

**AXM DIAG**

2 Mail des Tilleuls 77420 Champs-sur-Marne

☎ : 06 35 50 23 93

✉ : axm010499@gmail.com

Rapport N°

A0340-010224- [REDACTED]
CHATEAU - COPIE

Date

05/02/2024

Page

1/2

CERTIFICAT DE SURFACES HABITABLES

N° de dossier :

A0340-010224- [REDACTED] - COPIE

Date de visite : 01/02/2024

1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : 7-9 Rue du Château 93220 GAGNY

Nature du bien : Appartement

Etage :

Lot(s) : NC

2 - Le propriétaire/bailleur du bien

Nom, prénom : [REDACTED]

Adresse : 7-9 Rue du Château

Code Postal : 93220 GAGNY

3 - Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie habitable (en m²)
Porche	20.50
Atelier	103.40
Duplex 3 entrée/Séjour	18.35
Chambre	16.15
Salle d'eau 1	4.10
Duplex 2 séjour/cuisine	17.00
Chambre apt 2	13.60
Studio 1 Séjour/cuisine	14.10
salle d'eau	3.55
Toilette 1	1.60
Toilette 2	1.65
Studio 2	12.85
Cuisine studio 2	5.00
salle d'eau 3	2.80
Mezzanine atelier	148.80
Stockage	30.90
Entrée apt F4	7.15
Palier	7.55
Toilette	1.00
Chambre 1	12.30
Chambre 2	10.95
Salon/Salle à manger	26.73
Salle de bains	4.47
Débarras	4.85
Chambre 3	9.10
Cuisine	6.95
Chambre apt 3	14.15

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

AXM DIAG 2 Mail des Tilleuls 77420 CHAMPS SUR MARNE – Tél. : 06 35 50 23 93

Assurance : N° de contrat – Certification délivrée par : Numéro de dossier : A0340-010224- [REDACTED] - COPIE

**AXM DIAG**

2 Mail des Tilleuls 77420 Champs-sur-Marne

☎ : 06 35 50 23 93

✉ : axm010499@gmail.com

Rapport N°

A0340-010224- [REDACTED]
CHATEAU - COPIE

Date

05/02/2024

Page

2/2

4 - Superficie habitable totale du bien : 519.55 m²

La superficie habitable, est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et fenêtres. Sont exclues la superficie des combles non aménagés, caves, sous sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes comportant au moins 60% de parois vitrées dans le cas des habitations collectives et au moins 80% de parois vitrées dans le cas des habitations individuelles, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

5 – Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte

Pièce désignation	Superficie non habitable (en m ²)
Couloir	25.85
escalier duplex 2	3.05
escalier duplex 3	3.00
escalier mezzanine	2.90
escalier apt F4	4.35
Chaufferie	3.50
Chambre duplex 2	4.25

6 - Superficie annexe totale du lot : 46.90 m²**7 - Observations**

Le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit dégagée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.

Intervenant : Axel MABIRE Axel**Fait à : CHAMPS SUR MARNE****Le : 05/02/2024**

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

AXM DIAG 2 Mail des Tilleuls 77420 CHAMPS SUR MARNE – Tél. : 06 35 50 23 93

Assurance : N° de contrat – Certification délivrée par : Numéro de dossier : A0340-010224 - [REDACTED]

COPIE