

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 4 novembre 2025 à 11h00

Au Tribunal Judiciaire de BEZIERS (34) 93 avenue du Président Wilson
EN UN LOT

Sur la commune de **BEZIERS (34500) 54 rue Canterelles**

Cadastrés **section LY n° 230**, lieudit « 54 rue Canterelles » pour 02a 30ca

Un **IMMEUBLE à usage d'habitation de 288,91 m²** élevée de trois étages sur rez-de-chaussée comprenant :

Rez-de-chaussée : **LOCAL COMMERCIAL**

composé d'un hall d'entrée et couloir, réserve, cour intérieure (**Occupé**)

1^{er} étage : un **APPARTEMENT** comprenant cuisine/séjour, trois chambres dont l'une se situe à mi-niveau, toilettes, débarras, salle de bains, balcon (**Occupé**)

2^{ème} étage : un **APPARTEMENT** en travaux comprenant cuisine, salle de bains, deux chambres, séjour (**Loué**)

3^{ème} étage : un **APPARTEMENT** comprenant toilettes, salle de bains, deux chambres, cuisine, séjour, terrasse (**Occupé**)

Cette vente a lieu à la requête de la **BNP PARIBAS**, Société Anonyme au capital de 2.261.621.449 euros, immatriculée sous le numéro 662 042 449 au RCS de PARIS, dont le siège social est à PARIS (75009) 16 Boulevard des Italiens, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Yannick CAMBON, Avocat au Barreau de BÉZIERS.

MISE À PRIX : 18.000 € (DIX HUIT MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BEZIERS

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à BEZIERS, le 5 septembre 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Yannick CAMBON.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► A Maître Yannick CAMBON, Membre de la SELARL ELEOM AVOCATS, Avocat au Barreau de BÉZIERS, demeurant 16 place Jean Jaurès – BP 54016 – 34545 BÉZIERS CÉDEX - TÉL. 04.67.28.42.11 – email : alcaraz@eleom-avocats.com, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ► A la SELARL GUIZARD et Associés, représentée par Maître Laurent GUIZARD, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 154 boulevard Haussmann – 75008 PARIS, TEL. 01.42.22.31.30 ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BEZIERS, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 25/00047) ► Sur INTERNET : www.licitor.com - www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter le **mardi 30 septembre 2025 de 15h à 16h**