

# **VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

**L'adjudication aura lieu le vendredi 7 novembre 2025 à 14h**

Au Tribunal Judiciaire de LIBOURNE (33) 22 rue Thiers  
**EN UN LOT**

**Sur la commune de EYRANS (33)  
Lieudit « Micarotte »**

Cadastré section C n° 346 Lieudit Micarotte pour 04a 07ca, section C n° 352 Lieudit Micarotte pour 03a 35ca, section C n° 1844 Lieudit Micarotte pour 07a 07ca, section C n° 1846 Lieudit Micarotte pour 13a 48ca, section C n° 355 Lieudit Micarotte pour 03a, section C n° 356 Lieudit Micarotte pour 02a 65ca, section C n° 357 Lieudit Micarotte pour 02 a 75 ca, section C n° 1403 Lieudit Micarotte pour 21ca et section C n° 1848 Lieudit Micarotte pour 38 a 41 ca.

## **Un TERRAIN VIERGE DE TOUTE CONSTRUCTION**

Cette vente a lieu à la requête de la CAISSE DE CREDIT MUTUEL MONTEREAU FAULT YONNE, société coopérative à capital variable et à responsabilité limitée, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de MELUN (77000) sous le numéro 493.547.137, dont le siège social est situé 19, Rue Jean Jaurès à MONTEREAU FAULT YONNE (n130), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité. audit siège, ayant pour Avocat Maître Nicolas DROUAULT, Avocat au Barreau de LIBOURNE.

**MISE À PRIX : 51.000 € (CINQUANTE ET UN MILLE EUROS)**

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le TJ de LIBOURNE.

**CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR : 5.100 € à l'ordre du Bâtonnier**

Fait et rédigé à LIBOURNE, le 9 septembre 2025 par l'avocat poursuivant, Signé Maître Nicolas DROUAULT  
S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- Maître Nicolas DROUAULT, Avocat au Barreau de LIBOURNE, 86 Cours des Girondins – 33500 LIBOURNE, **TEL. 05.57.74.42.43**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente, dépositaire d'une copie du CCV.
- À Maître Julien SEMERIA, Membre de la SELARL 9 JANVIER, Avocat au Barreau du Val d'Oise, 20 rue Alexandre Prachay (95300) PONTOISE, **TEL. 01.34.24.94.40.** – [www.9janvier-avocats.com](http://www.9janvier-avocats.com)
- Au Greffe du Juge de l'Exécution du TJ de LIBOURNE, où le CCV est déposé (N° RG 25/00015)
- Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr) - [www.licitor.com](http://www.licitor.com)

**Sur les lieux où une visite sera organisée les lundi 27 octobre 2025 de 9h à 11h et mercredi 5 novembre 2025 de 9h à 11h.**