

Disposition n° 1 de la formalité 9304P01 2013P708 :

| Disposant, Donateur |                           |  |  |  |  |
|---------------------|---------------------------|--|--|--|--|
| Numéro              | Désignation des personnes |  |  |  |  |
| 1                   | BULCOURT                  |  |  |  | Date de naissance ou N° d'identité<br>28/02/1964 |
| 2                   | BULCOURT                  |  |  |  | 01/02/1965                                       |
| 4                   | JOUSSEIN                  |  |  |  | 22/01/1968                                       |
| 5                   | JOUSSEIN                  |  |  |  | 30/11/1972                                       |
| 7                   | TOUSCH                    |  |  |  | 04/05/1940                                       |

| Bénéficiaire, Donataire |                           |  |  |  |            |
|-------------------------|---------------------------|--|--|--|------------|
| Numéro                  | Désignation des personnes |  |  |  |            |
| 3                       | HUBER                     |  |  |  | 15/11/1971 |
| 6                       | LILEMBU                   |  |  |  | 19/09/1969 |

| Immeubles     |        |         |                        |        |     |
|---------------|--------|---------|------------------------|--------|-----|
| Bénéficiaires | Droits | Commune | Désignation cadastrale | Volume | Lot |
| tous          | P1     | BONDY   | E 50                   |        |     |
|               |        |         |                        |        |     |

*Disposition n° 1 de la formalité 9304P01 2013V506 : Privilège de préteur de deniers*

| Créanciers                            |                           |         |                        | Date de Naissance ou N° d'identité |  |  |
|---------------------------------------|---------------------------|---------|------------------------|------------------------------------|--|--|
| Numéro                                | Désignation des personnes |         |                        |                                    |  |  |
| CREDIT FONCIER DE FRANCE              |                           |         |                        |                                    |  |  |
| <b>Propriétaire Immeuble / Contre</b> |                           |         |                        |                                    |  |  |
| Numéro                                | Désignation des personnes |         |                        | Date de Naissance ou N° d'identité |  |  |
| 1                                     | HUBER                     |         |                        | 15/11/1971                         |  |  |
| 2                                     | LILEMBU                   |         |                        | 19/09/1969                         |  |  |
| <b>Immeubles</b>                      |                           |         |                        |                                    |  |  |
| Prop. Imm/Contre                      | Droits                    | Commune | Désignation cadastrale | Volume                             |  |  |
|                                       |                           | BONDY   | E 50                   | Lot                                |  |  |

Montant Principal : 210.000,00 EUR Accessoires : 42.000,00 EUR Taux d'intérêt : 4,25 %  
 Date extrême d'exigibilité : 05/11/2042 Date extrême d'effet : 05/11/2043

*Disposition n° 2 de la formalité 9304P01 2013V506 : Hypothèque conventionnelle*

| Créanciers                            |                           |         |                        | Date de Naissance ou N° d'identité |  |  |
|---------------------------------------|---------------------------|---------|------------------------|------------------------------------|--|--|
| Numéro                                | Désignation des personnes |         |                        |                                    |  |  |
| CREDIT FONCIER DE FRANCE              |                           |         |                        |                                    |  |  |
| <b>Propriétaire Immeuble / Contre</b> |                           |         |                        |                                    |  |  |
| Numéro                                | Désignation des personnes |         |                        | Date de Naissance ou N° d'identité |  |  |
| 1                                     | HUBER                     |         |                        | 15/11/1971                         |  |  |
| 2                                     | LILEMBU                   |         |                        | 19/09/1969                         |  |  |
| <b>Immeubles</b>                      |                           |         |                        |                                    |  |  |
| Prop. Imm/Contre                      | Droits                    | Commune | Désignation cadastrale | Volume                             |  |  |
|                                       |                           | BONDY   | E 50                   | Lot                                |  |  |

Montant Principal : 15.000,00 EUR Accessoires : 3.000,00 EUR Taux d'intérêt : 4,25 %  
 Date extrême d'exigibilité : 05/11/2042 Date extrême d'effet : 05/11/2043

RELEVE DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1974 AU 28/11/2023

|                    |  |            |                           |                   |                  |            |
|--------------------|--|------------|---------------------------|-------------------|------------------|------------|
| N° d'ordre : 5     | Date de dépôt :                            | 14/12/2016 | Référence d'enlassement : | 9304P01 2016V5899 | Date de l'acte : | 12/12/2016 |
| Nature de l'acte : | <b>HYPOTHEQUE LEGALE DU TRESOR</b>         |            |                           |                   |                  |            |
| Rédacteur :        | ADM TP BONDY / BONDY                       |            |                           |                   |                  |            |
| Domicile élu :     | A BONDY, dans les bureaux de la Trésorerie |            |                           |                   |                  |            |

*Disposition n° 1 de la formalité 9304P01 2016V5899 :*

| Créanciers |                           | Propriétaire Immobilier / Contre |                           |
|------------|---------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Numéro     | Désignation des personnes | Numéro                           | Désignation des personnes |
|            | TRESOR PUBLIC             |                                  |                           |
| 1          | HUBER                     | 1                                | 15/11/1971                |
| 2          | LILEMBU                   | 2                                | 19/09/1969                |

| Immeubles        |        |         |                        |
|------------------|--------|---------|------------------------|
| Prop. Imm/Contre | Droits | Commune | Désignation cadastrale |
|                  |        | BONDY   | E 50                   |

Montant Principal : 5.690,00 EUR  
Date extrême d'effet : 12/12/2026

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 8 pages y compris le certificat.

Demande de renseignements n° 9304P01 2024H3925



DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES  
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE  
BOBIGNY 1  
15/17 Promenade Jean Rostand  
93022 BOBIGNY CEDEX  
Téléphone : 0149156246  
Télécopie : 0149156246  
Mél : spt.bobigny1@dgrfp.finances.gouv.fr

Vous trouverez dans la présente transmission :

- > Le récapitulatif des désignations des immeubles et des personnes requises ainsi que celles connues de Fiji pour la délivrance des formalités suivis d'un sommaire des formalités publiées et reportées.
- > La réponse à votre demande de renseignements.



Maître BUISSON ET ASSOCIES  
29 RUE PIERRE BUTIN  
95300 PONTOISE

Date : 21/02/2024

9304P01 2024H3925

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N°

PERIODE DE CERTIFICATION : du 01/01/1974 au 20/02/2024

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

| Code | Commune | Désignation cadastrale | Volume | Lot |
|------|---------|------------------------|--------|-----|
| 10   | BONDY   | E 50                   |        |     |

FORMALITES PUBLIEES

|                |   |  |                             |
|----------------|---|--|-----------------------------|
| N° d'ordre : 1 | date de dépôt : 21/01/2013<br>nature de l'acte : ATTESTATION APRES DECES                                    | références d'enlissement : 9304P01 2013P453  | Date de l'acte : 04/01/2013 |
| N° d'ordre : 2 | date de dépôt : 21/01/2013<br>nature de l'acte : ATTESTATION APRES DECES                                    | références d'enlissement : 9304P01 2013P458  | Date de l'acte : 04/01/2013 |
| N° d'ordre : 3 | date de dépôt : 30/01/2013<br>nature de l'acte : VENTE  | références d'enlissement : 9304P01 2013P708  | Date de l'acte : 04/01/2013 |
| N° d'ordre : 4 | date de dépôt : 30/01/2013<br>nature de l'acte : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS/HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE | références d'enlissement : 9304P01 2013V506  | Date de l'acte : 04/01/2013 |
| N° d'ordre : 5 | date de dépôt : 14/12/2016<br>nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE DU TRESOR                                | références d'enlissement : 9304P01 2016V5899 | Date de l'acte : 12/12/2016 |

Vente : [REDACTED]

Audience d'Orientation : mardi 17 septembre 2024

DIRE D'ANNEXION DU DOSSIER DES DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

L'AN DEUX MIL VINGT QUATRE,

Par-devant Nous Greffier du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOBIGNY, a comparu Maître Elise BARANIACK membre de la SCP WUILQUE BOSQUÉ TAOUIL BARANIACK DEWINNE, Avocat au barreau de Seine Saint Denis, demeurant 2, Place de la République BP 126 93623 AULNAY SOUS BOIS CEDEX poursuivant la vente dont s'agit laquelle a dit :

Conformément aux dispositions de l'article R 322-10 du Code des procédures civiles d'exécution annexer au présent cahier des conditions de vente copie des diagnostics immobiliers établis par la société [REDACTED] sise 16 avenue de Fredy 93250 VILLEMOMBLE, desquels il ressort :

|   | Prestations   | Conclusion   |
|---|---|--|
|    | CREP  | Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.   |
|    | Amiante   | Dans le cadre de la mission, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.   |
|   | Électricité<br>1 diagnostic par logement  | L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).   |
|  | Etat des Risques et Pollutions  | Voir Erp   |
|  | DPE<br>Pour le Bâtiment principal sur rue composé de 4 studios<br><br>Les autres logements sur cour ne sont pas soumis au DPE | <br>Estimation des coûts annuels : entre 2 090 € et 2 870 € par an<br>Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021<br>Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2493E1401987H |
|  | Mesurage  | Superficie habitable totale : 124,54 m <sup>2</sup>  |

Dont acte,

Et l'Avocat comparant a signé avec Nous Greffier après lecture.



## Dossier Technique Immobilier

Numéro de dossier : LILEMBU/BONDY/2024/4772  
Date du repérage : 08/04/2024



### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :  
Département : ... Seine-Saint-Denis  
Adresse : ..... 4, rue Emile Zola  
Commune : ..... 93140 BONDY  
Section cadastrale E, Parcelle(s) n° 50  
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :  
Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Périmètre de repérage :  
Ensemble de la propriété

### Désignation du propriétaire

Désignation du client :  
Nom et prénom : ... .....  
Adresse : ..... 4, rue Emile Zola  
93140 BONDY

### Objet de la mission :

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Constat amiante avant-vente    | <input checked="" type="checkbox"/> Métrage (Surface Habitable) | <input checked="" type="checkbox"/> Diag. Installations Electricité 1 diagnostic par logement  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etat des Risques et Pollutions | <input checked="" type="checkbox"/> Exposition au plomb (CREP)  | <input checked="" type="checkbox"/> Diagnostic de Performance Energétique<br>Pour le bâtiment sur rue composé de 4 logements,<br>Les autres logement sur cour et sous-sol ne sont<br>pas soumis au DPE |



## Résumé de l'expertise n° LILEMBU/BONDY/2024/4772

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.



### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :  
Adresse : ..... 4, rue Emile Zola  
Commune : ..... 93140 BONDY  
Section cadastrale E, Parcelle(s) n° 50

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :  
Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Périmètre de repérage : ... Ensemble de la propriété

|  | Prestations   | Conclusion  |
|--|---|---|
|  | CREP  | Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.  |
|  | Amiante   | Dans le cadre de la mission, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.  |
|  | Électricité<br>1 diagnostic par logement  | L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).  |
|  | Etat des Risques et Pollutions  | Voir Erp  |
|  | <b>DPE</b><br>Pour le Bâtiment principal sur rue composé de 4 studios<br><br><b>Les autres logements sur cour ne sont pas soumis au DPE</b> | <b>263</b>   <b>8</b><br>kWh/m²/an   kg CO <sub>2</sub> /m²/an<br>Estimation des coûts annuels : entre 2 090 € et 2 870 € par an<br>Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021<br>Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2493E1401987H |
|  | Mesurage  | Superficie habitable totale : 124,54 m <sup>2</sup>   |



## Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : LILEMBU/BONDY/2024/4772  
Date du repérage : 08/04/2024  
Heure d'arrivée : 11 h 00  
Durée du repérage : 02 h 15

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014, n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation et conformément à l'article 1 de la loi N° 89-462 DU 6 Juillet 1989 et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale et le décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 recodifiant la partie réglementaire du livre Ier du code de la construction et de l'habitation.

**Décret n° 2021-872 du 30 juin 2021** - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

|   |  |
|---|--|
| <b>Désignation du ou des bâtiments</b><br><i>Localisation du ou des bâtiments :</i><br>Département : ....Seine-Saint-Denis<br>Adresse : .....4, rue Emile Zola<br>Commune : .....93140 BONDY<br>Section cadastrale E, Parcelle(s) n° 50<br>Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :<br>Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété | <b>Désignation du propriétaire</b><br><i>Désignation du client :</i><br>Nom et prénom : .....<br>Adresse : .....4, rue Emile Zola<br>93140 BONDY |
| <b>Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)</b><br>Nom et prénom : .....<br>Adresse : .....144, avenue Gambetta<br>93170 BAGNOLET   | <b>Repérage</b><br>Périmètre de repérage : Ensemble de la propriété  |
| <b>Désignation de l'opérateur de diagnostic</b><br>Nom et prénom : .....RIBEIRO Rui<br>Raison sociale et nom de l'entreprise : .....<br>Adresse : .....16 Avenue de Fredy<br>93250 VILLEMOMBLE<br>Numéro SIRET : .....<br>Désignation de la compagnie d'assurance : ... AXA<br>Numéro de police et date de validité : ..... 10882805304 - 01/01/2025  |  |
| <b>Surface habitable en m<sup>2</sup> du ou des lot(s)</b><br><b>Surface habitable totale : 124,54 m<sup>2</sup> (cent vingt-quatre mètres carrés cinquante-quatre)</b>   |  |

..... | 16 Avenue de Fredy 93250 VILLEMOMBLE | Tél. : 01.43.81.33.52 - E-mail : ariane.environnement@hotmail.fr  
N'SIREN : ..... | Compagnie d'assurance : AXA n° 10882805304

1/6  
Rapport du :  
08/04/2024

**Attestation de surface** n° LILEMBU/BONDY/2024/4772Loi  
Boutin**Résultat du repérage**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
Néant

Liste des pièces non visitées :

1er étage - Studio C1 (Moyen d'accès insuffisant)

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :  
Me Allaire

| Parties de l'immeuble bâties visitées | Superficie habitable | Surface au sol | Commentaires                       |
|---------------------------------------|----------------------|----------------|------------------------------------|
| Sous-Sol - Entrée/Cuisine A           | 0                    | 9.08           | Pièce non réglementaire (sous-sol) |
| Sous-Sol - Salle d'eau/WC A           | 0                    | 2.38           | Pièce non réglementaire (sous-sol) |
| Sous-Sol - Séjour A                   | 0                    | 10.88          | Pièce non réglementaire (sous-sol) |
| Sous-Sol - Salon A                    | 0                    | 9.6            | Pièce non réglementaire (sous-sol) |
| Rez de chaussée - Palier B            | 1.74                 | 1.74           |                                    |
| Rez de chaussée - Entrée/Séjour B1    | 17.13                | 17.13          |                                    |
| Rez de chaussée - Salle d'eau/WC B1   | 1.77                 | 1.77           |                                    |
| Rez de chaussée - Entrée/Séjour B2    | 16                   | 16             |                                    |
| Rez de chaussée - Salle d'eau/WC B2   | 2.42                 | 2.42           |                                    |
| 1er étage - Palier C                  | 1.54                 | 1.54           |                                    |
| 1er étage - Studio C1                 | 11.16                | 11.16          | Attention surface estimée          |
| 1er étage - Entrée séjour C2          | 11.77                | 11.77          |                                    |
| 1er étage - Salle d'eau C2            | 1                    | 1              |                                    |
| 1er étage - Sp1                       | 0                    | 1.53           | Hauteur inférieure à 1,80m         |
| 1er étage - Sp2                       | 0                    | 5.28           | Hauteur inférieure à 1,80m         |
| 1er étage - Sp 3                      | 0                    | 6.7            | Hauteur inférieure à 1,80m         |
| Rez de jardin - Entrée séjour D1      | 16.93                | 16.93          |                                    |
| Rez de jardin - Salle d'eau D1        | 2.11                 | 2.11           |                                    |
| Rez de jardin - Entrée séjour D2      | 18.19                | 18.19          |                                    |
| Rez de jardin - Salle d'eau D2        | 3.39                 | 3.39           |                                    |
| Rez de jardin - Entrée/Séjour E       | 10.56                | 10.56          |                                    |
| Rez de jardin - Douche/WC E           | 1.55                 | 1.55           |                                    |
| Rez de jardin - Chambre E             | 7.28                 | 7.28           |                                    |

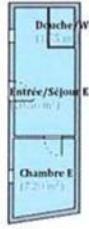
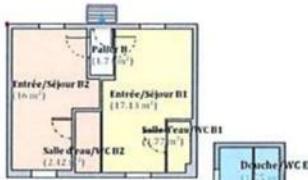
Superficie habitable en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :Surface habitable totale : 124,54 m<sup>2</sup> (cent vingt-quatre mètres carrés cinquante-quatre)Surface au sol totale : 169,99 m<sup>2</sup> (cent soixante-neuf mètres carrés quatre-vingt-dix-neuf)

