

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 23 octobre 2025 à 9h30

Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL (94)

Place du Palais, Salle A (B ou J) - Rez-de-chaussée Bâtiment Nord

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **CRÉTEIL (94000)**

14 rue Roland Oudot

Dans le lot de volume UN (1) cadastré section BK n° 71 pour 07a 20ca, section BK n° 72 pour 01a 04ca, section BK n° 80 pour 01a 26ca, section BK n° 81 pour 01a 28ca, section BJ n° 94 pour 04a 37ca, section BJ n° 95 pour 10a 32ca

LOT N° 227 : APPARTEMENT de 75,90 m² dans le bâtiment D, escalier unique, 2^{ème} étage face composé : entrée ouvert sur séjour donnant sur une loggia, cuisine, couloir de distribution, WC, salle d'eau, deux chambres.

LOT N° 127 : PARKING, au rez-de-chaussée, bâtiment « ouvrage Parking ».

LOT N° 50 : CAVE, au sous-sol, bâtiment « ouvrage Parking ».

Les lieux sont occupés par le propriétaire

Cette vente a lieu à la requête du Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble L'Orée du Lac sis 8 à 14 rue Roland Oudot 94000 CRETEIL, représenté par son syndic le Cabinet LOISELET et DAIGREMONT PARIS EST, SAS au capital de 184.000 € (RCS Nanterre B 672 020 187) pris en la personne de ses représentants légaux domicilié en son agence 37 rue Joly 94000 CRETEIL, ayant pour Avocat Maître Dominique TROUVÉ, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 17.000 € (DIX SEPT MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL.

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à CRETEIL, le 8 septembre 2025 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Dominique TROUVÉ

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître Dominique TROUVÉ, Avocat au Barreau du Val-de-Marne 7, Place Salvador Allende 94000 CRÉTEIL, **TEL. 01.56.71.12.75**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ► À Maître Valérie GARCON, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 21 avenue du Général de Gaulle (93110) ROSNY SOUS BOIS, **TEL. 01.48.54.90.87**. ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL (Bureau A17 ou A18, RdC du Bâtiment Marcel Proust, sur RdV), où le cahier des conditions de vente est déposé les lundis et mardis de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h. (N° RG 25/00064) ► Sur INTERNET : www.vench.fr www.licitor.com

Sur les lieux où une visite sera organisée le vendredi 10 octobre 2025 à 14h00