

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le jeudi 23 octobre 2025 à 14h00**

Au Tribunal Judiciaire de PARIS, Parvis du Tribunal de Paris (75017)  
**PARIS - EN QUATRE LOTS**

Dans un immeuble sis à **PARIS 5<sup>ème</sup> – 11 et 13 rue Gracieuse**

*Cadastré section AL n°5 pour une contenance de 19a 39ca*

## Premier lot de vente

**LOT n°1196** : une **RESERVE n°1 de 15,3 m<sup>2</sup>** au bâtiment unique, escaliers « 2.A », « 12 », 25.C » au 4<sup>ème</sup> sous-sol

## Deuxième lot de vente

**LOT n°1197** : une **RESERVE n°2 de 9,30 m<sup>2</sup>** au bâtiment unique, escaliers « 2.A », « 12 », 25.C » au 4<sup>ème</sup> sous-sol,

## Troisième lot de vente

**LOT n°1277** : un **LOCAL A USAGE DE DEPOT n°1 de 16 m<sup>2</sup>** au bâtiment unique, escaliers « 2.A », « 12 », 25.C » au 6<sup>ème</sup> sous-sol,

## Quatrième lot de vente

**LOT n°1278** : un **LOCAL À USAGE DE DÉPÔT n°2 de 20,9 m<sup>2</sup>** bâtiment unique, escaliers « 2.A », « 12 », 25.C » au 6<sup>ème</sup> sous-sol,

Cette vente a lieu à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de l'immeuble sis 11 et 13 rue Gracieuse 75005 PARIS, représenté par son Syndic, la Société CREDASSUR, SAS au capital social de 55 600,00 €, identifiée au SIREN sous le numéro 343 585 865 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, dont le siège social est 4 rue de Cléry 75002 PARIS, agissant elle-même poursuites et diligences de son Président domicilié en cette qualité audit siège, dûment habilité à poursuivre la présente vente par décision de l'assemblée générale des copropriétaires dudit immeuble en date du 22 janvier 2024, ayant pour Avocat Maître Frédérique MORIN, Avocat au Barreau de PARIS.

**MISES À PRIX POUR CHAQUE LOT : 3.000 € (TROIS MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS.

**CONSIGNATION POUR CHAQUE LOT : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre**

Fait et rédigé à PARIS, le 25 août 2025 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Frédérique MORIN

## S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Frédérique MORIN, AARPI Guillaume ABADIE Frédérique MORIN**, Avocat au Barreau de Paris, 86 rue d'Assas (75006) PARIS, TEL. **01.44.27.01.70** (*le matin uniquement, du lundi au jeudi*), dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PARIS, où le cahier des conditions de vente est déposé sous le RG 25/00135

► Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr)

Sur les lieux où une visite sera organisée le **mercredi 15 octobre 2025 de 10h30 à 11h30**