Fait à VILLEMOMBLE, le 08/04/2024

Par : RIBEIRO Rui

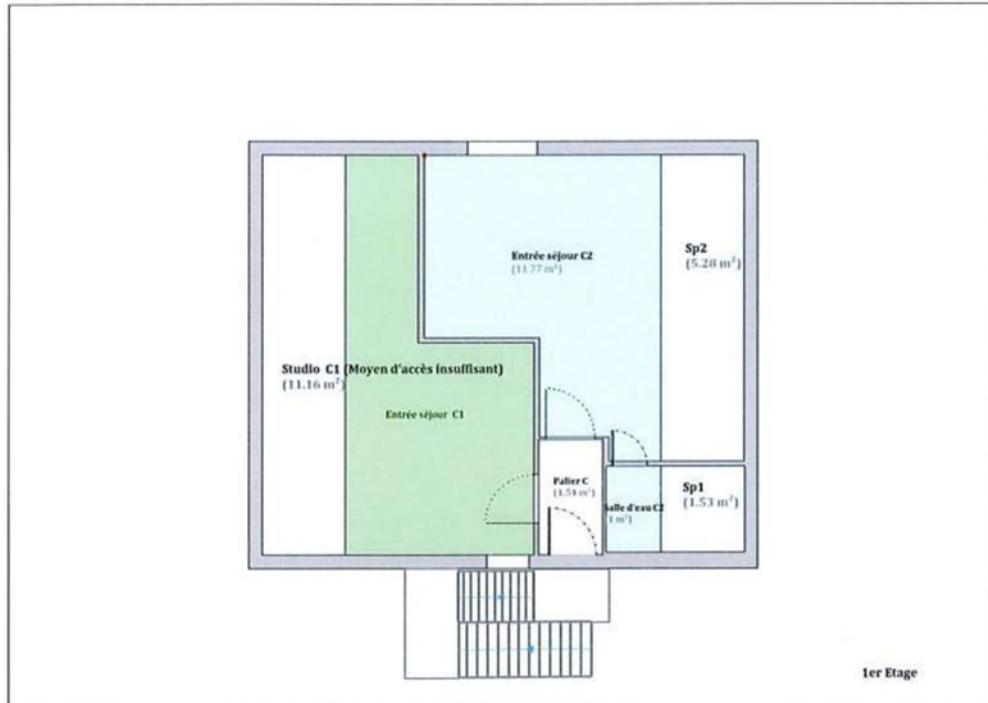
Ariane Environnement  
SARL  
16 Avenue de Fredy 93250 VILLEMOMBLE  
Ariane Environnement@hotmail.fr  
RCS BOBIGNY 452 900 202  
Code NAF : 7120B

Aucun document n'a été mis en annexe

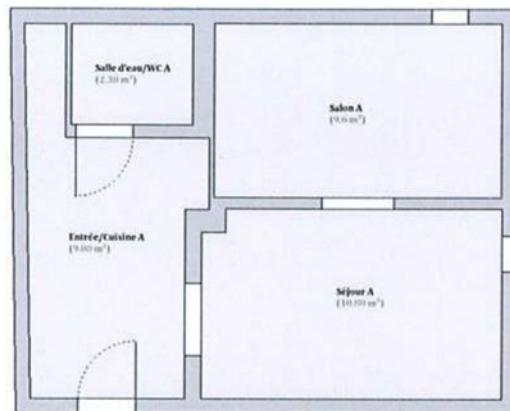
**Attestation de surface** n° LILEMBU/BONDY/2024/4772

Rez-de-chaussée/Rez de jardin

Attestation de surface n° LILEMBU/BONDY/2024/4772



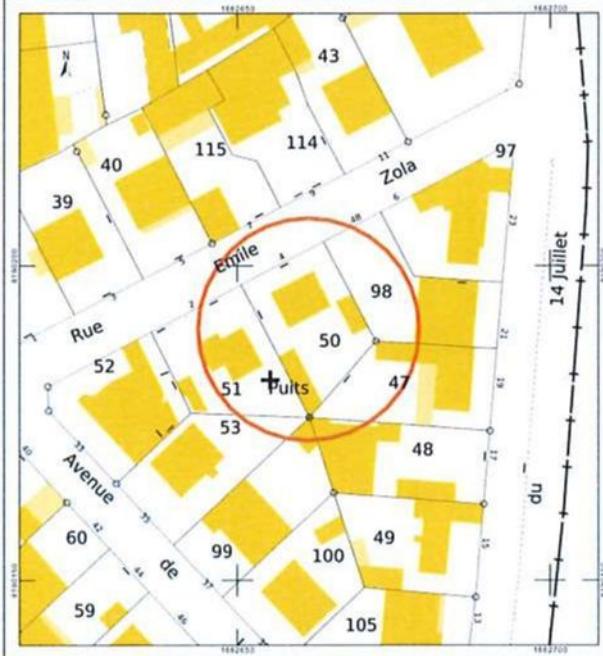
1er Etage

**Attestation de surface** n° LILEMBU/BONDY/2024/4772Loi  
Boutin

Sous-sol

**Attestation de surface** n° LILEMBU/BONDY/2024/4772**Loi  
Boutin**

|   |   |  |
|---|---|--|
| Département : SEINE SAINT DENIS<br>Commune : BONDY  | DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES | Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le service des impôts pour l'attività :<br>SEINE SAINT DENIS<br>IMMOBILIÈRE CAPITALE PLAZA 15-17<br>PROMENADE JEAN ROSTAND 93102<br>BONDY 93100<br>Tél : 01 49 13 62 00 Fax : 01 49 13 62 88<br>sif seine saint<br>denis@dgfip.finances.gouv.fr |
| Secteur : E<br>Feuille : 390 E 31<br>Echelle étagée : 1:500<br>Echelle d'édition : 1:500<br>Date d'édition : 17/04/2024<br>(Avec ou non date de Paris)<br>Coordonnées en projection : RGF93CC49<br>G0202 Direction Générale des Finances<br>Publiques | PLAN DE SITUATION                         | Cet extrait de plan vous est fourni par<br>cadastre.gouv.fr  |



Plan de masse



**Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti (Listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)**

Numéro de dossier : LILEMBU/BONDY/2024/4772  
Date du repérage : 08/04/2024

**Références réglementaires et normatives**

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Textes réglementaires | Articles L. 1334-13, R. 1334-20 et 21, R. 1334-23 et 24, Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique; Arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013, décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 1 <sup>er</sup> juin 2015. |
| Norme(s) utilisée(s)  | Norme NF X 46-020 d'Août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâti  |

**Immeuble bâti visité**

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Adresse                           | Rue : ..... 4, rue Emile Zola<br>Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n°:<br>Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété<br>Code postal, ville : 93140 BONDY<br>Section cadastrale E, Parcellle(s) n° 50 |
| Périmètre de repérage :           | ..... Ensemble de la propriété   |
| Type de logement :                | ..... Pavillon individuel  |
| Fonction principale du bâtiment : | ..... Habitation (maison individuelle)   |
| Date de construction :            | ..... < 1949   |

**Le propriétaire et le donneur d'ordre**

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Le(s) propriétaire(s) : | Nom et prénom : ..... 4, rue Emile Zola<br>Adresse : ..... 93140 BONDY       |
| Le donneur d'ordre      | Nom et prénom : ..... 144, avenue Gambetta<br>Adresse : ..... 93170 BAGNOLET |

**Le(s) signataire(s)**

|  | NOM Prénom  | Fonction              | Organisme certification   | Détail de la certification   |
|--|-------------|-----------------------|---|--|
| Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage                   | RIBEIRO Rui | Opérateur de repérage | DEKRA Certification<br>Immeuble la Boursidière -<br>Porte I - Rue de La Boursidière 92350 LE PLESSIS-ROBINSON | Obtention : 24/07/2022<br>Échéance : 23/07/2029<br>N° de certification : DTI2094 |
| Raison sociale de l'entreprise : ..... (Numéro SIRET : 45290020200022) |             |                       |   |  |
| Adresse : 16 Avenue de Fredy, 93250 VILLEMOMBLE                        |             |                       |   |  |
| Désignation de la compagnie d'assurance : AXA                          |             |                       |   |  |
| Numéro de police et date de validité : 10882805304 - 01/01/2024        |             |                       |   |  |

**Le rapport de repérage**

|  |
|--|
| Date d'émission du rapport de repérage : 08/04/2024, remis au propriétaire le 08/04/2024                 |
| Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses |
| Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 19 pages                    |

## Sommaire

- 1 Les conclusions**
- 2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses**
- 3 La mission de repérage**
  - 3.1 L'objet de la mission
  - 3.2 Le cadre de la mission
  - 3.2.1 L'intitulé de la mission
  - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
  - 3.2.3 L'objectif de la mission
  - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
  - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
  - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

- 4 Conditions de réalisation du repérage**
  - 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
  - 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
  - 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur
  - 4.4 Plan et procédures de prélèvements
- 5 Résultats détaillés du repérage**
  - 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
  - 5.2 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse
  - 5.3 Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante sur justificatif
- 6 Signatures**
- 7 Annexes**

## 1. – Les conclusions

**Avertissement :** les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.

**1.1. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il a été repéré :**

- des matériaux et produits contenant de l'amiante sur jugement de l'opérateur :  
 Plaques en fibres-ciment (y compris plaques « sous tuiles ») (Parties extérieures) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.\*  
 Conduit de cheminée (1er étage - Palier C) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.\*

\* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fourni en annexe de ce rapport, il est rappelé la nécessité d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

**1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :**

| Localisation          | Parties du local | Raison                    |
|-----------------------|------------------|---------------------------|
| 1er étage - Studio C1 | Toutes           | Moyen d'accès insuffisant |

Certains locaux, parties de locaux ou composants n'ont pas pu être sondés, des investigations approfondies doivent être réalisées afin d'y vérifier la présence éventuelle d'amiante. Les obligations réglementaires du (des) propriétaire(s) prévues aux articles R.1334-15 à R.1334-18 du Code de la Santé Publique, ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 de l'arrêté du 12 Décembre 2012 (Listes "A" et "B"). De ce fait le

## Constat de repérage Amiante n° LILEMBU/BONDY/2024/4772



vendeur reste responsable au titre des vices cachés en cas de présence d'Amiante. En cas de présence d'Amiante, et si il y a obligation de retrait, ce dernier sera à la charge du vendeur.

### 2. – Le(s) laboratoire(s) d'analyses

Raison sociale et nom de l'entreprise : ... Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse  
Adresse : .....  
Numéro de l'accréditation Cofrac : .....

### 3. – La mission de repérage

#### 3.1 L'objet de la mission

Dans le cadre de la vente de l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, certains matériaux ou produits contenant de l'amiante conformément à la législation en vigueur.

Pour s'exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

#### 3.2 Le cadre de la mission

##### 3.2.1 L'intitulé de la mission

«Repérage en vue de l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti».

##### 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

L'article L 271-4 du code de la construction et de l'habitation prévoit qu' «en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.»

Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, «l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du même code».

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

##### 3.2.3 L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante mentionnés en annexe du Code de la santé publique.»  
L'Annexe du Code de la santé publique est l'annexe 13.9 (liste A et B).

##### 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire

Le programme de repérage est défini à minima par l'Annexe 13.9 (liste A et B) du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

*En partie droite l'extrait du texte de l'Annexe 13.9*

**Important :** Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les

| Liste A   |   |
|---|---|
| Composant de la construction                                      | Partie du composant à vérifier ou à sonder  |
| Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds                           | Flocages<br>Calorifugeages<br>Faux plafonds   |
| Liste B   |   |
| Composant de la construction                                      | Partie du composant à vérifier ou à sonder  |
| 1. Parois et verrières intérieures                                |   |
| Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périmétriques et intérieurs)  | Excluts projets<br>Revêtement dur (plaques de menuiseries)<br>Revêtement dur (amiante-ciment)<br>Entourages de poteaux (carton)<br>Entourages de poteaux (amiante-ciment)<br>Entourages de poteaux (matériau sandwich)<br>Entourages de poteaux (carton+plâtre)<br>Coffrage perdu |
| Cloisons (légères et préfabriquées), Gaine et Coffrages verticaux | Excluts projets<br>Panneaux de cloisons   |
| 2. Plafonds et faux-plafonds                                      |   |
| Plafonds, Poutres et Chaperons, Gaines et Coffrages Horizontaux   | Excluts projets<br>Panneaux collés ou vissés  |
| Planchers   | Dalles de sol   |
| 3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs              |   |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides)                    | Conduits<br>Enveloppes de calorifuge  |
| Claquets / volets coupe-feu                                       | Claquet coupe-feu<br>Volets coupe-feu<br>Rebouchage   |
| Portes coupe-feu  | Joints (masses)<br>Joints (bandes)  |
| Vise-ordures  | Conduits  |
| 4. Éléments extérieurs  |   |
| Toitures  | Plaques (composites)<br>Plaques (fibres-ciment)<br>Ardoises (composites)<br>Ardoises (fibres-ciment)<br>Accessoires de couvertures (composites)<br>Accessoires de couvertures (fibres-ciment)<br>Bardeau bitumineux   |
| Bardeaux et façades légères                                       | Plaques (composites)<br>Plaques (fibres-ciment)<br>Ardoises (composites)<br>Ardoises (fibres-ciment)<br>Panneaux (composites)<br>Panneaux (fibres-ciment)   |
| Conduits en toiture et façade                                     | Conduits d'eaux pluviales en amiante-ciment<br>Conduits d'eaux usées en amiante-ciment<br>Conduits de fumée en amiante-ciment   |

## Constat de repérage Amiante n° LILEMBU/BONDY/2024/4772



missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

### 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

| Composant de la construction | Partie du composant ayant été inspecté (Description) | Sur demande ou sur information |
|------------------------------|--|--------------------------------|
| Néant                        | -  |                                |

### 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

#### Descriptif des pièces visitées

|                                      |                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Sous-Sol - Entrée/Cuisine A,         | 1er étage - Salle d'eau C2,       |
| Sous-Sol - Salle d'eau/WC A,         | 1er étage - Sp1,                  |
| Sous-Sol - Séjour A,                 | 1er étage - Sp2,                  |
| Sous-Sol - Salon A,                  | 1er étage - Sp 3,                 |
| Rez de chaussée - Palier B,          | Rez de jardin - Entrée séjour D1, |
| Rez de chaussée - Entrée/Séjour B1,  | Rez de jardin - Salle d'eau D1,   |
| Rez de chaussée - Salle d'eau/WC B1, | Rez de jardin - Entrée séjour D2, |
| Rez de chaussée - Entrée/Séjour B2,  | Rez de jardin - Salle d'eau D2,   |
| Rez de chaussée - Salle d'eau/WC B2, | Rez de jardin - Entrée/Séjour E,  |
| 1er étage - Palier C,                | Rez de jardin - Douche/WC E,      |
| 1er étage - Entrée séjour C2,        | Rez de jardin - Chambre E         |

| Localisation                        | Description   |
|-------------------------------------|---|
| Sous-Sol - Entrée/Cuisine A         | Sol Substrat : Carrelage<br>Mur A, B, C, D, E, F, G, H Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Porte Substrat : Bois  |
| Sous-Sol - Salle d'eau/WC A         | Sol Substrat : Carrelage<br>Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Carrelage<br>Porte Substrat : Bois   |
| Sous-Sol - Séjour A                 | Sol Substrat : Carrelage<br>Mur A, B, C, D, E, F Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Porte Substrat : Bois  |
| Sous-Sol - Salon A                  | Sol Substrat : Carrelage<br>Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture  |
| Rez de chaussée - Palier B          | Sol Substrat : Carrelage<br>Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Carrelage<br>Porte Substrat : Bois   |
| Rez de chaussée - Entrée/Séjour B1  | Sol Revêtement : revêtement plastique (linol)<br>Mur A, B, C, D, E, F, G, H Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Fenêtre Substrat : PVC<br>Porte Substrat : Bois             |
| Rez de chaussée - Salle d'eau/WC B1 | Sol Substrat : Carrelage<br>Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Carrelage<br>Porte Substrat : Bois   |
| Rez de chaussée - Entrée/Séjour B2  | Sol Substrat : Carrelage<br>Mur A, B, C, D, E, F Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Carrelage<br>Porte Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Fenêtre 1 B Substrat : PVC<br>Fenêtre 2 F Substrat : PVC |
| Rez de chaussée - Salle d'eau/WC B2 | Sol Substrat : Carrelage<br>Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Carrelage<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Fenêtre Substrat : PVC<br>Porte Substrat : Bois   |

## Constat de repérage Amiante n° LILEMBU/BONDY/2024/4772



| Localisation                     | Description   |
|----------------------------------|---|
| 1er étage - Entrée séjour C2     | Sol Substrat : Carrelage<br>Mur A, B, C, D, E, F, G, H Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Fenêtre Substrat : PVC<br>Porte Substrat : Bois  |
| 1er étage - Studio C1            | Sol Substrat : Carrelage<br>Mur A, B, C, D, E, F, G, H Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Fenêtre Substrat : PVC<br>Porte Substrat : Bois  |
| 1er étage - Palier C             | Porte Substrat : Bois   |
| 1er étage - Salle d'eau C2       | Sol Substrat : Carrelage<br>Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Carrelage<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Porte Substrat : Bois   |
| Rez de jardin - Entrée séjour D1 | Sol Substrat : Carrelage<br>Mur A, B, C, D, E, F Substrat : Plâtre Revêtement : Carrelage<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Carrelage<br>Fenêtre Substrat : PVC<br>Porte Substrat : Bois                        |
| Rez de jardin - Salle d'eau D1   | Sol Substrat : Carrelage<br>Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Carrelage<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Porte Substrat : Bois   |
| Rez de jardin - Entrée séjour D2 | Sol Substrat : Carrelage<br>Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Fenêtre Substrat : PVC<br>Porte Substrat : Bois  |
| Rez de jardin - Salle d'eau D2   | Sol Substrat : Carrelage<br>Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Carrelage<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Porte Substrat : Bois   |
| Rez de jardin - Entrée/Séjour E  | Sol Revêtement : revêtement pvc<br>Mur A, B, C, D, E, F Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Fenêtre Substrat : PVC<br>Porte Substrat : Bois |
| Rez de jardin - Douche/WC E      | Sol Revêtement : revêtement pvc<br>Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte Substrat : Bois                                 |
| Rez de jardin - Chambre E        | Sol Revêtement : revêtement pvc<br>Mur A, B, C, D Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plafond Substrat : Plâtre Revêtement : Peinture<br>Plinthes Substrat : Bois Revêtement : Peinture<br>Porte Substrat : Bois                                 |

### 4. – Conditions de réalisation du repérage

#### 4.1 Bilan de l'analyse documentaire

| Documents demandés  | Documents remis |
|---|-----------------|
| Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés                                      | Oui             |
| Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place | Oui             |
| Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité | Non             |

Observations :  
Néant

#### 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 08/04/2024  
Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 08/04/2024  
Heure d'arrivée : 11 h 00  
Durée du repérage : 02 h 15  
Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : Me Allaïre

#### 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'Août 2017.

| Observations   | Oui | Non | Sans Objet |
|--|-----|-----|------------|
| Plan de prévention réalisé avant intervention sur site | -   | -   | X          |
| Vide sanitaire accessible                              |     |     | X          |
| Combles ou toiture accessibles et visitables           |     |     | X          |

**4.4 Plan et procédures de prélèvements**

Aucun prélèvement n'a été réalisé.

