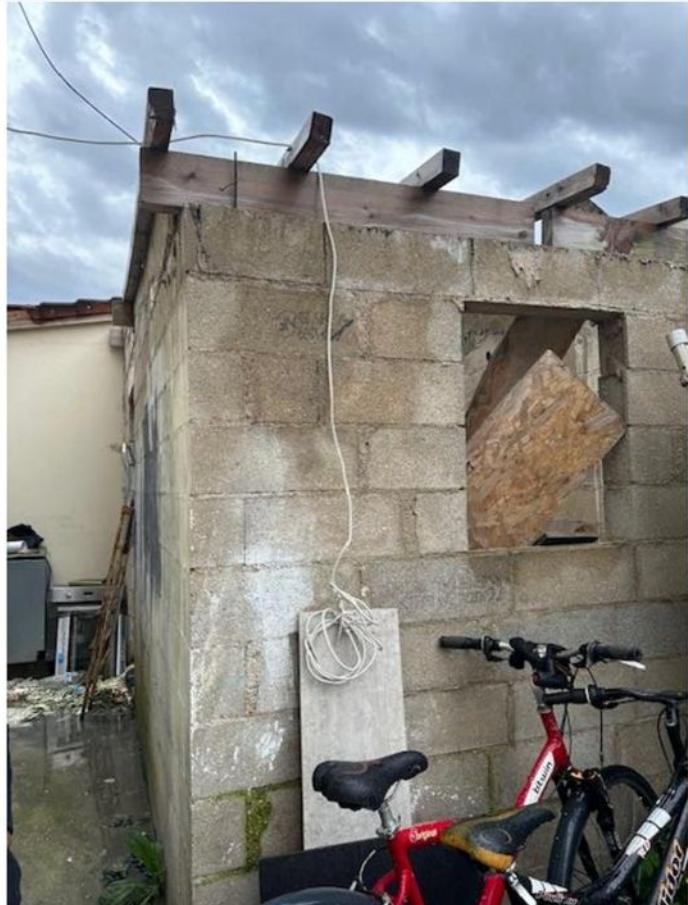
Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

*EXPÉDITION*

REFFERENCES A RAPPELER:

42405563



# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

*EXPÉDITION*

REFFERENCES A RAPPELER:

42405563



# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

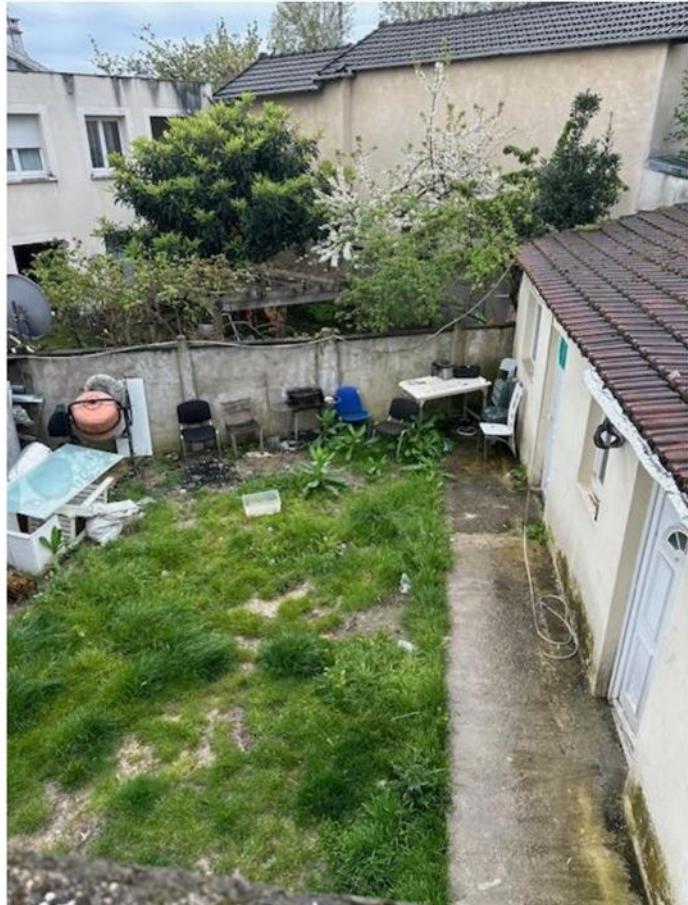
Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

*EXPÉDITION*

REFFERENCES A RAPPELER:

42405563



# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

*EXPÉDITION*

REFFERENCES A RAPPELER:

42405563



# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

*EXPÉDITION*

REFFERENCES A RAPPELER:

42405563



# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

## EXPÉDITION

REFFERENCES A RAPPELER:

42405563



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

EXPEDITION

## REFERENCES A RAPPELER:

42405563

## **RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES :**

## GÉNÉRALITÉS

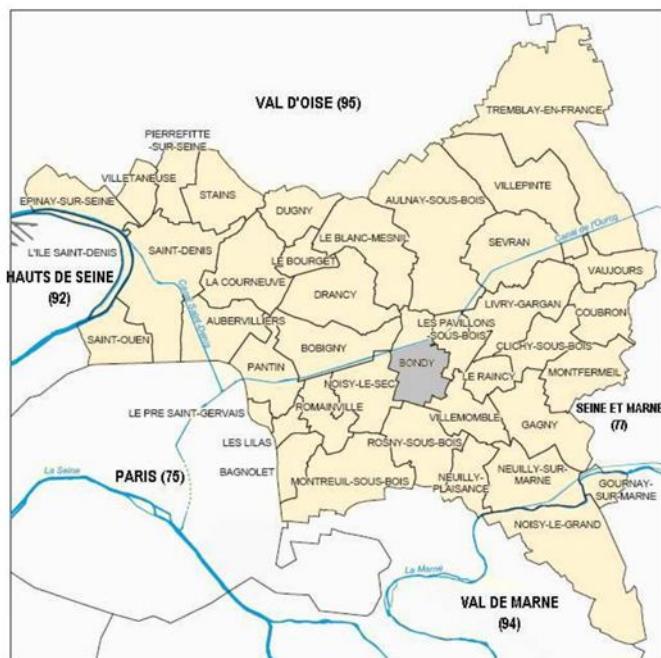
Le chauffage, dans l'ensemble des logements visités, est dispensé par des convecteurs électriques.

