

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 7 octobre 2025 à 11h00

Au Tribunal Judiciaire de BEZIERS (34) 93 avenue du Président Wilson
EN UN LOT

Dans un ensemble immobilier dénommé « PALO ALTO » à usage de résidence étudiante
sis à **BEZIERS (34500) 26 rue d'Alsace et 27/29 rue de Lorraine**

Cadastrés section OZ numéro 94, lieudit « 29 rue de Lorraine » pour 04a 85ca, numéro 95 lieudit « 27 rue de Lorraine » pour 09a 90ca, numéro 101 lieudit « 26 rue d'Alsace » pour 07a 30ca

Lot n° 143 : Un STUDIO n° C 209 de 19,11 m² au niveau R+2
du bâtiment B comprenant : entrée avec kitchenette, séjour, salle d'eau avec WC.
Les lieux sont loués et font l'objet d'un bail commercial.

Cette vente a lieu à la requête du **CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE DÉVELOPPEMENT (CIFD)**, SA au capital de 124.821.703,00 Euros, inscrite au RCS de PARIS sous le n° 379 502 644, dont le siège social est situé 39 rue Mstislav Rostropovitch – 75017 PARIS, prise en la personne de son représentant légal en exercice dûment habilité et domicilié en cette qualité audit siège ; venant aux droits du **CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE RHONE ALPES AUVERGNE (CIFRAA)**, SA au capital de 181.039.170,00 €, inscrite au RCS de LYON sous le n° 391 563 939 dont le siège social est 93-95, rue Vendôme 69457 LYON CEDEX, suite à la fusion par absorption selon déclaration de régularité et de conformité constatant la réalisation définitive de la fusion en date du 1^{er} juin 2015, elle-même venant aux droits du **CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE FINANCIÈRE RHONE-AIN (CIFFRA)**, suite à la fusion par absorption selon procès-verbal d'AGE et d'AGO en date du 24 décembre 2007, ayant pour Avocat Maître Nora ANNOVAZZI, Avocat au Barreau de BEZIERS.

MISE À PRIX : 10.000 € (DIX MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BEZIERS

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à BEZIERS, le 8 août 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Nora ANNOVAZZI.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► A Maître Nora ANNOVAZZI, Avocate inscrite au Barreau de BEZIERS, demeurant Résidence l'Emergence, 2 Rue Maximilien Sully – 34500 BEZIERS, Tél : 04.67.28.22.54 – mail : n.annovazzi@avocats34.fr, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ► A Maître Amourdavelly MARDENALOM, Avocat Associé de l'A.A.R.P.I. ASM Avocats, Avocat au Barreau de PARIS, 4 rue de la Bienfaisance – 75008 PARIS, TEL. 01.88.61.49.40 ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BEZIERS, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 24/00023) ► Sur INTERNET : www.licitor.com - www.asmavocats.fr

Sur les lieux pour visiter le **mercredi 24 septembre 2025 à 15 heures**