**5. – Résultats détaillés du repérage****5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)**

Matériaux ou produits contenant de l'amiante

| Localisation         | Identifiant + Description  | Conclusion (Justification)                              | Etat de conservation** et préconisations*   | Photo  |
|----------------------|--|---|---|--|
| Parties extérieures  | <b>Identifiant:</b> ZPSO-001<br><b>Description:</b> Plaques en fibres-ciment (y compris plaques « sous tuiles »)<br><b>Composant de la construction:</b> 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Plaques ondulées et planes<br><b>Partie à sonder:</b> Plaques en fibres-ciment (y compris plaques « sous tuiles »)<br><b>Liste selon annexe 12-9 du CSP:</b> B<br><b>Localisation sur croquis:</b> ZPSO-001 | <b>Présence d'amiante</b> (sur jugement de l'opérateur) | <b>Matériaux non dégradés</b><br><b>Résultat EP**</b><br><b>Préconisation:</b> Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique. |   |
| 1er étage - Paller C | <b>Identifiant:</b> ZPSO-002<br><b>Description:</b> Conduit de cheminée<br><b>Composant de la construction:</b> 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Éléments associés à la toiture<br><b>Partie à sonder:</b> Conduit de cheminée<br><b>Liste selon annexe 12-9 du CSP:</b> B<br><b>Localisation sur croquis:</b> ZPSO-002   | <b>Présence d'amiante</b> (sur jugement de l'opérateur) | <b>Matériaux non dégradés</b><br><b>Résultat EP**</b><br><b>Préconisation:</b> Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique. |  |

\* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fourni en annexe 7.4 de ce présent rapport

\*\* détails fournis en annexe 7.3 de ce présent rapport

*Nota : Dès réception de ce rapport, il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux amiants ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.*

**5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse**

| Localisation | Identifiant + Description |
|--------------|---------------------------|
| Néant        | -                         |

**5.3 Liste des matériaux ou produits (liste A et B) ne contenant pas d'amiante sur justificatif**

| Localisation | Identifiant + Description |
|--------------|---------------------------|
| Néant        | -                         |

**Constat de repérage Amiante** n° LILEMBU/BONDY/2024/4772**6. – Signatures**

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par DEKRA Certification Immeuble la Boursidière - Porte I - Rue de La Boursidière 92350 LE PLESSIS-ROBINSON (détail sur www.info-certif.fr)*

Fait à VILLEMOMBLE, le 08/04/2024

Par : RIBEIRO Rui

Ariane Environnement  
SARL CPPE  
16 avenue de Fredy, 93250 Villemomble  
Ariane environnement@hotmaiil.fr  
RCS BOBIGNY 412 900 202  
CODE NAF:77120B

Cachet de l'entreprise

Ariane Environnement  
SARL CPPE  
16 avenue de Fredy, 93250 Villemomble  
Ariane environnement@hotmaiil.fr  
RCS BOBIGNY 412 900 202  
CODE NAF:77120B

**ANNEXES****Au rapport de mission de repérage n° LILEMBU/BONDY/2024/4772****Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

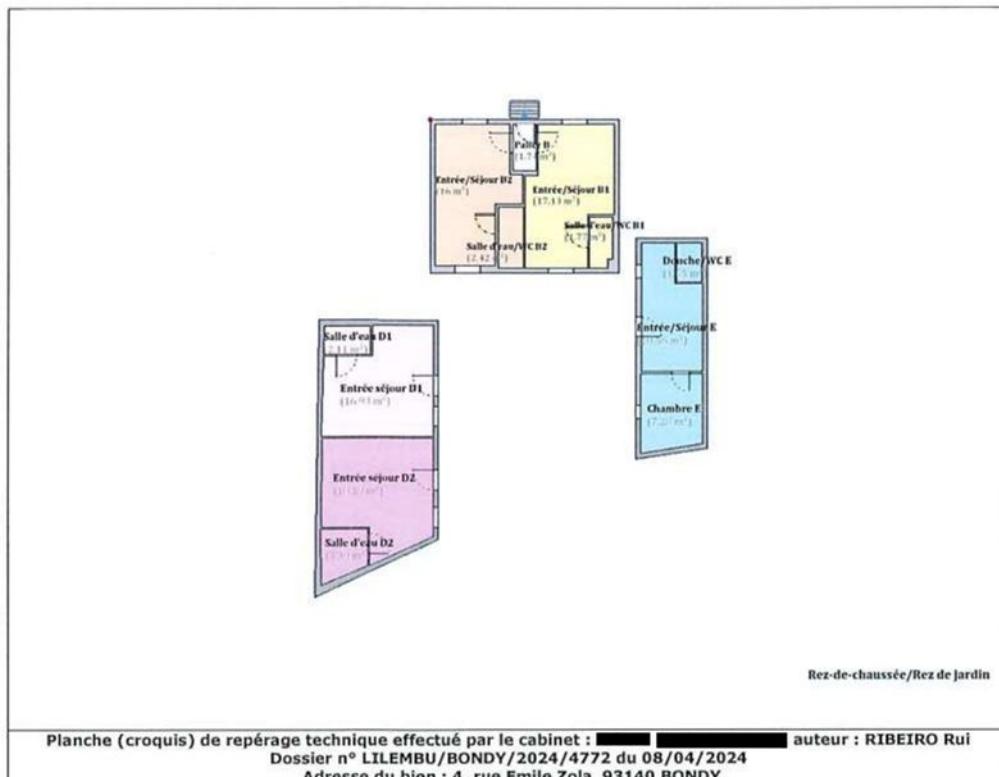
Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

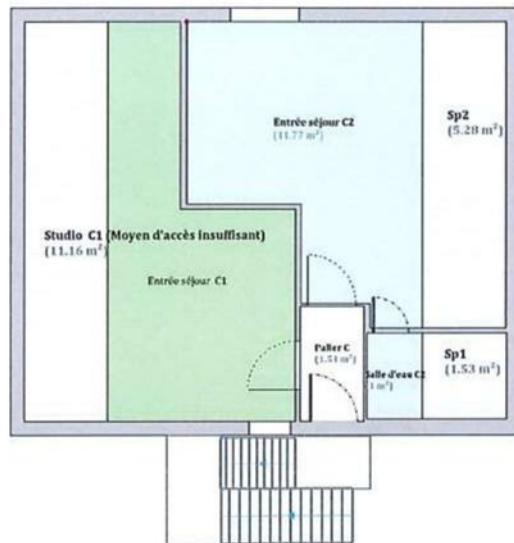
Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

**Sommaire des annexes****7 Annexes****7.1 Schéma de repérage****7.2 Rapports d'essais****7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante****7.4 Conséquences réglementaires et recommandations****7.5 Recommandations générales de sécurité****7.6 Documents annexés au présent rapport**

**Constat de repérage Amiante** n° LILEMBU/BONDY/2024/4772**7.1 - Annexe - Schéma de repérage**

**Constat de repérage Amiante** n° LILEMBU/BONDY/2024/4772



1er Etage

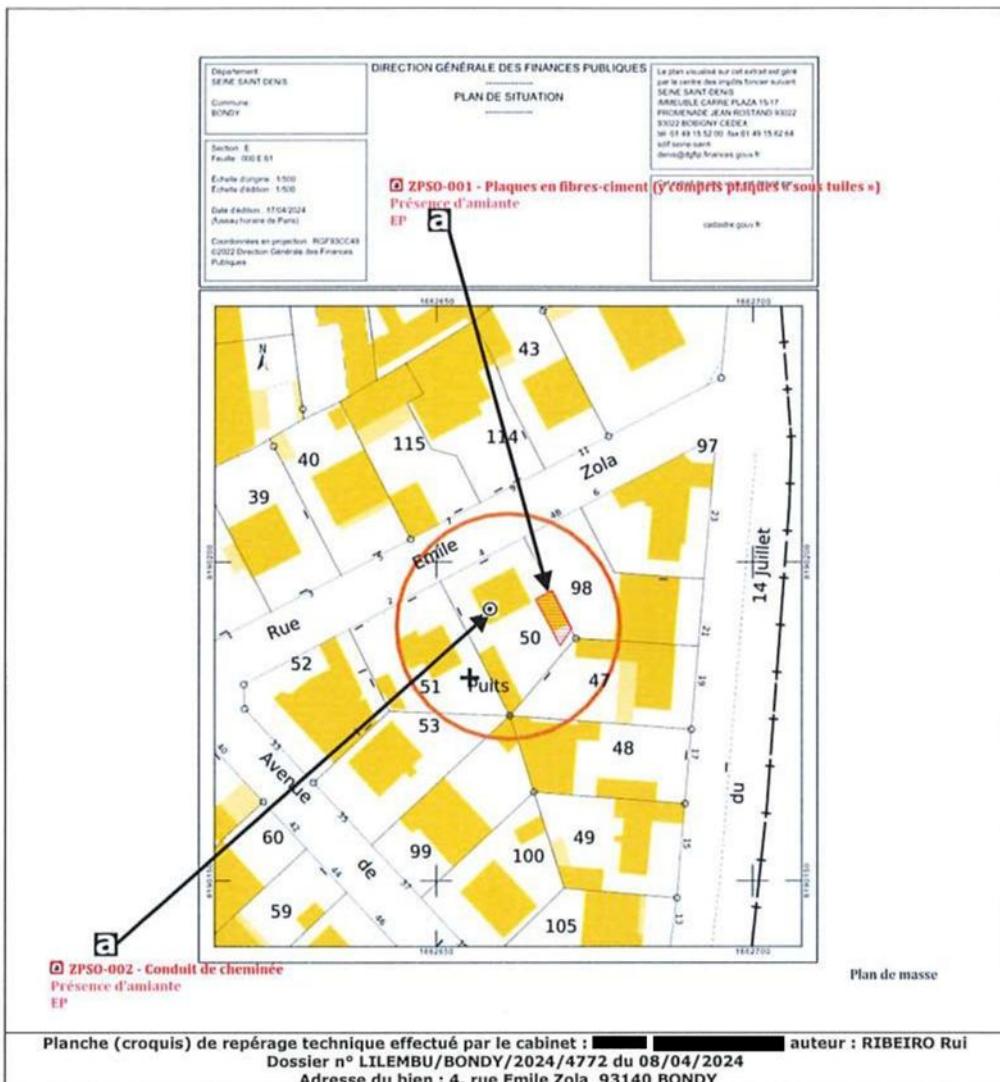
Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : [REDACTED] auteur : RIBEIRO Rui  
Dossier n° LILEMBU/BONDY/2024/4772 du 08/04/2024  
Adresse du bien : 4, rue Emile Zola 93140 BONDY

**Constat de repérage Amiante** n° LILEMBU/BONDY/2024/4772



Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : [REDACTED] auteur : RIBEIRO Rui  
Dossier n° LILEMBU/BONDY/2024/4772 du 08/04/2024  
Adresse du bien : 4, rue Emile Zola 93140 BONDY

## Constat de repérage Amiante n° LILEMBU/BONDY/2024/4772



Légende

**Constat de repérage Amiante** n° LILEMBU/BONDY/2024/4772



|   |  |  |                                 |   |
|---|--|--|---------------------------------|---|
| ○ | Conduit en fibro-ciment                          |  | Dalles de sol                   | <p>Nom du propriétaire : <br/>[REDACTED]</p> <p>Adresse du bien :<br/>4, rue Emile Zola<br/>93140<br/>BONDY</p> |
| ○ | Conduit autre que fibro-ciment                   |  | Carrelage                       |   |
| □ | Brides   |  | Colle de revêtement             |   |
| ★ | Dépot de Matériaux contenant de l'amiante        |  | Dalles de faux-plafond          |   |
| ! | Matériau ou produit sur lequel un doute persiste |  | Toiture en fibro-ciment         |   |
| a | Présence d'amiante                               |  | Toiture en matériaux composites |   |

**Photos**

|  |  |
|--|--|
|  | <p>Photo n° PhA001<br/>         Localisation : Parties extérieures<br/>         Ouvrage : 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Plaques ondulées et planes<br/>         Partie d'ouvrage : Plaques en fibres-ciment (y compris plaques « sous tuiles »)<br/>         Description : Plaques en fibres-ciment (y compris plaques « sous tuiles »)<br/>         Localisation sur croquis : ZPSO-001</p> |
|  | <p>Photo n° PhA002<br/>         Localisation : 1er étage - Paliere C<br/>         Ouvrage : 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Éléments associés à la toiture<br/>         Partie d'ouvrage : Conduit de cheminée<br/>         Description : Conduit de cheminée<br/>         Localisation sur croquis : ZPSO-002</p>   |

**7.2 - Annexe - Rapports d'essais**

**Identification des prélèvements :**

**Constat de repérage Amiante** n° LILEMBU/BONDY/2024/4772

| Identifiant et prélèvement | Localisation | Composant de la construction | Parties du composant | Description |
|----------------------------|--------------|------------------------------|----------------------|-------------|
| -                          | -            | -                            | -                    | -           |

**Copie des rapports d'essais :**

Aucun rapport d'essai n'a été fourni ou n'est disponible

**7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante****Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A**

Aucune évaluation n'a été réalisée

**Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A****1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air**

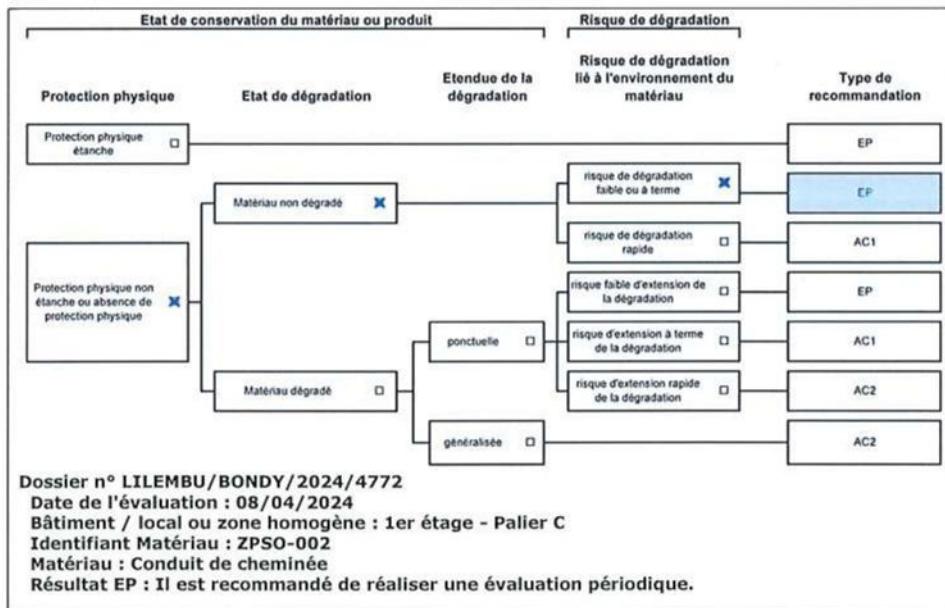
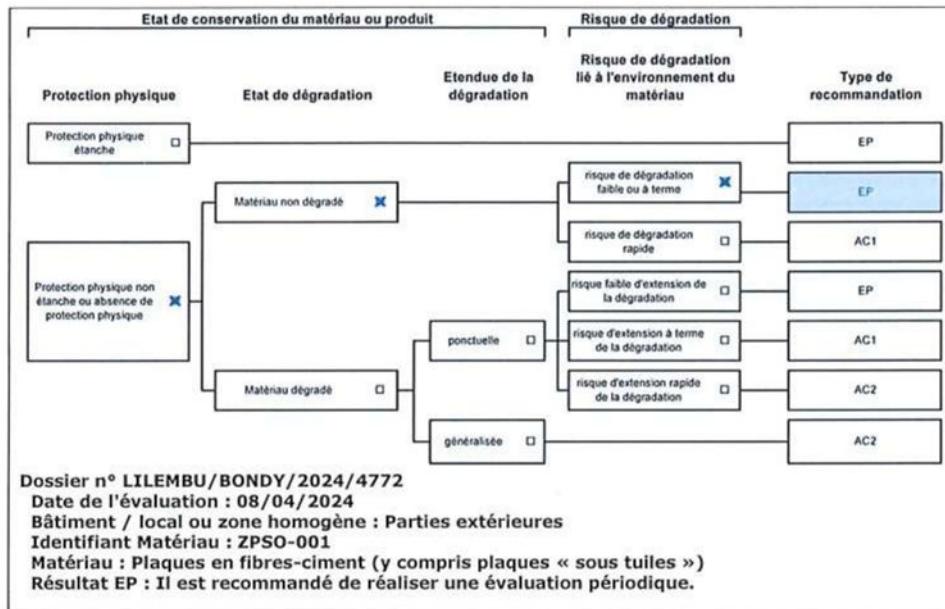
| Fort   | Moyen  | Faible   |
|--|--|--|
| 1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres, ou<br>2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou<br>3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante. | 1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante,<br>ou<br>2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux). | 1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée,<br>ou<br>2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante. |

**2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations**

| Fort  | Moyen   | Faible  |
|---|---|---|
| L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives. |

**Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B**

## Constat de repérage Amiante n° LILEMBU/BONDY/2024/4772



### Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

## Constat de repérage Amiante n° LILEMBU/BONDY/2024/4772



### 1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

| Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation  | Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation   | Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation   |
|---|--|---|
| L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. |

Legende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que les risques est probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

## 7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations

### Conservation et transmission de ce rapport (Article 11 de l'arrêté du 16 juillet 2019)

Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage.