Dans chaque logement il existe un ballon d'eau chaude.

Monsieur █ n'a pas été en mesure de me communiquer le montant de la taxe foncière.

Les personnes présentes n'ont pas été en mesure de me présenter un contrat de location.

## SITUATION GÉOGRAPHIQUE



**BONDY**

Régin	Ile-de-France
Département	Seine-Saint-Denis
Arrondissement	Bobigny
Canton	Chef-lieu de Bondy-Sud-Est et de Bondy Nord-Ouest
Intercommunauté	Communauté d'agglomération Est ensemble
Maire Mandat	STEPHEN HERVE 2020-2026
Code postal	93140
Gentilé	Bondynois
Population	53 051 hab. (2011) Densité : 9 699 hab./km <sup>2</sup>

# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Suzanne CORNÉE  
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

### EXPÉDITION

**Bondy** est une ville francilienne de Seine-Saint-Denis, située dans la banlieue nord-est de Paris, à 9 km de la Porte de Pantin.

Les communes limitrophes sont : Aulnay-sous-Bois, Les Pavillons-sous-Bois, Villemomble, Rosny-sous-Bois, Noisy-le-Sec, Bobigny, Drancy et Le Blanc-Mesnil.

La ville possède un important centre hospitalier universitaire, l'Hôpital Jean-Verdier.

Bondy est traversée d'ouest en est par la RN 3 et le canal de l'Ourcq.

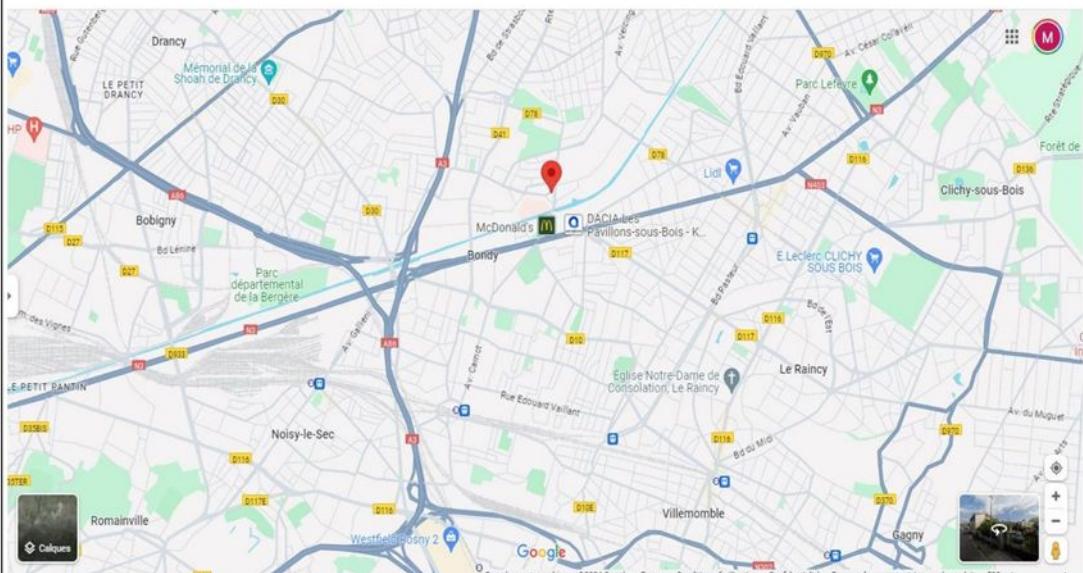
La ville est desservie par les liaisons ferrées :

- SNCF ligne de Paris-Est à Meaux via Chelles
- RER **E**, gare de Bondy.
- tram-train **4** (Stations Bondy et Remise à Jorelle)

Elle est aussi desservie par de nombreuses lignes de bus : **105 134 143 146 147 151 234 303 346 347 348 351 TUB Veolia TRA 615 616a 616b**.

Le nœud autoroutier A3-A86 dessert la ville et la rend aisément accessible en voiture.

### SITUATION DE L'IMMEUBLE



=====

Pendant la durée de mes constatations, Monsieur Rui RIBEIRO a procédé au mesurage des biens saisis et aux diagnostics prévus par la Loi.

J'ai quitté les lieux à 11 h 45.

=====

### REFERENCES A RAPPELER:

42405563

# SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta  
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE  
DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

*EXPÉDITION*

REFFERENCES A RAPPELER:

42405563

De retour à mon Étude j'ai procédé à la rédaction du présent procès-verbal en y insérant les clichés photographiques pris sur place.

Durée des opérations :

- temps passé sur place : 1 heure 15,
- rédaction du procès-verbal, insertion des photos, mise en page, relecture : 1 h 30.

**ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI FAIT ET DRESSE LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

Le présent acte comporte trente-cinq feilles

Émolument	220,94
Vacation	297,60
SCT	7,67
-----	
H.T.	526,21
Tva 20%	105,24
-----	
T.T.C	631,45



**Fabienne ALLAIRE  
Commissaire de Justice**