

# **VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

**L'adjudication aura lieu le mercredi 12 novembre 2025 à 10h.**

Au Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES (91), 9 rue des Mazières (91012) ÉVRY-COURCOURONNES

**EN UN LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à **CORBEIL-ESSONNES (91)**

**29 rue Emile Zola et 2 Chemin des Bas Tarterêts**

Cadastrés section AC n° 194

**29 rue Emile Zola**

**LOT N° 29 : APPARTEMENT de 26,84 m<sup>2</sup>** au 2<sup>ème</sup> étage du bâtiment A, à droite au fond du couloir, porte face composée de : pièce principale, salle d'eau avec WC, cuisine, chambre.

**LOT N° 6 : CAVE n° 6** au sous-sol du bâtiment A.

**LOT N° 34 : PARKING n° 34** dans la cour commune.

**LOT N° 26 : GRENIER n° 26** au 2<sup>ème</sup> étage du bâtiment A.

**LOT N° 27 : GRENIER n° 27** au 2<sup>ème</sup> étage du bâtiment A.

*Lieux occupés.*

Cette vente a lieu à la requête du Syndicat des Copropriétaires sis 29 rue Emile Zola 91100 CORBEIL ESSONNES, représenté par Maître Florence TULIER POLGE, Administrateur Judiciaire, demeurant Immeuble Le Mazière -Rue René Cassin -91000 EVRY, agissant en qualité d'Administrateur Provisoire de la copropriété en difficulté avec tous les pouvoirs de l'assemblée générale des copropriétaires à l'exception de ceux du conseil syndical et de ceux prévus aux articles 26 a et 26 b de la loi du 10 juillet 1965 dûment habilité par le 20<sup>ème</sup> Procès-Verbal de décision, ayant pour Avocat Maître Priscillia MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne.

**MISE À PRIX : 30.000 € (TRENTE MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES

**CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre**

Fait et rédigé à CORBEIL-ESSONNES, le 15 septembre 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Priscillia MIORINI  
S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

►À Maître Priscillia MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne, Membre Associé de la SELAS AVOCATS ASSOCIÉS MIORINI, Résidence Le Féray – 4 rue Féray (91100) CORBEIL-ESSONNES, **TEL. 01.60.90.13.13**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ►Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 25/00091) ►Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr) [www.licitor.com](http://www.licitor.com) [www.miorini.com](http://www.miorini.com)

**Sur les lieux pour visiter le lundi 3 novembre 2025 à 9h.**

# **VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

**L'adjudication aura lieu le mercredi 12 novembre 2025 à 10h.**

Au Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES (91), 9 rue des Mazières (91012) ÉVRY-COURCOURONNES

**EN UN LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à **CORBEIL-ESSONNES (91)**

**29 rue Emile Zola et 2 Chemin des Bas Tarterêts**

Cadastrés section AC n° 194

**29 rue Emile Zola**

**LOT N° 29 : APPARTEMENT de 26,84 m<sup>2</sup>** au 2<sup>ème</sup> étage du bâtiment A, à droite au fond du couloir, porte face composée de : pièce principale, salle d'eau avec WC, cuisine, chambre.

**LOT N° 6 : CAVE n° 6** au sous-sol du bâtiment A.

**LOT N° 34 : PARKING n° 34** dans la cour commune.

**LOT N° 26 : GRENIER n° 26** au 2<sup>ème</sup> étage du bâtiment A.

**LOT N° 27 : GRENIER n° 27** au 2<sup>ème</sup> étage du bâtiment A.

*Lieux occupés.*

Cette vente a lieu à la requête du Syndicat des Copropriétaires sis 29 rue Emile Zola 91100 CORBEIL ESSONNES, représenté par Maître Florence TULIER POLGE, Administrateur Judiciaire, demeurant Immeuble Le Mazière -Rue René Cassin -91000 EVRY, agissant en qualité d'Administrateur Provisoire de la copropriété en difficulté avec tous les pouvoirs de l'assemblée générale des copropriétaires à l'exception de ceux du conseil syndical et de ceux prévus aux articles 26 a et 26 b de la loi du 10 juillet 1965 dûment habilité par le 20<sup>ème</sup> Procès-Verbal de décision, ayant pour Avocat Maître Priscillia MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne.

**MISE À PRIX : 30.000 € (TRENTE MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES

**CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre**

Fait et rédigé à CORBEIL-ESSONNES, le 15 septembre 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Priscillia MIORINI  
S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

►À Maître Priscillia MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne, Membre Associé de la SELAS AVOCATS ASSOCIÉS MIORINI, Résidence Le Féray – 4 rue Féray (91100) CORBEIL-ESSONNES, **TEL. 01.60.90.13.13**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ►Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 25/00091) ►Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr) [www.licitor.com](http://www.licitor.com) [www.miorini.com](http://www.miorini.com)

**Sur les lieux pour visiter le lundi 3 novembre 2025 à 9h.**