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante - parties privatives » (DAPP) prévu au I de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante avant travaux. Il communique ce rapport ou ce pré-rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

### Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

**Article R1334-27 :** En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

**Score 1 – L'évaluation périodique** de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectué dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 2 – La mesure d'empoussièlement dans l'air** est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièlement au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 3 – Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante** sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

**Article R1334-28 :** Si le niveau d'empoussièlement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièlement ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièlement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

**Article R1334-29 :** Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièlement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièlement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièlement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvre, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

#### Article R.1334-29-3 :

**I**) A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièlement dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

## Constat de repérage Amiante n° LILEMBU/BONDY/2024/4772



**II)** Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

**III)** Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrement dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

### Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. **Réalisation d'une « évaluation périodique »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :
  - a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
  - b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
2. **Réalisation d'une « action corrective de premier niveau »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :
  - a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ; b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
  - c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
  - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.

Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.
3. **Réalisation d'une « action corrective de second niveau »**, qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :
  - a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
  - b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
  - c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
  - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

### 7.5 - Annexe - Recommandations générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées. Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

#### 1. Informations générales

##### a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre International de recherches sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaisissent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

##### b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997. En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple percage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises. Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés. De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de

## Constat de repérage Amiante n° LILEMBU/BONDY/2024/4772



remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

### 2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations. Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-146 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâti et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailleur-mieux (<http://www.travailleur-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

### 3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- percage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr). De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

### 4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un démantèlement de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

#### a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret n° 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

#### b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante liés à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

#### c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante liés à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

#### d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante liés et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

#### e. Tracabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA n° 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

**Constat de repérage Amiante** n° LILEMBU/BONDY/2024/4772

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

**7.6 - Annexe - Autres documents**



## Constat de risque d'exposition au plomb CREP

Numéro de dossier : LILEMBU/BONDY/2024/4772  
Norme méthodologique employée : AFNOR NF X46-030  
Arrêté d'application : Arrêté du 19 août 2011  
Date du repérage : 08/04/2024

|  |   |   |          |          |          |          |
|--|---|---|----------|----------|----------|----------|
| <b>Adresse du bien immobilier</b>  |   | <b>Donneur d'ordre / Propriétaire :</b>                                   |          |          |          |          |
| <i>Localisation du ou des bâtiments :</i><br>Département : ... Seine-Saint-Denis<br>Adresse : ..... 4, rue Emile Zola<br>Commune : ..... 93140 BONDY<br>Section cadastrale E, Parcellle(s) n° 50<br>Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :<br>Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété |   | Donneur d'ordre :<br>[REDACTED]<br>144, avenue Gambetta<br>93170 BAGNOLET |          |          |          |          |
|  |   | Propriétaire :<br>[REDACTED]<br>4, rue Emile Zola<br>93140 BONDY          |          |          |          |          |
| <b>Le CREP suivant concerne :</b>  |   |   |          |          |          |          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Les parties privatives   | <input checked="" type="checkbox"/> Avant la vente  |   |          |          |          |          |
| <input type="checkbox"/> Les parties occupées  | Avant la mise en location   |   |          |          |          |          |
| <input type="checkbox"/> Les parties communes d'un immeuble  | Avant travaux<br><small>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</small> |   |          |          |          |          |
| L'occupant est :   | <b>Le propriétaire</b>  |   |          |          |          |          |
| Nom de l'occupant, si différent du propriétaire  |   |   |          |          |          |          |
| Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans   | NON   | Nombre total :<br>Nombre d'enfants de moins de 6 ans :                    |          |          |          |          |
| <b>Société réalisant le constat</b>  |   |   |          |          |          |          |
| Nom et prénom de l'auteur du constat   |   | RIBEIRO Rui   |          |          |          |          |
| N° de certificat de certification  |   | DTI2094 le 14/11/2022   |          |          |          |          |
| Nom de l'organisme de certification  |   | DEKRA Certification   |          |          |          |          |
| Organisme d'assurance professionnelle  |   | AXA   |          |          |          |          |
| N° de contrat d'assurance  |   | 10882805304   |          |          |          |          |
| Date de validité :   |   | 01/01/2024  |          |          |          |          |
| <b>Appareil utilisé</b>  |   |   |          |          |          |          |
| Nom du fabricant de l'appareil   |   | NITON   |          |          |          |          |
| Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil   |   | XLP 300 / 26235   |          |          |          |          |
| Nature du radionucléide  |   | Cd 109  |          |          |          |          |
| Date du dernier chargement de la source  |   | 09/12/2021  |          |          |          |          |
| Activité à cette date et durée de vie de la source   |   | 1480 MBq  |          |          |          |          |
| <b>Conclusion des mesures de concentration en plomb</b>  |   |   |          |          |          |          |
|  | Total   | Non mesurées  | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
| Nombre d'unités de diagnostic  | 166   | 63  | 103      | 0        | 0        | 0        |
| %  | 100   | 38 %  | 62 %     | 0 %      | 0 %      | 0 %      |

**Constat de risque d'exposition au plomb n°**  
LILEMBU/BONDY/2024/4772



Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par RIBEIRO Rui le 08/04/2024 conformément à la norme NF X46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb» et en application de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

Ariane Environnement

Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

Sommaire

|  |    |
|--|----|
| 1. Rappel de la commande et des références réglementaires  | 4  |
| 2. Renseignements complémentaires concernant la mission  | 4  |
| 2.1 L'appareil à fluorescence X  | 4  |
| 2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel  | 5  |
| 2.3 Le bien objet de la mission  | 5  |
| 3. Méthodologie employée   | 5  |
| 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X                            | 6  |
| 3.2 Stratégie de mesurage  | 6  |
| 3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire   | 6  |
| 4. Présentation des résultats  | 6  |
| 5. Résultats des mesures   | 7  |
| 6. Conclusion  | 14 |
| 6.1 Classement des unités de diagnostic  | 14 |
| 6.2 Recommandations au propriétaire  | 14 |
| 6.3 Commentaires   | 15 |
| 6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti                             | 15 |
| 6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé  | 15 |
| 7. Obligations d'informations pour les propriétaires   | 16 |
| 8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb | 16 |
| 8.1 Textes de référence  | 16 |
| 8.2 Ressources documentaires   | 17 |
| 9. Annexes   | 17 |
| 9.1 Notice d'Information   | 17 |
| 9.2 Illustrations  | 18 |
| 9.3 Analyses chimiques du laboratoire  | 18 |

Nombre de pages de rapport : 18

Liste des documents annexes :

- Notice d'information (2 pages)
- Croquis
- Rapport d'analyses chimiques en laboratoire, le cas échéant.

Nombre de pages d'annexes : 2

**Constat de risque d'exposition au plomb n°**

LILEMBU/BONDY/2024/4772

**1. Rappel de la commande et des références réglementaires**

Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini par les articles L.1334-5 à 10 code de la santé publique et R 1334-10 à 12, consiste à mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile ou de dégradation du bâti.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écaillles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans oublier, par exemple, la partie extérieure de la porte palier).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

dans les parties privatives du bien décrit ci-après en prévision de sa vente (en application de l'Article L.1334-6 du code de la santé publique) ou de sa mise en location (en application de l'Article L.1334-7 du code de la santé publique)

**2. Renseignements complémentaires concernant la mission****2.1 L'appareil à fluorescence X**

|  |                    |   |  |
|--|--------------------|---|--|
| Nom du fabricant de l'appareil                         | <b>NITON</b>       |   |  |
| Modèle de l'appareil                                   | <b>XLP 300</b>     |   |  |
| N° de série de l'appareil                              | <b>26235</b>       |   |  |
| Nature du radionucléide                                | <b>Cd 109</b>      |   |  |
| Date du dernier chargement de la source                | <b>09/12/2021</b>  | Activité à cette date et durée de vie : <b>1480 MBq</b> |  |
| Autorisation/Déclaration ASN (DGSNR)                   | <b>N° T930631</b>  | Nom du titulaire/signataire<br><b>RIBEIRO Rui</b>       |  |
|  | <b>05/07/2018</b>  | Date d'autorisation/de déclaration                      | Date de fin de validité (si applicable)<br><b>reconduction</b> |
| Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)         | <b>RIBEIRO Rui</b> |   |  |
| Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR) | <b>RIBEIRO Rui</b> |   |  |

Étalon : NITON ; PIN 500-934 ; 1,04 mg/cm<sup>2</sup> +/- 0,06 mg/cm<sup>2</sup>

| Vérification de la justesse de l'appareil | n° de mesure | Date de la vérification | Concentration (mg/cm <sup>2</sup> ) |
|---|--------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Etalonnage entrée                         | 1            | 08/04/2024              | 1 (+/- 0,1)                         |
| Etalonnage sortie                         | 208          | 08/04/2024              | 1 (+/- 0,1)                         |

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.



plomb. D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser. Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb, mais ils ne sont pas visés par le présent arrêté car ce plomb n'est pas accessible.

### 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm<sup>2</sup>.

### 3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

### 3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

## 4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

**Constat de risque d'exposition au plomb n°**

LILEMBU/BONDY/2024/4772



NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

| Concentration en plomb | Nature des dégradations    | Classement |
|------------------------|----------------------------|------------|
| < seuils               |                            | 0          |
| ≥ seuils               | Non dégradé ou non visible | 1          |
|                        | Etat d'usage               | 2          |
|                        | Dégradé                    | 3          |

**5. Résultats des mesures**

|                                     | Total UD   | Non mesurées     | Classe 0          | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-------------------------------------|------------|------------------|-------------------|----------|----------|----------|
| Sous-Sol - Entrée/Cuisine A         | 10         | 1 (10 %)         | 9 (90 %)          | -        | -        | -        |
| Sous-Sol - Salle d'eau/WC A         | 7          | 2 (29 %)         | 5 (71 %)          | -        | -        | -        |
| Sous-Sol - Séjour A                 | 8          | 1 (12.5 %)       | 7 (87.5 %)        | -        | -        | -        |
| Sous-Sol - Salon A                  | 6          | -                | 6 (100 %)         | -        | -        | -        |
| Rez de chaussée - Palier B          | 7          | 2 (29 %)         | 5 (71 %)          | -        | -        | -        |
| Rez de chaussée - Entrée/Séjour B1  | 13         | 3 (23 %)         | 10 (77 %)         | -        | -        | -        |
| Rez de chaussée - Salle d'eau/WC B1 | 7          | 2 (29 %)         | 5 (71 %)          | -        | -        | -        |
| Rez de chaussée - Entrée/Séjour B2  | 13         | 5 (38 %)         | 8 (62 %)          | -        | -        | -        |
| Rez de chaussée - Salle d'eau/WC B2 | 8          | 7 (87.5 %)       | 1 (12.5 %)        | -        | -        | -        |
| 1er étage - Palier C                | 1          | 1 (100 %)        | -                 | -        | -        | -        |
| 1er étage - Studio C1               | 12         | 3 (25 %)         | 9 (75 %)          | -        | -        | -        |
| 1er étage - Entrée séjour C2        | 12         | 3 (25 %)         | 9 (75 %)          | -        | -        | -        |
| 1er étage - Salle d'eau C2          | 6          | 5 (83 %)         | 1 (17 %)          | -        | -        | -        |
| Rez de jardin - Entrée séjour D1    | 11         | 10 (91 %)        | 1 (9 %)           | -        | -        | -        |
| Rez de jardin - Salle d'eau D1      | 6          | 5 (83 %)         | 1 (17 %)          | -        | -        | -        |
| Rez de jardin - Entrée séjour D2    | 8          | 3 (37.5 %)       | 5 (62.5 %)        | -        | -        | -        |
| Rez de jardin - Salle d'eau D2      | 6          | 5 (83 %)         | 1 (17 %)          | -        | -        | -        |
| Rez de jardin - Entrée/Séjour E     | 11         | 3 (27 %)         | 8 (73 %)          | -        | -        | -        |
| Rez de jardin - Douche/WC E         | 7          | 1 (14 %)         | 6 (86 %)          | -        | -        | -        |
| Rez de jardin - Chambre E           | 7          | 1 (14 %)         | 6 (86 %)          | -        | -        | -        |
| <b>TOTAL</b>                        | <b>166</b> | <b>63 (38 %)</b> | <b>103 (62 %)</b> | -        | -        | -        |

**Sous-Sol - Entrée/Cuisine A**

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repérée : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation           |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| 2  | A    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                      | 0             |                       |
| 3  |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                      |               |                       |
| 4  | B    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.04            |                      | 0             |                       |
| 5  |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                      |               |                       |
| 6  | C    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.01            |                      | 0             |                       |
| 7  |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.05            |                      |               |                       |
| 8  | D    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.08            |                      | 0             |                       |
| 9  |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.02            |                      |               |                       |
| 10 | E    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.09            |                      | 0             |                       |
| 11 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.02            |                      |               |                       |
| 12 | F    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.01            |                      | 0             |                       |
| 13 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                      |               |                       |
| 14 | G    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.03            |                      | 0             |                       |
| 15 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.04            |                      |               |                       |
| 16 | H    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.02            |                      | 0             |                       |
| 17 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.1             |                      |               |                       |
| 18 |      | Plafond             | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0.04            |                      | 0             |                       |
| 19 |      | Porte               | Bois     |                     | mesure 2            | 0.04            |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -  |      |                     |          |                     | Non mesurée         | -               |                      |               |                       |

**Constat de risque d'exposition au plomb n°**  
LILEMBU/BONDY/2024/4772



**Sous-Sol - Salle d'eau/WC A**

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repérée : 0 soit 0 %

| N° | Zone     | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation           |
|----|----------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| 20 | A        | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.02            |                      |               |                       |
| 21 |          |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.06            |                      | 0             |                       |
| 22 | B        | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.07            |                      |               |                       |
| 23 |          |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.01            |                      | 0             |                       |
| 24 | C        | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.06            |                      |               |                       |
| 25 |          |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.07            |                      | 0             |                       |
| 26 | D        | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.07            |                      |               |                       |
| 27 |          |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.03            |                      | 0             |                       |
| 28 |          | Plafond             | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0.09            |                      |               |                       |
| 29 |          |                     |          |                     | mesure 2            | 0.06            |                      | 0             |                       |
| -  | Plinthes | Carrelage           |          |                     | Non mesurée         | -               | NM                   |               | Absence de revêtement |
| -  | Porte    | Bois                |          |                     | Non mesurée         | -               | NM                   |               | Absence de revêtement |

**Sous-Sol - Séjour A**

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repérée : 0 soit 0 %

| N° | Zone  | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation           |
|----|-------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| 30 | A     | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.05            |                      |               |                       |
| 31 |       |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.02            |                      | 0             |                       |
| 32 | B     | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.07            |                      |               |                       |
| 33 |       |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.03            |                      | 0             |                       |
| 34 | C     | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                      |               |                       |
| 35 |       |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.09            |                      | 0             |                       |
| 36 | D     | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.03            |                      |               |                       |
| 37 |       |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.02            |                      | 0             |                       |
| 38 | E     | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.08            |                      |               |                       |
| 39 |       |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.08            |                      | 0             |                       |
| 40 | F     | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.08            |                      |               |                       |
| 41 |       |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.02            |                      | 0             |                       |
| 42 |       | Plafond             | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0.07            |                      | 0             |                       |
| 43 |       |                     |          |                     | mesure 2            | 0               |                      |               |                       |
| -  | Porte | Bois                |          |                     | Non mesurée         | -               | NM                   |               | Absence de revêtement |

**Sous-Sol - Salon A**

Nombre d'unités de diagnostic : 6 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repérée : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-------------|
| 44 | A    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.04            |                      |               |             |
| 45 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.04            |                      | 0             |             |
| 46 | B    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.06            |                      |               |             |
| 47 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.05            |                      | 0             |             |
| 48 | C    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.04            |                      |               |             |
| 49 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.09            |                      | 0             |             |
| 50 | D    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.04            |                      |               |             |
| 51 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.04            |                      | 0             |             |
| 52 |      | Plafond             | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0.06            |                      | 0             |             |
| 53 |      |                     |          |                     | mesure 2            | 0.06            |                      | 0             |             |
| 54 |      | Porte               | Bois     | Peinture            | partie mobile       | 0.09            |                      | 0             |             |
| 55 |      |                     |          |                     | huissserie          | 0.06            |                      |               |             |

**Rez de chaussée - Palier B**

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repérée : 0 soit 0 %

| N° | Zone     | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation           |
|----|----------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| 56 | A        | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.02            |                      |               |                       |
| 57 |          |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.01            |                      | 0             |                       |
| 58 | B        | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.07            |                      |               |                       |
| 59 |          |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.09            |                      | 0             |                       |
| 60 | C        | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                      |               |                       |
| 61 |          |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                      | 0             |                       |
| 62 | D        | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.09            |                      |               |                       |
| 63 |          |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.09            |                      | 0             |                       |
| 64 |          | Plafond             | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0.03            |                      | 0             |                       |
| 65 |          |                     |          |                     | mesure 2            | 0.05            |                      |               |                       |
| -  | Plinthes | Carrelage           |          |                     | Non mesurée         | -               | NM                   |               | Absence de revêtement |
| -  | Porte    | Bois                |          |                     | Non mesurée         | -               | NM                   |               | Absence de revêtement |

**Rez de chaussée - Entrée/Séjour B1**

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repérée : 0 soit 0 %

| N° | Zone               | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation           |
|----|--------------------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| 66 | A                  | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.08            |                      |               |                       |
| 67 |                    |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.07            |                      | 0             |                       |
| 68 | B                  | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.1             |                      |               |                       |
| 69 |                    |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.04            |                      |               |                       |
| 70 | C                  | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.03            |                      |               |                       |
| 71 |                    |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.04            |                      | 0             |                       |
| 72 | D                  | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.08            |                      |               |                       |
| 73 |                    |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.08            |                      | 0             |                       |
| 74 | E                  | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.02            |                      |               |                       |
| 75 |                    |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.08            |                      | 0             |                       |
| 76 | F                  | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.08            |                      |               |                       |
| 77 |                    |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.03            |                      | 0             |                       |
| 78 | G                  | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.06            |                      |               |                       |
| 79 |                    |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                      | 0             |                       |
| 80 | H                  | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.07            |                      |               |                       |
| 81 |                    |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                      | 0             |                       |
| 82 |                    | Plafond             | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0.09            |                      |               |                       |
| 83 |                    |                     |          |                     | mesure 2            | 0.08            |                      | 0             |                       |
| 84 |                    | Plinthes            | Bois     | Peinture            | mesure 1            | 0.05            |                      | 0             |                       |
| 85 |                    |                     |          |                     | mesure 2            | 0.01            |                      |               |                       |
| -  | Fenêtre intérieure | PVC                 |          |                     | Non mesurée         | -               | NM                   |               | Absence de revêtement |
| -  | Fenêtre extérieure | PVC                 |          |                     | Non mesurée         | -               | NM                   |               | Absence de revêtement |

**Constat de risque d'exposition au plomb n°**  
LILEMBU/BONDY/2024/4772



|   |       |      |             |   |    |                       |
|---|-------|------|-------------|---|----|-----------------------|
| - | Porte | Bois | Non mesurée | - | NM | Absence de revêtement |
|---|-------|------|-------------|---|----|-----------------------|

**Rez de chaussée - Salle d'eau/WC B1**

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repérée : 0 soit 0 %

| N° | Zone     | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation           |
|----|----------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| 86 | A        | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.04            |                      |               |                       |
| 87 |          |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.02            |                      | 0             |                       |
| 88 | B        | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.02            |                      | 0             |                       |
| 89 |          |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                      |               |                       |
| 90 | C        | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.03            |                      | 0             |                       |
| 91 |          |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.06            |                      |               |                       |
| 92 | D        | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.05            |                      | 0             |                       |
| 93 |          |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.07            |                      |               |                       |
| 94 |          | Plafond             | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0.03            |                      |               |                       |
| 95 |          |                     |          |                     | mesure 2            | 0.05            |                      | 0             |                       |
| -  | Plinthes | Carrelage           |          |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -  | Porte    | Bois                |          |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |

**Rez de chaussée - Entrée/Séjour B2**

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repérée : 0 soit 0 %

| N°  | Zone     | Unité de diagnostic  | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation           |
|-----|----------|----------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| 96  | A        | Mur                  | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.04            |                      | 0             |                       |
| 97  | B        | Mur                  | Plâtre   | Peinture            | partie basse (> 1m) | 0.05            |                      | 0             |                       |
| 98  |          |                      |          |                     | partie basse (< 1m) | 0.05            |                      | 0             |                       |
| 99  | C        | Mur                  | Plâtre   | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0.05            |                      | 0             |                       |
| 100 |          |                      |          |                     | partie basse (< 1m) | 0.09            |                      | 0             |                       |
| 101 | D        | Mur                  | Plâtre   | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0.05            |                      | 0             |                       |
| 102 |          |                      |          |                     | partie basse (< 1m) | 0.04            |                      | 0             |                       |
| 103 |          | Plafond              | Plâtre   | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0.07            |                      | 0             |                       |
| 104 |          |                      |          |                     | partie basse (> 1m) | 0.05            |                      | 0             |                       |
| 105 |          |                      |          |                     | partie basse (< 1m) | 0.04            |                      | 0             |                       |
| 106 | F        | Mur                  | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.09            |                      | 0             |                       |
| 107 |          |                      |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.02            |                      |               |                       |
| 108 |          |                      |          |                     | mesure 1            | 0.04            |                      |               |                       |
| 109 |          |                      |          |                     | mesure 2            | 0.07            |                      | 0             |                       |
| -   | Plinthes | Carrelage            |          |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| 110 | Porte    | Bois                 |          | Peinture            | partie mobile       | 0               |                      | 0             |                       |
| 111 |          |                      |          |                     | hussarie            | 0.07            |                      |               |                       |
| -   | B        | Fenêtre 1 intérieure | PVC      |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -   | B        | Fenêtre 1 extérieure | PVC      |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -   | F        | Fenêtre 2 intérieure | PVC      |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -   | F        | Fenêtre 2 extérieure | PVC      |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |

**Rez de chaussée - Salle d'eau/WC B2**

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repérée : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation                            |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|--|
| -   | A    | Mur                 | Plâtre   | Carrelage           | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| -   | B    | Mur                 | Plâtre   | Carrelage           | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| -   | C    | Mur                 | Plâtre   | Carrelage           | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| -   | D    | Mur                 | Plâtre   | Carrelage           | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| 112 |      | Plafond             | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0.02            |                      | 0             |  |
| 113 |      |                     |          |                     | mesure 2            | 0.08            |                      |               |  |
| -   |      | Fenêtre intérieure  | PVC      |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -   |      | Fenêtre extérieure  | PVC      |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |
| -   |      | Porte               | Bois     |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement                  |

**1er étage - Palier C**

Nombre d'unités de diagnostic : 1 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repérée : 0 soit 0 %

| N° | Zone  | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation           |
|----|-------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| -  | Porte |                     | Bois     |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |

**1er étage - Studio C1**

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repérée : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation           |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| 114 | A    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.02            |                      |               |                       |
| 115 | B    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0.09            |                      | 0             |                       |
| 116 | C    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                      | 0             |                       |
| 117 | D    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (> 1m) | 0.03            |                      | 0             |                       |
| 118 | E    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.05            |                      | 0             |                       |
| 119 | F    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0.04            |                      | 0             |                       |
| 120 | G    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                      | 0             |                       |
| 121 | H    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0.05            |                      | 0             |                       |
| 122 | I    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.02            |                      | 0             |                       |
| 123 | J    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0.03            |                      | 0             |                       |
| 124 | K    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.08            |                      | 0             |                       |
| 125 | L    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0.01            |                      | 0             |                       |
| 126 | M    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.09            |                      | 0             |                       |
| 127 | N    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0.04            |                      | 0             |                       |
| 128 | O    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.02            |                      | 0             |                       |
| 129 | P    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie haute (> 1m) | 0.04            |                      | 0             |                       |
| 130 |      | Plafond             | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0.03            |                      | 0             |                       |
| 131 |      |                     |          |                     | mesure 2            | 0.07            |                      |               |                       |
| -   |      | Fenêtre intérieure  | PVC      |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -   |      | Fenêtre extérieure  | PVC      |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |
| -   |      | Porte               | Bois     |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |

**1er étage - Entrée séjour C2**

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repérée : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-------------|
| 132 | A    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.06            |                      | 0             |             |
| 133 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.05            |                      |               |             |

**Constat de risque d'exposition au plomb n°**  
LILEMBU/BONDY/2024/4772



|     |   |                    |        |          |                     |      |    |  |                       |
|-----|---|--------------------|--------|----------|---------------------|------|----|--|-----------------------|
| 134 | B | Mur                | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.04 |    |  |                       |
| 135 |   |                    |        |          | partie haute (> 1m) | 0.05 |    |  |                       |
| 136 | C | Mur                | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.07 |    |  |                       |
| 137 |   |                    |        |          | partie haute (> 1m) | 0.04 |    |  |                       |
| 138 | D | Mur                | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.03 |    |  |                       |
| 139 |   |                    |        |          | partie haute (> 1m) | 0.02 |    |  |                       |
| 140 | E | Mur                | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.06 |    |  |                       |
| 141 |   |                    |        |          | partie haute (> 1m) | 0.01 |    |  |                       |
| 142 | F | Mur                | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.06 |    |  |                       |
| 143 |   |                    |        |          | partie haute (> 1m) | 0.08 |    |  |                       |
| 144 | G | Mur                | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.04 |    |  |                       |
| 145 |   |                    |        |          | partie haute (> 1m) | 0.05 |    |  |                       |
| 146 | H | Mur                | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.01 |    |  |                       |
| 147 |   |                    |        |          | partie haute (> 1m) | 0.08 |    |  |                       |
| 148 |   | Plafond            | Plâtre | Peinture | mesure 1            | 0    |    |  |                       |
| 149 |   |                    |        |          | mesure 2            | 0.06 |    |  |                       |
| -   |   | Fenêtre intérieure | PVC    |          | Non mesurée         | -    | NM |  | Absence de revêtement |
| -   |   | Fenêtre extérieure | PVC    |          | Non mesurée         | -    | NM |  | Absence de revêtement |
| -   |   | Porte              | Bois   |          | Non mesurée         | -    | NM |  | Absence de revêtement |

**1er étage - Salle d'eau C2**

Nombre d'unités de diagnostic : 6 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation                            |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|--|
| -   | A    | Mur                 | Plâtre   | Carrelage           | Non mesurée         | -               | NM                   |               | Partie non visée par la réglementation |
| -   | B    | Mur                 | Plâtre   | Carrelage           | Non mesurée         | -               | NM                   |               | Partie non visée par la réglementation |
| -   | C    | Mur                 | Plâtre   | Carrelage           | Non mesurée         | -               | NM                   |               | Partie non visée par la réglementation |
| -   | D    | Mur                 | Plâtre   | Carrelage           | Non mesurée         | -               | NM                   |               | Partie non visée par la réglementation |
| 150 |      | Plafond             | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0.03            |                      | 0             |  |
| 151 |      |                     |          |                     | mesure 2            | 0.07            |                      |               |  |
| -   |      | Porte               | Bois     |                     | Non mesurée         | -               | NM                   |               | Absence de revêtement                  |

**Rez de jardin - Entrée séjour D1**

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat  | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation                            |
|-----|------|---------------------|-----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|--|
| -   | A    | Mur                 | Plâtre    | Carrelage           | Non mesurée         | -               | NM                   |               | Partie non visée par la réglementation |
| -   | B    | Mur                 | Plâtre    | Carrelage           | Non mesurée         | -               | NM                   |               | Partie non visée par la réglementation |
| -   | C    | Mur                 | Plâtre    | Carrelage           | Non mesurée         | -               | NM                   |               | Partie non visée par la réglementation |
| -   | D    | Mur                 | Plâtre    | Carrelage           | Non mesurée         | -               | NM                   |               | Partie non visée par la réglementation |
| -   | E    | Mur                 | Plâtre    | Carrelage           | Non mesurée         | -               | NM                   |               | Partie non visée par la réglementation |
| -   | F    | Mur                 | Plâtre    | Carrelage           | Non mesurée         | -               | NM                   |               | Partie non visée par la réglementation |
| 152 |      | Plafond             | Plâtre    | Peinture            | mesure 1            | 0               |                      | 0             |  |
| 153 |      |                     |           |                     | mesure 2            | 0.06            |                      |               |  |
| -   |      | Plinthes            | Carrelage |                     | Non mesurée         | -               | NM                   |               | Absence de revêtement                  |
| -   |      | Fenêtre intérieure  | PVC       |                     | Non mesurée         | -               | NM                   |               | Absence de revêtement                  |
| -   |      | Fenêtre extérieure  | PVC       |                     | Non mesurée         | -               | NM                   |               | Absence de revêtement                  |
| -   |      | Porte               | Bois      |                     | Non mesurée         | -               | NM                   |               | Absence de revêtement                  |

**Rez de jardin - Salle d'eau D1**

Nombre d'unités de diagnostic : 6 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation                            |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|--|
| -   | A    | Mur                 | Plâtre   | Carrelage           | Non mesurée         | -               | NM                   |               | Partie non visée par la réglementation |
| -   | B    | Mur                 | Plâtre   | Carrelage           | Non mesurée         | -               | NM                   |               | Partie non visée par la réglementation |
| -   | C    | Mur                 | Plâtre   | Carrelage           | Non mesurée         | -               | NM                   |               | Partie non visée par la réglementation |
| -   | D    | Mur                 | Plâtre   | Carrelage           | Non mesurée         | -               | NM                   |               | Partie non visée par la réglementation |
| 154 |      | Plafond             | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0.04            |                      | 0             |  |
| 155 |      |                     |          |                     | mesure 2            | 0.04            |                      |               |  |
| -   |      | Porte               | Bois     |                     | Non mesurée         | -               | NM                   |               | Absence de revêtement                  |

**Rez de jardin - Entrée séjour D2**

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation           |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| 156 | A    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.01            |                      | 0             |                       |
| 157 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.09            |                      |               |                       |
| 158 | B    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.06            |                      | 0             |                       |
| 159 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.03            |                      |               |                       |
| 160 | C    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.09            |                      | 0             |                       |
| 161 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.03            |                      |               |                       |
| 162 | D    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.08            |                      | 0             |                       |
| 163 |      |                     |          |                     | partie haute (> 1m) | 0.07            |                      |               |                       |
| 164 |      | Plafond             | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0.1             |                      | 0             |                       |
| 165 |      |                     |          |                     | mesure 2            | 0.05            |                      |               |                       |
| -   |      | Fenêtre intérieure  | PVC      |                     | Non mesurée         | -               | NM                   |               | Absence de revêtement |
| -   |      | Fenêtre extérieure  | PVC      |                     | Non mesurée         | -               | NM                   |               | Absence de revêtement |
| -   |      | Porte               | Bois     |                     | Non mesurée         | -               | NM                   |               | Absence de revêtement |

**Rez de jardin - Salle d'eau D2**

Nombre d'unités de diagnostic : 6 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation                            |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|--|
| -   | A    | Mur                 | Plâtre   | Carrelage           | Non mesurée         | -               | NM                   |               | Partie non visée par la réglementation |
| -   | B    | Mur                 | Plâtre   | Carrelage           | Non mesurée         | -               | NM                   |               | Partie non visée par la réglementation |
| -   | C    | Mur                 | Plâtre   | Carrelage           | Non mesurée         | -               | NM                   |               | Partie non visée par la réglementation |
| -   | D    | Mur                 | Plâtre   | Carrelage           | Non mesurée         | -               | NM                   |               | Partie non visée par la réglementation |
| 166 |      | Plafond             | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0.03            |                      | 0             |  |
| 167 |      |                     |          |                     | mesure 2            | 0.09            |                      |               |  |
| -   |      | Porte               | Bois     |                     | Non mesurée         | -               | NM                   |               | Absence de revêtement                  |

**Rez de jardin - Entrée/Séjour E**

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-------------|
| 168 | A    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.07            |                      | 0             |             |

**Constat de risque d'exposition au plomb n°**  
LILEMBU/BONDY/2024/4772



|     |   |                    |        |          |                     |      |  |    |                       |
|-----|---|--------------------|--------|----------|---------------------|------|--|----|-----------------------|
| 170 | B | Mur                | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.08 |  |    |                       |
| 171 |   |                    |        |          | partie haute (≥ 1m) | 0.01 |  |    |                       |
| 172 | C | Mur                | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0.03 |  |    |                       |
| 173 |   |                    |        |          | partie haute (≥ 1m) | 0.02 |  |    |                       |
| 174 |   |                    |        |          | partie basse (< 1m) | 0.01 |  |    |                       |
| 175 | D | Mur                | Plâtre | Peinture | partie haute (≥ 1m) | 0.06 |  |    |                       |
| 176 |   |                    |        |          | partie basse (< 1m) | 0.01 |  |    |                       |
| 177 | E | Mur                | Plâtre | Peinture | partie haute (≥ 1m) | 0.08 |  |    |                       |
| 178 |   |                    |        |          | partie basse (< 1m) | 0.03 |  |    |                       |
| 179 | F | Mur                | Plâtre | Peinture | partie haute (≥ 1m) | 0.03 |  |    |                       |
| 180 |   |                    |        |          | mesure 1            | 0.03 |  |    |                       |
| 181 |   |                    |        |          | mesure 2            | 0.05 |  |    |                       |
| 182 |   | Plafond            | Plâtre | Peinture | mesure 1            | 0.03 |  |    |                       |
| 183 |   |                    |        |          | mesure 2            | 0.07 |  |    |                       |
| -   |   | Fenêtre intérieure | PVC    |          | Non mesurée         | -    |  | NM | Absence de revêtement |
| -   |   | Fenêtre extérieure | PVC    |          | Non mesurée         | -    |  | NM | Absence de revêtement |
| -   |   | Porte              | Bois   |          | Non mesurée         | -    |  | NM | Absence de revêtement |

**Rez de jardin - Douche/WC E**

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation           |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| 184 | A    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.04            |                      | 0             |                       |
| 185 |      |                     |          |                     | partie haute (≥ 1m) | 0.09            |                      |               |                       |
| 186 | B    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.03            |                      | 0             |                       |
| 187 |      |                     |          |                     | partie haute (≥ 1m) | 0.04            |                      |               |                       |
| 188 | C    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.02            |                      | 0             |                       |
| 189 |      |                     |          |                     | partie haute (≥ 1m) | 0.05            |                      |               |                       |
| 190 | D    | Mur                 | Plâtre   | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0.03            |                      | 0             |                       |
| 191 |      |                     |          |                     | partie haute (≥ 1m) | 0.08            |                      |               |                       |
| 192 |      | Plafond             | Plâtre   | Peinture            | mesure 1            | 0.03            |                      | 0             |                       |
| 193 |      |                     |          |                     | mesure 2            | 0.07            |                      |               |                       |
| 194 |      | Plinthes            | Bois     | Peinture            | mesure 1            | 0.01            |                      | 0             |                       |
| 195 |      |                     |          |                     | mesure 2            | 0.07            |                      |               |                       |
| -   |      | Porte               | Bois     |                     | Non mesurée         | -               |                      | NM            | Absence de revêtement |

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

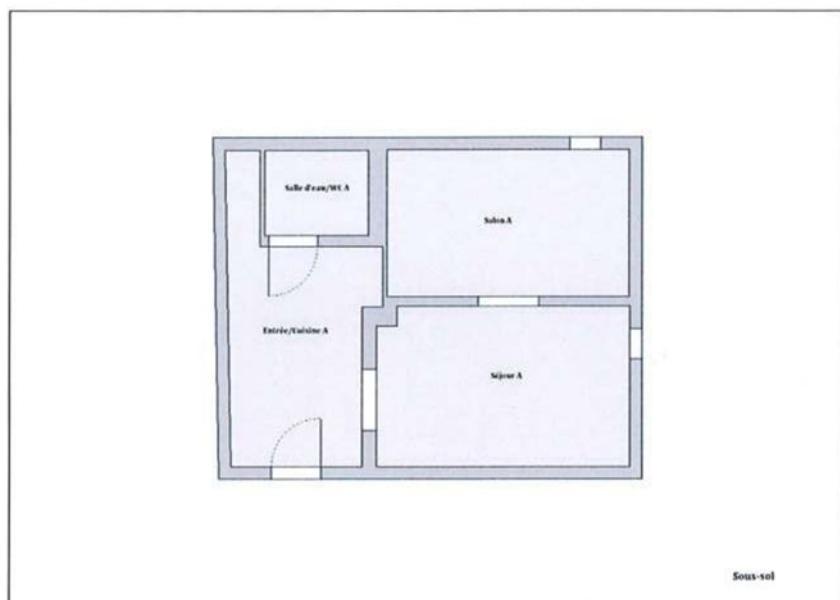
\* L'état de conservation sera, le cas échéant, complété par la nature de la dégradation.

Localisation des mesures sur croquis de repérage

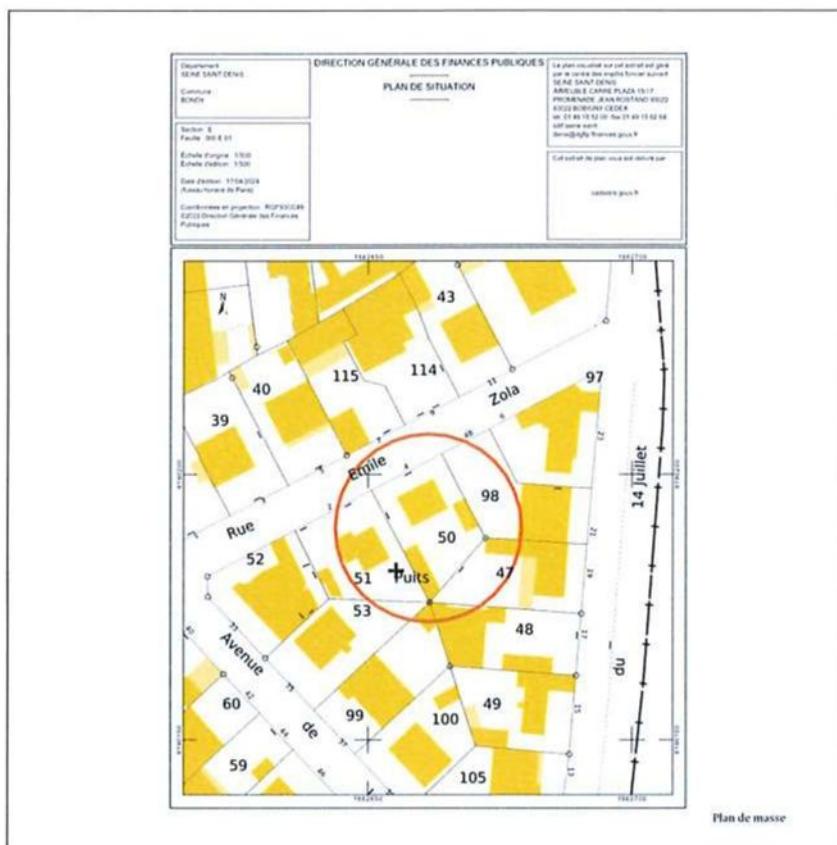
**Constat de risque d'exposition au plomb n°**  
LILEMBU/BONDY/2024/4772



**Constat de risque d'exposition au plomb n°**  
LILEMBU/BONDY/2024/4772



**Constat de risque d'exposition au plomb n°**  
L1LEMBU/BONDY/2024/4772



## 6. Conclusion

### 6.1 Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

|                               | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-------------------------------|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| Nombre d'unités de diagnostic | 166   | 63           | 103      | 0        | 0        | 0        |
| %                             | 100   | 38 %         | 62 %     | 0 %      | 0 %      | 0 %      |

### 6.2 Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la cérule) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm<sup>2</sup> devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de

poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

### 6.3 Commentaires

#### Constatations diverses :

Néant

#### Validité du constat :

Du fait de l'absence de revêtement contenant du plomb ou la présence de revêtements contenant du plomb à des concentrations inférieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, il n'y a pas lieu de faire établir un nouveau constat à chaque mutation. Le présent constat sera joint à chaque mutation

#### Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

#### Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Me Allaïre

### 6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

(Au sens des articles 1 et 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb)

#### Situations de risque de saturnisme infantile

|     |   |
|-----|---|
| NON | Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3 |
| NON | L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3              |

#### Situations de dégradation de bâti

|     |  |
|-----|--|
| NON | Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré  |
| NON | Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures, de ruissellements ou d'écoulements d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce |
| NON | Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité.                   |

### 6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé

|     |  |
|-----|--|
| NON | Si le constat identifie au moins l'une de ces cinq situations, son auteur transmet, dans un délai de cinq jours ouvrables, une copie du rapport au directeur général de l'agence régionale de santé d'implantation du bien expertisé en application de l'article L.1334-10 du code de la santé publique. |
|-----|--|

En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

Remarque : Néant

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par DEKRA Certification - Immeuble la Boursidière - Porte I - Rue de La Boursidière 92350 LE PLESSIS-ROBINSON (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))*

**Constat de risque d'exposition au plomb n°**  
LILEMBU/BONDY/2024/4772



Fait à VILLEMOMBLE, le 08/04/2024

Par : RIBEIRO Rui

**Ariane Environnement**  
SARL CREP  
16 avenue de Fredy, 93250 Villemomble  
ariane.environnement@hotmail.fr  
RCS BOBIGNY : 452 900 202  
CODE NAF : 7120B

## 7. Obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :  
«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»  
«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

### Article L1334-9 :

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

## 8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

### 8.1 Textes de référence

#### *Code de la santé publique :*

- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 19 aout 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

#### *Code de la construction et de l'habitat :*

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordinance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

#### *Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :*

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants ;

## Constat de risque d'exposition au plomb n° LILEMBU/BONDY/2024/4772



- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérogènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

### 8.2 Ressources documentaires

#### Documents techniques :

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, *Aide au choix d'une technique de traitement*, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «*Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb*».

#### Sites Internet :

- Ministère chargé de la santé (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) :  
<http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- Ministère chargé du logement :  
<http://www.logement.gouv.fr>
- Agence nationale de l'habitat (ANAH) :  
<http://www.anah.fr/> (fiche *Peintures au plomb* disponible, notamment)
- Institut national de recherche et de sécurité (INRS) :  
<http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

## 9. Annexes

### 9.1 Notice d'Information

*Si le logement que vous vendez, achetez ou louez, comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.*

#### Deux documents vous informent :

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

#### Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

#### Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradés à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écaillles et la poussière ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

## Constat de risque d'exposition au plomb n° LILEMBU/BONDY/2024/4772



- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

### Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Luttez contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

### En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

### Si vous êtes enceinte :

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

### 9.2 Illustrations

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

### 9.3 Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

# DPE Diagnostic de performance énergétique (bâtiment d'habitation collectif)

N°ADEME : 2493E1401987H

Etabli le : 18/04/2024

Valable jusqu'au : 17/04/2034

Ce document vous permet de savoir si votre bâtiment est économique en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



Adresse : 4, rue Emile Zola  
93140 BONDY

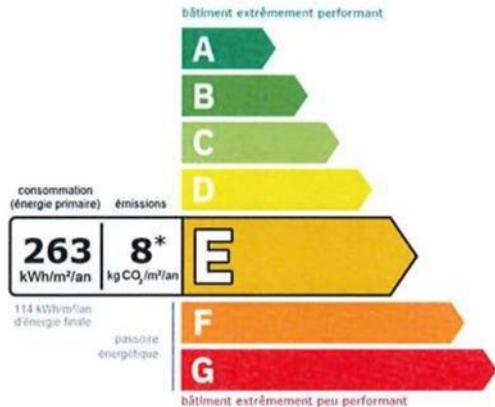
Type de bien : Immeuble Complet  
Année de construction : Avant 1948  
Surface habitable : 114.54 m<sup>2</sup>

Propriétaire : [REDACTED]  
Adresse : 4, rue Emile Zola 93140 BONDY

## Performance énergétique et climatique



Attention, si votre logement fait moins de 40m<sup>2</sup> : rendez-vous sur la page de votre DPE sur l'Observatoire de l'Ademe pour obtenir une simulation de votre étiquette, conformément aux nouveaux seuils DPE qui entreront en vigueur prochainement.



## Estimation des coûts annuels d'énergie du bâtiment

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre bâtiment et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 2 090 € et 2 870 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p.3

### Informations diagnostiqueur

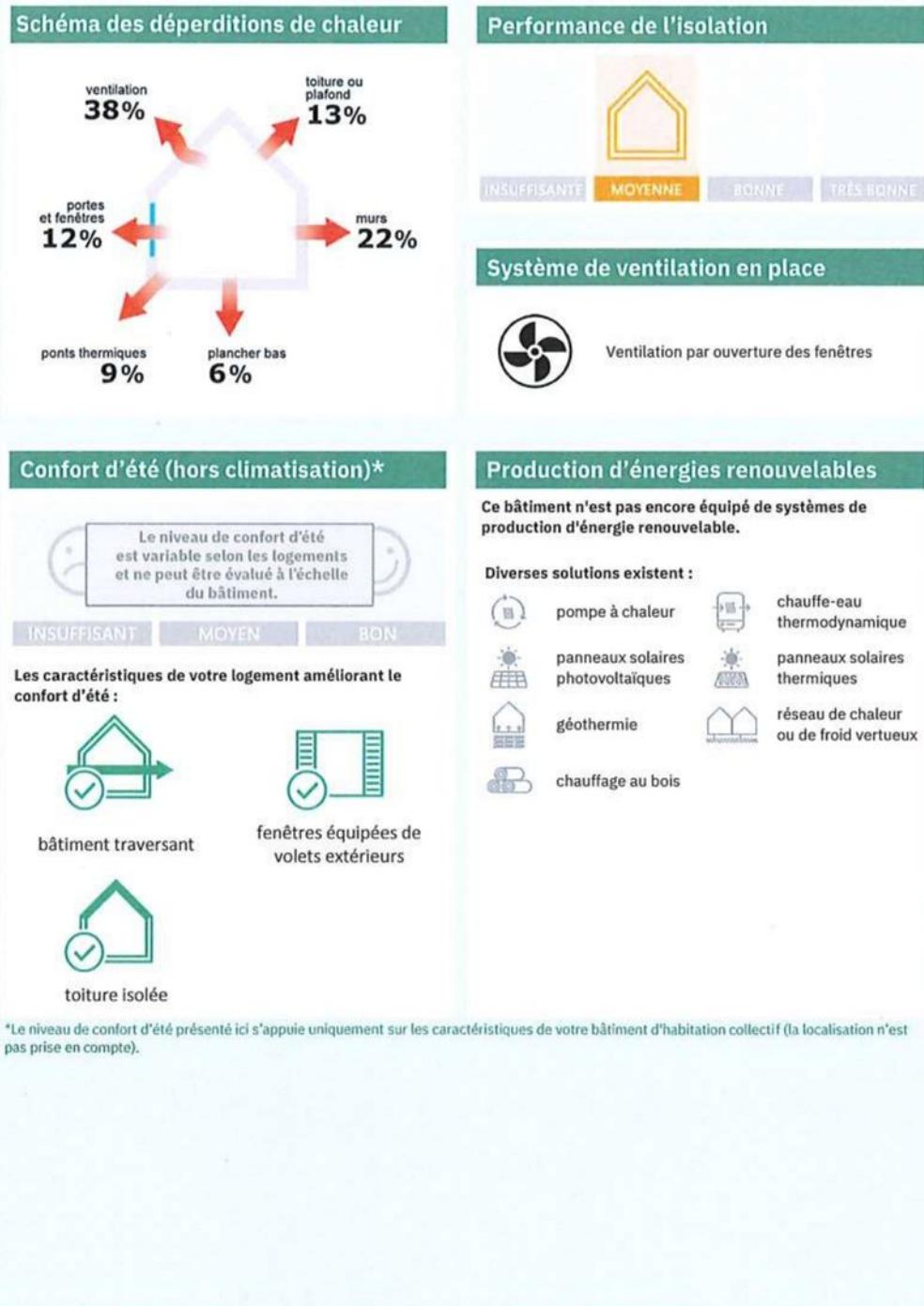
Ariane Environnement  
16 Avenue de Fredy  
93250 VILLEMOMBLE  
tel : 01.43.81.33.52

Diagnostic : RIBEIRO Rui  
Email : [ariane.environnement@hotmail.fr](mailto:ariane.environnement@hotmail.fr)  
N° de certification : DTI2094  
Organisme de certification : DEKRA Certification



Ariane Environnement  
16 Avenue de Fredy  
93250 VILLEMOMBLE  
tel : 01.43.81.33.52

À l'issue du présent document, si vous souhaitez modifier le diagnostic du DPE, nous le faisons à la demande et sur la présentation des documents (DPE). L'Ademe vous informe que vos données personnelles (nom, Prénom, Adresse) sont stockées dans la base de données de l'Observatoire DPE à des fins de suivi des émissions de gaz à effet de serre, émissions et émissions industrielles. Ces données sont traitées dans la zone de fin de validité du DPE. Vous pouvez faire l'objet d'un suivi d'alerte de performance. Si nécessaire, nous pouvons modifier le diagnostic du DPE. Pour ce faire, il suffit de nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page 1 et contacter l'Observatoire DPE (https://observatoire-dpe.adieme.fr) à la date fixée.



## Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage                                     | Consommation d'énergie<br>(en kWh énergie primaire) | Frais annuels d'énergie<br>(fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses  |
|---|---|---|---|
| thermostat chauffage                      | Electricité 19 292 (8 388 é.f.)                     | entre 1 340 € et 1 830 €                              | 63 %  |
| thermostat eau chaude                     | Electricité 10 443 (4 540 é.f.)                     | entre 720 € et 990 €                                  | 35 %  |
| thermostat refroidissement                |   |   | 0 %   |
| ampoule éclairage                         | Electricité 498 (216 é.f.)                          | entre 30 € et 50 €                                    | 2 %   |
| ventilateur auxiliaires                   |   |   | 0 %   |
| énergie totale pour les usages recensés : | 30 233 kWh<br>(13 145 kWh é.f.)                     | entre 2 090 € et 2 870 €<br>par an                    | Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous |

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 76L par logement et par jour.

é.f. → énergie finale  
Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

## Recommandations d'usage pour votre bâtiment

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,  
c'est -21% sur votre facture

## Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.

Si climatisation,  
température recommandée en été → 28°C

## Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

Consommation recommandée par logement  
→ 76L/jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface d'un logement moyen (1-2 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40L  
31L consommés en moins par jour,  
c'est -26% sur votre facture

## Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :  
[france-renov.gouv.fr](http://france-renov.gouv.fr)

Voir en annexe le descriptif détaillé du bâtiment et de ses équipements

### Vue d'ensemble du bâtiment

|  | description  | Isolation    |
|--|--|--------------|
|  Murs               | Inconnu (à structure lourde) avec isolation intérieure (6 cm) donnant sur l'extérieur<br>Inconnu (à structure lourde) non isolé donnant sur des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur  | insuffisante |
|  Plancher bas       | Plancher entre solives métalliques avec ou sans remplissage non isolé donnant sur un sous-sol non chauffé<br>Plancher entre solives métalliques avec ou sans remplissage non isolé donnant sur des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur | insuffisante |
|  Toiture/plafond    | Plafond structure inconnu (sous combles perdus) donnant sur un comble fortement ventilé<br>Combles aménagés sous rampants donnant sur l'extérieur (combles aménagés) avec isolation intérieure (10 cm)   | insuffisante |
|  Portes et fenêtres | Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'air 14 mm et persiennes avec ajours fixes<br>Porte(s) bois opaque pleine  | moyenne      |

### Vue d'ensemble des équipements

|  | description  |
|--|--|
|  Chauffage              | Autres émetteurs à effet joule (système individuel)  |
|  Eau chaude sanitaire | Ballon électrique à accumulation vertical (autres catégorie ou inconnue), contenance ballon 200 L  |
|  Climatisation        | Néant  |
|  Ventilation          | Ventilation par ouverture des fenêtres<br>Ventilation mécanique ponctuelle dans la salle de bain.<br>▲ D'autres systèmes sont présents, seul le système de surface prépondérante est pris en compte. |
|  Pilotage             | Sans système d'intermittence   |

### Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre bâtiment sont essentiels.

|   | type d'entretien   |
|---|--|
|  Chauffe-eau | Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C). |
|  Eclairage   | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.   |
|  Isolation   | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.  |
|  Radiateur   | Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.  |
|  Ventilation | Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement   |

### Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

#### 1

#### Les travaux essentiels

Montant estimé : 5300 à 8000€

| Lot                  | Description  | Performance recommandée     |
|----------------------|--|-----------------------------|
| Plafond              | Isolation des plafonds par l'extérieur.  | R > 7,5 m <sup>2</sup> .K/W |
| Chauffage            | Mettre à jour le système d'intermittence / régulation (programmateur, robinets thermostatique, isolation réseau) |                             |
| Eau chaude sanitaire | Remplacer le système actuel par un appareil de type pompe à chaleur.   | COP = 3                     |

#### 2

#### Les travaux à envisager

Montant estimé : 25700 à 38500€

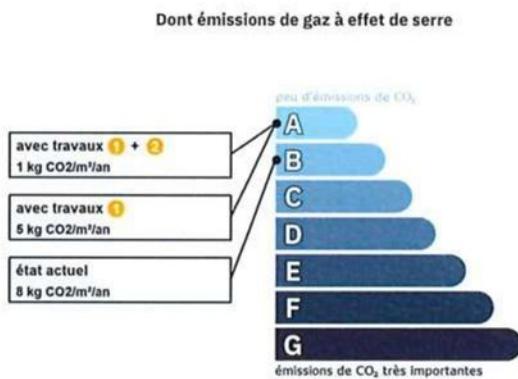
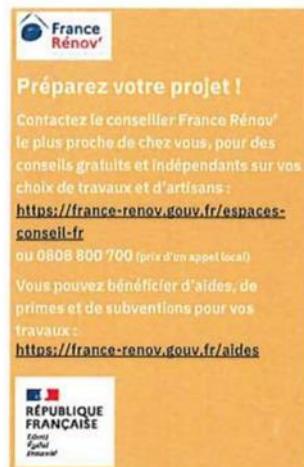
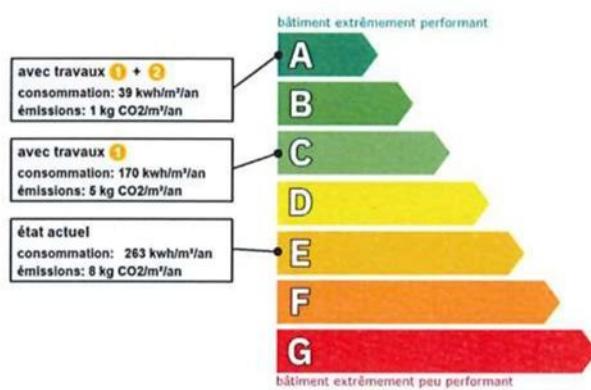
| Lot                  | Description  | Performance recommandée                 |
|----------------------|--|---|
| Mur                  | Isolation des murs par l'extérieur.<br>Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.<br>⚠️ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | R > 4,5 m <sup>2</sup> .K/W             |
| Portes et fenêtres   | Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée.<br>⚠️ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme  | Uw = 1,3 W/m <sup>2</sup> .K, Sw = 0,42 |
| Chauffage            | Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/air non réversible (la climatisation n'est pas considérée, en cas de mise en place votre étiquette énergie augmentera sensiblement).   | SCOP = 4                                |
| Eau chaude sanitaire | Mettre en place un système Solaire   |   |

#### Commentaires :

Néant

## Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

## Évolution de la performance après travaux



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique. À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

### Fiche technique du bâtiment

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiquée renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :  
DEKRA Certification - Immeuble la Boursidière - Porte I - Rue de La Boursidière 92350 LE PLESSIS-ROBINSON (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

|   |   |
|---|---|
| Référence du logiciel validé : <b>LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.1]</b> | Justificatifs fournis pour établir le DPE : |
| Référence du DPE : <b>LILEMBU/BONDY/2024/4772</b>   | <b>Néant</b>                                |
| Date de visite du bien : <b>08/04/2024</b>  |   |
| Invariant fiscal du bâtiment : <b>N/A</b>   |   |
| Référence de la parcelle cadastrale : <b>Section cadastrale E, Parcelle(s) n° 50</b>        |   |
| Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : <b>3CL-DPE 2021</b>                |   |
| Numéro d'immatriculation de la copropriété : <b>N/A</b>                                     |   |

#### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écartier fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écartier du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

### Généralités

| Donnée d'entrée                 | Origine de la donnée | Valeur renseignée     |
|---------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Département                     | Observé / mesuré     | 93 Seine Saint Denis  |
| Altitude                        | Donnée en ligne      | 51 m                  |
| Type de bien                    | Observé / mesuré     | Immeuble Complet      |
| Année de construction           | Estimé               | Avant 1948            |
| Surface habitable de l'immeuble | Observé / mesuré     | 114.54 m <sup>2</sup> |
| Nombre de niveaux du logement   | Observé / mesuré     | -                     |
| Nombre de niveaux de l'immeuble | Observé / mesuré     | 2                     |
| Hauteur moyenne sous plafond    | Observé / mesuré     | 2.5 m                 |
| Nb. de logements du bâtiment    | Observé / mesuré     | 4                     |

### Enveloppe

| Donnée d'entrée   | Origine de la donnée           | Valeur renseignée  |
|-------------------|--------------------------------|--|
| Mur 1 Nord, Ouest | Surface du mur                 | Observé / mesuré 22,69 m <sup>2</sup>                                    |
|                   | Type de local adjacent         | Observé / mesuré l'extérieur   |
|                   | Matériau mur                   | Observé / mesuré Inconnu (à structure lourde)                            |
|                   | Isolation                      | Observé / mesuré oui   |
|                   | Epaisseur isolant              | Observé / mesuré 6 cm  |
|                   | Umrur0 (paroi inconnue)        | Valeur par défaut 2,5 W/m <sup>2</sup> .K                                |
| Mur 2 Nord, Ouest | Surface du mur                 | Observé / mesuré 2,5 m <sup>2</sup>                                      |
|                   | Type de local adjacent         | Observé / mesuré des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur |
|                   | Surface Aliu                   | Observé / mesuré 13.75 m <sup>2</sup>                                    |
|                   | Etat isolation des parois Aliu | Observé / mesuré non isolé   |
|                   | Surface Aue                    | Observé / mesuré 2,5 m <sup>2</sup>                                      |
|                   | Etat isolation des parois Aue  | Observé / mesuré non isolé   |

|                  |                               |  |   |
|------------------|-------------------------------|--|---|
|                  | Matériau mur                  | <input checked="" type="radio"/> Observé / mesuré  | Inconnu (à structure lourde)                            |
|                  | Isolation                     | <input checked="" type="radio"/> Observé / mesuré  | non   |
|                  | Umur0 (paroi inconnue)        | <input checked="" type="radio"/> Valeur par défaut | 2,5 W/m².K  |
|                  | Surface du mur                | <input checked="" type="radio"/> Observé / mesuré  | 23,51 m²  |
|                  | Type de local adjacent        | <input checked="" type="radio"/> Observé / mesuré  | l'extérieur   |
| Mur 3 Sud, Est   | Matériau mur                  | <input checked="" type="radio"/> Observé / mesuré  | Inconnu (à structure lourde)                            |
|                  | Isolation                     | <input checked="" type="radio"/> Observé / mesuré  | oui   |
|                  | Epaisseur isolant             | <input checked="" type="radio"/> Observé / mesuré  | 6 cm  |
|                  | Umur0 (paroi inconnue)        | <input checked="" type="radio"/> Valeur par défaut | 2,5 W/m².K  |
|                  | Surface du mur                | <input checked="" type="radio"/> Observé / mesuré  | 1,01 m²   |
|                  | Type de local adjacent        | <input checked="" type="radio"/> Observé / mesuré  | des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur |
| Mur 4 Sud, Est   | Surface Alu                   | <input checked="" type="radio"/> Observé / mesuré  | 13,75 m²  |
|                  | Etat isolation des parois Alu | <input checked="" type="radio"/> Observé / mesuré  | non isolé   |
|                  | Surface Aue                   | <input checked="" type="radio"/> Observé / mesuré  | 2,5 m²  |
|                  | Etat isolation des parois Aue | <input checked="" type="radio"/> Observé / mesuré  | non isolé   |
| Mur 5 Sud, Ouest | Matériau mur                  | <input checked="" type="radio"/> Observé / mesuré  | Inconnu (à structure lourde)                            |
|                  | Isolation                     | <input checked="" type="radio"/> Observé / mesuré  | oui   |
|                  | Umur0 (paroi inconnue)        | <input checked="" type="radio"/> Valeur par défaut | 2,5 W/m².K  |
|                  | Surface du mur                | <input checked="" type="radio"/> Observé / mesuré  | 13 m²   |
|                  | Type de local adjacent        | <input checked="" type="radio"/> Observé / mesuré  | l'extérieur   |
| Mur 6 Sud, Ouest | Matériau mur                  | <input checked="" type="radio"/> Observé / mesuré  | Inconnu (à structure lourde)                            |
|                  | Isolation                     | <input checked="" type="radio"/> Observé / mesuré  | oui   |
|                  | Epaisseur isolant             | <input checked="" type="radio"/> Observé / mesuré  | 6 cm  |
|                  | Umur0 (paroi inconnue)        | <input checked="" type="radio"/> Valeur par défaut | 2,5 W/m².K  |
|                  | Surface du mur                | <input checked="" type="radio"/> Observé / mesuré  | 5 m²  |
|                  | Type de local adjacent        | <input checked="" type="radio"/> Observé / mesuré  | des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur |
| Mur 7 Sud, Ouest | Surface Alu                   | <input checked="" type="radio"/> Observé / mesuré  | 13,75 m²  |
|                  | Etat isolation des parois Alu | <input checked="" type="radio"/> Observé / mesuré  | non isolé   |
|                  | Surface Aue                   | <input checked="" type="radio"/> Observé / mesuré  | 2,5 m²  |
|                  | Etat isolation des parois Aue | <input checked="" type="radio"/> Observé / mesuré  | non isolé   |
| Mur 8 Nord, Est  | Matériau mur                  | <input checked="" type="radio"/> Observé / mesuré  | Inconnu (à structure lourde)                            |
|                  | Isolation                     | <input checked="" type="radio"/> Observé / mesuré  | non   |
|                  | Umur0 (paroi inconnue)        | <input checked="" type="radio"/> Valeur par défaut | 2,5 W/m².K  |
|                  | Surface du mur                | <input checked="" type="radio"/> Observé / mesuré  | 13 m²   |
|                  | Type de local adjacent        | <input checked="" type="radio"/> Observé / mesuré  | l'extérieur   |
| Mur 9 Nord, Est  | Matériau mur                  | <input checked="" type="radio"/> Observé / mesuré  | Inconnu (à structure lourde)                            |
|                  | Isolation                     | <input checked="" type="radio"/> Observé / mesuré  | oui   |
|                  | Epaisseur isolant             | <input checked="" type="radio"/> Observé / mesuré  | 6 cm  |
|                  | Umur0 (paroi inconnue)        | <input checked="" type="radio"/> Valeur par défaut | 2,5 W/m².K  |
|                  | Surface du mur                | <input checked="" type="radio"/> Observé / mesuré  | 3,51 m²   |
|                  | Type de local adjacent        | <input checked="" type="radio"/> Observé / mesuré  | des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur |
|                  | Surface Alu                   | <input checked="" type="radio"/> Observé / mesuré  | 13,75 m²  |
|                  | Etat isolation des parois Alu | <input checked="" type="radio"/> Observé / mesuré  | non isolé   |

|  |   |                   |   |
|--|---|-------------------|---|
| Surface Aue                            | ∅ | Observé / mesuré  | 2,5 m <sup>2</sup>  |
| Etat isolation des parois Aue          | ∅ | Observé / mesuré  | non isolé   |
| Matériau mur                           | ∅ | Observé / mesuré  | Inconnu (à structure lourde)                                |
| Isolation                              | ∅ | Observé / mesuré  | non   |
| Umr0 (paroi inconnue)                  | ✗ | Valeur par défaut | 2,5 W/m <sup>2</sup> .K                                     |
| Surface du mur                         | ∅ | Observé / mesuré  | 3,51 m <sup>2</sup>   |
| Type de local adjacent                 | ∅ | Observé / mesuré  | des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur     |
| Surface Aliu                           | ∅ | Observé / mesuré  | 13,75 m <sup>2</sup>  |
| Etat isolation des parois Aliu         | ∅ | Observé / mesuré  | non isolé   |
| Mur 10 Nord, Est                       |   |                   |   |
| Surface Aue                            | ∅ | Observé / mesuré  | 2,5 m <sup>2</sup>  |
| Etat isolation des parois Aue          | ∅ | Observé / mesuré  | non isolé   |
| Matériau mur                           | ∅ | Observé / mesuré  | Inconnu (à structure lourde)                                |
| Isolation                              | ∅ | Observé / mesuré  | non   |
| Umr0 (paroi inconnue)                  | ✗ | Valeur par défaut | 2,5 W/m <sup>2</sup> .K                                     |
| Surface de plancher bas                | ∅ | Observé / mesuré  | 32 m <sup>2</sup>   |
| Type de local adjacent                 | ∅ | Observé / mesuré  | un sous-sol non chauffé                                     |
| Etat isolation des parois Aue          | ∅ | Observé / mesuré  | non isolé   |
| Plancher 1                             |   |                   |   |
| Périmètre plancher bâtiment déperditif | ∅ | Observé / mesuré  | 23,38 m   |
| Surface plancher bâtiment déperditif   | ∅ | Observé / mesuré  | 32 m <sup>2</sup>   |
| Type de pb                             | ∅ | Observé / mesuré  | Plancher entre solives métalliques avec ou sans remplissage |
| Isolation: oui / non / inconnue        | ∅ | Observé / mesuré  | non   |
| Surface de plancher bas                | ∅ | Observé / mesuré  | 1,54 m <sup>2</sup>   |
| Type de local adjacent                 | ∅ | Observé / mesuré  | des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur     |
| Surface Aliu                           | ∅ | Observé / mesuré  | 12,5 m <sup>2</sup>   |
| Etat isolation des parois Aliu         | ∅ | Observé / mesuré  | non isolé   |
| Plancher 2                             |   |                   |   |
| Surface Aue                            | ∅ | Observé / mesuré  | 2,5 m <sup>2</sup>  |
| Etat isolation des parois Aue          | ∅ | Observé / mesuré  | non isolé   |
| Type de pb                             | ∅ | Observé / mesuré  | Plancher entre solives métalliques avec ou sans remplissage |
| Isolation: oui / non / inconnue        | ∅ | Observé / mesuré  | non   |
| Surface de plancher haut               | ∅ | Observé / mesuré  | 7,8 m <sup>2</sup>  |
| Type de local adjacent                 | ∅ | Observé / mesuré  | un comble fortement ventilé                                 |
| Surface Aliu                           | ∅ | Observé / mesuré  | 7,8 m <sup>2</sup>  |
| Plafond 1                              |   |                   |   |
| Surface Aue                            | ∅ | Observé / mesuré  | 20 m <sup>2</sup>   |
| Etat isolation des parois Aue          | ∅ | Observé / mesuré  | non isolé   |
| Type de ph                             | ∅ | Observé / mesuré  | Plafond structure inconnu (en combles)                      |
| Isolation                              | ∅ | Observé / mesuré  | inconnue  |
| Année de construction/rénovation       | ✗ | Valeur par défaut | Avant 1948  |
| Surface de plancher haut               | ∅ | Observé / mesuré  | 28 m <sup>2</sup>   |
| Type de local adjacent                 | ∅ | Observé / mesuré  | l'extérieur (combles aménagés)                              |
| Plafond 2                              |   |                   |   |
| Type de ph                             | ∅ | Observé / mesuré  | Combles aménagés sous rampants                              |
| Isolation                              | ∅ | Observé / mesuré  | oui   |
| Epaisseur isolant                      | ∅ | Observé / mesuré  | 10 cm   |
| Fenêtre 1 Nord                         |   |                   |   |
| Surface de baies                       | ∅ | Observé / mesuré  | 4,56 m <sup>2</sup>   |
| Placement                              | ∅ | Observé / mesuré  | Mur 1 Nord, Ouest   |
| Orientation des baies                  | ∅ | Observé / mesuré  | Nord  |
| Inclinaison vitrage                    | ∅ | Observé / mesuré  | vertical  |
| Type ouverture                         | ∅ | Observé / mesuré  | Fenêtres battantes  |
| Type menuiserie                        | ∅ | Observé / mesuré  | PVC   |
| Présence de joints d'étanchéité        | ∅ | Observé / mesuré  | non   |
| Type de vitrage                        | ∅ | Observé / mesuré  | double vitrage  |
| Epaisseur lame air                     | ∅ | Observé / mesuré  | 14 mm   |

|  |                                 |  |   |
|--|---------------------------------|--|---|
|  | Présence couche peu émissive    | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré | non   |
|  | Gaz de remplissage              | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré | Air   |
|  | Positionnement de la menuiserie | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré | au nu intérieur   |
|  | Largeur du dormant menuiserie   | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré | Lp: 5 cm  |
|  | Type volets                     | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré | Persiennes avec ajours fixes                            |
|  | Type de masques proches         | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré | Absence de masque proche                                |
|  | Type de masques lointains       | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré | Absence de masque lointain                              |
|  | Surface de baies                | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré | 3.74 m <sup>2</sup>                                     |
|  | Placement                       | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré | Mur 3 Sud, Est  |
|  | Orientalion des baies           | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré | Sud   |
|  | Inclinaison vitrage             | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré | vertical  |
|  | Type ouverture                  | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré | Fenêtres battantes                                      |
|  | Type menuiserie                 | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré | PVC   |
|  | Présence de joints d'étanchéité | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré | non   |
|  | Type de vitrage                 | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré | double vitrage  |
|  | Epaisseur lame air              | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré | 14 mm   |
|  | Présence couche peu émissive    | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré | non   |
|  | Gaz de remplissage              | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré | Air   |
|  | Positionnement de la menuiserie | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré | au nu intérieur   |
|  | Largeur du dormant menuiserie   | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré | Lp: 5 cm  |
|  | Type volets                     | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré | Persiennes avec ajours fixes                            |
|  | Type de masques proches         | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré | Absence de masque proche                                |
|  | Type de masques lointains       | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré | Absence de masque lointain                              |
|  | Surface de porte                | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré | 1.49 m <sup>2</sup>                                     |
|  | Placement                       | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré | Mur 7 Sud, Ouest  |
|  | Type de local adjacent          | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré | des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur |
|  | Surface Aliu                    | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré | 13.75 m <sup>2</sup>                                    |
|  | Etat isolation des parois Aliu  | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré | non isolé   |
|  | Surface Aue                     | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré | 2.5 m <sup>2</sup>                                      |
|  | Etat isolation des parois Aue   | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré | non isolé   |
|  | Nature de la menuiserie         | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré | Porte simple en bois                                    |
|  | Type de porte                   | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré | Porte opaque pleine                                     |
|  | Présence de joints d'étanchéité | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré | non   |
|  | Positionnement de la menuiserie | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré | au nu intérieur   |
|  | Largeur du dormant menuiserie   | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré | Lp: 5 cm  |
|  | Surface de porte                | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré | 1.49 m <sup>2</sup>                                     |
|  | Placement                       | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré | Mur 9 Nord, Est   |
|  | Type de local adjacent          | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré | des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur |
|  | Surface Aliu                    | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré | 13.75 m <sup>2</sup>                                    |
|  | Etat isolation des parois Aliu  | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré | non isolé   |
|  | Surface Aue                     | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré | 2.5 m <sup>2</sup>                                      |
|  | Etat isolation des parois Aue   | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré | non isolé   |
|  | Nature de la menuiserie         | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré | Porte simple en bois                                    |
|  | Type de porte                   | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré | Porte opaque pleine                                     |
|  | Présence de joints d'étanchéité | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré | non   |
|  | Positionnement de la menuiserie | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré | au nu intérieur   |
|  | Largeur du dormant menuiserie   | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré | Lp: 5 cm  |
|  | Surface de porte                | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré | 1.49 m <sup>2</sup>                                     |
|  | Placement                       | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré | Mur 4 Sud, Est  |

|                                 |                    |   |
|---------------------------------|--------------------|---|
| Type de local adjacent          | ∅ Observé / mesuré | des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur |
| Surface Alu                     | ∅ Observé / mesuré | 13.75 m <sup>2</sup>                                    |
| Etat isolation des parois Alu   | ∅ Observé / mesuré | non isolé   |
| Surface Aue                     | ∅ Observé / mesuré | 2.5 m <sup>2</sup>                                      |
| Etat isolation des parois Aue   | ∅ Observé / mesuré | non isolé   |
| Nature de la menuiserie         | ∅ Observé / mesuré | Porte simple en bois                                    |
| Type de porte                   | ∅ Observé / mesuré | Porte opaque pleine                                     |
| Présence de joints d'étanchéité | ∅ Observé / mesuré | non   |
| Positionnement de la menuiserie | ∅ Observé / mesuré | au nu intérieur   |
| Largeur du dormant menuiserie   | ∅ Observé / mesuré | Lp: 5 cm  |
| Surface de porte                | ∅ Observé / mesuré | 1.49 m <sup>2</sup>                                     |
| Placement                       | ∅ Observé / mesuré | Mur 10 Nord, Est  |
| Type de local adjacent          | ∅ Observé / mesuré | des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur |
| Surface Alu                     | ∅ Observé / mesuré | 13.75 m <sup>2</sup>                                    |
| Etat isolation des parois Alu   | ∅ Observé / mesuré | non isolé   |
| Surface Aue                     | ∅ Observé / mesuré | 2.5 m <sup>2</sup>                                      |
| Etat isolation des parois Aue   | ∅ Observé / mesuré | non isolé   |
| Nature de la menuiserie         | ∅ Observé / mesuré | Porte simple en bois                                    |
| Type de porte                   | ∅ Observé / mesuré | Porte opaque pleine                                     |
| Présence de joints d'étanchéité | ∅ Observé / mesuré | non   |
| Positionnement de la menuiserie | ∅ Observé / mesuré | au nu intérieur   |
| Largeur du dormant menuiserie   | ∅ Observé / mesuré | Lp: 5 cm  |
| Type PT                         | ∅ Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Ouest / Plancher Int.                       |
| Type isolation                  | ∅ Observé / mesuré | ITI / non isolé   |
| Longueur du PT                  | ∅ Observé / mesuré | 6.5 m   |
| Type PT                         | ∅ Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Ouest / Refend                              |
| Type isolation                  | ∅ Observé / mesuré | ITI / non isolé   |
| Longueur du PT                  | ∅ Observé / mesuré | 3.4 m   |
| Type PT                         | ∅ Observé / mesuré | Mur 3 Sud, Est / Plancher Int.                          |
| Type isolation                  | ∅ Observé / mesuré | ITI / non isolé   |
| Longueur du PT                  | ∅ Observé / mesuré | 6.5 m   |
| Type PT                         | ∅ Observé / mesuré | Mur 3 Sud, Est / Refend                                 |
| Type isolation                  | ∅ Observé / mesuré | ITI / non isolé   |
| Longueur du PT                  | ∅ Observé / mesuré | 3.4 m   |
| Type PT                         | ∅ Observé / mesuré | Mur 5 Sud, Ouest / Refend                               |
| Type isolation                  | ∅ Observé / mesuré | ITI / non isolé   |
| Longueur du PT                  | ∅ Observé / mesuré | 1.6 m   |
| Type PT                         | ∅ Observé / mesuré | Mur 8 Nord, Est / Refend                                |
| Type isolation                  | ∅ Observé / mesuré | ITI / non isolé   |
| Longueur du PT                  | ∅ Observé / mesuré | 1.6 m   |

## Systèmes

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée             | Valeur renseignée  |
|-----------------|----------------------------------|--------------------|
| Ventilation     | Type de ventilation              | ∅ Observé / mesuré |
|                 | Façades exposées                 | ∅ Observé / mesuré |
|                 | Logement Traversant              | ∅ Observé / mesuré |
| Chaudage        | Type d'installation de chauffage | ∅ Observé / mesuré |
|                 | Surface chauffée                 | ∅ Observé / mesuré |
|                 | Type générateur                  | ∅ Observé / mesuré |
|                 | Année installation générateur    | ∅ Observé / mesuré |

|                               |   |   |  |
|-------------------------------|---|---|--|
| Energie utilisée              | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré  | Électrique  |  |
| Type émetteur                 | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré  | Autres émetteurs à effet joule  |  |
| Année installation émetteur   | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré  | 2010  |  |
| Type de chauffage             | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré  | divisé  |  |
| Équipement intermittence      | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré  | Sans système d'intermittence  |  |
| Nombre de niveaux desservis   | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré  | 2   |  |
| Type générateur               | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré  | Électrique - Ballon électrique à accumulation vertical (autres catégorie ou inconnue) |  |
| Année installation générateur | <input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut | Avant 1948  |  |
| Eau chaude sanitaire          | Energie utilisée                                      | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré                                  | Électrique   |
|                               | Chaudière murale                                      | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré                                  | non  |
|                               | Type de distribution                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré                                  | production en volume habitable alimentant des pièces contiguës |
|                               | Type de production                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré                                  | accumulation   |
|                               | Volume de stockage                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré                                  | 200 L  |

**Références réglementaires utilisées :**

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 16 mars 2023 décret 2012-1342 du 3 décembre 2012, décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

**Informations société :** [REDACTED] 16 Avenue de Fredy 93250 VILLEMOMBLE  
 Tél. : 01.43.81.33.52 - N°SIREN : [REDACTED] - Compagnie d'assurance : AXA n° 10882805304

**À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :**

Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

N°ADEME  
 2493E1401987H





## Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité

Numéro de dossier : LILEMBU/BONDY/2024/4772  
Norme méthodologique employée : AFNOR NF C 16-600 (juillet 2017)  
Date du repérage : 08/04/2024  
Heure d'arrivée : 11 h 00  
Durée du repérage : 02 h 15

La présente mission consiste, suivant l'arrêté du 28 septembre 2017 et du 4 avril 2011, à établir un état de l'installation électrique, en vue d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes. (Application des articles L. 134-7 du code de la construction et de l'habitation). En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur. Cet état de l'installation intérieure d'électricité a une durée de validité de 3 ans.

### A. - Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

*Localisation du local d'habitation et de ses dépendances :*  
Type d'immeuble : Appartement  
Adresse : 4, rue Emile Zola  
Commune : 93140 BONDY  
Département : Seine-Saint-Denis  
Référence cadastrale : Section cadastrale E, Parcelle(s) n° 50, identifiant fiscal : N/A  
*Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :*  
Logement A au Sous-sol  
Périmètre de repérage : studio au sous-sol  
Année de construction : < 1949  
Année de l'installation : Inconnue  
Distributeur d'électricité : nc  
Parties du bien non visitées : 1er étage - Studio C1 (Moyen d'accès insuffisant)

### B. - Identification du donneur d'ordre

*Identité du donneur d'ordre :*  
Nom et prénom : 144, avenue Gambetta  
Adresse : 93170 BAGNOLET  
Téléphone et adresse internet : Non communiqués  
Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : Autre  
*Propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances :*  
Nom et prénom :  
Adresse : 4, rue Emile Zola  
93140 BONDY

### C. - Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

*Identité de l'opérateur de diagnostic :*  
Nom et prénom : RIBEIRO Rui  
Raison sociale et nom de l'entreprise : 16 Avenue de Fredy  
Adresse : 93250 VILLEMOMBLE  
Numéro SIRET : 45290020200022  
Désignation de la compagnie d'assurance : AXA  
Numéro de police et date de validité : 10882805304 - 01/01/2024

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par DEKRA Certification le 27/10/2023 jusqu'au 27/10/2030. (Certification de compétence DTI2094)

**D. – Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité**

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visibles, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits ;

**E. – Synthèse de l'état de l'installation intérieure d'électricité****E.1. Anomalies et/ou constatations diverses relevées**

- L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie et ne fait pas l'objet de constatations diverses.
- L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie, mais fait l'objet de constatations diverses.
- L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électrique qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation ne fait pas l'objet de constatations diverses.
- L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électrique qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation fait également l'objet de constatations diverses.

**E.2. Les domaines faisant l'objet d'anomalies sont :**

- 1. L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité.
- 2. La protection différentielle à l'origine de l'installation électrique et sa sensibilité appropriée aux conditions de mise à la terre.
- 3. La prise de terre et l'installation de mise à la terre.
- 4. La protection contre les surintensités adaptée à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- 5. La liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- 6. Les règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- 7. Des matériels électriques présentant des risques de contacts directs.
- 8.1 Des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.
- 8.2 Des conducteurs non protégés mécaniquement.
- 9. Des appareils d'utilisation situés dans les parties communes et alimentés depuis la partie privative ou des appareils d'utilisation situés dans la partie privative et alimentés depuis les parties communes.
- 10. La piscine privée ou le bassin de fontaine.

**E.3. Les constatations diverses concernent :**

- Des installations, parties d'installations ou spécificités non couvertes par le présent diagnostic.
- Des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés.
- Des constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement.

**F. - Anomalies identifiées**

| N° Article (1) | Libellé et localisation (*) des anomalies   | N° Article (2) | Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre | Photos |
|----------------|---|----------------|--|--------|
| B1.3 b         | Le dispositif assurant la coupure d'urgence n'est pas situé à l'intérieur du logement ou dans un emplacement accessible directement depuis le logement.   |                |  |        |
| B1.3 c         | Le dispositif assurant la coupure d'urgence ne permet pas de couper l'ensemble de l'installation électrique.  |                |  |        |
| B3.3.6 a2      | Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre.   |                |  |        |
| B3.3.6 a3      | Au moins un circuit (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre.  |                |  |        |
| B4.3 c         | Plusieurs circuits disposent d'un conducteur neutre commun dont les conducteurs ne sont pas correctement protégés contre les surintensités.   |                |  |        |
| B4.3 e         | Le courant assigné (calibre) de la protection contre les surcharges et courts-circuits d'au moins un circuit n'est pas adapté à la section des conducteurs correspondants.  |                |  |        |
| B4.3 f1        | La section des conducteurs de la canalisation alimentant le seul tableau n'est pas adaptée au courant de réglage du disjoncteur de branchement.   |                |  |        |
| B4.3 f2        | La section des conducteurs de la canalisation d'alimentation d'au moins un tableau n'est pas en adéquation avec le courant assigné du dispositif de protection placé immédiatement en amont ou avec le courant de réglage du disjoncteur de branchement placé immédiatement en amont. |                |  |        |
| B4.3 f3        | A l'intérieur du tableau, la section d'au moins un conducteur alimentant les dispositifs de protection n'est pas adaptée au courant de réglage du disjoncteur de branchement.   |                |  |        |
| B5.3 a         | Locaux contenant une baignoire ou une douche : la continuité électrique de la liaison équipotentielle supplémentaire, reliant les éléments conducteurs et les masses des matériels électriques, n'est pas satisfaisante (résistance supérieure à 2 ohms).                             |                |  |        |